



ДЕПАРТАМЕНТ СТРОИТЕЛЬСТВА  
ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью  
(наименование застройщика)  
«Специализированный застройщик  
«Строительный трест № 3»  
(фамилия, имя, отчество – для граждан,  
150000, г. Ярославль,  
полное наименование организации – для юридических лиц),  
ул. Собинова, д. 54, офис 5А  
его почтовый индекс и адрес)

## РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 25.11.2020

№ 76-301000-203-2020

I. Департамент строительства  
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или  
Ярославской области  
органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию,  
Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)  
в соответствии со статьёй 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает ввод в  
эксплуатацию построенного объекта капитального строительства

**Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями и инженерными  
коммуникациями**

(наименование объекта (этапа)

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)  
расположенного по адресу:

**г. Ярославль, ул. Стачек, в районе д. 25**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 76:23:040412:57

строительный адрес: г. Ярославль, ул. Стачек, в районе д. 25

В отношении объекта капитального строительства выданы разрешения на строительство

№ 76-301000-230-2019 дата выдачи 30.10.2019

Орган, выдавший разрешение на строительство: Департамент строительства Ярославской области

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объём — всего,	куб. м	<b>3923,4</b>	<b>3947,0</b>
в том числе надземной части	куб. м	<b>2937,0</b>	<b>2955,0</b>
Общая площадь	кв. м	<b>1160,8</b>	<b>1179,0</b>
Площадь помещений здания	кв.м.	-	-
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	<b>1</b>	<b>1</b>
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т. д.)			
Количество мест	шт.	-	-
Количество помещений	шт.	-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей,	шт.	-	-
в том числе подземных	шт.	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Электроснабжение	м	-	-
теплоснабжение	м	-	-
водопровод	м	-	-
хозяйственно-бытовая канализация	м	-	-
газопровод	м	-	-
ливневая канализация	м	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
2.2 Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	<b>660,02</b>	<b>674,4</b>
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	<b>178,6</b>	<b>178,3</b>



Количество этажей,	шт.	4	4
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего, в том числе:	шт./кв. м	15/660,02	15/674,4
1-комнатные	шт./кв. м	7/246,82	7/254,1
2-комнатные	шт./кв. м	8/413,2	8/420,3
3-комнатные	шт./кв. м	-	-
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более, чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учётом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	675,79	687,5
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:		-	-
электроснабжение силовой электрокабель	м	20,0	20,0
электроснабжение освещение	м	25	25
теплоснабжение	м	-	-
водопровод	м	47,0	47,0
хозяйственно-бытовая канализация	м	41,0	41,0
газопровод	м	63,8	63,8
ливневая канализация	м	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		железобетон	железобетон
Материалы стен		кирпич керамический, камень керамический «Поротон»	кирпич керамический, камень керамический «Поротон»
Материалы перекрытий		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы кровли		линокрот	линокрот
Иные показатели		-	-
<b>3. Объекты производственного назначения</b>			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:			
электроснабжение		-	-
теплоснабжение		-	-
водопровод		-	-
хозяйственно-бытовая канализация		-	-



газопровод		-	-
ливневая канализация		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-



**4. Линейные объекты**

Категория (класс)		-	-
Протяжённость		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-

**5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащённости приборами учёта используемых энергетических ресурсов**

Класс энергоэффективности здания		<b>В</b>	<b>В</b>
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/м <sup>2</sup>	0,0017	0,0017
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		кирпич, камень керамический пустотелый	кирпич, камень керамический пустотелый
Заполнение световых проемов		2-камерные стеклопакеты с ПВХ профилем	2-камерные стеклопакеты с ПВХ профилем

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана

дата подготовки: **27.10.2020**

ФИО кадастрового инженера: **Рипли Анна Александровна**

квалификационный аттестат **76-16-485**

дата **16.06.2016г.**

орган, выдавший

**Департамент имущественных и земельных отношений**

квалификационный аттестат:

**Ярославской области**

**Председатель комитета  
регулирования градостроительной  
деятельности департамента  
строительства Ярославской области**

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

(подпись)

**О.Г. Быков**  
(расшифровка подписи)



«**25**» **ноября** **20 20** г.