

**Проектная декларация о проекте строительства
 многоквартирного жилого дома с инженерными коммуникациями на
 земельном участке, расположенном в Краснопереконском районе
 г.Ярославля по ул.2-ая Новостройка, д. 11, д.13**

г. Ярославль

«05» июня 2017 года

Информация о застройщике		
Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении		
1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: «Возрождение»
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: «Возрождение»
1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 150001
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Ярославская область
	1.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Ярославль
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Наумова
	1.2.8	Тип здания (сооружения): дом 67/2
	1.2.9	Тип помещений: офис 411
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: понедельник-пятница
	1.3.2	Рабочее время: с 9.00 до 18.00 обед с 13.00 до 14.00
1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: (4852) 66-01-61
	1.4.2	Адрес электронной почты: vozrozhdenie1099@gmail.com
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет": http://vozs76.ru
1.5. О лице, исполняющем	1.5.1	Фамилия: Коротков

функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.2	Имя: Илья
	1.5.3	Отчество (при наличии): Михайлович
	1.5.4	Наименование должности: директор
1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	
Раздел 2. О государственной регистрации застройщика		
2.1. О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 7604301099
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1167627061360
	2.1.3	Год регистрации: 2016
Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица		
3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика
	3.1.4	% голосов в органе управления
3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица
	3.2.3	Дата регистрации
	3.2.4	Регистрационный номер
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации
	3.2.7	% голосов в органе управления
3.3. Об учредителе - физическом лице	3.3.1	Фамилия: Коротков
	3.3.2	Имя: Илья
	3.3.3	Отчество (при наличии): Михайлович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация

	3.3.6	% голосов в органе управления: 100
Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.2.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.2.2	Субъект Российской Федерации область:
	4.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.2.4	Вид населенного пункта:
	4.2.5	Наименование населенного пункта:
	4.2.6	Элемент улично-дорожной сети
	4.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети
	4.2.8	Тип здания (сооружения):
	4.2.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:

	4.2.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.2.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.2.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.2.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.3.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.3.2	Субъект Российской Федерации область:
	4.3.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.3.4	Вид населенного пункта:
	4.3.5	Наименование населенного пункта:
	4.3.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.3.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.3.8	Тип здания (сооружения):
	4.3.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.3.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.3.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.3.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.3.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.4.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.4.2	Субъект Российской Федерации область:
	4.4.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.4.4	Вид населенного пункта:
	4.4.5	Наименование населенного пункта:
	4.4.6	Элемент улично-дорожной сети:
4.4.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:	

	4.4.8	Тип здания (сооружения):
	4.4.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.4.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.4.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.4.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.4.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.5.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.5.2	Субъект Российской Федерации область:
	4.5.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.5.4	Вид населенного пункта:
	4.5.5	Наименование населенного пункта:
	4.5.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.5.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.5.8	Тип здания (сооружения):
	4.5.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.5.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.5.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.5.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.5.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
<p>Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства</p>		
5.1. О членстве застройщика в	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации,

саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства		членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик
5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации
Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата 2 кв. 2018 г.
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности убыток 349 тыс. руб. (Триста сорок девять тысяч) рублей.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности 43732 тыс. руб. (Сорок три миллиона семьсот тридцать две тысячи) рублей.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности 1447 тыс. руб. (Один миллион четыреста сорок семь тысяч) рублей.
Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"		
7.1. О соответствии застройщика требованиям,	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям

установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица – застройщика не проводится
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений отсутствуют
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений отсутствуют
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) отсутствуют

	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке
	7.1.10	Решение по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика не применялись
7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом	7.2.1	Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее - юридическое лицо - поручитель),

строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"		установленным требованиям
	7.2.2	Процедуры ликвидации юридического лица – поручителя
	7.2.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - поручителя
	7.2.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - поручителя
	7.2.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений
	7.2.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений
	7.2.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица).

