

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 61-001255 от 03.12.2021

ЖК "Звездный-2" Ростов-на-Дону 6А МКР СЖР Жилые дома №5 и №6

Дата первичного размещения: 03.12.2021

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный Застройщик "Донстрой"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ "Донстрой"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 344012
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Ростовская область
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Ростов-на-Дону
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: проспект
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Буденновский
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 120/1; Корпус: 1
	1.2.9	Тип помещений: Офис: 107
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(863)278-55-28

	1.4.2	Адрес электронной почты: op-donstroy@mail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: DONSTROY.BIZ
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Грибанов
	1.5.2	Имя: Станислав
	1.5.3	Отчество (при наличии): Алексеевич
	1.5.4	Наименование должности: Директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правой формы: Специализированный Застройщик "Донстрой"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 6165129230
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): "Донстрой"
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 6165129230
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1066165010185
	2.1.3	Дата регистрации: 21.02.2006
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, проценте голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в органе управления:

	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Грибанов
	3.3.2	Имя: Станислав
	3.3.3	Отчество (при наличии): Алексеевич
	3.3.4	Гражданство: РФ
	3.3.5	Страна места жительства: РФ
	3.3.6	Процент голосов в органе управления: 100 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Грибанов
	3.4.2	Имя: Станислав
	3.4.3	Отчество (при наличии): Алексеевич
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 073-681-158 77
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 616600427052
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Учредитель с долей в УК 100
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия:
	3.5.1.2	Имя:
	3.5.1.3	Отчество (при наличии):
	3.5.1.4	Гражданство:

	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Донстрой
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6165197180
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1156196068940
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.5.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Донстрой
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6161040340
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1046161003272
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.5.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Ростовстройпроект
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6165095051
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1026103713976
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9

3.5.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Стройиндустрия
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6161041344
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1046161010092
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.5.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Донстрой
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6161039715
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1046161000820
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.5.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Ривьера
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2320166094
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1082366001156
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.5.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Индивидуальный предприниматель
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Грибанов Станислав Алексеевич

	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 616600427052
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 320619600012240
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Обл Ростовская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: Г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Ростов-на-Дону
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: Бульвар
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Комарова
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 1е ; Строение: 1
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЗВЁЗДНЫЙ-2
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Жилая застройка со встроенно-пристроенными объектами общественного назначения по адресу: г. Ростов-на-Дону, Ворошиловский район, 6Амикрорайон Северного жилого района, участок №1. Многоквартирный жилой дом № 1со встроенно-пристроенными объектами общественного назначения(поз. 1 по ГП)
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 23.06.2020
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 61-310-913709-2020
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Департамент архитектуры и градостроительства г. Ростова-на-Дону
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом

	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Обл Ростовская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: Г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Ростов-на-Дону
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: Бульвар
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Комарова
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 1е ; Строение: 2
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЗВЁЗДНЫЙ*2
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Жилая застройка со встроенно-пристроенными объектами общественного назначения по адресу: г. Ростов-на-Дону, Ворошиловский район, 6Амикрорайон Северного жилого района, участок №1. Многоквартирный жилой дом № 2 со встроенно-пристроенными объектами общественного назначения(поз. 2 по ГП)
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 23.06.2020
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 61-310-913709-2020
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Департамент архитектуры и градостроительства г. Ростова-на-Дону
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях) и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Союз «Строители Ростовской области»
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 6165151838
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: С-111-61-0054-61-240317

	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 24.03.2017
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2021
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 9 443,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1 199 273,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1 980 102,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 214-ФЗ в редакции от 1 июля 2017 г., с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. № 175-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»:
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:

	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:

	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектах недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 2
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: Выдано одно разрешение на строительство двух объектов
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Ростовская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Ростов-на-Дону
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте: Ворошиловский район
	9.2.8	Вид обозначения улицы:
	9.2.9	Наименование улицы: 6А микрорайон Северного жилого района
	9.2.10	Дом: 5
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:

	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 11
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 11
	9.2.20	Общая площадь объекта: 12 098 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: С
	9.2.24	Сейсмостойкость: 6 баллов
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Ростовская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Ростов-на-Дону
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте: Ворошиловский район
	9.2.8	Вид обозначения улицы:
	9.2.9	Наименование улицы: 6А микрорайон Северного жилого района
	9.2.10	Дом: 6
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 12

