

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана технический план от 18.03.2021, кадастровый инженер – Городничий Павел Евгеньевич,  
№ квалификационного аттестата кадастрового инженера: 35-10-70 выдан Департаментом  
земельных отношений Вологодской области 30.12.2010, дата внесения сведений  
о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 21.01.2011.

Начальник управления

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешений на ввод объекта в эксплуатацию)



(А.А. Аникин)  
(расшифровка подписи)

« 19 » марта 2021 г.

М. П.



Кому Обществу с ограниченной  
(наименование застройщика)

ответственностью

(фамилия, имя, отчество — для граждан,

«ИНВЕСТСТРОЙ»

полное наименование организации —

162609, Вологодская область, г. Череповец,

для юридических лиц), его почтовый индекс

ул. Сталеваров, д. 45, пом. 12.

и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 19.03.2021

№ 35-328000-7-2021

I. Управление архитектуры и градостроительства мэрии

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

города Череповца

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства, линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного объектами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

Жилой комплекс на ул. Монтклер в южной части 112 микрорайона.

(наименование объекта (этапа)

Жилой дом № 1 по генплану (Корпус 1).

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Вологодская область, г. о. город Череповец, г. Череповец,

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

ул. Монтклер, д. 10, корпус 1, постановления мэрии от 01.09.2017 № 4101

реестром с указанием реквизитов документов о присоединении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 35:21:0501006:57

строительный адрес: \_\_\_\_\_

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство  
№ RU35328000-58, дата выдачи 23.04.2015, орган, выдавший разрешение  
на строительство управление архитектуры и градостроительства мэрии г. Череповца



II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем — всего	куб. м		15 473,5
в том числе надземной части	куб. м		-
Общая площадь	кв. м		5 074,5
Площадь нежилых помещений	кв. м		1 002,7
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м		-
Количество зданий, сооружений	шт.		1
<b>2. Объекты производственного назначения</b>			
<b>2.1 Нежилые объекты</b>			
(объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т. д.)			
Количество мест			-
Количество помещений			-
Вместимость			-
Количество этажей			-
в том числе подземных			-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			-
Лифты	шт.		-
Эскалаторы	шт.		-
Инвалидные подъемники	шт.		-
Инвалидные подъемники	шт.		-
Материалы фундаментов			-
Материалы стен			-
Материалы перекрытий			-
Материалы кровли			-
<b>2.2 Объекты жилищного фонда</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м		3 198
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м		1 002,7
Количество этажей	шт.		10
в том числе подземных			1
Количество секций	секций		2
Количество квартир/общая площадь, всего			72/3 198
в том числе:	шт./кв. м		
1-комнатные	шт./кв. м		36/1 279
2-комнатные	шт./кв. м		36/1 919
3-комнатные	шт./кв. м		-
4-комнатные	шт./кв. м		-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м		-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м		3 701,2
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			водопровод, ливневая и хозяйственно-бытовая канализация, теплоснабжение,

электроснабжение, телефонизация, оповещение ГО и ЧС			
Лифты	шт.		2
Эскалаторы	шт.		-
Инвалидные подъемники	шт.		1
Материалы фундаментов			свайный с монолитным ростверком
Материалы стен			железобетонные
Материалы перекрытий			сплошные железобетонные плиты
Материалы кровли			сборная из крупноразмерных элементов
<b>3. Объекты производственного назначения</b>			
Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта			-
Мощность			-
Производительность			-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			-
Лифты	шт.		-
Эскалаторы	шт.		-
Инвалидные подъемники	шт.		-
Материалы фундаментов			-
Материалы стен			-
Материалы перекрытий			-
Материалы кровли			-
<b>4. Линейные объекты</b>			
Категория (класс)			-
Протяженность			-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			-
<b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания			B
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кДж/(м²*С*сут)		57,3
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций			фасадные плиты PAROK LINO толщиной 150 мм
Заполнение световых проемов			ПВХ профили с 2-х камерным стеклопакетом