



ДЕПАРТАМЕНТ
СТРОИТЕЛЬСТВА
ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ

Кому Обществу с ограниченной ответственностью

(наименование застройщика)

«Специализированный застройщик «Талан-Ярославль»

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

150033, г. Ярославль,

полное наименование организации – для юридических лиц),

ул. Батова, д. 30/1

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 30.12.2020

№ 76-301000- 240-2020

I. Департамент строительства

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

Ярославской области,

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию,
Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьёй 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает ввод в эксплуатацию построенного объекта капитального строительства

Многоэтажный жилой дом (поз. 23) со встроенно-пристроенными помещениями с

(наименование объекта (этапа)

инженерными коммуникациями 2 этап (секции 5-8)

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

г. Ярославль, Дзержинский район, микрорайон №9, 9а, 9б, квартал, ограниченный

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

просп. Дзержинского, ул. Блюхера, ул. Бабича и Тутаевским шоссе

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке с кадастровым номером:

76:23:010503:43

строительный
адрес:

г. Ярославль, Дзержинский район, микрорайон №9, 9а, 9б, квартал,

ограниченный просп. Дзержинского, ул. Блюхера, ул. Бабича и

Тутаевским шоссе

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство:

№ 76-301000-326-2016 дата выдачи 25.07.2016 (в редакции от 11.03.2020, от 21.08.2020)

орган, выдавший разрешение на строительство: **департамент строительства Ярославской области**

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объём — всего,	куб. м	70073,0	70073,0
в том числе надземной части	куб. м	66430,2	66430,2
Общая площадь	кв. м	22988,53	23570,8
Площадь нежилых помещений	кв. м	162,76	162,76
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т. д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей,		-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
электроснабжение		-	-
теплоснабжение		-	-
водопровод		-	-
хозяйственно-бытовая канализация		-	-
газопровод		-	-
ливневая канализация		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
2.2 Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	15127,7	15116,2
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	6767,36	6798,6

Количество этажей,	шт.	18	18
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	4	4
Количество квартир/общая площадь, всего, в том числе:	шт./кв. м	319/15127,7	319/15116,2
1-комнатные	шт./кв. м	175/6401,21	175/6407,6
2-комнатные	шт./кв. м	128/7462,93	128/7449,6
3-комнатные	шт./кв. м	16/1263,56	16/1259,0
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более, чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учётом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	16521,89	16772,2
Количество нежилых коммерческих помещений/общая площадь	шт/кв. м	62/162,76	62/162,76
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:			
Электроснабжение (силовой электрокабель)	м	580,0	580,0
освещение	м	150,0	150,0
теплоснабжение		-	-
водопровод	м	-	-
хозяйственно-бытовая канализация	м	133,53	133,53
газопровод	м	-	-
ливневая канализация	м	46,37	46,37
Лифты	шт.	8	8
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	4	4
Материалы фундаментов		Монолитный железобетон	Монолитный железобетон
Материалы стен		Монолитный железобетон/газобето нные блоки и минераловатный утеплитель, НВФ	Монолитный железобетон/газобето нные блоки и минераловатный утеплитель, НВФ
Материалы перекрытий		Монолитный железобетон	Монолитный железобетон
Материалы кровли		Монолитный железобетон, утеплитель, унифлекс	Монолитный железобетон, утеплитель, унифлекс
Иные показатели			
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-

Сети и системы инженерно-технического обеспечения:			
электроснабжение		-	-
теплоснабжение		-	-
водопровод		-	-
хозяйственно-бытовая канализация		-	-
газопровод		-	-
ливневая канализация		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-

4. Линейные объекты

Категория (класс)		-	-
Протяжённость		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащённости приборами учёта используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания		В	В
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/м ²	107,5	107,5
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Минераловатный утеплитель	Минераловатный утеплитель
Заполнение световых проемов		ПВХ	ПВХ

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана

дата подготовки:	18.12.2020		
ФИО кадастрового инженера:	Лихобабин Андрей Сергеевич		
квалификационный аттестат	№ 76-11-232	дата	02.06.2011
орган, выдавший квалификационный аттестат:	Департамент имущественных и земельных отношений Ярославской области		

дата подготовки:	25.12.2020		
ФИО кадастрового инженера:	Лихобабин Андрей Сергеевич		
квалификационный аттестат	№ 76-11-232	дата	02.06.2011
орган, выдавший квалификационный аттестат:	Департамент имущественных и земельных отношений Ярославской области		

**Председатель комитета
регулирующей градостроительной
деятельности департамента
строительства Ярославской области**

(должность уполномоченного сотрудника органа,
осуществляющего выдачу разрешения на ввод
объекта в эксплуатацию)

О.Г. Быков

(подпись)

(расшифровка подписи)



30 декабря 20 20 г.