	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 12
	9.2.20	Общая площадь объекта: 15 211,6 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: С
	9.2.24	Сейсмостойкость: 6 баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 8 054,00 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений:
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 8 054,00 м2
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 6 485,40 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 6 077,20 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 12 562,60 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 2
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 2
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ГЕОПЭН
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6163005790
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: СП-Проект
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6161052339
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Дормостпроект
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6162055646
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Индивидуальный предприниматель
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Ананьев
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Андрей
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Геннадьевич
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 616127981929
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Индивидуальный предприниматель
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Кузьменко
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Наталья
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Петровна
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 616502272700
10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Индивидуальный предприниматель
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Скибицкий
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Сергей
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Борисович
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 616102995905
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 29.10.2021
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 61-2-1-3-064028-2021
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ГЕОСПЭК
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6167127735
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК "Звёздный-2"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 61-310-000901-2021
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 03.11.2021
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 03.11.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 01.12.2021
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА ГОРОДА РОСТОВА-НА-ДОНУ

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 37713
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 29.11.2018
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 05.12.2018
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 23.12.2022
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор: 08.12.2020
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Департамент имущественно-земельных отношений города Ростова-на-Дону
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 61:44:0000000:154307

	12.3.2	Площадь земельного участка: 17 889,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 23
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 47
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 0
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 0
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: 0
	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов:
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 0
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Чубушник-41 шт.Спирея Вангутта (рядовая посадка 2 саженца на 1 м.п.) Спецгазон (мятлик, райграс , овсяница-569,4 кв.м.)
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется

	13.1.6.3	<p>Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Предусмотрена вертикальная планировка территории, обеспечивающая доступ инвалидов на колясках к главному входу в здание; • соблюдена непрерывность пешеходных и транспортных путей, обеспечивающих доступ инвалидов и маломобильных групп населения (МГН) в здание ; • высота бордюров по краям пешеходных путей на участке принята-0 ,0 5 м; • устройство съездов с уклоном не более 1:10 на пересечении тротуаров (пешеходных путей) с проезжей частью внутренних дорог; • для покрытия пешеходных дорожек тротуаров и пандусов применены материалы, не препятствующие передвижению маломобильных групп населения на креслах-колясках и костылях; • разделены пешеходные и транспортные потоки на участке; • обеспечены удобные пути движения ко всем площадкам участка, а также к входным группам в здание ; • покрытие тротуаров, пешеходных дорожек и съездов, выполнено из ровных, твердых материалов, не создающих вибрацию при движении по нему; • планировка земли у главных входов обеспечивает доступность маломобильных групп населения</p>
	13.1.7	<p>Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Проектом предусматривается уличное освещение дорожных покрытий и пешеходных зон, выполненное на всех участках проездов и площадок (без получения технических условий)</p>
	13.1.8	<p>Описание иных планируемых элементов благоустройства: Территория жилой застройки благоустраивается в соответствии с действующими санитарными нормами.Автопроезды на территории жилой застройки устраиваются с асфальтобетонным, с бетонным бортовым камнем по кромкам.Проезд имеет ширину 6 м с разрывом от основного здания на расстоянии 8-10 м.Сеть проектируемых тротуаров позволяет организовать рациональное движение на площадке жилой застройки и обеспечить нормальную доступность к каждому подъезду</p>
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	<p>Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 1 м</p>
	13.2.2	<p>Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 12 м</p>
	13.2.3	<p>Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 90 м</p>
	13.2.4	<p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка: Не установлено градостроительным регламентом</p>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	<p>Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение</p>
	14.1.2	<p>Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество</p>
	14.1.3	<p>Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Ростовводоканал</p>
	14.1.4	<p>Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6167081833</p>

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 08.11.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 3625
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 08.11.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Ростовские Тепловые Сети
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3445102073
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 13.04.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 6206
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.04.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Россети Юг
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6164266561
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 26.11.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 61-1-16-00293009/2
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26.11.2025

