



**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ**  
**ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ**  
ул Сибирская, 15, г Пермь, 614000. Тел. (342)212-72-57, факс (342)212-68-28  
E-mail: dga@gorodperm.ru  
ОКПО 37021468, ОГРН 1115902013061, ИНН 5902293820

Кому:

Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Погода 3.5", ИНН 5903147412, 614068, г. Пермь, Дзержинский р-н, ул Екатерининская, 165, кв./оф.50

**РАЗРЕШЕНИЕ**  
**на строительство**

Дата 15.03.2021

№ 59-RU90303000-6-2021/1

Департамент градостроительства и архитектуры администрации города Перми, руководствуясь статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирный дом со встроенными помещениями общественного назначения в квартале 3.5 жилого района «Ива-1» Мотовилихинского района г. Перми
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ГАУ "Управление государственной экспертизы и ценообразования Республики Татарстан по строительству и архитектуре" ГАУ "Управление государственной экспертизы и ценообразования Республики Татарстан по строительству и архитектуре", ИНН 1654017928
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 59-2-1-3-069749-2020 от 29.12.2020 № 59-2-1-2-009241-2021 от 03.03.2021
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	59:01:4219248:2957
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	59:01:4219248
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№RU90303000191131 от 28.08.2019 Департамент градостроительства и архитектуры администрации г. Перми
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	серия проекта: индивидуальный , шифр проекта: 956-19, год разработки: 2020, изм.2021, проектная организация: ООО ПЕРМОБЛПРОЕКТ, утверждена: ООО Специализированный застройщик "Погода 3.5"

4.	<p>Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:  количество зданий: <b>1</b>; строительный объем: <b>209500,60</b> куб.м.; объем подземной части: <b>686,50</b> куб.м.; общая площадь: <b>62510,60</b> кв.м.; площадь застройки: <b>6037,60</b> кв.м.; количество этажей: <b>17,16,10,9</b>  <b>Выполнить мероприятия по обеспечению доступности объекта для маломобильных групп населения и инвалидов.</b>  <b>Настоящее разрешение выдано взамен разрешения на строительство от 20.01.2021 № 59-RU90303000-6-2021 в связи с внесением изменений в проектную документацию.</b></p>		
<p>Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>Многоквартирный дом со встроенными помещениями общественного назначения в квартале 3.5 жилого района «Ива-1» Мотовилихинского района г. Перми</b></p>			
Общая площадь (кв. м):	<b>62510,60</b>	Площадь участка (кв. м):	<b>59:01:4219248:2957 - 23204,00</b>
Объем (куб. м):	<b>209500,60</b>	в том числе подземной части (куб. м):	<b>686,50</b>
Количество этажей (шт.):	<b>17,16,10,9</b>	Высота (м):	
Количество подземных этажей (шт.):	<b>1</b>	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	<b>6037,60</b>		
Иные показатели:	Площадь (жилая): <b>22933,7</b> кв.м. Площадь (полезная помещений общественного назначения): <b>2829,6</b> кв.м. Площадь (технических помещений): <b>196,9</b> кв.м. Площадь (кладовых): <b>48,4</b> кв.м. Общая площадь квартир с балконами: <b>41981,00</b> кв.м. Общая площадь квартир без балконов: <b>41122,00</b> кв.м. Количество квартир: <b>878</b>		
<p>Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>1 этап (блок-секции БС-1, БС-2)</b></p>			
Общая площадь (кв. м):	<b>21194,30</b>	Площадь участка (кв. м):	<b>59:01:4219248:2957 - 23204,00</b>
Объем (куб. м):	<b>71497,10</b>	в том числе подземной части (куб. м):	<b>217,80</b>
Количество этажей (шт.):	<b>16,17</b>	Высота (м):	
Количество подземных этажей (шт.):	<b>1</b>	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	<b>1796,60</b>		
Иные показатели:	Площадь (помещения кладовых (в том числе коридор 20,4 кв.м.)): <b>48,4</b> кв.м. Площадь (технических помещений): <b>59,9</b> кв.м. Площадь (полезная помещений общественного назначения): <b>915</b> кв.м. Площадь (жилая): <b>8729,8</b> кв.м. Общая площадь квартир с балконами: <b>14804,50</b> кв.м. Общая площадь квартир без балконов: <b>14600,50</b> кв.м. Количество квартир: <b>286</b>		
<p>Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>2 этап (блок-секции БС-3, БС-4, БС-5, БС-6)</b></p>			
Общая площадь (кв. м):	<b>20590,60</b>	Площадь участка (кв. м):	<b>59:01:4219248:2957 - 23204,00</b>
Объем (куб. м):	<b>68369,20</b>	в том числе подземной части (куб. м):	<b>180,60</b>
Количество этажей (шт.):	<b>16,10</b>	Высота (м):	
Количество подземных этажей (шт.):	<b>1</b>	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	<b>1995,10</b>		
Иные показатели:	Площадь (технических помещений): <b>56</b> кв.м. Площадь (полезная помещений общественного назначения): <b>706,7</b> кв.м. Площадь (жилая): <b>7071,3</b> кв.м. Общая площадь квартир с балконами: <b>13607,90</b> кв.м. Общая площадь квартир без балконов: <b>13246,90</b> кв.м. Количество квартир: <b>316</b>		

Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>3 этап (блок-секции БС-7, БС-8, БС-9, БС-10)</b>			
Общая площадь (кв. м):	<b>20725,70</b>	Площадь участка (кв. м):	<b>59:01:4219248:2957 - 23204,00</b>
Объем (куб. м):	<b>69634,30</b>	в том числе подземной части (куб. м):	<b>288,10</b>
Количество этажей (шт.):	<b>9,17</b>	Высота (м):	
Количество подземных этажей (шт.):	<b>1</b>	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	<b>2245,90</b>		
Иные показатели:	Площадь (технических помещений): <b>81</b> кв.м. Площадь (полезная помещений общественного назначения): <b>1207,9</b> кв.м. Площадь (жилая): <b>7132,6</b> кв.м. Общая площадь квартир с балконами: <b>13568,60</b> кв.м. Общая площадь квартир без балконов: <b>13274,60</b> кв.м. Количество квартир: <b>276</b>		
5. Адрес (местоположение) объекта:	<b>Пермский край, г. Пермь, Мотовилихинский р-н, ул. Сапфирная, 13</b>		
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория:(класс)		
	Протяженность:		
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):		
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:		
	Иные показатели:		

Срок действия настоящего разрешения - до 20 января 2024  
в соответствии с разделом проектной документации «Проект организации строительства». СНиП 1.04.03-85\* «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений» от 17.04.1985 №51/90



И.о. первого заместителя начальника  
департамента — главного архитектора

Должность уполномоченного лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)

5.03.2021

М.П.

(подпись)

**Шестаков А. А.**

(расшифровка подписи)

Срок действия настоящего разрешения продлен до “ \_\_\_\_\_ ” \_\_\_\_\_ г.

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

“ \_\_\_\_\_ ” \_\_\_\_\_ г.

М.П.