

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 30-000198 от 18.07.2022

Многоэтажный жилой дом по адресу: г. Астрахань, Советский район, ул. Трофимова

Дата первичного размещения: 04.07.2022

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства

| | | |
|--|-------|---|
| 1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика | 1.1.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "БУРАН" |
| | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ "БУРАН" |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах | 1.2.1 | Индекс: 367000 |
| | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации: Респ Дагестан |
| | 1.2.3 | Район Субъекта Российской Федерации: |
| | 1.2.4 | Вид населенного пункта: город |
| | 1.2.5 | Наименование населенного пункта: Махачкала |
| | 1.2.6 | Элемент улично-дорожной сети: проспект |
| | 1.2.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: Насрутдинова |

| | | |
|--|--------|--|
| | 1.2.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 42"Б" |
| | 1.2.9 | Тип помещений: Офис: 5 |
| | 1.2.10 | Уточнение адреса: |
| 1.3 О режиме работы застройщика | 1.3.1 | Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт |
| | 1.3.2 | Рабочее время: с 10:00 по 19:00 |
| 1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" | 1.4.1 | Номер телефона: +7 (851) 273-00-00 |
| | 1.4.2 | Адрес электронной почты: sales-office@lotos-park.ru |
| | 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: лотос-парк.рф |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии) | 1.5.1 | Фамилия: Сайгидмагомедов |
| | 1.5.2 | Имя: Шамиль |
| | 1.5.3 | Отчество (при наличии): Анварбегович |
| | 1.5.4 | Наименование должности: Руководитель |
| | 1.5.5 | Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью |
| | 1.5.6 | Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "БУРАН" |

| | | |
|---|-------|--|
| | 1.5.7 | Идентификационный номер налогоплательщика единого исполнительного органа: 0533011535 |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии) | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): Жилой комплекс "Лотос-Парк" |
| 02 О государственной регистрации застройщика | | |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика | 2.1.1 | Идентификационный номер налогоплательщика: 0533011535 |
| | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер: 1020501743272 |
| | 2.1.3 | Дата регистрации: 27.12.2002 |
| 03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика | | |
| 3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации | 3.1.1 | Организационно-правовая форма: |
| | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: |
| | 3.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: |
| | 3.1.4 | Процент голосов в высшем органе управления: |
| 3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации | 3.2.1 | Фирменное наименование организации: |
| | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица: |
| | 3.2.3 | Дата регистрации: |
| | 3.2.4 | Регистрационный номер: |
| | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа: |
| | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации: |

| | | |
|---|-------|--|
| | 3.2.7 | Процент голосов в высшем органе управления: |
| | 3.2.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): |
| 3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице | 3.3.1 | Фамилия: Нурмагомедов |
| | 3.3.2 | Имя: Нурмагомед |
| | 3.3.3 | Отчество (при наличии): Гаджиевич |
| | 3.3.4 | Гражданство: Российская Федерация |
| | 3.3.5 | Страна места жительства: Российская Федерация |
| | 3.3.6 | Процент голосов в высшем органе управления: 100 % |
| | 3.3.7 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 106-161-018 00 |
| | 3.3.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 050900768750 |
| 3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1 | Фамилия: Нурмагомедов |
| | 3.4.2 | Имя: Нурмагомед |
| | 3.4.3 | Отчество (при наличии): Гаджиевич |

| | | |
|--|-------|--|
| | 3.4.4 | Гражданство: Российская Федерация |
| | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 % |
| | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 106-161-018 00 |
| | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 050900768750 |
| | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Физическое лицо имеет 100% долю в капитале Застройщика |

3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком

| | | |
|--|---|---|
| 3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.1.1 | Фамилия: |
| | 3.1.1.2 | Имя: |
| | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии): |
| | 3.1.1.4 | Гражданство: |
| | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): |
| | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: |
| | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): |
| | 3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 |
| 3.1.2.2 | | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: |

| | | |
|---|---------|---|
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: |
| 04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | | |
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: обл Астраханская |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: г |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Астрахань |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети: ул |
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: Бакинская |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): Строение: 90 |

| | | |
|---|--------|---|
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК"Лотос Парк" |
| | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства: Многоэтажный жилой дом с нежилыми 1-м и 2-м этажами (Д-1 по генплану) по ул.Бакинская в Советском районе г.Астрахани |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 28.01.2021 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 30-RU30301000-2-2021 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Управление по строительству архитектуре и градостроительству администрации МО "Город Астрахань" |
| 05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства | | |
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | 5.1.1 | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Гильдия строителей Северо-Кавказского федерального округа |
| | 5.1.2 | Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 0560038511 |

| | | |
|--|-------|--|
| | 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 4142 |
| | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 15.02.2022 |
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
| | 5.2.2 | Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации: |
| | 5.2.3 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: |
| 06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | | |
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | 6.1.1 | Последняя отчетная дата: 31.03.2022 |
| | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 909,00 тыс. руб. |
| | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 113 615,00 тыс. руб. |
| | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 12 216,00 тыс. руб. |
| 07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45) | | |

| | | |
|---|--------------|--|
| <p>7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p> | <p>7.1.1</p> | <p>Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):</p> |
| | <p>7.1.2</p> | <p>Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:</p> |
| | <p>7.1.3</p> | <p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:</p> |
| | <p>7.1.4</p> | <p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:</p> |
| | <p>7.1.5</p> | <p>Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p> |
| | <p>7.1.6</p> | <p>Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p> |

| | | |
|--|--------|---|
| | 7.1.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): |
| | 7.1.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.9 | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке: |
| | 7.1.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: |
| | 7.1.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |

| | | |
|---|--------|---|
| | 7.1.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |
| 7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" | 7.2 | Организационно-правовая форма поручителя: |
| | 7.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя: |
| | 7.2 | Идентификационный номер налогоплательщика: |
| | 7.2 | Дата договора поручительства: |
| | 7.2 | Номер договора поручительства: |
| | 7.2.1 | Соответствие размера суммы полностью оплаченного уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель): |
| | 7.2.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя: |

| | | |
|--|-------|--|
| | 7.2.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.2.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.2.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): |
| | 7.2.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя: |

| | | |
|--|--------|--|
| | 7.2.9 | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке: |
| | 7.2.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: |
| | 7.2.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |
| | 7.2.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |

08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике

| | | |
|-----------------------------------|-------|--------------------------------|
| 8.1 Иная информация о застройщике | 8.1.1 | Иная информация о застройщике: |
|-----------------------------------|-------|--------------------------------|

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

| | | |
|---|-------|---|
| 9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация | 9.1.1 | Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1 |
|---|-------|---|

| | | |
|--|-------|--|
| | 9.1.2 | Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: |
|--|-------|--|

| | | |
|---|-------|--|
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом |
|---|-------|--|

| | | |
|--|-------|-----------------------|
| | 9.2.2 | Наименование объекта: |
|--|-------|-----------------------|

| | | |
|--|--------|--|
| | 9.2.3 | Субъект Российской Федерации: обл Астраханская |
| | 9.2.4 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 9.2.5 | Вид населенного пункта: г |
| | 9.2.6 | Наименование населенного пункта: Астрахань |
| | 9.2.7 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.8 | Район в населенном пункте: |
| | 9.2.9 | Вид обозначения улицы: ул |
| | 9.2.10 | Наименование улицы: Трофимова |
| | 9.2.11 | Дом: 1 |
| | 9.2.12 | Литера: |
| | 9.2.13 | Корпус: |
| | 9.2.14 | Строение: |
| | 9.2.15 | Владение: |
| | 9.2.16 | Блок-секция: |
| | 9.2.17 | Уточнение адреса: |
| | 9.2.18 | Назначение объекта: Жилое |
| | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей: 16 |
| | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей: 22 |
| | 9.2.21 | Общая площадь объекта: 32 771 м2 |
| | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.) |
| | 9.2.23 | Материал перекрытий: Монолитные железобетонные |

| | | |
|---|--------|---|
| | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности: А |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 20 194,00 м2 |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1 985,88 м2 |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 22 179,88 м2 |
| 9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов: 5 |
| | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0 |
| | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов: 4 |
| | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников: 0 |