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Ростовводоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6167081833
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 08.11.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 3625
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 08.11.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ЭР-Телеком Холдинг филиал в г.Ростове-на-Дону
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 169
	15.1.2	Количество нежилых помещений: Нежилые помещения отсутствуют
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	44.70	1	15.80	2.70
2	Квартира	1	1	80.60	3	48.80	2.70
3	Квартира	1	1	56.80	2	33.00	2.70
4	Квартира	1	1	41.00	1	14.60	2.70
5	Квартира	1	1	58.10	2	33.90	2.70
6	Квартира	1	1	30.00	1	14.70	2.70
7	Квартира	1	1	42.40	1	16.70	2.70
8	Квартира	1	1	42.30	1	16.30	2.70
9	Квартира	2	1	44.70	1	15.80	2.70
10	Квартира	2	1	80.60	3	48.80	2.70
11	Квартира	2	1	56.80	2	33.00	2.70
12	Квартира	2	1	41.00	1	14.60	2.70
13	Квартира	2	1	58.10	2	33.90	2.70
14	Квартира	2	1	30.00	1	14.70	2.70
15	Квартира	2	1	42.40	1	16.70	2.70
16	Квартира	2	1	42.30	1	16.30	2.70
17	Квартира	3	1	44.70	1	15.80	2.70
18	Квартира	3	1	80.60	3	48.80	2.70
19	Квартира	3	1	56.80	2	33.00	2.70
20	Квартира	3	1	41.00	1	14.60	2.70
21	Квартира	3	1	58.10	2	33.90	2.70
22	Квартира	3	1	30.00	1	14.70	2.70
23	Квартира	3	1	42.40	1	16.70	2.70
24	Квартира	3	1	42.30	1	16.30	2.70
25	Квартира	4	1	44.70	1	15.80	2.70
26	Квартира	4	1	80.60	3	48.80	2.70
27	Квартира	4	1	56.80	2	33.00	2.70
28	Квартира	4	1	41.00	1	14.60	2.70
29	Квартира	4	1	58.10	2	33.90	2.70
30	Квартира	4	1	30.00	1	14.70	2.70
31	Квартира	4	1	42.40	1	16.70	2.70
32	Квартира	4	1	42.30	1	16.30	2.70
33	Квартира	5	1	44.70	1	15.80	2.70
34	Квартира	5	1	80.60	3	48.80	2.70
35	Квартира	5	1	56.80	2	33.00	2.70
36	Квартира	5	1	41.00	1	14.60	2.70
37	Квартира	5	1	58.10	2	33.90	2.70
38	Квартира	5	1	30.00	1	14.70	2.70
39	Квартира	5	1	42.40	1	16.70	2.70
40	Квартира	5	1	42.30	1	16.30	2.70
41	Квартира	6	1	44.50	1	15.80	2.70
42	Квартира	6	1	80.40	3	48.80	2.70

43	Квартира	6	1	56.80	2	33.00	2.70
44	Квартира	6	1	40.70	1	14.60	2.70
45	Квартира	6	1	57.80	2	33.90	2.70
46	Квартира	6	1	30.00	1	14.70	2.70
47	Квартира	6	1	42.40	1	16.70	2.70
48	Квартира	6	1	42.00	1	16.30	2.70
49	Квартира	7	1	44.50	1	15.80	2.70
50	Квартира	7	1	80.40	3	48.80	2.70
51	Квартира	7	1	56.80	2	33.00	2.70
52	Квартира	7	1	40.70	1	14.60	2.70
53	Квартира	7	1	57.80	2	33.90	2.70
54	Квартира	7	1	30.00	1	14.70	2.70
55	Квартира	7	1	42.40	1	16.70	2.70
56	Квартира	7	1	42.00	1	16.30	2.70
57	Квартира	8	1	44.50	1	15.80	2.70
58	Квартира	8	1	80.40	3	48.80	2.70
59	Квартира	8	1	56.80	2	33.00	2.70
60	Квартира	8	1	40.70	1	14.60	2.70
61	Квартира	8	1	57.80	2	33.90	2.70
62	Квартира	8	1	30.00	1	14.70	2.70
63	Квартира	8	1	42.40	1	16.70	2.70
64	Квартира	8	1	42.00	1	16.30	2.70
65	Квартира	9	1	44.50	1	15.80	2.70
66	Квартира	9	1	80.40	3	48.80	2.70
67	Квартира	9	1	56.80	2	33.00	2.70
68	Квартира	9	1	40.70	1	14.60	2.70
69	Квартира	9	1	57.80	2	33.90	2.70
70	Квартира	9	1	30.00	1	14.70	2.70
71	Квартира	9	1	42.40	1	16.70	2.70
72	Квартира	9	1	42.00	1	16.30	2.70
73	Квартира	10	1	44.50	1	15.80	2.70
74	Квартира	10	1	80.40	3	48.80	2.70
75	Квартира	10	1	56.80	2	33.00	2.70
76	Квартира	10	1	40.70	1	14.60	2.70
77	Квартира	10	1	57.80	2	33.90	2.70
78	Квартира	10	1	30.00	1	14.70	2.70
79	Квартира	10	1	42.40	1	16.70	2.70
80	Квартира	10	1	42.00	1	16.30	2.70
81	Квартира	1	2	67.10	2	33.30	2.70
82	Квартира	1	2	29.80	1	14.10	2.70
83	Квартира	1	2	25.10	1	12.00	2.70
84	Квартира	1	2	36.30	1	14.20	2.70
85	Квартира	1	2	46.80	1	19.60	2.70