	7.2.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - поручителя
	7.2.9	Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке
	7.2.10	Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации
	7.2.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя
	7.2.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя
Раздел 8. Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1. Иная информация о застройщике	8.1.1	Расчетный счет застройщика в уполномоченном банке: р/с 40702810011680000026 в Филиале №3652 Банка ВТБ (ПАО) г. Воронеж; к/с 30101810545250000855; БИК 042007855

Информация о проекте строительства		
Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках		
9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории
9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: Ярославская область
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: город
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Ярославль
	9.2.6	Округ в населенном пункте
	9.2.7	Район в населенном пункте
	9.2.8	Вид обозначения улицы
	9.2.9	Наименование улицы: 2-я Новостройка
	9.2.10	Дом: №11, №13
	9.2.11	Литера
	9.2.12	Корпус
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение
	9.2.15	Блок-секция
	9.2.16	Уточнение адреса
	9.2.17	Назначение объекта жилое
	9.2.18	Минимальное количество этажей в объекте: 8
	9.2.19	Максимальное количество этажей в объекте: 8
	9.2.20	Общая площадь объекта: 4401,6 кв.м.
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: Здание

		запроектировано по бескаркасной схеме. Наружные стены толщиной 640мм, выполненные с наружной верстой из лицевого керамического одинарного пустотелого кирпича ГОСТ 7484-78 М150 и внутренней верстой из керамического пористого камня М150
	9.2.22	Материал перекрытий: сборные железобетонные многопустотные плиты
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В высокий
	9.2.24	Сейсмостойкость
<p>Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом</p>		
10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора
	10.1.2	Номер договора
	10.1.3	Дата заключения договора
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор
10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания <37>	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: « Антонов »
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания
	10.2.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии)
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7604227938
	10.2.7	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с

		ограниченной ответственностью
	10.2.8	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Стройизыскания
	10.2.9	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания
	10.2.10	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания
	10.2.11	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии)
	10.2.12	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7606030782
10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Проектный институт «Гипроприбор»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование
	10.3.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии)
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7604076510
10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения: положительное
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий 20.09.2016
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий 76-2-1-2-0147-16
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:

		Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Центр экспертизы проектной документации
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7604273500
10.5. О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы
10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов «ЖК Ренессанс»
Раздел 11. О разрешении на строительство		
11.1. О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: № 76-301000-454-2016
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 27.09.2016 г.
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 28.05.2019 г.
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 16.03.2018 г.
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Департамент архитектуры и земельных отношений мэрии города Ярославля
<p>Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка</p>		

12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок право: аренда
	12.1.2	Вид договора: Договор аренды
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 1
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 25.07.2016 г.
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 16.06.2017
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности
	12.1.12	Вид права застройщика на земельный участок право: Право собственности
	12.1.13	Вид договора: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.14	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.15	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 30.05.2016
	12.1.16	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 03.06.2016
	12.1.17	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.18	Дата государственной регистрации изменений в договор
	12.1.19	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность
	12.1.20	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность

	12.1.21	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность
	12.1.22	Дата государственной регистрации права собственности: 28.06.2016
12.2. О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: частное лицо
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: Коротков
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: Илья
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): Михайлович
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 760600642511
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком
	12.2.10	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.11	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: Общество с ограниченной ответственностью
	12.2.12	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: «Возрождение»
	12.2.13	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.14	Имя собственника земельного участка:
	12.2.15	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.16	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.17	Форма собственности на земельный участок: собственность
	12.2.18	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком
12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 76:23:040614:5 76:23:040614:4
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы

