

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью
«Специализированный застройщик МастерСтрой»
ИНН 4401147713

(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан,

улица Маршала Новикова, дом 22/22, нежилое

полное наименование организации – для юридических лиц)

помещение 18, город Кострома, 156013

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ

на ввод объекта в эксплуатацию

от 14 июля 2020 года

№ 44-RU 44328000- 40 -2020

1. Администрация города Костромы

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации,

разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного,

(ненужное зачеркнуть)

объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта~~

"Дом многоэтажной многоквартирной жилой застройки со встроено-пристроенными

(наименование объекта (этапа) капитального строительства

помещениями общественного назначения"

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: _____

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документа о присвоении, изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: _____

44:27:070706:1248

строительный адрес: _____

156000, Российская Федерация, Костромская область,

городской округ город Кострома, город Кострома, улица Профсоюзная, 14

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство
 № 44-RU 44328000 - 45 - 2019 от 22.04.2019 в редакции разрешения на строительство
 № 44-RU 44328000-66-2019 от 27.05.2019 Администрация города Костромы

II. Сведения об объекте капитального строительства.

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1	2	3	4
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб. м	30067,0	30067,0
в том числе надземной части	куб. м	26659,7	26659,7
Общая площадь	кв. м	7680,5	7677,7
Площадь нежилых помещений	кв. м	974,4	748,1
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	1072,4	982,6
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты производственного назначения			
2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования культуры, отдыха, спорта и т. д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей		-	-
В том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1	2	3	4
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	4713,2	4755,0
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	2046,8 974,3	1730,7 748,1
Количество этажей	шт.	10	10
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	80	80/4755,0
1-комнатные	шт./кв. м	32	32/1338,4
2-комнатные	шт./кв. м	32	32/2079,6
3-комнатные	шт./кв. м	16	16/1337,0
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	4959,6	5001,5
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		<i>водопровод – от городской центральной сети, канализация – центральная, газоснабжение, отопление и горячее водоснабжение – газовый котел, электроснабжение, сети связи, телевидение, интернет, видеонаблюдение</i>	<i>водопровод – от городской центральной сети, канализация – центральная, газоснабжение, отопление и горячее водоснабжение – газовый котел, электроснабжение, сети связи, телевидение, интернет, видеонаблюдение</i>
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	2	2
Материалы фундаментов		<i>Монолитная железобетонная плита</i>	<i>Монолитная железобетонная плита</i>
Материалы стен		<i>керамический камень</i>	<i>керамический камень</i>
Материалы перекрытий		<i>сборные железобетонные плиты</i>	<i>сборные железобетонные плиты</i>

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1	2	3	4
Материалы кровли		<i>плоская с организованным внутренним водостоком с рулонным покрытием из 2-х слоев стеклогидроизола</i>	<i>плоская с организованным внутренним водостоком с рулонным покрытием из 2-х слоев стеклогидроизола</i>
Иные показатели – жилая площадь квартир	кв. м	2265,2	2284,1
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметр и количество трубопроводов, характеристика материалов труб)		-	-
Тип (К Л, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1	2	3	4
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требования оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		В (высокий)	В (высокий)
Жилая часть		-	-
Нежилая часть		-	-
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади			
Жилая часть	кВт*ч/м2	22,3	22,3
Нежилая часть		40,61	40,61
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		Окна ПВХ профиль с двухкамерным стеклопакетом	ПВХ профиль с двухкамерным стеклопакетом

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию не действительно без технического плана _____ подготовленного 22.06.2020 года кадастровым инженером Дугиным Михаилом Васильевичем, квалификационный аттестат № 44-13-101 от 25.05.2013 года, выдан департаментом _____ имущественных и земельных отношений Костромской области, дата внесения сведений _____ в государственный реестр кадастровых инженеров – 21.06.2013 года.

Глава Администрации города Костромы
(должность, исполняющего обязанности, выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)



"14" июля 2019 года

(подпись)

А. В. Смирнов
(расшифровка подписи)