86	Квартира	1	2	62.40	2	38.00	2.70
87	Квартира	1	2	83.10	3	48.80	2.70
88	Квартира	1	2	45.30	1	18.90	2.70
89	Квартира	2	2	27.90	1	12.00	2.70
90	Квартира	2	2	55.90	2	29.50	2.70
91	Квартира	2	2	29.80	1	14.10	2.70
92	Квартира	2	2	24.90	1	12.00	2.70
93	Квартира	2	2	36.30	1	14.20	2.70
94	Квартира	2	2	46.80	1	19.60	2.70
95	Квартира	2	2	62.40	2	38.00	2.70
96	Квартира	2	2	83.10	3	48.80	2.70
97	Квартира	2	2	45.30	1	18.90	2.70
98	Квартира	3	2	27.90	1	12.00	2.70
99	Квартира	3	2	55.90	2	29.50	2.70
100	Квартира	3	2	29.80	1	14.10	2.70
101	Квартира	3	2	24.90	1	12.00	2.70
102	Квартира	3	2	36.30	1	14.20	2.70
103	Квартира	3	2	46.80	1	19.60	2.70
104	Квартира	3	2	62.40	2	38.00	2.70
105	Квартира	3	2	83.10	3	48.80	2.70
106	Квартира	3	2	45.30	1	18.90	2.70
107	Квартира	4	2	27.90	1	12.00	2.70
108	Квартира	4	2	55.90	2	29.50	2.70
109	Квартира	4	2	29.80	1	14.10	2.70
110	Квартира	4	2	24.90	1	12.00	2.70
111	Квартира	4	2	36.30	1	14.20	2.70
112	Квартира	4	2	46.80	1	19.60	2.70
113	Квартира	4	2	62.40	2	38.00	2.70
114	Квартира	4	2	83.10	3	48.80	2.70
115	Квартира	4	2	45.30	1	18.90	2.70
116	Квартира	5	2	27.90	1	12.00	2.70
117	Квартира	5	2	55.90	2	29.50	2.70
118	Квартира	5	2	29.80	1	14.10	2.70
119	Квартира	5	2	24.90	1	12.00	2.70
120	Квартира	5	2	36.30	1	14.20	2.70
121	Квартира	5	2	46.80	1	19.60	2.70
122	Квартира	5	2	62.40	2	38.00	2.70
123	Квартира	5	2	83.10	3	48.80	2.70
124	Квартира	5	2	45.30	1	18.90	2.70
125	Квартира	6	2	27.90	1	12.00	2.70
126	Квартира	6	2	55.90	2	29.50	2.70
127	Квартира	6	2	29.80	1	14.10	2.70
128	Квартира	6	2	24.80	1	12.00	2.70

129	Квартира	6	2	36.00	1	14.20	2.70
130	Квартира	6	2	46.50	1	19.60	2.70
131	Квартира	6	2	62.40	2	38.00	2.70
132	Квартира	6	2	82.80	3	48.80	2.70
133	Квартира	6	2	45.10	1	18.90	2.70
134	Квартира	7	2	27.90	1	12.00	2.70
135	Квартира	7	2	55.90	2	29.50	2.70
136	Квартира	7	2	29.80	1	14.10	2.70
137	Квартира	7	2	24.80	1	12.00	2.70
138	Квартира	7	2	36.00	1	14.20	2.70
139	Квартира	7	2	46.50	1	19.60	2.70
140	Квартира	7	2	62.40	2	38.00	2.70
141	Квартира	7	2	82.80	3	48.80	2.70
142	Квартира	7	2	45.10	1	18.90	2.70
143	Квартира	8	2	27.90	1	12.00	2.70
144	Квартира	8	2	55.90	2	29.50	2.70
145	Квартира	8	2	29.80	1	14.10	2.70
146	Квартира	8	2	24.80	1	12.00	2.70
147	Квартира	8	2	36.00	1	14.20	2.70
148	Квартира	8	2	46.50	1	19.60	2.70
149	Квартира	8	2	62.40	2	38.00	2.70
150	Квартира	8	2	82.80	3	48.80	2.70
151	Квартира	8	2	45.10	1	18.90	2.70
152	Квартира	9	2	27.90	1	12.00	2.70
153	Квартира	9	2	55.90	2	29.50	2.70
154	Квартира	9	2	29.80	1	14.10	2.70
155	Квартира	9	2	24.80	1	12.00	2.70
156	Квартира	9	2	36.00	1	14.20	2.70
157	Квартира	9	2	46.50	1	19.60	2.70
158	Квартира	9	2	62.40	2	38.00	2.70
159	Квартира	9	2	82.80	3	48.80	2.70
160	Квартира	9	2	45.10	1	18.90	2.70
161	Квартира	10	2	27.90	1	12.00	2.70
162	Квартира	10	2	55.90	2	29.50	2.70
163	Квартира	10	2	29.80	1	14.10	2.70
164	Квартира	10	2	24.80	1	12.00	2.70
165	Квартира	10	2	36.00	1	14.20	2.70
166	Квартира	10	2	46.50	1	19.60	2.70
167	Квартира	10	2	62.40	2	38.00	2.70
168	Квартира	10	2	82.80	3	48.80	2.70
169	Квартира	10	2	45.10	1	18.90	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений

15.3.1

Нежилые помещения отсутствуют

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования 16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Техническое помещение	Секция 1, техническое подполье	Техническое	494.20
2	Электрощитовая	Секция 1, техническое подполье	Техническое	10.90
3	Помещение ИТП	Секция 1, техническое подполье	Техническое	11.20
4	Лестничная клетка	Секция 1, техническое подполье	Техническое	25.80
5	Коридор	Секция 1, техническое подполье	Техническое	7.63
6	Техническое помещение	Секция 2, техническое подполье	Техническое	501.20
7	Электрощитовая	Секция 2, техническое подполье	Техническое	10.90
8	Помещение ИТП	Секция 2, техническое подполье	Техническое	11.20
9	Лестничная клетка	Секция 2, техническое подполье	Техническое	25.80
10	Коридор	Секция 2, техническое подполье	Техническое	7.63
11	Насосная ИТП	Секция 2, техническое подполье	Техническое	25.80
12	Техническое помещение	Секция 1, технический чердак	Техническое	489.5
13	Венткамера	Секция 1, технический чердак	Техническое	8.2
14	Машинное помещение	Секция 1, технический чердак	Техническое	18.4
15	Мусоросборная камера	Секция 1, технический чердак	Техническое	6.00
16	Лестничная клетка	Секция 1, технический чердак	Техническое	17.20
17	Коридор	Секция 1, технический чердак	Техническое	8.40
18	Техническое помещение	Секция 2, технический чердак	Техническое	507.80
19	Венткамера	Секция 2, технический чердак	Техническое	8.40
20	Машинное помещение	Секция 2, технический чердак	Техническое	18.40
21	Мусоросборная камера	Секция 2, технический чердак	Техническое	6.00
22	Лестничная клетка	Секция 2, технический чердак	Техническое	17.20
23	Коридор	Секция 2, технический чердак	Техническое	8.40
24	Тамбур	Секция 1, 1 этаж	Общественное	4.30
25	Коридор	Секция 1, 1 этаж	Техническое	59.20
26	Лифтовый холл	Секция 1, 1 этаж	Техническое	4.30
27	Мусоросборная камера	Секция 1, 1 этаж	Техническое	2.60
28	Лестничная клетка	Секция 1, 1 этаж	Техническое	18.50
29	Тамбур	Секция 2, 1 этаж	Общественное	4.30
30	Коридор	Секция 2, 1 этаж	Техническое	53.20
31	Лифтовый холл	Секция 2, 1 этаж	Техническое	4.30
32	Помещение охраны	Секция 2, 1 этаж	Техническое	15.90
33	Санузел	Секция 2, 1 этаж	Техническое	2.60
34	Мусоросборная камера	Секция 2, 1 этаж	Техническое	2.60
35	Лестничная клетка	Секция 2, 1 этаж	Техническое	18.50

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме 16.2.1

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Секция 1	Лифт, 1 шт	Вертикальный транспорт
2	Секция 1	ВРУ-1	Электроснабжение
3	Подземная и надземная части, секция 1	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
4	Подземная и надземная части, секция 1	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
5	Подземная и надземная части, секция 1	Система водоотведения	Водоотведение
6	Подземная и надземная части, секция 1	Система отопления	Отопление
7	Секция 2	Лифт, 1 шт	Вертикальный транспорт
8	Секция 2	ВРУ-2	Электроснабжение
9	Подземная и надземная части, секция 2	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
10	Подземная и надземная части, секция 2	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
11	Подземная и надземная части, секция 2	Система водоотведения	Водоотведение
12	Подземная и надземная части, секция 2	Система отопления	Отопление

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2022 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2022 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2023 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2023 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2024 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.04.2025
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.04.2025

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 463 350 000,00 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 61:44:0000000:154307
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810552090035753
		Корреспондентский счет: 30101810600000000602

		БИК: 046015602
		ИНН: 7707083893
		КПП: 616143002
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09246903
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0

	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:

	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 80 000 000,00 руб.
---------------------------------------------------------------------	--------	-------------------------------------------------------------------------------------------

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p>
<p>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p>		
<p>23.1 Иная информация о проекте</p>	<p>23.1.1</p>	<p>Иная информация о проекте: Нежилые помещения и машиноместа проектом поз.5 по ГП не предусмотрены</p>

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ГЕОПЭН
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6163005790
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: СП-Проект
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6161052339
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Дормостпроект
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6162055646
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Индивидуальный предприниматель
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Ананиев
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Андрей
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Геннадьевич
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 616127981929
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Индивидуальный предприниматель
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Кузьменко
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Наталья
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Петровна
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 616502272700
10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Индивидуальный предприниматель
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Скибицкий
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Сергей
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Борисович
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 616102995905
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 29.10.2021
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 61-2-1-3-064028-2021
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ГЕОСПЭК
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6167127735
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК "Звёздный-2"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 61-310-000901-2021
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 03.11.2021
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 03.11.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 01.12.2021
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА ГОРОДА РОСТОВА-НА-ДОНУ