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

| | | |
|--|--------|--|
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: Договор о развитии застроенной территории |
| | 10.1.2 | Номер договора: 08/16 |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: 15.06.2016 |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Землеустройство |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3016056519 |

| | | |
|---|--------|---|
| 10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Каспийгео |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3017043505 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Архитектурно-проектное бюро "ИД" |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3015090323 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 04.08.2021 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 30-2-1-3-043414-2021 |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Межрегиональный экспертный центр "Партнер" |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7604276607 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Жилой комплекс "Лотос Парк" |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | | Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика |
| | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: |

| | | |
|--|--------|---|
| | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |

11 О разрешении на строительство

| | | |
|------------------------------------|--------|--|
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 30-RU30301000-12-2022 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 18.02.2022 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 31.05.2024 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: УПРАВЛЕНИЕ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД АСТРАХАНЬ |

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка

| | | |
|---|--------|---|
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности |
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка |

| | | |
|--|---------|---|
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 27.02.2019 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 28.03.2019 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: Распоряжение Управления муниципального имущества администрации МО "Город Астрахань" |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: Р-10-02-3102 |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: 10.10.2019 |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: 17.10.2019 |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: Застройщик |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок: |

| | | |
|---|------------|--|
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 30:12:030860:796 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 5 664,00 м² |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: |
| | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов: Имеются |
| | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют |
| | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют |
| | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров: Имеются |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): |
| | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 4 |
| | 13.1.2.2 | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 27 |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
| | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок: 1 |
| | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Двухуровневая детская площадка на дворовой территории многоквартирного дома. Спецификация согласно проекта |
| | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок: 1 |
| | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: На эксплуатируемой кровле отдельно стоящего паркинга на смежной территории. Оборудование фирмы КОМРАН |

| | | |
|--|----------|---|
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства): |
| | 13.1.4.1 | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1 |
| | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: 3 ед.заглубленного типа на смежной территории |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению: Газонные травы, зеленые насаждения |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Отсутствуют |
| | 13.1.6.2 | Наличие пандуса: Имеется |
| | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Доступность всех помещений многоквартирного дома для маломобильных лиц |
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное освещение проектом предусмотрено от ВРУ многоквартирного дома |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: Нет |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом |
| | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом |
| | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом |
| | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 70 % |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |

| | | |
|---|--------|---|
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Газпром газораспределение |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7838306818 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.05.2021 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1119/ЕО |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.02.2023 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10 466,40 руб. |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Астрводоканал |

| | | |
|--|--------|--|
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3017037981 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 09.12.2020 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 542 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 09.12.2023 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Лифтстандарт |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3015082770 |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводное радиовещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |

| | | |
|--|--------|--|
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Устройства сети связи |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

| | | |
|--|----------|---|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений: 329 |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: 96 |
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 88 |
| | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 8 |

15.2 О характеристиках жилых помещений

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
|----------------|------------|-------------------|----------------|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| 1 | квартира | 4 | 1 | 41.63 | 1 | 12.31 | 3.00 |
| 2 | квартира | 4 | 1 | 65.29 | 2 | 22.85 | 3.00 |
| 3 | квартира | 4 | 1 | 63.92 | 2 | 23.77 | 3.00 |
| 4 | квартира | 4 | 1 | 46.52 | 1 | 11.92 | 3.00 |
| 5 | квартира | 4 | 1 | 46.52 | 1 | 11.92 | 3.00 |
| 6 | квартира | 4 | 1 | 40.82 | 1 | 11.53 | 3.00 |

| | | | | | | | |
|----|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 7 | квартира | 4 | 1 | 68.74 | 2 | 23.30 | 3.00 |
| 8 | квартира | 4 | 1 | 41.63 | 1 | 12.31 | 3.00 |
| 9 | квартира | 5 | 1 | 41.63 | 1 | 12.31 | 3.00 |
| 10 | квартира | 5 | 1 | 65.29 | 2 | 22.85 | 3.00 |
| 11 | квартира | 5 | 1 | 63.92 | 2 | 23.77 | 3.00 |
| 12 | квартира | 5 | 1 | 46.52 | 1 | 11.92 | 3.00 |
| 13 | квартира | 5 | 1 | 46.52 | 1 | 11.92 | 3.00 |
| 14 | квартира | 5 | 1 | 40.82 | 1 | 11.53 | 3.00 |
| 15 | квартира | 5 | 1 | 68.74 | 2 | 23.30 | 3.00 |
| 16 | квартира | 5 | 1 | 41.63 | 1 | 12.31 | 3.00 |
| 17 | квартира | 6 | 1 | 41.63 | 1 | 12.31 | 3.00 |
| 18 | квартира | 6 | 1 | 65.29 | 2 | 22.85 | 3.00 |
| 19 | квартира | 6 | 1 | 63.92 | 2 | 23.77 | 3.00 |
| 20 | квартира | 6 | 1 | 46.52 | 1 | 11.92 | 3.00 |
| 21 | квартира | 6 | 1 | 46.52 | 1 | 11.92 | 3.00 |
| 22 | квартира | 6 | 1 | 40.82 | 1 | 11.53 | 3.00 |
| 23 | квартира | 6 | 1 | 68.74 | 2 | 23.30 | 3.00 |
| 24 | квартира | 6 | 1 | 41.63 | 1 | 12.31 | 3.00 |
| 25 | квартира | 7 | 1 | 41.63 | 1 | 12.31 | 3.00 |
| 26 | квартира | 7 | 1 | 65.29 | 2 | 22.85 | 3.00 |
| 27 | квартира | 7 | 1 | 63.92 | 2 | 23.77 | 3.00 |
| 28 | квартира | 7 | 1 | 46.52 | 1 | 11.92 | 3.00 |
| 29 | квартира | 7 | 1 | 46.52 | 1 | 11.92 | 3.00 |
| 30 | квартира | 7 | 1 | 40.82 | 1 | 11.53 | 3.00 |
| 31 | квартира | 7 | 1 | 68.74 | 2 | 23.30 | 3.00 |
| 32 | квартира | 7 | 1 | 41.63 | 1 | 12.31 | 3.00 |
| 33 | квартира | 8 | 1 | 41.63 | 1 | 12.31 | 3.00 |
| 34 | квартира | 8 | 1 | 65.29 | 2 | 22.85 | 3.00 |
| 35 | квартира | 8 | 1 | 63.92 | 2 | 23.77 | 3.00 |
| 36 | квартира | 8 | 1 | 46.52 | 1 | 11.92 | 3.00 |
| 37 | квартира | 8 | 1 | 46.52 | 1 | 11.92 | 3.00 |
| 38 | квартира | 8 | 1 | 40.82 | 1 | 11.53 | 3.00 |
| 39 | квартира | 8 | 1 | 68.74 | 2 | 23.30 | 3.00 |