		измерения): 886кв.м., 657кв.м.
Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1. Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, пешеходных переходов, тротуаров: проезды, тротуары, площадка для отдыха, физкультурная площадка, детская площадка, контейнерная площадка для мусора, гостевая открытая автостоянка.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): 6
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Детская и физкультурная площадки размещены внутри двора, по направлению на юго- востоке от многоквартирного дома. На Детской площадке – горка, качалка-балансир, песочница. На физкультурной площадке – гимнастические комплексы.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства): Контейнерная площадка расположена на севере от торца дома. На площадке предусматривается установка 1-го контейнера для мусора.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: посадка деревьев и кустарников, газоны засеваются газонной травой
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию без барьерной среды для маломобильных лиц: Предусмотрен доступ маломобильных групп населения в здание – установлен пандус, на физкультурную и детскую площадки. Выделено 1 машино-место для парковки инвалидов.
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Предусмотрено наружное освещение внутренних проездов, тротуаров, площадок внутри двора.
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства
Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1. О планируемом	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное

подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения		водоснабжение; бытовое водоотведение;
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Открытое акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: «Ярославльводоканал»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7606069518
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 07.09.2017 г.
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения № 06-12/5984
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения. Три года
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1342486 рублей.
	14.1.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения электроснабжение
	14.1.2.1	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3.1	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: «Межрегиональная распределительная сетевая компания Центра»
	14.1.4.1	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6901067107
	14.1.5.1	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.01.2018 г.
	14.1.6.1	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения № 20517143
14.1.7.1	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Два года	
14.1.8.1	Размер платы за подключение к сети инженерно-	

		технического обеспечения: 16411 рублей 46 копейки
	14.1.1.2	Вид сети инженерно-технического обеспечения газоснабжение
	14.1.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Открытое акционерное общество
	14.1.3.2	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: «Газпром газораспределение Ярославль»
	14.1.4.2	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7604012347
	14.1.5.2	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 04.05.2017 г.
	14.1.6.2	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: № АБ-02/2016
	14.1.7.2	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: четыре года.
	14.1.8.2	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения – 1486132 рубля 78 копеек
14.2. О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи передача данных и доступа в информационно-телекоммуникационную сеть: "Интернет"
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: «Ярнет»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7604178825
Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках		
15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в	15.1.1	Количество жилых помещений: 64
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 21

рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений		15.1.2.1	в том числе машино-мест:						
		15.1.2.2	в том числе иных нежилых помещений: 21						
15.2. Об основных характеристиках жилых помещений									
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м ²	Количество комнат	Площадь комнат		Площадь помещений вспомогательного использования	
						Условный номер комнаты	Площадь, м ²	Наименование помещения	Площадь, м ²
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Жилое	1	1	53,75	2	1	11,72	коридор	6,50
						2	15,49	кухня	10,63
								ванная	6,32
								гардеробная	2,10
								балкон	0,99
2	Жилое	1	1	38,99	1	1	16,64	коридор	5,57
								кухня	11,53
								санузел	4,20
								балкон	1,05
3	Жилое	1	1	41,12	1	1	19,34	коридор	3,68
								кухня	11,95
								санузел	3,93
								балкон	2,22
4	Жилое	1	1	38,63	1	1	17,99	коридор	3,68
								кухня	11,95
								санузел	3,93
								балкон	1,09
5	Жилое	1	1	62,40	2	1	20,30	коридор	6,37

						2	15,80	кухня	11,86
								ванная	5,53
								туалет	1,46
								балкон	1,08
6	Жилое	1	1	40,35	1	1	18,59	коридор	3,68
								кухня	12,29
								санузел	3,93
								балкон	1,86
7	Жилое	1	1	41,38	1	1	17,49	коридор	5,57
								кухня	12,84
								санузел	4,28
								балкон	1,2
8	жилое	1	1	83,64	3	1	16,40	коридор	13,04
						2	15,32	кухня	13,29
						3	18,37	ванная	3,63
								туалет	1,88
								балкон	2,25
9	жилое	2	1	53,75	2	1	11,72	коридор	6,50
						2	15,49	кухня	10,63
								ванная	6,32
								гардеробная	2,10
								балкон	0,99
10	жилое	2	1	38,99	1	1	16,64	коридор	5,57
								кухня	11,53
								санузел	4,20
								балкон	1,05
11	жилое	2	1	41,12	1	1	19,34	коридор	3,68
								кухня	11,95