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 37713
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 29.11.2018
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 05.12.2018
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 23.12.2022
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор: 08.12.2020
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Департамент имущественно-земельных отношении города Ростова-на-Дону
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 61:44:0000000:154307

	12.3.2	Площадь земельного участка: 17 889,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 23
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 47
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 0
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 0
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: 0
	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов:
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 0
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Чубушник-41 шт.Спирея Вангутта (рядовая посадка 2 саженца на 1 м.п.) Спецгазон (мятлик, райграс , овсяница-569,4 кв.м.)
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется

	13.1.6.3	<p>Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Предусмотрена вертикальная планировка территории, обеспечивающая доступ инвалидов на колясках к главному входу в здание; • соблюдена непрерывность пешеходных и транспортных путей, обеспечивающих доступ инвалидов и маломобильных групп населения (МГН) в здание ; • высота бордюров по краям пешеходных путей на участке принята-0 ,0 5 м; • устройство съездов с уклоном не более 1:10 на пересечении тротуаров (пешеходных путей) с проезжей частью внутренних дорог; • для покрытия пешеходных дорожек тротуаров и пандусов применены материалы, не препятствующие передвижению маломобильных групп населения на креслах-колясках и костылях; • разделены пешеходные и транспортные потоки на участке; • обеспечены удобные пути движения ко всем площадкам участка, а также к входным группам в здание ; • покрытие тротуаров, пешеходных дорожек и съездов, выполнено из ровных, твердых материалов, не создающих вибрацию при движении по нему; • планировка земли у главных входов обеспечивает доступность маломобильных групп населения</p>
	13.1.7	<p>Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Проектом предусматривается уличное освещение дорожных покрытий и пешеходных зон, выполненное на всех участках проездов и площадок (без получения технических условий)</p>
	13.1.8	<p>Описание иных планируемых элементов благоустройства: Территория жилой застройки благоустраивается в соответствии с действующими санитарными нормами.Автопроезды на территории жилой застройки устраиваются с асфальтобетонным, с бетонным бортовым камнем по кромкам.Проезд имеет ширину 6 м с разрывом от основного здания на расстоянии 8-10 м.Сеть проектируемых тротуаров позволяет организовать рациональное движение на площадке жилой застройки и обеспечить нормальную доступность к каждому подъезду</p>
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	<p>Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 1 м</p>
	13.2.2	<p>Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 12 м</p>
	13.2.3	<p>Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 90 м</p>
	13.2.4	<p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка: Не установлено градостроительным регламентом</p>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	<p>Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение</p>
	14.1.2	<p>Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество</p>
	14.1.3	<p>Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Ростовводоканал</p>
	14.1.4	<p>Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6167081833</p>

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 08.11.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 3625
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 08.11.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Ростовские тепловые сети
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3445102073
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 23.06.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 6208
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23.06.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Россети Юг
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6164266561
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 26.11.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 61-1-16-00293009/2
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26.11.2025

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение					
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение					
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество					
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Ростовводоканал					
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6167081833					
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 08.11.2021					
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 3625					
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 08.11.2026					
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:					
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи					
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество					
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ЭР-Телеком Холдинг филиал в г.Ростове-на-Дону					
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276					
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения							
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 135					
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 112					
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 103					
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 9					
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1						
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)

1	Квартира	2	1	46.80	1	19.40	2.70
2	Квартира	2	1	27.90	1	14.00	2.70
3	Квартира	2	1	60.50	2	35.20	2.70
4	Квартира	2	1	58.60	2	33.00	2.70
5	Квартира	2	1	82.50	3	48.80	2.70
6	Квартира	2	1	44.30	1	15.80	2.70
7	Квартира	3	1	46.80	1	19.40	2.70
8	Квартира	3	1	27.90	1	14.00	2.70
9	Квартира	3	1	60.50	2	35.20	2.70
10	Квартира	3	1	58.60	2	33.00	2.70
11	Квартира	3	1	82.50	3	48.80	2.70
12	Квартира	3	1	44.30	1	15.80	2.70
13	Квартира	4	1	46.80	1	19.40	2.70
14	Квартира	4	1	27.90	1	14.00	2.70
15	Квартира	4	1	60.50	2	35.20	2.70
16	Квартира	4	1	58.60	2	33.00	2.70
17	Квартира	4	1	82.50	3	48.80	2.70
18	Квартира	4	1	44.30	1	15.80	2.70
19	Квартира	5	1	46.80	1	19.40	2.70
20	Квартира	5	1	27.90	1	14.00	2.70
21	Квартира	5	1	60.50	2	35.20	2.70
22	Квартира	5	1	58.60	2	33.00	2.70
23	Квартира	5	1	82.50	3	48.80	2.70
24	Квартира	5	1	44.30	1	15.80	2.70
25	Квартира	6	1	46.80	1	19.40	2.70
26	Квартира	6	1	27.90	1	14.00	2.70
27	Квартира	6	1	60.50	2	35.20	2.70
28	Квартира	6	1	58.60	2	33.00	2.70
29	Квартира	6	1	82.50	3	48.80	2.70
30	Квартира	6	1	44.30	1	15.80	2.70
31	Квартира	7	1	46.80	1	19.40	2.70
32	Квартира	7	1	27.90	1	14.00	2.70
33	Квартира	7	1	60.50	2	35.20	2.70
34	Квартира	7	1	58.60	2	33.00	2.70
35	Квартира	7	1	82.50	3	48.80	2.70
36	Квартира	7	1	44.30	1	15.80	2.70
37	Квартира	8	1	46.80	1	19.40	2.70
38	Квартира	8	1	27.90	1	14.00	2.70
39	Квартира	8	1	60.50	2	35.20	2.70
40	Квартира	8	1	58.60	2	33.00	2.70
41	Квартира	8	1	82.50	3	48.80	2.70
42	Квартира	8	1	44.30	1	15.80	2.70
43	Квартира	9	1	46.80	1	19.40	2.70