| | | | | | | | |
|----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 40 | квартира | 8 | 1 | 41.63 | 1 | 12.31 | 3.00 |
| 41 | квартира | 9 | 1 | 41.63 | 1 | 12.31 | 3.00 |
| 42 | квартира | 9 | 1 | 65.29 | 2 | 22.85 | 3.00 |
| 43 | квартира | 9 | 1 | 63.92 | 2 | 23.77 | 3.00 |
| 44 | квартира | 9 | 1 | 46.52 | 1 | 11.92 | 3.00 |
| 45 | квартира | 9 | 1 | 46.52 | 1 | 11.92 | 3.00 |
| 46 | квартира | 9 | 1 | 40.82 | 1 | 11.53 | 3.00 |
| 47 | квартира | 9 | 1 | 68.74 | 2 | 23.30 | 3.00 |
| 48 | квартира | 9 | 1 | 41.63 | 1 | 12.31 | 3.00 |
| 49 | квартира | 10 | 1 | 41.58 | 1 | 12.31 | 3.00 |
| 50 | квартира | 10 | 1 | 65.19 | 2 | 22.85 | 3.00 |
| 51 | квартира | 10 | 1 | 63.86 | 2 | 23.77 | 3.00 |
| 52 | квартира | 10 | 1 | 46.47 | 1 | 11.92 | 3.00 |
| 53 | квартира | 10 | 1 | 46.47 | 1 | 11.92 | 3.00 |
| 54 | квартира | 10 | 1 | 40.75 | 1 | 11.53 | 3.00 |
| 55 | квартира | 10 | 1 | 68.64 | 2 | 23.30 | 3.00 |
| 56 | квартира | 10 | 1 | 41.58 | 1 | 12.31 | 3.00 |
| 57 | квартира | 11 | 1 | 41.58 | 1 | 12.31 | 3.00 |
| 58 | квартира | 11 | 1 | 65.19 | 2 | 22.85 | 3.00 |
| 59 | квартира | 11 | 1 | 63.86 | 2 | 23.77 | 3.00 |
| 60 | квартира | 11 | 1 | 46.47 | 1 | 11.92 | 3.00 |
| 61 | квартира | 11 | 1 | 46.47 | 1 | 11.92 | 3.00 |
| 62 | квартира | 11 | 1 | 40.75 | 1 | 11.53 | 3.00 |
| 63 | квартира | 11 | 1 | 68.64 | 2 | 23.30 | 3.00 |
| 64 | квартира | 11 | 1 | 41.58 | 1 | 12.31 | 3.00 |
| 65 | квартира | 12 | 1 | 41.58 | 1 | 12.31 | 3.00 |
| 66 | квартира | 12 | 1 | 65.19 | 2 | 22.85 | 3.00 |
| 67 | квартира | 12 | 1 | 63.86 | 2 | 23.77 | 3.00 |
| 68 | квартира | 12 | 1 | 46.47 | 1 | 11.92 | 3.00 |
| 69 | квартира | 12 | 1 | 46.47 | 1 | 11.92 | 3.00 |
| 70 | квартира | 12 | 1 | 40.75 | 1 | 11.53 | 3.00 |
| 71 | квартира | 12 | 1 | 68.64 | 2 | 23.30 | 3.00 |
| 72 | квартира | 12 | 1 | 41.58 | 1 | 12.31 | 3.00 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|----|---|--------|---|-------|------|
| 73 | квартира | 13 | 1 | 41.58 | 1 | 12.31 | 3.00 |
| 74 | квартира | 13 | 1 | 65.19 | 2 | 22.85 | 3.00 |
| 75 | квартира | 13 | 1 | 63.86 | 2 | 23.77 | 3.00 |
| 76 | квартира | 13 | 1 | 46.47 | 1 | 11.92 | 3.00 |
| 77 | квартира | 13 | 1 | 46.47 | 1 | 11.92 | 3.00 |
| 78 | квартира | 13 | 1 | 111.02 | 3 | 53.30 | 3.00 |
| 79 | квартира | 13 | 1 | 41.58 | 1 | 12.31 | 3.00 |
| 80 | квартира | 14 | 1 | 41.58 | 1 | 12.31 | 3.00 |
| 81 | квартира | 14 | 1 | 65.19 | 2 | 22.85 | 3.00 |
| 82 | квартира | 14 | 1 | 63.86 | 2 | 23.77 | 3.00 |
| 83 | квартира | 14 | 1 | 46.47 | 1 | 11.92 | 3.00 |
| 84 | квартира | 14 | 1 | 46.47 | 1 | 11.92 | 3.00 |
| 85 | квартира | 14 | 1 | 111.02 | 3 | 53.30 | 3.00 |
| 86 | квартира | 14 | 1 | 41.58 | 1 | 12.31 | 3.00 |
| 87 | квартира | 15 | 1 | 41.58 | 1 | 12.31 | 3.40 |
| 88 | квартира | 15 | 1 | 65.19 | 2 | 22.85 | 3.40 |
| 89 | квартира | 15 | 1 | 63.86 | 2 | 23.77 | 3.40 |
| 90 | квартира | 15 | 1 | 46.47 | 1 | 11.92 | 3.40 |
| 91 | квартира | 15 | 1 | 46.47 | 1 | 11.92 | 3.40 |
| 92 | квартира | 15 | 1 | 111.02 | 3 | 57.60 | 3.40 |
| 93 | квартира | 15 | 1 | 41.58 | 1 | 12.31 | 3.40 |
| 94 | квартира | 4 | 2 | 56.68 | 2 | 25.49 | 3.00 |
| 95 | квартира | 4 | 2 | 40.87 | 1 | 12.92 | 3.00 |
| 96 | квартира | 4 | 2 | 41.14 | 1 | 12.57 | 3.00 |
| 97 | квартира | 4 | 2 | 41.14 | 1 | 12.57 | 3.00 |
| 98 | квартира | 4 | 2 | 41.28 | 1 | 13.53 | 3.00 |
| 99 | квартира | 4 | 2 | 56.69 | 2 | 25.49 | 3.00 |
| 100 | квартира | 5 | 2 | 56.68 | 2 | 25.49 | 3.00 |
| 101 | квартира | 5 | 2 | 40.87 | 1 | 12.92 | 3.00 |
| 102 | квартира | 5 | 2 | 41.14 | 1 | 12.57 | 3.00 |
| 103 | квартира | 5 | 2 | 41.14 | 1 | 12.57 | 3.00 |
| 104 | квартира | 5 | 2 | 41.28 | 1 | 13.53 | 3.00 |
| 105 | квартира | 5 | 2 | 56.69 | 2 | 25.49 | 3.00 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 106 | квартира | 6 | 2 | 56.68 | 2 | 25.49 | 3.00 |
| 107 | квартира | 6 | 2 | 40.87 | 1 | 12.92 | 3.00 |
| 108 | квартира | 6 | 2 | 41.14 | 1 | 12.57 | 3.00 |
| 109 | квартира | 6 | 2 | 41.14 | 1 | 12.57 | 3.00 |
| 110 | квартира | 6 | 2 | 41.28 | 1 | 13.53 | 3.00 |
| 111 | квартира | 6 | 2 | 56.69 | 2 | 25.49 | 3.00 |
| 112 | квартира | 7 | 2 | 56.68 | 2 | 25.49 | 3.00 |
| 113 | квартира | 7 | 2 | 40.87 | 1 | 12.92 | 3.00 |
| 114 | квартира | 7 | 2 | 41.14 | 1 | 12.57 | 3.00 |
| 115 | квартира | 7 | 2 | 41.14 | 1 | 12.57 | 3.00 |
| 116 | квартира | 7 | 2 | 41.28 | 1 | 13.53 | 3.00 |
| 117 | квартира | 7 | 2 | 56.69 | 2 | 25.49 | 3.00 |
| 118 | квартира | 8 | 2 | 56.68 | 2 | 25.49 | 3.00 |
| 119 | квартира | 8 | 2 | 40.87 | 1 | 12.92 | 3.00 |
| 120 | квартира | 8 | 2 | 41.14 | 1 | 12.57 | 3.00 |
| 121 | квартира | 8 | 2 | 41.14 | 1 | 12.57 | 3.00 |
| 122 | квартира | 8 | 2 | 41.28 | 1 | 13.53 | 3.00 |
| 123 | квартира | 8 | 2 | 56.69 | 2 | 25.49 | 3.00 |
| 124 | квартира | 9 | 2 | 56.68 | 2 | 25.49 | 3.00 |
| 125 | квартира | 9 | 2 | 40.87 | 1 | 12.92 | 3.00 |
| 126 | квартира | 9 | 2 | 41.14 | 1 | 12.57 | 3.00 |
| 127 | квартира | 9 | 2 | 41.14 | 1 | 12.57 | 3.00 |
| 128 | квартира | 9 | 2 | 41.28 | 1 | 13.53 | 3.00 |
| 129 | квартира | 9 | 2 | 56.69 | 2 | 25.49 | 3.00 |
| 130 | квартира | 10 | 2 | 56.68 | 2 | 25.49 | 3.00 |
| 131 | квартира | 10 | 2 | 40.87 | 1 | 12.92 | 3.00 |
| 132 | квартира | 10 | 2 | 41.14 | 1 | 12.57 | 3.00 |
| 133 | квартира | 10 | 2 | 41.14 | 1 | 12.57 | 3.00 |
| 134 | квартира | 10 | 2 | 41.28 | 1 | 13.53 | 3.00 |
| 135 | квартира | 10 | 2 | 56.69 | 2 | 25.49 | 3.00 |
| 136 | квартира | 11 | 2 | 56.62 | 2 | 25.49 | 3.00 |
| 137 | квартира | 11 | 2 | 40.78 | 1 | 12.92 | 3.00 |
