

Кому АО «Сахалин-Инжиниринг»

(наименование застройщика)

(фамилия, имя, отчество – для граждан,
693020, г. Южно - Сахалинск,

полное наименование организации – для
ул. Ленина, д. 69

юридических лиц), его почтовый индекс

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата « 18 » июля 2022 г.

№ 27-23- 45 -2022

Администрация города Хабаровска, в лице департамента архитектуры,

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

строительства и землепользования

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

«Жилой дом № 25 по ул. Морозова П.Л. в Индустриальном районе г. Хабаровска»

(наименование объекта (этапа)

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Хабаровский край, г. Хабаровск, Индустриальный район, ул. Морозова Павла Леонтьевича,

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

дом 95, (постановление администрации г. Хабаровска от 17.05.2022 № 1560)

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 27:23:0050327:25

строительный адрес: Хабаровский край, городской округ «Город Хабаровск»,
Индустриальный район, ул. Морозова Павла Леонтьевича

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № RU 27301000-134/131, дата выдачи 11.06.2013, орган, выдавший разрешение на строительство администрация города Хабаровска, в лице департамента архитектуры,
строительства и землепользования

«Жилой дом № 25 по ул. Морозова П.Л. в Индустриальном районе г. Хабаровска»

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта <i>Жилой дом</i>			
Строительный объем – всего	куб. м	77211,5	77211,5
в том числе надземной части	куб. м	74296,2	74296,2
Общая площадь	кв. м	19817,7	19817,7
Площадь нежилых помещений	кв. м	903,2	903,2
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	0	0
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
<i>Трансформаторная подстанция (ТП 2*1250)</i>			
Строительный объем – всего	куб. м	414,7	414,7
в том числе надземной части	куб. м	414,7	414,7
Общая площадь	кв. м	65,7	65,7
Площадь нежилых помещений	кв. м	414,7	414,7
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	0	0
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
<i>Сети и системы инженерно-технического обеспечения</i>			
- наружные сети водоснабжения (двухтрубные)	м.п	81	81
- наружные сети канализации		156	156
- ливневая канализация		166	166
- наружные сети электроснабжения (0,4 кВ)		39	39
Количество зданий, сооружений	шт.	4	4
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	чел.		
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных	шт.		
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		

Кому АО «Сахалин-Инжиниринг»
(наименование застройщика)

(фамилия, имя, отчество – для граждан,
693020, г. Южно - Сахалинск,
полное наименование организации – для
ул. Ленина, д. 69
юридических лиц), его почтовый индекс

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата « » июля 2022 г.

№ 27-23- -2022

Администрация города Хабаровска, в лице департамента архитектуры,
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

строительства и землепользования

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

«Жилой дом № 25 по ул. Морозова П.Л. в Индустриальном районе г. Хабаровска»

(наименование объекта (этапа)

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Хабаровский край, г. Хабаровск, Индустриальный район

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 27:23:0050327:25

строительный адрес: Хабаровский край, городской округ «Город Хабаровск», Индустриальный район, ул. Морозова Павла Леонтьевича

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № RU 27301000-134/131, дата выдачи 11.06.2013, орган, выдавший разрешение на строительство администрация города Хабаровска, в лице департамента архитектуры, строительства и землепользования

«Жилой дом № 25 по ул. Морозова П.Л. в Индустриальном районе г. Хабаровска»

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта <i>Жилой дом</i>			
Строительный объем – всего	куб. м	77211,5	77211,5
в том числе надземной части	куб. м	74296,2	74296,2
Общая площадь	кв. м	19817,7	19817,7
Площадь нежилых помещений	кв. м	903,2	903,2
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	0	0
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
<i>Трансформаторная подстанция (ТП 2*1250)</i>			
Строительный объем – всего	куб. м	414,7	414,7
в том числе надземной части	куб. м	414,7	414,7
Общая площадь	кв. м	65,7	65,7
Площадь нежилых помещений	кв. м	414,7	414,7
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	0	0
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
<i>Сети и системы инженерно-технического обеспечения</i>			
- наружные сети водоснабжения (двухтрубные)	м.п.	81	81
- наружные сети канализации		156	156
- ливневая канализация		166	166
- наружные сети электроснабжения (0,4 кВ)		39	39
Количество зданий, сооружений	шт.	4	4
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	чел.		
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных	шт.		
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		

Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	13057,8	13057,8
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	5193,9	5193,9
		4290,7	4290,7
Количество этажей в том числе подземных	шт.	19	19
		1	1
Количество секций	секций	0	0
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	256/13057,8	256/13057,8
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	128/5221,1	128/5221,1
2-комнатные	шт./кв. м	128/7836,7	128/7836,7
3-комнатные	шт./кв. м	0	0
4-комнатные	шт./кв. м	0	0
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	0	0
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	13929,7	13929,7
<i>Сети и системы инженерно-технического обеспечения:</i>			
- наружные сети водоснабжения (двухтрубные)	м.п	81	81
- наружные сети канализации		156	156
- ливневая канализация		166	166
- наружные сети электроснабжения (0,4 кВ)		39	39
Лифты	шт.	4	4
Эскалаторы	шт.	0	0
Инвалидные подъемники	шт.	0	0
Материалы фундаментов		свайный с плитным ростверком	свайный с плитным ростверком

Материалы стен		<i>монолитные железобетонные</i>	<i>монолитные железобетонные</i>
Материалы перекрытий		<i>монолитные железобетонные</i>	<i>монолитные железобетонные</i>
Материалы кровли		<i>плоская, утепленный монолитный железобетон</i>	<i>плоская, утепленный монолитный железобетон</i>
Иные показатели			

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектно-документацией:

*Трансформаторная подстанция (ТП 2*1250)*

Тип объекта		<i>ТП</i>	<i>ТП</i>
Мощность	кВА	<i>2x1250</i>	<i>2x1250</i>
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели:			
<i>Общая площадь</i>	кв.м	<i>65,7</i>	<i>65,7</i>
<i>Количество этажей</i>	шт.	<i>1</i>	<i>1</i>

4. Линейные объекты

Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания			<i>B+</i>
----------------------------------	--	--	-----------

«Жилой дом № 25 по ул. Морозова П.Л. в Индустриальном районе г. Хабаровска»

Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ²		0,068
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Минераловатный утеплитель	Минераловатный утеплитель
Заполнение световых проемов		Стеклопластиковые конструкции	Стеклопластиковые конструкции

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана

Сведения о техническом плане здания - Жилой дом.

дата подготовки технического плана: 15.06.2022 г.
 фамилия, имя, отчество (при наличии отчества) кадастрового инженера: Сурков Дмитрий Вадимович
 № квалификационного аттестата кадастрового инженера: 65-16-118
 Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которому осуществляется связь с кадастровым инженером: 693020, г. Южно - Сахалинск, ул. Вокзальная, д.13, email: dimons782@mail.ru
 Контактный телефон: 8(4242) 300932 доб.1
 Сокращенное наименование юридического лица, если кадастровый инженер является работником юридического лица: МКП «Горархитектура», 693020, г. Южно - Сахалинск, ул. Вокзальная, д.13.

Сведения о техническом плане: здания - ТП; сооружения- наружные сети канализации, наружные сети водоснабжения, наружные сети электроснабжения (0,4 кВ), ливневая канализация.

дата подготовки технического плана: 15.06.2022 г.
 фамилия, имя, отчество (при наличии отчества) кадастрового инженера: Чен Максим Кенериевич
 № квалификационного аттестата кадастрового инженера: 65-13-92
 Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которому осуществляется связь с кадастровым инженером: 693020, г. Южно - Сахалинск, ул. Вокзальная, д.13, email: doverie_2000@mail.ru
 Контактный телефон: 89621236283
 Сокращенное наименование юридического лица, если кадастровый инженер является работником юридического лица: МКП «Горархитектура», 693020, г. Южно - Сахалинск, ул. Вокзальная, д.13.

Заместитель Мэра города,
 директор департамента
 архитектуры, строительства и
 землепользования

 (должность уполномоченного
 сотрудника органа,
 осуществляющего выдачу
 разрешения на ввод объекта
 в эксплуатацию)



С.В. Сергейчук

 (расшифровка подписи)

« 18 » июля 2022 г.

Скреплено печатью

05

Исход

листа(ов)



[Handwritten signature]