								санузел	3,93
								балкон	2,22
12	жилое	2	1	38,63	1	1	17,99	коридор	3,68
								кухня	11,95
								санузел	3,93
								балкон	1,08
13	жилое	2	1	64,55	2	1	20,30	коридор	8,52
						2	15,80	кухня	11,86
								ванная	5,53
								туалет	1,46
								балкон	1,08
14	жилое	2	1	40,35	1	1	18,59	коридор	3,68
								кухня	12,29
								санузел	3,93
								балкон	1,86
15	жилое	2	1	41,38	1	1	17,49	коридор	5,57
								кухня	12,86
								санузел	4,28
								балкон	1,20
16	жилое	2	1	85,97	3	1	16,40	коридор	12,50
						2	15,32	кухня	13,29
						3	20,70	ванная	3,63
								туалет	1,88
								балкон	2,25
17	жилое	3	1	55,25	2	1	11,72	коридор	6,50
						2	15,49	кухня	10,63
								ванная	6,32
								гардеробная	2,10
								балкон	2,49

18	жилое	3	1	38,99	1	1	16,64	коридор	5,57
								кухня	11,53
								санузел	4,20
								балкон	1,05
19	жилое	3	1	41,12	1	1	19,34	коридор	3,68
								кухня	11,95
								санузел	3,93
								балкон	2,22
20	жилое	3	1	38,63	1	1	17,99	коридор	3,68
								кухня	11,95
								санузел	3,93
								балкон	1,08
21	жилое	3	1	64,55	2	1	20,30	коридор	8,52
						2	15,80	кухня	11,86
								ванная	5,53
								туалет	1,46
								балкон	1,08
22	жилое	3	1	40,35	1	1	18,59	коридор	3,68
								кухня	12,29
								санузел	3,93
								балкон	1,86
23	жилое	3	1	41,38	1	1	17,49	коридор	5,57
								кухня	12,84
								санузел	4,28
								балкон	1,20
24	жилое	3	1	85,97	3	1	16,40	коридор	12,50
						2	15,32	кухня	13,29
						3	20,70	ванная	3,63
								туалет	1,88

								балкон	2,25
25	жилое	4	1	55,25	2	1	11,72	коридор	6,50
						2	15,49	кухня	10,63
								ванная	6,32
								гардеробная	2,10
								балкон	2,49
26	жилое	4	1	38,99	1	1	16,64	коридор	5,57
								кухня	11,53
								санузел	4,20
								балкон	1,05
27	жилое	4	1	41,12	1	1	19,34	коридор	3,68
								кухня	11,95
								санузел	3,93
								балкон	2,22
28	жилое	4	1	38,63	1	1	17,99	коридор	3,68
								кухня	11,95
								санузел	3,93
								балкон	1,08
29	жилое	4	1	64,55	2	1	20,30	коридор	8,52
						2	15,80	кухня	11,86
								ванная	5,53
								туалет	1,46
								балкон	1,08
30	жилое	4	1	40,35	1	1	18,59	коридор	3,68
								кухня	12,29
								санузел	3,93
								балкон	1,86
31	жилое	4	1	41,38	1	1	17,49	Коридор	5,57
								кухня	12,84

								санузел	4,28
								балкон	1,20
32	жилое	4	1	85,97	3	1	16,40	коридор	12,50
						2	15,32	кухня	13,29
						3	20,70	ванная	3,63
								туалет	1,88
								балкон	2,25
33	жилое	5	1	55,25	2	1	11,72	коридор	6,50
						2	15,49	кухня	10,63
								ванная	6,32
								гардеробная	2,10
								балкон	2,49
34	жилое	5	1	38,99	1	1	16,64	коридор	5,57
								кухня	11,53
								санузел	4,20
								балкон	1,05
35	жилое	5	1	41,12	1	1	19,34	коридор	3,68
								кухня	11,95
								санузел	3,93
								балкон	2,22
36	жилое	5	1	38,63	1	1	17,99	коридор	3,68
								кухня	11,95
								санузел	3,93
								балкон	1,08
37	жилое	5	1	64,55	2	1	20,30	коридор	8,52
						2	15,80	кухня	11,86
								ванная	5,53
								туалет	1,46
								балкон	1,08