44	Квартира	9	1	27.90	1	14.00	2.70
45	Квартира	9	1	60.50	2	35.20	2.70
46	Квартира	9	1	58.60	2	33.00	2.70
47	Квартира	9	1	82.50	3	48.80	2.70
48	Квартира	9	1	44.30	1	15.80	2.70
49	Квартира	10	1	46.80	1	19.40	2.70
50	Квартира	10	1	27.90	1	14.00	2.70
51	Квартира	10	1	60.50	2	35.20	2.70
52	Квартира	10	1	58.60	2	33.00	2.70
53	Квартира	10	1	82.50	3	48.80	2.70
54	Квартира	10	1	44.30	1	15.80	2.70
55	Квартира	2	2	43.70	1	16.50	2.70
56	Квартира	2	2	82.80	3	48.80	2.70
57	Квартира	2	2	57.20	2	33.00	2.70
58	Квартира	2	2	40.90	1	15.60	2.70
59	Квартира	2	2	35.50	1	14.00	2.70
60	Квартира	2	2	23.90	1	10.50	2.70
61	Квартира	2	2	31.40	1	14.00	2.70
62	Квартира	2	2	56.70	2	29.70	2.70
63	Квартира	2	2	27.90	1	12.10	2.70
64	Квартира	3	2	43.70	1	16.50	2.70
65	Квартира	3	2	82.80	3	48.80	2.70
66	Квартира	3	2	57.20	2	33.00	2.70
67	Квартира	3	2	40.90	1	15.60	2.70
68	Квартира	3	2	35.50	1	14.00	2.70
69	Квартира	3	2	23.90	1	10.50	2.70
70	Квартира	3	2	31.40	1	14.00	2.70
71	Квартира	3	2	56.70	2	29.70	2.70
72	Квартира	3	2	27.90	1	12.10	2.70
73	Квартира	4	2	43.70	1	16.50	2.70
74	Квартира	4	2	82.80	3	48.80	2.70
75	Квартира	4	2	57.20	2	33.00	2.70
76	Квартира	4	2	40.90	1	15.60	2.70
77	Квартира	4	2	35.50	1	14.00	2.70
78	Квартира	4	2	23.90	1	10.50	2.70
79	Квартира	4	2	31.40	1	14.00	2.70
80	Квартира	4	2	56.70	2	29.70	2.70
81	Квартира	4	2	27.90	1	12.10	2.70
82	Квартира	5	2	43.70	1	16.50	2.70
83	Квартира	5	2	82.80	3	48.80	2.70
84	Квартира	5	2	57.20	2	33.00	2.70
85	Квартира	5	2	40.90	1	15.60	2.70
86	Квартира	5	2	35.50	1	14.00	2.70

