

Кому Обществу с ограниченной ответственностью

(наименование застройщика)

«Специализированный застройщик

фамилия, имя, отчество – для граждан,

«Трансюзстрой»

полное наименование организации – для

308012, Белгородская обл., г. Белгород,

юридических лиц), его почтовый индекс

ул. Костюкова, д. 36Д, этаж/помещ. 5/10

адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ**  
**на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата 31 марта 2021 г.

№ RU31-301000-010-2021

Отдел выдачи разрешительной документации администрации города Белгорода

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства: ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта~~ **Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями и подземной автостоянкой**

(наименование объекта (этапа)

по ул. Попова в г. Белгороде (строительная позиция № 10) Жилой дом

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: Российская Федерация, Белгородская область, Белгород город,

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

Попова улица, 35 дом

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером 31:16:0116013:17

строительный адрес: г. Белгород, ул. Попова (строительная позиция № 10)

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № RU31-301000-005-2020, дата выдачи 31 января 2020 г., орган, выдавший разрешение на строительство Управление административной технической инспекции администрации города Белгорода

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта: <b>Блок - секции № 1, № 2, №3</b>			
Строительный объем – всего	куб. м.	<b>25060,00</b>	<b>25089,00</b>

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: 18328-44031822A048F048110A6208F4

Дата выдачи: 09.10.2019 до 31.10.2029

Дата окончания: 31.03.2021 г. 10:55

в том числе надземной части	куб. м.	18650,00	18672,00
Общая площадь	кв. м.	5653,29	6288,00
Площадь помещений общего имущества в многоквартирном доме, в том числе подвала	кв. м.	-	1590,90
Площадь нежилых помещений, в том числе:	кв. м.	-	564,00
- нежилое помещение № 1,		48,89	53,10
- нежилое помещение № 2,		29,85	30,00
- нежилое помещение № 3,		92,38	92,50
- нежилое помещение № 4,		82,33	82,30
- нежилое помещение № 5,		31,22	31,20
- нежилое помещение № 6,		91,98	91,60
- нежилое помещение № 7,		65,70	65,70
- нежилое помещение № 8,		30,62	30,80
- нежилое помещение № 9,		17,87	17,70
- нежилое помещение № 10,		24,88	25,40
- нежилое помещение № 11,		44,74	44,30
- нежилое помещение № 12,		20,69	20,10
- нежилое помещение № 13,		22,19	22,50
- нежилое помещение № 14,		22,29	21,90
- нежилое помещение № 15,		23,44	22,60
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
<b>2. Объекты непроизводственного назначения</b>			
<b>2.1. Нежилые объекты</b> (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	-	-	-
Количество помещений	-	-	-
Вместимость	чел.	-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
<b>2.2. Объекты жилищного фонда: Блок - секции № 1, № 2, № 3</b>			
Общая площадь квартир (без учета летних помещений)	кв. м.	3821,20	3797,50
Площадь общих коридоров и	кв. м.	-	1590,90

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: 133684ADDF1822AD48F04610A6206FA

Владельцем документа, подписанного электронной подписью

действителен с 21.06.2019 по 21.06.2029

мест общего пользования (общее имущество в многоквартирном доме), в том числе: - площадь подвала (техэтажа)	кв. м.	-	564,0
Количество этажей	шт.	9	9
в том числе: подземных	шт.	1	1
цокольный	шт.	1	1
Количество секций	секций	3	3
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м.	75/4071,49	75/4045,4
в том числе:			
студии 1-комнатные	шт./кв. м.	36/1219,40	36/1219,10
2-комнатные	шт./кв. м.	10/622,50	10/622,80
студии 2-комнатные	шт./кв. м.	1/49,90	1/49,30
3-комнатные	шт./кв. м.	8/716,10	8/716,50
студии 3-комнатные	шт./кв. м.	19/1332,10	19/1316,10
студии 4-комнатные	шт./кв. м.	1/131,50	1/121,60
Общая площадь квартир (с учетом балконов и лоджий)	кв. м.	4071,49	4045,40
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	3	3
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	<b>монолитный железобетон</b>	<b>монолитный железобетон</b>
Материалы стен	-	<b>газосиликатные блоки, керамический кирпич</b>	<b>газосиликатные блоки, керамический кирпич</b>
Материалы перекрытий	-	<b>монолитный железобетон</b>	<b>монолитный железобетон</b>
Материалы кровли	-	<b>плоская кровля из рулонных материалов</b>	<b>плоская кровля из рулонных материалов</b>
Иные показатели	-	-	-
<b>3. Объекты производственного назначения</b>			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта	-	<div style="border: 1px solid black; padding: 2px;"> <p style="text-align: center;">ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p style="text-align: center;">СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП</p> <p style="font-size: small;">Сертификат: 133684ADBF1522AD4BF046110A620864 Владельцы: Администрация города Белогорода Действителен с 01.03.2022 по 31.03.2029 Дата подписания: 31.03.2022 8:10:33</p> </div>	
Мощность	-		
Производительность	-		
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-

Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
<b>4. Линейные объекты</b>			
Категория (класс)	-	-	-
Протяженность	-	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
<b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания блок-секции № 2 и № 3		<b>В</b>	<b>В</b>
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт·ч/м <sup>2</sup>	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	-	-	-
Заполнение световых проемов	-	<b>металлопластиковые окна с двухкамерным стеклопакетом</b>	<b>металлопластиковые окна с двухкамерным стеклопакетом</b>

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 20 февраля 2021 г., кадастровый инженер Гончаров Дмитрий Михайлович, являющийся членом ассоциации СРО «ОПКД» от 27.04.2016 г. номер в государственном реестре СРО 7271

**Начальник отдела выдачи разрешительной документации администрации города Белгорода**

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

(подпись)

**Д.И. Пахомов**  
(расшифровка подписи)

“ 31 ” марта 20 21 г.

М.П.