38	жилое	5	1	40,35	1	1	18,59	коридор	3,68
								кухня	12,29
								санузел	3,93
								балкон	1,86
39	жилое	5	1	41,38	1	1	17,49	коридор	5,57
								кухня	12,84
								санузел	4,28
								балкон	1,20
40	жилое	5	1	85,97	3	1	16,40	коридор	12,50
						2	15,32	кухня	13,29
						3	20,70	ванная	3,63
								туалет	1,88
								балкон	2,25
41	жилое	6	1	55,25	2	1	11,72	коридор	6,50
						2	15,49	кухня	10,63
								ванная	6,32
								гардеробная	2,10
								балкон	2,49
42	жилое	6	1	38,99	1	1	16,64	коридор	5,57
								кухня	11,53
								санузел	4,20
								балкон	1,05
43	жилое	6	1	41,12	1	1	19,34	коридор	3,68
								кухня	11,95
								санузел	3,93
								балкон	2,22
44	жилое	6	1	38,63	1	1	17,99	коридор	3,68
								кухня	11,95
								санузел	3,93

								балкон	1,08
45	жилое	6	1	64,55	2	1	20,30	коридор	8,52
						2	15,80	кухня	11,86
								ванная	5,53
								туалет	1,46
								балкон	1,08
46	жилое	6	1	40,35	1	1	18,59	коридор	3,68
								кухня	12,29
								санузел	3,93
								балкон	1,86
47	жилое	6	1	41,38	1	1	17,49	коридор	5,57
								кухня	12,84
								санузел	4,28
								балкон	1,2
48	жилое	6	1	85,97	3	1	16,40	коридор	12,50
						2	15,32	кухня	13,29
						3	20,70	ванная	3,63
								туалет	1,88
								балкон	2,25
49	жилое	7	1	55,25	2	1	11,72	коридор	6,50
						2	15,49	кухня	10,63
								ванная	6,32
								гардеробная	2,10
								балкон	2,49
50	жилое	7	1	38,99	1	1	16,64	коридор	5,57
								кухня	11,53
								санузел	4,20
								балкон	1,05
51	жилое	7	1	41,12	1	1	19,34	коридор	3,68

								кухня	11,95
								санузел	3,93
								балкон	2,22
52	жилое	7	1	38,63	1	1	17,99	коридор	3,68
								кухня	11,95
								санузел	3,93
								балкон	1,08
53	жилое	7	1	66,69	2	1	20,30	коридор	10,64
						2	15,80	кухня	11,86
								ванная	5,55
								туалет	1,46
								балкон	1,08
54	жилое	7	1	40,35	1	1	18,59	коридор	3,68
								кухня	12,29
								санузел	3,93
								балкон	1,86
55	жилое	7	1	41,38	1	1	17,49	коридор	5,57
								кухня	12,84
								санузел	4,28
								балкон	1,20
56	жилое	7	1	85,97	3	1	16,40	коридор	12,50
						2	15,32	кухня	13,29
						3	20,70	ванная	3,63
								туалет	1,88
								балкон	2,25
57	жилое	8	1	55,25	2	1	11,72	коридор	6,50
						2	15,49	кухня	10,63
								ванная	6,32
								гардеробная	2,10