| 138 | квартира | 11 | 2 | 41.08 | 1 | 12.57 | 3.00 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|----|---|--------|---|-------|------|
| 139 | квартира | 11 | 2 | 41.08 | 1 | 12.57 | 3.00 |
| 140 | квартира | 11 | 2 | 41.28 | 1 | 13.53 | 3.00 |
| 141 | квартира | 11 | 2 | 56.60 | 2 | 25.49 | 3.00 |
| 142 | квартира | 12 | 2 | 56.62 | 2 | 25.49 | 3.00 |
| 143 | квартира | 12 | 2 | 40.78 | 1 | 12.92 | 3.00 |
| 144 | квартира | 12 | 2 | 41.08 | 1 | 12.57 | 3.00 |
| 145 | квартира | 12 | 2 | 41.08 | 1 | 12.57 | 3.00 |
| 146 | квартира | 12 | 2 | 41.28 | 1 | 13.53 | 3.00 |
| 147 | квартира | 12 | 2 | 56.60 | 2 | 25.49 | 3.00 |
| 148 | квартира | 13 | 2 | 77.88 | 3 | 40.36 | 3.00 |
| 149 | квартира | 13 | 2 | 61.51 | 2 | 27.22 | 3.00 |
| 150 | квартира | 13 | 2 | 61.31 | 2 | 26.91 | 3.00 |
| 151 | квартира | 13 | 2 | 78.67 | 3 | 45.16 | 3.00 |
| 152 | квартира | 14 | 2 | 77.88 | 3 | 40.36 | 3.00 |
| 153 | квартира | 14 | 2 | 61.51 | 2 | 27.22 | 3.00 |
| 154 | квартира | 14 | 2 | 61.31 | 2 | 26.91 | 3.00 |
| 155 | квартира | 14 | 2 | 78.67 | 3 | 45.16 | 3.00 |
| 156 | квартира | 15 | 2 | 77.88 | 3 | 40.36 | 3.00 |
| 157 | квартира | 15 | 2 | 61.51 | 2 | 27.22 | 3.00 |
| 158 | квартира | 15 | 2 | 61.31 | 2 | 26.91 | 3.00 |
| 159 | квартира | 15 | 2 | 78.67 | 3 | 45.16 | 3.00 |
| 160 | квартира | 16 | 2 | 77.88 | 3 | 40.36 | 3.00 |
| 161 | квартира | 16 | 2 | 61.51 | 2 | 27.22 | 3.00 |
| 162 | квартира | 16 | 2 | 61.31 | 2 | 26.91 | 3.00 |
| 163 | квартира | 16 | 2 | 78.67 | 3 | 45.16 | 3.00 |
| 164 | квартира | 17 | 2 | 276.14 | 3 | 36.64 | 3.40 |
| 165 | квартира | 17 | 2 | 61.45 | 2 | 27.22 | 3.40 |
| 166 | квартира | 17 | 2 | 61.31 | 2 | 26.91 | 3.40 |
| 167 | квартира | 17 | 2 | 78.59 | 3 | 45.16 | 3.40 |
| 168 | квартира | 4 | 3 | 41.50 | 1 | 12.37 | 3.00 |
| 169 | квартира | 4 | 3 | 67.19 | 2 | 24.54 | 3.00 |
| 170 | квартира | 4 | 3 | 40.20 | 1 | 11.39 | 3.00 |
| 171 | квартира | 4 | 3 | 46.71 | 1 | 11.97 | 3.00 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 172 | квартира | 4 | 3 | 89.21 | 2 | 27.92 | 3.00 |
| 173 | квартира | 4 | 3 | 71.69 | 2 | 27.79 | 3.00 |
| 174 | квартира | 4 | 3 | 41.50 | 1 | 12.37 | 3.00 |
| 175 | квартира | 5 | 3 | 41.50 | 1 | 12.37 | 3.00 |
| 176 | квартира | 5 | 3 | 67.19 | 2 | 24.54 | 3.00 |
| 177 | квартира | 5 | 3 | 40.20 | 1 | 11.39 | 3.00 |
| 178 | квартира | 5 | 3 | 46.71 | 1 | 11.97 | 3.00 |
| 179 | квартира | 5 | 3 | 89.21 | 2 | 27.92 | 3.00 |
| 180 | квартира | 5 | 3 | 71.69 | 2 | 27.79 | 3.00 |
| 181 | квартира | 5 | 3 | 41.50 | 1 | 12.37 | 3.00 |
| 182 | квартира | 6 | 3 | 41.50 | 1 | 12.37 | 3.00 |
| 183 | квартира | 6 | 3 | 67.19 | 2 | 24.54 | 3.00 |
| 184 | квартира | 6 | 3 | 40.20 | 1 | 11.39 | 3.00 |
| 185 | квартира | 6 | 3 | 46.71 | 1 | 11.97 | 3.00 |
| 186 | квартира | 6 | 3 | 89.21 | 2 | 27.92 | 3.00 |
| 187 | квартира | 6 | 3 | 71.69 | 2 | 27.79 | 3.00 |
| 188 | квартира | 6 | 3 | 41.50 | 1 | 12.37 | 3.00 |
| 189 | квартира | 7 | 3 | 41.50 | 1 | 12.37 | 3.00 |
| 190 | квартира | 7 | 3 | 67.19 | 2 | 24.54 | 3.00 |
| 191 | квартира | 7 | 3 | 40.20 | 1 | 11.39 | 3.00 |
| 192 | квартира | 7 | 3 | 46.71 | 1 | 11.97 | 3.00 |
| 193 | квартира | 7 | 3 | 89.21 | 2 | 27.92 | 3.00 |
| 194 | квартира | 7 | 3 | 71.69 | 2 | 27.79 | 3.00 |
| 195 | квартира | 7 | 3 | 41.50 | 1 | 12.37 | 3.00 |
| 196 | квартира | 8 | 3 | 41.50 | 1 | 12.37 | 3.00 |
| 197 | квартира | 8 | 3 | 67.19 | 2 | 24.54 | 3.00 |
| 198 | квартира | 8 | 3 | 40.20 | 1 | 11.39 | 3.00 |
| 199 | квартира | 8 | 3 | 46.71 | 1 | 11.97 | 3.00 |
| 200 | квартира | 8 | 3 | 89.21 | 2 | 27.92 | 3.00 |
| 201 | квартира | 8 | 3 | 71.69 | 2 | 27.79 | 3.00 |
| 202 | квартира | 8 | 3 | 41.50 | 1 | 12.37 | 3.00 |
| 203 | квартира | 9 | 3 | 41.50 | 1 | 12.37 | 3.00 |
| 204 | квартира | 9 | 3 | 67.19 | 2 | 24.54 | 3.00 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 205 | квартира | 9 | 3 | 40.20 | 1 | 11.39 | 3.00 |
| 206 | квартира | 9 | 3 | 46.71 | 1 | 11.97 | 3.00 |
| 207 | квартира | 9 | 3 | 89.21 | 2 | 27.92 | 3.00 |
| 208 | квартира | 9 | 3 | 71.69 | 2 | 27.79 | 3.00 |
| 209 | квартира | 9 | 3 | 41.50 | 1 | 12.37 | 3.00 |
| 210 | квартира | 10 | 3 | 41.50 | 1 | 12.37 | 3.00 |
| 211 | квартира | 10 | 3 | 67.19 | 2 | 24.54 | 3.00 |
| 212 | квартира | 10 | 3 | 40.20 | 1 | 11.39 | 3.00 |
| 213 | квартира | 10 | 3 | 46.71 | 1 | 11.97 | 3.00 |
| 214 | квартира | 10 | 3 | 89.21 | 2 | 27.92 | 3.00 |
| 215 | квартира | 10 | 3 | 71.69 | 2 | 27.79 | 3.00 |
| 216 | квартира | 10 | 3 | 41.50 | 1 | 12.37 | 3.00 |
| 217 | квартира | 11 | 3 | 41.50 | 1 | 12.37 | 3.00 |
| 218 | квартира | 11 | 3 | 67.19 | 2 | 24.54 | 3.00 |
| 219 | квартира | 11 | 3 | 40.20 | 1 | 11.39 | 3.00 |
| 220 | квартира | 11 | 3 | 46.71 | 1 | 11.97 | 3.00 |
| 221 | квартира | 11 | 3 | 89.21 | 2 | 27.92 | 3.00 |
| 222 | квартира | 11 | 3 | 71.69 | 2 | 27.79 | 3.00 |
| 223 | квартира | 11 | 3 | 41.50 | 1 | 12.37 | 3.00 |
| 224 | квартира | 12 | 3 | 41.50 | 1 | 12.37 | 3.00 |
| 225 | квартира | 12 | 3 | 67.19 | 2 | 24.54 | 3.00 |
| 226 | квартира | 12 | 3 | 40.20 | 1 | 11.39 | 3.00 |
| 227 | квартира | 12 | 3 | 46.71 | 1 | 11.97 | 3.00 |
| 228 | квартира | 12 | 3 | 89.21 | 2 | 27.92 | 3.00 |
| 229 | квартира | 12 | 3 | 71.69 | 2 | 27.79 | 3.00 |
| 230 | квартира | 12 | 3 | 41.50 | 1 | 12.37 | 3.00 |
| 231 | квартира | 13 | 3 | 41.50 | 1 | 12.37 | 3.00 |
| 232 | квартира | 13 | 3 | 67.19 | 2 | 24.54 | 3.00 |
| 233 | квартира | 13 | 3 | 40.20 | 1 | 11.39 | 3.00 |
| 234 | квартира | 13 | 3 | 46.71 | 1 | 11.97 | 3.00 |
