

*CM*

Приложение № 1  
к приказу Министерства строительства  
и жилищно-коммунального хозяйства  
Российской Федерации  
от 19 февраля 2015 г. № 117/пр

Кому: **Обществу с ограниченной  
ответственностью  
Специализированный застройщик  
«М-3 Групп»**

(наименование застройщика

**Красноярский край,**

фамилия, имя, отчество – для граждан,

**660075, г. Красноярск,**

полное наименование организации – для

**ул. Маерчака, д. 3, офис 209**

юридических лиц), его почтовый индекс

**ИНН 2460234509**

и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 05 АВГ 2022

№ 24-RU24308000-739-2022

### Администрация города Красноярска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	+
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<b>«Многоэтажный жилой дом № 1 с встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и автостоянкой расположенный по ул. Ключевская г. Красноярск»</b>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>ООО «КРАССЕТИ»</b>

	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 24-2-1-2-051949-2022 от 29.07.2022	
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	24:50:0700040:4745	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	24:50:0700040	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ РФ-24-2-08-0-00-2022-0682 от 21.07.2022	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «ВОСТОКПРОЕКТ» 2022 г., шифр: 14-21	
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
4.1	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>Многоэтажный жилой дом № 1 с встроенно-пристроенными нежилыми помещениями</b>		
	Общая площадь (кв. м):	19704,00	Площадь участка (кв. м): 6378,00
	Объем (куб. м):	61904,00	в том числе подземной части (куб. м): -
	Количество этажей (шт.):	25	Высота (м): 82,29
	Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.): -
	Площадь застройки (кв. м):	845,50	
	Иные показатели:	этажность жилого здания – 25 шт.; количество квартир – 264 шт.; общая площадь квартир – 11744,80 м2; площадь квартир – 11218,30 м2; жилая площадь квартир – 5609,40 м2; количество помещений общественных организаций жилого здания – 7 шт.; общая площадь помещений общественных организаций жилого здания – 333,70 м2	

4.2	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>Автостоянка</b>		
	Общая площадь (кв. м):	-	Площадь участка (кв. м): <b>6378,00</b>
	Объем (куб. м):	<b>11649,20</b>	в том числе подземной части (куб. м): -
	Количество этажей (шт.):	-	Высота (м): -
	Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.): -
	Площадь застройки (кв. м):	<b>1323,00</b>	
	Иные показатели:	<p>площадь автостоянки – 3304,80 м<sup>2</sup>; площадь автостоянки отапливаемой части – 393,00 м<sup>2</sup>; площадь автостоянки неотапливаемой части – 2529,00 м<sup>2</sup>; площадь открытых планировочных элементов здания автостоянки (лестницы) – 74,10 м<sup>2</sup>; площадь рампы – 308,70 м<sup>2</sup>; количество уровней автостоянки – 2 шт.; эксплуатируемая кровля автостоянки – 1 шт.; количество помещений общественных организаций автостоянки – 1 шт.; общая площадь помещений общественных организаций автостоянки – 372,40 м<sup>2</sup>; количество машино-мест автостоянки – 99 шт.</p>	
5	Адрес (местоположение) объекта:	<b>Красноярский край, г. Красноярск</b>	
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория: (класс)	-	
	Протяженность:	-	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-	
	Иные показатели:	-	

Срок действия настоящего разрешения – до “05” августа 2027 г. в соответствии с проектной документацией (раздел 6 «Проект организации строительства»)

Заместитель Главы города

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

“ ” 05 АВГ 2022 20 г.



**О.Н. Животов**

(расшифровка подписи)

М.П.

Действие настоящего разрешения  
продлено до “ \_\_\_\_\_ ” \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

\_\_\_\_\_  
(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

“ \_\_\_\_\_ ” \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

М.П.