

Кому **ООО «Северо-Кавказская Строительная
Компания»**

(наименование застройщика)

(фамилия, имя, отчество - для граждан,

**Общество с ограниченной ответственностью
«Северо-Кавказская Строительная Компания»**

полное наименование организации - для

360012, КБР, г.Нальчик,

юридических лиц), его почтовый индекс

ул.Самотечная, д.1 А, кв.1

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата

28.04.2021

N

07-301000-28-2021

I. **Местная администрация городского округа Нальчик**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

«192-квартирный жилой комплекс «SanSiti» по ул. Эльбрусская, 19 в г. Нальчике, КБР

(наименование объекта (этапа)

96-квартирный дом со встроенными помещениями дом № 1 (первая очередь)

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

КБР, г. Нальчик, ул. Эльбрусская, 19

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым

номером :

07:09:0102021:540

строительный адрес :

КБР, г. Нальчик, ул. Эльбрусская, 19

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство: **07-301000-402-2017**

дата выдачи: **03.11.2017г.**

орган, выдавший
разрешение на
строительство

**Местная администрация
г.о. Нальчик**

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб. м	29248,15	29248,15
в том числе подземной части	куб. м	2995,20	2995,20
Общая площадь	кв. м	8766,62	8766,62
Площадь нежилых помещений	кв. м	1308	1308
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	653,6	653,6
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
2.2 Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	5356,60	5356,60
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	1961,6	1961,6
Количество этажей	шт.	10	10
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв.м	96/5356,60	96/5356,60
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	80/4266,10	80/4266,10
2-комнатные	шт./кв. м	16/1090,50	16/1090,50
3-комнатные	шт./кв. м		
4-комнатные	шт./кв. м		
более чем 4-комнатные	шт./кв. м		
Общая площадь жилых помещений	кв. м	5356,60	5356,60

(с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов		монолитный ж/б	монолитный ж/б
Материалы стен		камень керамический, блоки из ячеистого бетона	камень керамический, блоки из ячеистого бетона
Материалы перекрытий		монолитный ж/б	монолитный ж/б
Материалы кровли		эксплуатируемая кровля с организованным водостоком	эксплуатируемая кровля с организованным водостоком
Иные показатели		<p>Общая площадь нежилых помещений(кв.м): 1961,6из них: - в подвальном пространстве 28 шт (кв.м): 637,6; - встроенных помещений 1-го этажа 5 шт (кв.м): 653,6; - на эксплуатируемой кровле 2 шт (кв.м): 35,4; - МОП (кв.м): 637,6 Общая площадь эксплуатируемой кровли 3шт (кв.м) : 621,5.</p>	

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			

4. Линейные объекты

Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий			

Электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		B	B
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади	кВт*ч/м	0,215	0,215
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		кирпич пустотелый плотностью 120кг/м ³ =40	кирпич пустотелый плотностью 120кг/м ³ =40
Заполнение световых проемов		Оконные блоки из 5-камерного оконного профиля, 70 мм	Оконные блоки из 5-камерного оконного профиля, 70мм

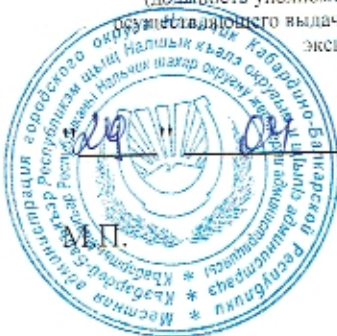
Разрешение на ввод объекта «192-квартирный жилой комплекс «SanSiti» 96-квартирный дом со встроенными помещениями дом № 1 (первая очередь)», расположенного по ул.Эльбрусской,19 в г.Нальчик, в эксплуатацию недействительно без технического плана, изготовленного 03 декабря 2020 года, Жановой Альбиной Муаедовной, № регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельности 24301, выданный Министерством экономического развития Российской Федерации по Кабардино-Балкарской Республики.

Заместитель Главы местной администрации г.о. Нальчик

(должность уполномоченного сотрудника органа, ответственного за выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

(подпись)

Л.М.Ашабоков
(расшифровка подписи)



2021 г.