| 235 | квартира | 13 | 3 | 89.21 | 2 | 27.92 | 3.00 |
| 236 | квартира | 13 | 3 | 71.69 | 2 | 27.79 | 3.00 |
| 237 | квартира | 13 | 3 | 41.50 | 1 | 12.37 | 3.00 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 238 | квартира | 14 | 3 | 41.50 | 1 | 12.37 | 3.00 |
| 239 | квартира | 14 | 3 | 67.19 | 2 | 24.54 | 3.00 |
| 240 | квартира | 14 | 3 | 40.20 | 1 | 11.39 | 3.00 |
| 241 | квартира | 14 | 3 | 46.71 | 1 | 11.97 | 3.00 |
| 242 | квартира | 14 | 3 | 89.21 | 2 | 27.92 | 3.00 |
| 243 | квартира | 14 | 3 | 71.69 | 2 | 27.79 | 3.00 |
| 244 | квартира | 14 | 3 | 41.50 | 1 | 12.37 | 3.00 |
| 245 | квартира | 15 | 3 | 41.44 | 1 | 12.37 | 3.00 |
| 246 | квартира | 15 | 3 | 67.14 | 2 | 24.54 | 3.00 |
| 247 | квартира | 15 | 3 | 40.14 | 1 | 11.39 | 3.00 |
| 248 | квартира | 15 | 3 | 46.81 | 1 | 11.97 | 3.00 |
| 249 | квартира | 15 | 3 | 89.15 | 2 | 27.92 | 3.00 |
| 250 | квартира | 15 | 3 | 71.65 | 2 | 27.79 | 3.00 |
| 251 | квартира | 15 | 3 | 41.44 | 1 | 12.37 | 3.00 |
| 252 | квартира | 16 | 3 | 41.44 | 1 | 12.37 | 3.00 |
| 253 | квартира | 16 | 3 | 67.14 | 2 | 24.54 | 3.00 |
| 254 | квартира | 16 | 3 | 40.14 | 1 | 11.39 | 3.00 |
| 255 | квартира | 16 | 3 | 46.81 | 1 | 11.97 | 3.00 |
| 256 | квартира | 16 | 3 | 89.15 | 2 | 27.92 | 3.00 |
| 257 | квартира | 16 | 3 | 71.65 | 2 | 27.79 | 3.00 |
| 258 | квартира | 16 | 3 | 41.44 | 1 | 12.37 | 3.00 |
| 259 | квартира | 17 | 3 | 41.44 | 1 | 12.37 | 3.00 |
| 260 | квартира | 17 | 3 | 67.14 | 2 | 24.54 | 3.00 |
| 261 | квартира | 17 | 3 | 40.14 | 1 | 11.39 | 3.00 |
| 262 | квартира | 17 | 3 | 46.81 | 1 | 11.97 | 3.00 |
| 263 | квартира | 17 | 3 | 89.15 | 2 | 27.92 | 3.00 |
| 264 | квартира | 17 | 3 | 71.65 | 2 | 27.79 | 3.00 |
| 265 | квартира | 17 | 3 | 41.44 | 1 | 12.37 | 3.00 |
| 266 | квартира | 18 | 3 | 41.44 | 1 | 12.37 | 3.00 |
| 267 | квартира | 18 | 3 | 67.14 | 2 | 24.54 | 3.00 |
| 268 | квартира | 18 | 3 | 40.14 | 1 | 11.39 | 3.00 |
| 269 | квартира | 18 | 3 | 46.81 | 1 | 11.97 | 3.00 |
| 270 | квартира | 18 | 3 | 89.15 | 2 | 27.92 | 3.00 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|----|---|--------|---|-------|------|
| 271 | квартира | 18 | 3 | 71.65 | 2 | 27.79 | 3.00 |
| 272 | квартира | 18 | 3 | 41.44 | 1 | 12.37 | 3.00 |
| 273 | квартира | 19 | 3 | 41.44 | 1 | 12.37 | 3.40 |
| 274 | квартира | 19 | 3 | 166.98 | 2 | 21.07 | 3.40 |
| 275 | квартира | 19 | 3 | 40.14 | 1 | 11.39 | 3.40 |
| 276 | квартира | 19 | 3 | 46.81 | 1 | 11.97 | 3.40 |
| 277 | квартира | 19 | 3 | 89.15 | 2 | 27.92 | 3.40 |
| 278 | квартира | 19 | 3 | 71.65 | 2 | 27.79 | 3.40 |
| 279 | квартира | 19 | 3 | 41.44 | 1 | 12.37 | 3.40 |
| 280 | квартира | 4 | 4 | 74.41 | 2 | 27.16 | 3.00 |
| 281 | квартира | 4 | 4 | 103.76 | 3 | 53.35 | 3.00 |
| 282 | квартира | 4 | 4 | 69.41 | 2 | 34.87 | 3.00 |
| 283 | квартира | 5 | 4 | 74.41 | 2 | 27.16 | 3.00 |
| 284 | квартира | 5 | 4 | 103.76 | 3 | 53.35 | 3.00 |
| 285 | квартира | 5 | 4 | 69.41 | 2 | 34.87 | 3.00 |
| 286 | квартира | 6 | 4 | 74.41 | 2 | 27.16 | 3.00 |
| 287 | квартира | 6 | 4 | 103.76 | 3 | 53.35 | 3.00 |
| 288 | квартира | 6 | 4 | 69.41 | 2 | 34.87 | 3.00 |
| 289 | квартира | 7 | 4 | 74.41 | 2 | 27.16 | 3.00 |
| 290 | квартира | 7 | 4 | 103.76 | 3 | 53.35 | 3.00 |
| 291 | квартира | 7 | 4 | 69.41 | 2 | 34.87 | 3.00 |
| 292 | квартира | 8 | 4 | 74.41 | 2 | 27.16 | 3.00 |
| 293 | квартира | 8 | 4 | 103.76 | 3 | 53.35 | 3.00 |
| 294 | квартира | 8 | 4 | 69.41 | 2 | 34.87 | 3.00 |
| 295 | квартира | 9 | 4 | 74.41 | 2 | 27.16 | 3.00 |
| 296 | квартира | 9 | 4 | 103.76 | 3 | 53.35 | 3.00 |
| 297 | квартира | 9 | 4 | 69.41 | 2 | 34.87 | 3.00 |
| 298 | квартира | 10 | 4 | 74.41 | 2 | 27.16 | 3.00 |
| 299 | квартира | 10 | 4 | 103.76 | 3 | 53.35 | 3.00 |
| 300 | квартира | 10 | 4 | 69.41 | 2 | 34.87 | 3.00 |
| 301 | квартира | 11 | 4 | 74.41 | 2 | 27.16 | 3.00 |
| 302 | квартира | 11 | 4 | 103.76 | 3 | 53.35 | 3.00 |
| 303 | квартира | 11 | 4 | 69.41 | 2 | 34.87 | 3.00 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|----|---|--------|---|-------|------|
| 304 | квартира | 12 | 4 | 74.41 | 2 | 27.16 | 3.00 |
| 305 | квартира | 12 | 4 | 103.76 | 3 | 53.35 | 3.00 |
| 306 | квартира | 12 | 4 | 69.41 | 2 | 34.87 | 3.00 |
| 307 | квартира | 13 | 4 | 74.41 | 2 | 27.16 | 3.00 |
| 308 | квартира | 13 | 4 | 103.76 | 3 | 53.35 | 3.00 |
| 309 | квартира | 13 | 4 | 69.41 | 2 | 34.87 | 3.00 |
| 310 | квартира | 14 | 4 | 74.41 | 2 | 27.16 | 3.00 |
| 311 | квартира | 14 | 4 | 103.76 | 3 | 53.35 | 3.00 |
| 312 | квартира | 14 | 4 | 69.41 | 2 | 34.87 | 3.00 |
| 313 | квартира | 15 | 4 | 74.35 | 2 | 27.16 | 3.00 |
| 314 | квартира | 15 | 4 | 103.68 | 3 | 53.27 | 3.00 |
| 315 | квартира | 15 | 4 | 69.41 | 2 | 34.87 | 3.00 |
| 316 | квартира | 16 | 4 | 74.35 | 2 | 27.16 | 3.00 |
| 317 | квартира | 16 | 4 | 103.68 | 3 | 53.27 | 3.00 |
| 318 | квартира | 16 | 4 | 69.41 | 2 | 34.87 | 3.00 |
| 319 | квартира | 17 | 4 | 74.35 | 2 | 27.16 | 3.00 |
| 320 | квартира | 17 | 4 | 103.68 | 3 | 53.27 | 3.00 |
| 321 | квартира | 17 | 4 | 69.41 | 2 | 34.87 | 3.00 |
| 322 | квартира | 18 | 4 | 130.88 | 3 | 50.26 | 3.00 |
| 323 | квартира | 18 | 4 | 117.94 | 4 | 70.16 | 3.00 |
| 324 | квартира | 19 | 4 | 130.88 | 3 | 50.26 | 3.00 |
| 325 | квартира | 19 | 4 | 117.94 | 4 | 70.16 | 3.00 |
| 326 | квартира | 20 | 4 | 130.84 | 3 | 50.26 | 3.00 |
| 327 | квартира | 20 | 4 | 117.87 | 4 | 70.16 | 3.00 |
| 328 | квартира | 21 | 4 | 320.45 | 3 | 50.26 | 3.40 |
| 329 | квартира | 21 | 4 | 117.81 | 4 | 70.16 | 3.40 |

