



ДЕПАРТАМЕНТ СТРОИТЕЛЬСТВА
ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ

Кому: **Обществу с ограниченной ответственностью**
(наименование застройщика)
«Специализированный застройщик
«ВысотСтройГрупп»
(фамилия, имя, отчество – для граждан,
150000, Ярославская область, г. Ярославль,
полное наименование организации – для юридических лиц),
ул. Свободы, д. 2, помещение 500/85
его почтовый индекс и адрес)

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 10.02.2021

№ 76-517305-010-2021

I. Департамент строительства
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или
Ярославской области
органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию,
Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом») в соответствии со статьёй 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает ввод в эксплуатацию построенного объекта капитального строительства

Многоквартирный жилой дом с инженерными коммуникациями (1, 2, 3, 4 этапы

(наименование объекта (этапа)

строительства) по адресу: Ярославская обл., д. Полесье (земельный участок с

капитального строительства

кадастровым номером 76:17:107101:8732). 2 этап строительства.

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Ярославская область, Ярославский район, д. Полесье

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

в границах принадлежащего застройщику земельного участка площадью 18836,0 м²

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 76:17:107101:8732

строительный адрес: Ярославская область, Ярославский район, д. Полесье

В отношении объекта капитального строительства выданы разрешения на строительство

№ 76-517305-200-2019 (в редакции от 07.10.2019, от 18.12.2020) дата выдачи 05.09.2019

Орган, выдавший разрешение на строительство: Департамент строительства Ярославской области

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объём — всего,	куб. м	24292,8	24717,0
в том числе надземной части	куб. м	21257,0	21811,0
Общая площадь	кв. м	5530,0	5530,4
Площадь помещений здания	кв.м.	-	-
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т. д.)			
Количество мест	шт.	-	-
Количество помещений	шт.	-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей,	шт.	-	-
в том числе подземных	шт.	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Электроснабжение	м	-	-
теплоснабжение	м	-	-
водопровод	м	-	-
хозяйственно-бытовая канализация	м	-	-
газопровод	м	-	-
ливневая канализация	м	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
2.2 Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	4594,75	4605,3
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	780,45	766,6

Количество этажей,	шт.	5	5
в том числе подземных		-	-
Количество секций	секций	4	4
Количество квартир/общая площадь, всего, в том числе:	шт./кв. м	97/4594,75	97/4605,3
1-комнатные	шт./кв. м	47/1624,74	47/1623,9
2-комнатные	шт./кв. м	38/2133,42	38/2142,7
3-комнатные	шт./кв. м	12/836,58	12/838,7
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более, чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учётом балконов, лоджий, веранд и terraces)	кв. м	4749,55	4763,8
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:			
электроснабжение	м	65/330	65/330
теплоснабжение	м	-	-
водопровод	м	442,6	442,74
хозяйственно-бытовая канализация	м	411,5	412,11
газопровод	м	79,5	79,5
ливневая канализация	м	268,00	268,62
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		ж/б плиты ФЛ блоки ФБС	ж/б плиты ФЛ блоки ФБС
Материалы стен		керамический камень облицованный керамическим лицевым кирпичом; керамический камень	керамический камень облицованный керамическим лицевым кирпичом; керамический камень
Материалы перекрытий		сборные многопустотные ж/б плиты	сборные многопустотные ж/б плиты
Материалы кровли		профлист с полимерным покрытием	профлист с полимерным покрытием
Иные показатели		-	-
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-

Эксплицитно подписью и печатью
Дата: 09.02.2021
Листа: 2
А.А. Панченко



Мощность		-	
Производительность		-	
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:			
электроснабжение		-	
теплоснабжение		-	
водопровод		-	
хозяйственно-бытовая канализация		-	
газопровод		-	
ливневая канализация		-	
Лифты	шт.	-	
Эскалаторы	шт.	-	
Инвалидные подъёмники	шт.	-	
Материалы фундаментов		-	
Материалы стен		-	
Материалы перекрытий		-	
Материалы кровли		-	

4. Линейные объекты

Категория (класс)		-	
Протяжённость		-	
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащённости приборами учёта используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания		B	B
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/м ²	62,2	62,2
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		керамический камень	керамический камень
Заполнение световых проемов		двухкамерные стеклопакеты	двухкамерные стеклопакеты

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана
 дата подготовки: **24.01.2021**
 ФИО кадастрового инженера: **Мурзина Елена Евгеньевна**
 квалификационный аттестат **76-14-394** дата **28.03.2014**
 орган, выдавший **Департамент имущественных и земельных отношений**
 квалификационный аттестат: **Ярославской области**

**Заместитель директора
 департамента строительства
 Ярославской области**
 (должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)
10 февраля **20 21** г.
 М. П.



(подпись)

Ю.А. Голова
 (расшифровка подписи)