

РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

стр. 1

| Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию | |
|--|--|
| 1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: | 08.08.2023 |
| 1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: | 61-44-970709-2023 |
| 1.3. Наименование органа (организации): | Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону |
| 1.4. Дата внесения изменений или исправлений: | |
| Раздел 2. Информация о застройщике | |
| 2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе | |
| 2.1.1. Фамилия: | |
| 2.1.2. Имя: | |
| 2.1.3. Отчество: | |
| 2.1.4. ИНН: | |
| 2.2. Сведения о юридическом лице | |
| 2.2.1.1. Полное наименование: | Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик Азбука Жилья" |
| 2.2.1.2. ИНН: | 2309169528 |
| 2.2.1.3. ОГРН: | 1182375102800 |
| Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства | |
| 3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией: | Жилая застройка по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Благодатная на земельном участке с кадастровым номером 61:44:0071702:2172. Литер 1, Литер 2. Корректировка |
| 3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства : | Строительство объекта капитального строительства |
| 3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства | |
| 3.3.1. Субъект Российской Федерации: | Ростовская область |
| 3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория: | городской округ «Город Ростов-на-Дону» |
| 3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях): | |
| 3.3.4. Тип и наименование населенного пункта: | Город Ростов-на-Дону |
| 3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры: | |
| 3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети: | ул. 339-й Стрелковой Дивизии |
| 3.3.7. Тип и номер здания (сооружения): | дом 10а/18, здание 10а/18 |

| Раздел 4. Информация о земельном участке | |
|---|---|
| 4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства: | 61:44:0071702:2172 |
| Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства | |
| 5.1. Дата разрешения на строительство | 27.03.2020 |
| 5.2. Номер разрешения на строительство | 61-310-970701-2020 |
| 5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство: | Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону |
| Раздел 6. Фактические характеристики объекта капитального строительства | |
| 6.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией: | Жилой дом Литер 1 |
| 6.1.1. Вид объекта капитального строительства: | Здание |
| 6.1.2. Назначение объекта: | Многоквартирный дом |
| 6.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства: | - |
| 6.1.4. Площадь застройки (кв. м): | 958,70 |
| 6.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м): | - |
| 6.1.5. Площадь (кв. м): | 12579,10 |
| 6.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м) | - |
| 6.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м): | 1193,40 |
| 6.1.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м): | 7812,50 |
| 6.1.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м): | 6894,80 |
| 6.1.8. Количество помещений (штук): | 171 |
| 6.1.9. Количество нежилых помещений (штук): | 31 |
| 6.1.10. Количество жилых помещений (штук): | 140 |
| 6.1.11. в том числе квартир (штук): | 140 |
| 6.1.12. Количество машино-мест (штук): | - |
| 6.1.13. Количество этажей: | 17 |
| 6.1.14. в том числе, количество подземных этажей: | 1 |
| 6.1.15. Вместимость (человек): | 238 |
| 6.1.16. Высота (м): | 54,25 |
| 6.1.17. Класс энергетической эффективности (при наличии) : | "С" (повышенный) |

| | |
|--|--|
| 6.1.18. Иные показатели: | Этажность - 16; строительный объем – 40385,00 куб.м; материалы стен - монолитный железобетон, блоки из ячеистого бетона, утеплитель, навесной вентилируемый фасад. |
| 6.1.19. Дата подготовки технического плана: | 08.06.2023 |
| 6.1.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план: | 072-752-593 80 |
| 6.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией: | Подземная автостоянка Литер 2 |
| 6.2.1. Вид объекта капитального строительства: | Здание |
| 6.2.2. Назначение объекта: | Нежилое |
| 6.2.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства: | - |
| 6.2.4. Площадь застройки (кв. м): | 110,10 |
| 6.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м): | - |
| 6.2.5. Площадь (кв. м): | 2039,00 |
| 6.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м) | - |
| 6.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м): | - |
| 6.2.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м): | - |
| 6.2.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м): | - |
| 6.2.8. Количество помещений (штук): | - |
| 6.2.9. Количество нежилых помещений (штук): | - |
| 6.2.10. Количество жилых помещений (штук): | - |
| 6.2.11. в том числе квартир (штук): | - |
| 6.2.12. Количество машино-мест (штук): | 60 |
| 6.2.13. Количество этажей: | 1 |
| 6.2.14. в том числе, количество подземных этажей: | 1 |
| 6.2.15. Вместимость (человек): | - |
| 6.2.16. Высота (м): | 4,40 |
| 6.2.17. Класс энергетической эффективности (при наличии) : | - |
| 6.2.18. Иные показатели: | Этажность – 1; строительный объем – 9613,00 куб.м; материалы стен – монолитный железобетон; вместимость автостоянки – 100 м/мест; площадь машино-мест – 851,20 кв.м. |

Прошито и скреплено печатью 4 лист
Директор Департамента архитектуры и
градостроительства города Ростова-на-Дону
Мельников Г.В.

| | |
|--|----------------|
| 6.2.19. Дата подготовки технического плана: | 08.06.2023 |
| 6.2.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план: | 072-752-593 80 |

**Директор Департамента
архитектуры и градостроительства
города Ростова-на-Дону**

должность уполномоченного лица органа (организации),
осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в
эксплуатацию



Г.В. Мельников
инициалы, фамилия