								балкон	2,49
58	жилое	8	1	38,99	1	1	16,64	коридор	5,57
								кухня	11,53
								санузел	4,20
								балкон	1,05
59	жилое	8	1	41,12	1	1	19,34	коридор	3,68
								кухня	11,95
								санузел	3,93
								балкон	2,22
60	жилое	8	1	38,63	1	1	17,99	коридор	3,68
								кухня	11,95
								санузел	3,93
								балкон	1,08
61	жилое	8	1	66,69	2	1	20,30	коридор	10,64
						2	15,80	кухня	11,86
								ванная	5,55
								туалет	1,46
								балкон	1,08
62	жилое	8	1	40,35	1	1	18,59	коридор	3,68
								кухня	12,29
								санузел	3,93
								балкон	1,86
63	жилое	8	1	41,38	1	1	17,49	коридор	5,57
								кухня	12,84
								санузел	4,28
								балкон	1,20
64	жилое	8	1	85,97	3	1	16,40	коридор	12,50
						2	15,32	кухня	13,29
						3	20,70	ванная	3,63

								туалет	1,88
								балкон	2,25
15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений									
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м ²	Площадь частей нежилого помещения				
					Наименование помещения	Площадь, м ²			
1	2	3	4	5	6	7			
65	Нежилое помещение	2	1	3,98	1	3,98			
66	Нежилое помещение	2	1	2,69	1	2,69			
67	Нежилое помещение	2	1	2,59	1	2,59			
68	Нежилое помещение	3	1	3,98	1	3,98			
69	Нежилое помещение	3	1	2,69	1	2,69			
70	Нежилое помещение	3	1	2,59	1	2,59			
71	Нежилое помещение	4	1	3,98	1	3,98			
72	Нежилое помещение	4	1	2,69	1	2,69			
73	Нежилое помещение	4	1	2,59	1	2,59			
74	Нежилое помещение	5	1	3,98	1	3,98			
75	Нежилое помещение	5	1	2,69	1	2,69			
76	Нежилое помещение	5	1	2,59	1	2,59			
77	Нежилое помещение	6	1	3,98	1	3,98			
78	Нежилое помещение	6	1	2,69	1	2,69			
79	Нежилое	6	1	2,59	1	2,59			

	помещение					
80	Нежилое помещение	7	1	2,08	1	2,08
81	Нежилое помещение	7	1	2,69	1	2,69
82	Нежилое помещение	7	1	2,59	1	2,59
83	Нежилое помещение	8	1	2,08	1	2,08
84	Нежилое помещение	8	1	2,69	1	2,69
85	Нежилое помещение	8	1	2,59	1	2,59

Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации)

16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

N п\п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м ²
1	2	3	4	5
1	Электрощитовая	Электрощитовая расположена в техническом подполье многоквартирного дома	Для размещения оборудования системы электроснабжения	8,4 м ²
2	Водомерный узел	Водомерный узел расположен в техническом подполье многоквартирного дома	Для размещения оборудования для холодного водопровода	8 м ²
3	Насосная	Насосная расположена в техническом подполье многоквартирного дома	Для размещения насосного оборудования	4,43 м ²
4	Комната уборочного инвентаря	Комната уборочного инвентаря расположена в техническом подполье многоквартирного дома	Для размещения уборочного инвентаря	2,74 м ²

16.2. Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

N п\п	Описание места расположения	Вид оборудования	Характеристики	Назначение
1	2	3	4	5
1	Электрощитовая	Общедомовые приборы учета электроэнергии	Меркурий-230	Учет потребления электроэнергии
2	Водомерный узел	Общедомовые приборы учета холодной воды	Водосчетчик ВСХд	Учет потребления холодной воды
16.3. Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации				
N п\п	Вид имущества	Назначение имущества	Описание места расположения имущества	
1	2	3	4	
	Этажные и Междуетажные лестничные площадки	Для перехода с одного лестничного марша на другой	Внутри здания	
	Лестницы	Для обеспечения перемещения с одного этажа на другой	Внутри здания	
	Крыша	Защита от атмосферных осадков, колебаний температур и др.	Над последним этажом	
	Ограждающие конструкции стены	Для опирания плит перекрытия здания, для обеспечения жесткости каркаса здания и для защиты от атмосферных осадков, колебаний температур и др.	По внешнему периметру здания	
	Внутренние несущие стены и перегородки	Для ограждения помещений здания, для опирания плит перекрытия здания и для обеспечения жесткости каркаса здания	Внутри здания	
	Механическое, электрическое, санитарно – техническое оборудование	Обслуживание систем жизнеобеспечения дома	Внутри здания	
Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости				
17.1. О примерном графике		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов	

