

Кому ООО «СТРОЙЭКСПЕРТ»,

(наименование застройщика, фамилия, имя, отчество – для граждан,  
ИНН 5003126233

полное наименование организации – для юридических лиц,  
почтовый адрес:

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)  
165300, Архангельская область, город Котлас,

улица Невского, д. 5, пом. 76н

## РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 28 января 2021 г.

№ 29-303-01-2021

I. Администрация городского округа Архангельской области «Котлас»

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию ~~построенного, реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики~~ ~~надежности и безопасности~~ ~~объекта,~~

**многоквартирный жилой дом**

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией,

кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

**Российская Федерация, Архангельская область, городской округ «Котлас»,**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром

**город Котлас, проспект Мира, дом 5**

с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

**(постановление администрации городского округа «Котлас»**

**от 13 августа 2020 г. № 1462, в редакции от 09 сентября 2020 г. № 1640),**

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 29:24:050104:583,

строительный адрес: Архангельская область, город Котлас, квартал № 10,

строительный литер 12.

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 29-303-111-2017, дата выдачи 25 декабря 2017 г., орган, выдавший разрешение на строительство администрация муниципального образования «Котлас».

## II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем – всего	куб. м	-	<b>34341</b>
в том числе надземной части	куб. м	-	-
Общая площадь	кв. м	-	<b>9921,4</b>
Площадь нежилых помещений (общего имущества в многоквартирном доме)	кв. м	-	<b>632,5</b>
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	<b>1422,5</b>
Количество зданий, сооружений	шт.	-	<b>7</b>
<b>2. Объекты непроизводственного назначения</b>			
<b>2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)</b>			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей		-	-
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:			
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов			-
Материалы стен			-
Материалы перекрытий			-
Материалы кровли			-
Иные показатели			-

2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м		6716,9
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м		2055
Количество этажей	шт.		6
в том числе подземных			-
Количество секций	секций		-
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м		109/6716,9
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м		34/1405,9
2-комнатные	шт./кв. м		44/2667,6
3-комнатные	шт./кв. м		31/2643,4
4-комнатные	шт./кв. м		-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м		-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м		7150
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:			
Система электроснабжения	<i>электроосвещение – 220В скрытая проводка</i> <b>сеть электроснабжения:</b> АВББШв 4х185, протяженность – 317,9 м		
Система водоснабжения	<i>водопровод от центральной сети</i> <b>сеть водоснабжения:</b> диаметр – 110 мм, материал труб – ПЭ, протяженность – 5,1 м (2 трубы)		
Система водоотведения	<i>канализация в центральную сеть</i> <b>хозяйственно-фекальная канализационная сеть:</b> материал труб - ПЭ, диаметр – 225 мм, протяженность – 110,9 м; <b>дренажная канализационная сеть:</b> материал труб - ПЭ, диаметр – 160 мм, протяженность – 265,5 м; <b>ливневая канализационная сеть:</b> диаметр – 225 мм, материал труб - ПЭ, протяженность – 51,2 м		
Тепловые сети	-		
Сети связи	-		
Система газоснабжения	<b>сеть газоснабжения:</b> диаметр – 110 мм, материал труб - ПЭ, протяженность – 6,4 м		
Лифты	шт.		-
Эскалаторы	шт.		-

Инвалидные подъемники	шт.		-
Материалы фундаментов			<i>железобетонные блоки</i>
Материалы стен			<i>кирпичные</i>
Материалы перекрытий			<i>железобетонные плиты</i>
Материалы кровли			<i>профнастил по деревянной обрешетке</i>
Иные показатели:			
Средняя внутренняя высота	м		2,79
Количество встроенных нежилых помещений /общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м		4/1422,5
нежилое помещение 1н	кв. м		1/342,1
нежилое помещение 2н	кв. м		1/401,8
нежилое помещение 3н	кв. м		1/336,1
нежилое помещение 4н	кв. м		1/342,5
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта			-
Мощность			-
Производительность			-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			-
Лифты	шт.		-
Эскалаторы	шт.		-
Инвалидные подъемники	шт.		-
Материалы фундаментов			-
Материалы стен			-
Материалы перекрытий			-
Материалы кровли			-
Иные показатели			-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)			-
Протяженность			-

Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			-
Иные показатели			-
<b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания			<b>В</b>
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м <sup>2</sup>		32
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций			-
Заполнение световых проемов			-

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию действительно без технических планов, подготовленных кадастровым инженером Юшкевич Татьяной Павловной (№ квалификационного аттестата кадастрового инженера: 29-11-101, выдан 16 декабря 2011 г. Министерством имущественных отношений Архангельской области город Архангельск, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 27 декабря 2011 г.), на следующие объекты недвижимости:

- 1) здание (многоквартирный жилой дом) от 11 января 2021 г.;
- 2) сооружение (сеть электроснабжения) от 11 января 2021 г.;
- 3) сооружение (сеть водоснабжения) от 11 января 2021 г.;
- 4) сооружение (хозяйственно-фекальная канализационная сеть) от 11 января 2021 г.;
- 5) сооружение (дренажная канализационная сеть) от 11 января 2021 г.;
- 6) сооружение (ливневая канализационная сеть) от 11 января 2021 г.;
- 7) сооружение (сеть газоснабжения) от 11 января 2021 г.

**Глава городского  
округа «Котлас»**

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)

  
(подпись)

**А.В. Бральнин**

(расшифровка подписи)

“ 28 ” января 20 21 г.

М.П.