| | | | | | | | |
|--|--|--------|--|--|--|--|--|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | | 15.3.1 | | | | | |
|--|--|--------|--|--|--|--|--|

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения | | Высота потолков (м) |
|----------------|-------------------|-------------------|----------------|----------------|---------------------------------------|----------------|---------------------|
| | | | | | Наименование помещения | Площадь (кв.м) | |
| 1 | Нежилое помещение | 1 | 4 | 200.92 | Административное помещение на 30 чел. | 200.92 | 3.40 |

| | | | | | | | |
|----|-------------------|---|---|--------|---------------------------------------|--------|------|
| 2 | Нежилое помещение | 1 | 4 | 7.99 | Теплогенераторная | 7.99 | 3.40 |
| 3 | Нежилое помещение | 1 | 3 | 4.66 | Теплогенераторная | 4.66 | 3.40 |
| 4 | Нежилое помещение | 1 | 3 | 88.55 | Административное помещение на 11 чел. | 88.55 | 3.40 |
| 5 | Нежилое помещение | 1 | 3 | 88.55 | Административное помещение на 10 чел. | 88.55 | 3.40 |
| 6 | Нежилое помещение | 1 | 3 | 4.66 | Теплогенераторная | 4.66 | 3.40 |
| 7 | Нежилое помещение | 1 | 2 | 112.08 | Административное помещение (16 чел.) | 112.08 | 3.40 |
| 8 | Нежилое помещение | 1 | 2 | 9.50 | Теплогенераторная | 9.50 | 3.40 |
| 1 | Машино-место | 1 | 1 | 15.90 | | 15.90 | |
| 2 | Машино-место | 1 | 1 | 17.02 | | 17.02 | |
| 3 | Машино-место | 1 | 1 | 17.02 | | 17.02 | |
| 4 | Машино-место | 1 | 1 | 15.90 | | 15.90 | |
| 5 | Машино-место | 1 | 1 | 17.10 | | 17.10 | |
| 6 | Машино-место | 1 | 1 | 17.14 | | 17.14 | |
| 7 | Машино-место | 1 | 1 | 15.75 | | 15.75 | |
| 8 | Машино-место | 1 | 1 | 17.25 | | 17.25 | |
| 9 | Машино-место | 1 | 2 | 17.25 | | 17.25 | |
| 10 | Машино-место | 1 | 2 | 17.25 | | 17.25 | |
| 11 | Машино-место | 1 | 2 | 17.25 | | 17.25 | |
| 12 | Машино-место | 1 | 2 | 16.48 | | 16.48 | |
| 13 | Машино-место | 1 | 2 | 16.48 | | 16.48 | |
| 14 | Машино-место | 1 | 2 | 17.25 | | 17.25 | |
| 15 | Машино-место | 1 | 2 | 17.25 | | 17.25 | |
| 16 | Машино-место | 1 | 2 | 17.25 | | 17.25 | |
| 17 | Машино-место | 1 | 4 | 19.32 | | 19.32 | |
| 18 | Машино-место | 1 | 3 | 15.48 | | 15.48 | |
| 19 | Машино-место | 1 | 3 | 16.50 | | 16.50 | |
| 20 | Машино-место | 1 | 3 | 15.58 | | 15.58 | |

