

Кому: ООО «Пересвет-Юг»

(наименование застройщик, фамилия, имя,
400075, г. Волгоград

отчество – для граждан, полное наименование
ул. 51-ой Гвардейской, д. 1, офис 2-14

организации – для юридических лиц), его почтовый
E-mail: uksip@peresvet-ug.ru

ИНН 3443066310

индекс и адрес, адрес электронной почты

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 31 марта 2021

№ 34-RU 34301000-125/В/14-2014

I. Администрация Волгограда в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~ «Многоквартирный жилой дом №1 со встроенными помещениями ДООУ в кв. 05-08-023 Ворошиловского района г. Волгограда. Этап 1» расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Ворошиловский район, ул. им. Огарева, 21б (Справка о присвоении предварительного адреса объекту недвижимости: дата регистрации: 18 июня 2014 года; учетный номер в Адресном реестре Волгограда: 31965) на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 34:34:050037:614.

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № RU 34301000-125/В/14, дата выдачи 15.04.2014, орган, выдавший разрешение на строительство – Администрация Волгограда (в редакции от 02.02.2021)

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	58595,00	56130,00
в том числе надземной части	куб. м	55250,00	53160,00
Общая площадь	кв. м	20730,00	19965,30
Площадь нежилых помещений	кв. м	–	–
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	–	–
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты производственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		–	–
Количество помещений		–	–
Вместимость		–	–
Количество этажей		–	–
в том числе подземных		–	–
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		–	–

Вх. № 2187-15X

«05» 04 2021 г.

Лифты	шт.	—	—
Эскалаторы	шт.	—	—
Инвалидные подъемники	шт.	—	—
Инвалидные подъемники	шт.	—	—
Материалы фундаментов		—	—
Материалы стен		—	—
Материалы перекрытий		—	—
Материалы кровли		—	—
Сметная стоимость строительства по утвержденной проектно-сметной документации (для объектов, финансирование строительства, реконструкции, капитального ремонта которых осуществлялось полностью или частично за счет бюджетных средств), всего	тыс. рублей	—	—
в том числе строительно-монтажных работ	тыс. рублей	—	—
Иные показатели		—	—
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	12516,60	12570,20
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	3034,80	3034,80
Количество этажей	шт.	20	20
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	251/ 12516,60	251/ 12570,2
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	145/5549,50	145/5573,30
2-комнатные	шт./кв. м	67/3816,20	67/3832,50
3-комнатные	шт./кв. м	39/3150,90	39/3164,40
4-комнатные	шт./кв. м	—	—
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	—	—
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	13373,20	13426,80

Сети и системы инженерно-технического обеспечения - водопровод ПЭ SDR17 PE100 PN10 Ø 110	п.м.	113,00	113,00
- канализация хозяйственная труба POLYTRON DN/ID Ø 200	п.м.	54,00	53,00
POLYTRON DN/ID Ø 150	п.м.	60,60	61,00
НПВХ Ø110мм	п.м.	15,60	15,00
- канализация ливневая POLYTRON DN/ID Ø 200	п.м.	16,27	16,27
POLYTRON DN/ID Ø 250	п.м.	278,16	278,16
НПВХ Ø 110 мм	п.м.	18,80	18,80
- электроснабжение 0,4кВ – АПвББШп-4×185 мм ² Трансформаторная подстанция КТП 6/0,4кВ	п.м.	224,00	224,00
	шт.	1	1
- наружное освещение ПВС 3х2,5 СИП 2А-3х25+1х35	п.м.	60,00	60,00
	п.м.	303,00	303,00
- теплотрасса, сталь Труба Ст2 д 108х4	п.м.	18,00	18,00
Лифты	шт.	4	4
Эскалаторы	шт.	–	–
Инвалидные подъемники	шт.	–	–
Материалы фундаментов		Свайные фундаменты	Свайные фундаменты
Материалы стен		Керамзитобетонные стеновые панели 100мм утеплитель ИзOVER Венти Оптималь 120мм., облицовка плитами типа «Керамогранит» 10мм.	Керамзитобетонные стеновые панели 100мм утеплитель ИзOVER Венти Оптималь 120мм., облицовка плитами типа «Керамогранит» 10мм.
Материалы перекрытий		Многослойная ж/б плита перекрытия 220мм.	Многослойная ж/б плита перекрытия 220мм.
Материалы кровли		Совмещенная рулонная, первый слой «Унифлекс ЭПП», второй слой «Унифлекс ЭКП»; утеплитель «Термокровля Н (ПЖ-120) 150мм.; утеплитель «Термокровля В (ПЖ-175) 80мм.;	Совмещенная рулонная, первый слой «Унифлекс ЭПП», второй слой «Унифлекс ЭКП»; утеплитель «Термокровля Н (ПЖ-120) 150мм.; утеплитель «Термокровля В (ПЖ-175) 80мм.;

		керамзитовый гравий 30мм.; стяжка ЦПС 50мм.	керамзитовый гравий 30мм.; стяжка ЦПС 50мм.
Иные показатели		—	—
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		—	—
Мощность		—	—
Производительность		—	—
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		—	—
Лифты	шт.	—	—
Эскалаторы	шт.	—	—
Инвалидные подъемники	шт.	—	—
Материалы фундаментов		—	—
Материалы стен		—	—
Материалы перекрытий		—	—
Материалы кровли		—	—
Иные показатели		—	—
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		—	—
Протяженность		—	—
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		—	—
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		—	—
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		—	—
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		—	—
Иные показатели		—	—
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		высокий (В)	высокий (В)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ²	0,0357	0,0357
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Утеплитель ИзоверВенти Оптимал 120мм., плотностью 80 кг/м ³ .	Утеплитель ИзоверВенти Оптимал 120мм., плотностью 80 кг/м ³
Заполнение световых проемов		Блоки оконные из ПВХ профиля с однокамерным стеклопакетом,	Блоки оконные из ПВХ профиля с однокамерным стеклопакетом,

		двери входные деревянные по ГОСТ 24698-81	двери входные деревянные по ГОСТ 24698-81
--	--	---	---

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана. Технический план подготовлен кадастровым инженером Пряхиной Светланой Игоревной 19 февраля 2021 года. Номер квалификационного аттестата кадастрового инженера №34-14-516, дата выдачи 11.04.2014г. Орган, выдавший квалификационный аттестат кадастрового инженера - Министерство по управлению государственным имуществом администрации Волгоградской области. Дата внесения в ГРКИ 22.05.2014.

И.о. заместителя главы Волгограда



Э.Ю.Петров

“ 31 ” марта 2021 г.

М.П.

пронумеровано, пронумеровано, скреплено
печатью на 3 (трех) листах.

И.о. заместителя главы Волпограда
Э.Ю. Легова
Дата
3.2021