реализации проекта строительства	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: II квартал 2017 года
	17.1.1.2	Этап реализации проекта строительства 25 процентов
	17.1.2.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: III квартал 2017 года
	17.1.1.3	Этап реализации проекта строительства 25 процентов
	17.1.2.3	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: IV квартал 2017 года
	17.1.1.4	Этап реализации проекта строительства 27 процентов
	17.1.2.4	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: I квартал 2018 года
	17.1.1.5	Этап реализации проекта строительства 32 процентов
	17.1.2.5	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: II квартал 2018 года
	17.1.1.6	Этап реализации проекта строительства 50
	17.1.2.6	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: III квартал 2018 года
	17.1.1.7	Этап реализации проекта строительства 70 процентов
	17.1.2.7	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: IV квартал 2018 года
	17.1.1.8	Этап реализации проекта строительства 90 процентов
	17.1.2.8	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: I квартал 2019 года
	17.1.1.9	Этап реализации проекта строительства получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2.9	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: II квартал 2019 года
Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1. О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства (руб.)– 115 000 000 рублей
Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу		
19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве

застройщика по договорам участия в долевом строительстве		страхование, залог.
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 76:23:040614:5 76:23:040614:4
19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу
Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства
	20.1.5	Сумма привлеченных средств (рублей)
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств
Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченного уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц		
21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов,	21.1.1	Наличие связанных с застройщиком юридических лиц для обеспечения исполнения минимальных требований к размеру уставного (складочного) капитала застройщика
	21.1.2	Размер уставного капитала застройщика или сумма размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком

уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц		юридических лиц
21.2. О фирменном наименовании связанных с застройщиком юридических лиц	21.2.1	Организационно-правовая форма
	21.2.2	Фирменное наименование без указания организационно-правовой формы
	21.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика
21.3. О месте нахождения и адресе связанных с застройщиком юридических лиц	21.3.1	Индекс
	21.3.2	Субъект Российской Федерации
	21.3.3	Район субъекта Российской Федерации
	21.3.4	Вид населенного пункта
	21.3.5	Наименование населенного пункта
	21.3.6	Элемент улично-дорожной сети
	21.3.7	Наименование элемента улично-дорожной сети
	21.3.8	Тип здания (сооружения)
	21.3.9	Тип помещений
21.4. Об адресе электронной почты, номерах телефонов связанных с застройщиком юридических лиц	21.4.1	Номер телефона
	21.4.2	Адрес электронной почты
	21.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"
<p>Раздел 22. Об установленном частью 2.1 статьи 3 Федерального закона N 214-ФЗ от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц</p>		
22.1. О размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере	22.1.1	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика
	22.1.2	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц

<p>максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц</p>		
<p>Раздел 23. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, а в случае, если застройщиком заключен договор поручительства в соответствии со статьей 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию</p>		
<p>23.1. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе</p>	<p>23.1.1</p>	<p>Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию 4401,6кв.м</p>
	<p>23.1.2</p>	<p>Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию</p>

<p>всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию</p>			
<p>Раздел 24. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>			
<p>24.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или</p>	24.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: нет	
	24.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры	
	24.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры	
	24.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	
	24.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	
	24.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	
	24.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	
	24.1.8	N п/п	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве
	1	2	3

муниципальную собственность О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ, "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору				
Раздел 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте				
25.1. Иная информация о проекте	25.1.1	Иная информация о проекте		

Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
Раздел. 26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
№ п/п	дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	2	3	4

Настоящая проектная декларация составлена в четырех экземплярах: один для органа осуществляющего государственную регистрацию сделок с недвижимостью, один для органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченного на осуществление государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и два для Застройщика.

Директор ООО «Возрождение»

_____ /И.М. Коротков/