| | | | | | | | |
|----|--------------|---|---|-------|--|-------|--|
| 21 | Машино-место | 1 | 3 | 15.18 | | 15.18 | |
| 22 | Машино-место | 1 | 3 | 16.96 | | 16.96 | |
| 23 | Машино-место | 1 | 3 | 16.96 | | 16.96 | |
| 24 | Машино-место | 1 | 3 | 16.50 | | 16.50 | |
| 25 | Машино-место | 1 | 3 | 16.40 | | 16.40 | |
| 26 | Машино-место | 1 | 2 | 18.11 | | 18.11 | |
| 27 | Машино-место | 1 | 1 | 16.41 | | 16.41 | |
| 28 | Машино-место | 1 | 1 | 16.51 | | 16.51 | |
| 29 | Машино-место | 1 | 1 | 16.23 | | 16.23 | |
| 30 | Машино-место | 1 | 1 | 16.61 | | 16.61 | |
| 31 | Машино-место | 1 | 1 | 16.50 | | 16.50 | |
| 32 | Машино-место | 1 | 1 | 16.34 | | 16.34 | |
| 33 | Машино-место | 2 | 1 | 16.56 | | 16.56 | |
| 34 | Машино-место | 2 | 1 | 15.55 | | 15.55 | |
| 35 | Машино-место | 2 | 1 | 15.12 | | 15.12 | |
| 36 | Машино-место | 2 | 1 | 16.53 | | 16.53 | |
| 37 | Машино-место | 2 | 2 | 17.25 | | 17.25 | |
| 38 | Машино-место | 2 | 2 | 17.25 | | 17.25 | |
| 39 | Машино-место | 2 | 2 | 17.25 | | 17.25 | |
| 40 | Машино-место | 2 | 2 | 17.05 | | 17.05 | |
| 41 | Машино-место | 2 | 2 | 19.90 | | 19.90 | |
| 42 | Машино-место | 2 | 2 | 16.57 | | 16.57 | |
| 43 | Машино-место | 2 | 2 | 16.67 | | 16.67 | |
| 44 | Машино-место | 2 | 2 | 20.49 | | 20.49 | |
| 45 | Машино-место | 2 | 3 | 16.92 | | 16.92 | |
| 46 | Машино-место | 2 | 3 | 17.25 | | 17.25 | |
| 47 | Машино-место | 2 | 3 | 17.25 | | 17.25 | |
| 48 | Машино-место | 2 | 3 | 17.25 | | 17.25 | |
| 49 | Машино-место | 2 | 3 | 16.27 | | 16.27 | |
| 50 | Машино-место | 2 | 3 | 15.18 | | 15.18 | |
| 51 | Машино-место | 2 | 3 | 16.61 | | 16.61 | |
| 52 | Машино-место | 2 | 3 | 16.62 | | 16.62 | |
| 53 | Машино-место | 2 | 3 | 13.51 | | 13.51 | |

| | | | | | | | |
|----|--------------|---|---|-------|--|-------|--|
| 54 | Машино-место | 2 | 3 | 16.66 | | 16.66 | |
| 55 | Машино-место | 2 | 3 | 14.91 | | 14.91 | |
| 56 | Машино-место | 2 | 3 | 15.42 | | 15.42 | |
| 57 | Машино-место | 2 | 3 | 15.35 | | 15.35 | |
| 58 | Машино-место | 2 | 3 | 15.35 | | 15.35 | |
| 59 | Машино-место | 2 | 3 | 15.12 | | 15.12 | |
| 60 | Машино-место | 2 | 3 | 16.46 | | 16.46 | |
| 61 | Машино-место | 2 | 4 | 14.69 | | 14.69 | |
| 62 | Машино-место | 2 | 4 | 17.28 | | 17.28 | |
| 63 | Машино-место | 2 | 4 | 20.12 | | 20.12 | |
| 64 | Машино-место | 2 | 4 | 18.15 | | 18.15 | |
| 65 | Машино-место | 2 | 4 | 18.14 | | 18.14 | |
| 66 | Машино-место | 2 | 4 | 18.39 | | 18.39 | |
| 67 | Машино-место | 2 | 4 | 20.45 | | 20.45 | |
| 68 | Машино-место | 2 | 4 | 19.87 | | 19.87 | |
| 69 | Машино-место | 2 | 3 | 15.48 | | 15.48 | |
| 70 | Машино-место | 2 | 3 | 16.50 | | 16.50 | |
| 71 | Машино-место | 2 | 3 | 16.29 | | 16.29 | |
| 72 | Машино-место | 2 | 3 | 16.29 | | 16.29 | |
| 73 | Машино-место | 2 | 3 | 17.25 | | 17.25 | |
| 74 | Машино-место | 2 | 3 | 17.25 | | 17.25 | |
| 75 | Машино-место | 2 | 3 | 16.50 | | 16.50 | |
| 76 | Машино-место | 2 | 3 | 16.40 | | 16.40 | |
| 77 | Машино-место | 2 | 2 | 14.83 | | 14.83 | |
| 78 | Машино-место | 2 | 2 | 13.63 | | 13.63 | |
| 79 | Машино-место | 2 | 2 | 14.47 | | 14.47 | |
| 80 | Машино-место | 2 | 2 | 15.43 | | 15.43 | |
| 81 | Машино-место | 2 | 1 | 16.44 | | 16.44 | |
| 82 | Машино-место | 2 | 1 | 16.47 | | 16.47 | |
| 83 | Машино-место | 2 | 1 | 16.95 | | 16.95 | |
| 84 | Машино-место | 2 | 1 | 16.91 | | 16.91 | |
| 85 | Машино-место | 2 | 1 | 17.25 | | 17.25 | |
| 86 | Машино-место | 2 | 1 | 17.25 | | 17.25 | |

| | | | | | | | |
|----|--------------|---|---|-------|--|-------|--|
| 87 | Машино-место | 2 | 1 | 16.50 | | 16.50 | |
| 88 | Машино-место | 2 | 1 | 16.34 | | 16.34 | |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

| | | | | | | | |
|--------------------------------------|--------|--|--|--|--|--|--|
| 16.1 О помещениях общего пользования | 16.1.1 | | | | | | |
|--------------------------------------|--------|--|--|--|--|--|--|

| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|-------|---|---------------------------------------|--|----------------------|----------------|
| 1 | Тамбур | Подъезд 1, этаж 1 | | общественное | 8.97 |
| 1 | Вестибюль | Подъезд 1, этаж 1 | | общественное | 33.16 |
| 1 | Тамбур-шлюз | Подъезд 1, этаж 1 | | общественное | 3.12 |
| 1 | Лестничная клетка | Подъезд 1, этаж 1 | | общественное | 25.76 |
| 1 | Насосная автоматического пожаротушения ПБ-Д | Подъезд 1, этаж 1 | | техническое | 33.81 |
| 1 | Насосная ПБ-Д | Подъезд 1, этаж 1 | | техническое | 19.36 |
| 2 | Теплогенераторная ПБ-Г | Подъезд 1, этаж 1 | | техническое | 7.16 |
| 3 | Электрощитовая ПБ-В4 | Подъезд 1, этаж 1 | | техническое | 7.16 |
| 4 | Помещение уборочного инвентаря ПБ-В4 | Подъезд 1, этаж 1 | | техническое | 4.86 |
| 5 | Открытый переход | Подъезд 1, этаж 3 | | общественное | 8.86 |
| 6 | Техническое помещение | Подъезд 1, этаж 3 | | техническое | 502.37 |
| 7 | Лестничная клетка | Подъезд 1, этаж 3 | | общественное | 5.02 |
| 8 | Техническое помещение | Подъезд 1, этаж 16 | | техническое | 508.75 |
| 9 | Открытый переход | Подъезд 1, этаж 16 | | общественное | 8.67 |
| 10 | Лестничная клетка | Подъезд 1, этаж 16 | | общественное | 7.10 |
| 11 | Тамбур | Подъезд 2, этаж 1 | | общественное | 10.36 |
| 12 | Лифтовый холл | Подъезд 2, этаж 1 | | общественное | 37.72 |
| 13 | Тамбур-шлюз | Подъезд 2, этаж 1 | | общественное | 3.31 |
| 14 | Лестничная клетка | Подъезд 2, этаж 1 | | общественное | 27.99 |
| 15 | Венткамера кат. ПБ-Д | Подъезд 2, этаж 1 | | техническое | 39.73 |
| 16 | Теплогенераторная кат. ПБ-Г | Подъезд 2, этаж 1 | | техническое | 9.22 |
| 17 | Помещение уборочного инвентаря ПБ-В4 | Подъезд 2, этаж 1 | | техническое | 3.72 |
| 18 | Электрощитовая кат. ПБ-В4 | Подъезд 2, этаж 1 | | техническое | 7.33 |
| 19 | Помещение уборочного инвентаря ПБ-В4 | Подъезд 2, этаж 1 | | техническое | 3.51 |
| 20 | Открытый переход | Подъезд 2, этаж 3 | | общественное | 21.08 |

| | | | | |
|----|---|--------------------|--------------|--------|
| 21 | Техническое помещение | Подъезд 2, этаж 3 | техническое | 350.88 |
| 22 | Лестничная клетка | Подъезд 2, этаж 3 | общественное | 5.98 |
| 23 | Открытый переход | Подъезд 2, этаж 18 | общественное | 9.11 |
| 24 | Техническое помещение | Подъезд 2, этаж 18 | техническое | 351.14 |
| 25 | Лестничная клетка | Подъезд 2, этаж 18 | общественное | 5.35 |
| 26 | Тамбур | Подъезд 3, этаж 1 | общественное | 9.78 |
| 27 | Лифтовый холл | Подъезд 3, этаж 1 | общественное | 35.52 |
| 28 | Лестничная клетка | Подъезд 3, этаж 1 | общественное | 25.35 |
| 29 | Электрощитовая для стоянки кат. ПБ В4 | Подъезд 3, этаж 1 | техническое | 7.16 |
| 30 | Лифтовый холл | Подъезд 3, этаж 1 | общественное | 3.00 |
| 31 | Помещение уборочного инвентаря кат. ПБ В4 | Подъезд 3, этаж 1 | техническое | 5.36 |
| 32 | Помещение уборочного инвентаря кат. ПБ В4 | Подъезд 3, этаж 1 | техническое | 2.04 |
| 33 | Теплогенераторная кат. ПБ Г | Подъезд 3, этаж 1 | техническое | 4.66 |
| 34 | Электрощитовая кат. ПБ В4 | Подъезд 3, этаж 1 | техническое | 5.73 |
| 35 | Теплогенераторная кат. ПБ Г | Подъезд 3, этаж 1 | техническое | 4.71 |
| 36 | Теплогенераторная кат. ПБ Г | Подъезд 3, этаж 1 | техническое | 4.66 |
| 37 | Открытый переход | Подъезд 3, этаж 3 | общественное | 8.57 |
| 38 | Лестничная клетка | Подъезд 3, этаж 3 | общественное | 7.66 |
| 39 | Техническое помещение | Подъезд 3, этаж 3 | техническое | 487.35 |
| 40 | Открытый переход | Подъезд 3, этаж 20 | общественное | 8.66 |
| 41 | Лестничная клетка | Подъезд 3, этаж 20 | общественное | 6.66 |
| 42 | Техническое помещение | Подъезд 3, этаж 20 | техническое | 486.76 |
| 43 | Тамбур | Подъезд 4, этаж 1 | общественное | 5.81 |
| 44 | Лестничная клетка | Подъезд 4, этаж 1 | общественное | 25.35 |
| 45 | Лифтовый холл | Подъезд 4, этаж 1 | общественное | 48.78 |
| 46 | Насосная кат. ПБ Д | Подъезд 4, этаж 1 | техническое | 10.06 |
| 47 | Подсобное помещение | Подъезд 4, этаж 1 | техническое | 2.25 |
| 48 | Тамбур-шлюз | Подъезд 4, этаж 1 | общественное | 5.08 |
| 49 | Помещение уборочного инвентаря кат. ПБ В4 | Подъезд 4, этаж 1 | техническое | 2.76 |
| 50 | Теплогенераторная кат. ПБ Г | Подъезд 4, этаж 1 | техническое | 7.99 |
| 51 | Электрощитовая кат. ПБ В4 | Подъезд 4, этаж 1 | техническое | 6.56 |
| 52 | Теплогенераторная кат. ПБ Г | Подъезд 4, этаж 1 | техническое | 6.99 |
| 53 | Открытый переход | Подъезд 4, этаж 3 | общественное | 7.96 |

| | | | | |
|----|-----------------------|--------------------|--------------|--------|
| 54 | Лестничная клетка | Подъезд 4, этаж 3 | общественное | 7.60 |
| 55 | Техническое помещение | Подъезд 4, этаж 3 | техническое | 284.34 |
| 56 | Открытый переход | Подъезд 4, этаж 22 | общественное | 7.72 |
| 57 | Лестничная клетка | Подъезд 4, этаж 22 | общественное | 6.44 |
| 58 | Техническое помещение | Подъезд 4, этаж 22 | техническое | 285.84 |

| | | | | |
|---|--------|--|--|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 | | | |
|---|--------|--|--|--|

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначение |
|-------|-----------------------------|-------------------------------|------------------------|
| 1 | Электрощитовая | ВРУ | Электроснабжение |
| 2 | Насосная | Повысительно-насосная станция | Водоснабжение |
| 3 | Лифтовые шахты | Лифтовое оборудование | Вертикальный транспорт |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

| | | |
|---|--------|--|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2022 г. |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2023 г. |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2024 г. |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности |

| | | |
|--|--------|---|
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2025 г. |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2025 г. |
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.12.2025 |
| | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.12.2025 |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | | |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства: 1 400 000 000,00 руб. |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | | |

| | | |
|--|-----------------|--|
| <p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p> | <p>18.1.1</p> | <p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p> |
| | <p>18.1.1.1</p> | <p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: 0,00 руб.</p> |
| | <p>18.1.2</p> | <p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:</p> |
| | <p>18.1.2.1</p> | <p>Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: 0,00 руб.</p> |
| <p>19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p> | | |
| <p>19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве</p> | <p>19.1.1</p> | <p>Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу</p> |
| | <p>19.1.2</p> | <p>Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 30:12:030860:796</p> |
| <p>19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</p> | <p>19.2.1</p> | <p>Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица</p> |

| | | |
|---|--------|--|
| | 19.2.2 | <p>Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: АСТРАХАНСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8625 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</p> |
| | 19.2.3 | <p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893</p> |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | <p>Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет</p> |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | <p>Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:</p> |
| | | <p>Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество</p> |
| | | <p>Наименование банка: АСТРАХАНСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8625 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</p> |
| | 19.4.2 | <p>Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:</p> |
| | | <p>Номер расчетного счета: 40702810805000003574</p> |
| | | <p>Корреспондентский счет: 30101810500000000602</p> |
| | | <p>БИК: 041203602</p> |
| | | <p>ИНН: 7707083893</p> |
| | | <p>КПП: 301502001</p> |
| | | <p>ОГРН: 1027700132195</p> |
| | | <p>ОКПО: 09104505</p> |

| | | |
|--|----------|---|
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: |
| | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: |
| | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: |
| | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): |

| | | |
|---|---------------------|--|
| <p>19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу</p> | <p>19.7.1</p> | <p>О количестве договоров участия в долевом строительстве:</p> |
| | <p>19.7.1.1</p> | <p>Вид объекта долевого строительства:</p> |
| | <p>19.7.1.1.1</p> | <p>Жилые помещения:</p> |
| | <p>19.7.1.1.1.1</p> | <p>Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0</p> |
| | <p>19.7.1.1.1.2</p> | <p>Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0</p> |
| | <p>19.7.1.1.1.3</p> | <p>Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0</p> |
| | <p>19.7.1.1.2</p> | <p>Нежилые помещения:</p> |
| | <p>19.7.1.1.2.1</p> | <p>Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0</p> |
| | <p>19.7.1.1.2.2</p> | <p>Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0</p> |
| | <p>19.7.1.1.2.3</p> | <p>Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0</p> |
| | <p>19.7.1.1.3</p> | <p>Машино-места:</p> |

| | | |
|--|--------------|--|
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3 | Машино-места: |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства | | |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: |
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | | |
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 17 000 000,00 руб. |
| 22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору | | |
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи | | |

18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных

22.1.1

Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
Нет

| | | |
|--|--------|----------------------------|
| средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору | | |
| 23. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте | | |
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | Иная информация о проекте: |
| 24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | | |
| 24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | 24.1.1 | |

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 160242008672152703491063226086198612295

Владелец: ООО СЗ "БУРАН", САЙГИДМАГОМЕДОВ ШАМИЛЬ
АНВАРБЕГОВИЧ, МАХАЧКАЛА

Действителен: с 17.02.2022 по 17.05.2023