87	Квартира	5	2	23.90	1	10.50	2.70
88	Квартира	5	2	31.40	1	14.00	2.70
89	Квартира	5	2	56.70	2	29.70	2.70
90	Квартира	5	2	27.90	1	12.10	2.70
91	Квартира	6	2	43.70	1	16.50	2.70
92	Квартира	6	2	82.80	3	48.80	2.70
93	Квартира	6	2	57.20	2	33.00	2.70
94	Квартира	6	2	40.90	1	15.60	2.70
95	Квартира	6	2	35.50	1	14.00	2.70
96	Квартира	6	2	23.90	1	10.50	2.70
97	Квартира	6	2	31.40	1	14.00	2.70
98	Квартира	6	2	56.70	2	29.70	2.70
99	Квартира	6	2	27.90	1	12.10	2.70
100	Квартира	7	2	43.70	1	16.50	2.70
101	Квартира	7	2	82.80	3	48.80	2.70
102	Квартира	7	2	57.20	2	33.00	2.70
103	Квартира	7	2	40.90	1	15.60	2.70
104	Квартира	7	2	35.50	1	14.00	2.70
105	Квартира	7	2	23.90	1	10.50	2.70
106	Квартира	7	2	31.40	1	14.00	2.70
107	Квартира	7	2	56.70	2	29.70	2.70
108	Квартира	7	2	27.90	1	12.10	2.70
109	Квартира	8	2	43.70	1	16.50	2.70
110	Квартира	8	2	82.80	3	48.80	2.70
111	Квартира	8	2	57.20	2	33.00	2.70
112	Квартира	8	2	40.90	1	15.60	2.70
113	Квартира	8	2	35.50	1	14.00	2.70
114	Квартира	8	2	23.90	1	10.50	2.70
115	Квартира	8	2	31.40	1	14.00	2.70
116	Квартира	8	2	56.70	2	29.70	2.70
117	Квартира	8	2	27.90	1	12.10	2.70
118	Квартира	9	2	43.70	1	16.50	2.70
119	Квартира	9	2	82.80	3	48.80	2.70
120	Квартира	9	2	57.20	2	33.00	2.70
121	Квартира	9	2	40.90	1	15.60	2.70
122	Квартира	9	2	35.50	1	14.00	2.70
123	Квартира	9	2	23.90	1	10.50	2.70
124	Квартира	9	2	31.40	1	14.00	2.70
125	Квартира	9	2	56.70	2	29.70	2.70
126	Квартира	9	2	27.90	1	12.10	2.70
127	Квартира	10	2	43.70	1	16.50	2.70
128	Квартира	10	2	82.80	3	48.80	2.70
129	Квартира	10	2	57.20	2	33.00	2.70

130	Квартира	10	2	40.90	1	15.60	2.70
131	Квартира	10	2	35.50	1	14.00	2.70
132	Квартира	10	2	23.90	1	10.50	2.70
133	Квартира	10	2	31.40	1	14.00	2.70
134	Квартира	10	2	56.70	2	29.70	2.70
135	Квартира	10	2	27.90	1	12.10	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
------------------------------------------	--	--------	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Машино-место	-1	1	21.60	Машино-место	21.60	
2	Машино-место	-1	1	16.60	Машино-место	16.60	
3	Машино-место	-1	1	23.20	Машино-место	23.20	
4	Машино-место	-1	1	22.30	Машино-место	22.30	
5	Машино-место	-1	1	21.10	Машино-место	21.10	
6	Машино-место	-1	1	19.80	Машино-место	19.80	
7	Машино-место	-1	1	18.40	Машино-место	18.40	
8	Машино-место	-1	1	18.40	Машино-место	18.40	
9	Машино-место	-1	1	19.90	Машино-место	19.90	
10	Машино-место	-1	1	20.20	Машино-место	20.20	
11	Машино-место	-1	1	19.10	Машино-место	19.10	
12	Машино-место	-1	1	16.10	Машино-место	16.10	
13	Машино-место	-1	1	22.30	Машино-место	22.30	
14	Машино-место	-1	1	19.20	Машино-место	19.20	
15	Машино-место	-1	1	19.20	Машино-место	19.20	
16	Машино-место	-1	1	19.20	Машино-место	19.20	
17	Машино-место	-1	1	19.20	Машино-место	19.20	
18	Машино-место	-1	1	18.20	Машино-место	18.20	
19	Машино-место	-1	1	21.80	Машино-место	21.80	
20	Машино-место	-1	1	21.60	Машино-место	21.60	
21	Машино-место	-1	1	15.00	Машино-место	15.00	
22	Машино-место	-1	1	19.70	Машино-место	19.70	
23	Машино-место	-1	1	18.40	Машино-место	18.40	
24	Машино-место	-1	1	16.50	Машино-место	16.50	
25	Машино-место	-1	1	16.50	Машино-место	16.50	
26	Машино-место	-1	1	16.20	Машино-место	16.20	
27	Машино-место	-1	1	16.20	Машино-место	16.20	
28	Машино-место	-1	1	21.50	Машино-место	21.50	
29	Машино-место	-1	1	16.20	Машино-место	16.20	
30	Машино-место	-1	1	15.90	Машино-место	15.90	
31	Машино-место	-1	1	21.80	Машино-место	21.80	
32	Машино-место	-1	1	21.20	Машино-место	21.20	
33	Машино-место	-1	1	19.80	Машино-место	19.80	

35	Машино-место	-1	1	22.20	Машино-место	22.20	
37	Машино-место	-1	1	22.20	Машино-место	22.20	
39	Машино-место	-1	1	20.20	Машино-место	20.20	
41	Машино-место	-1	1	20.50	Машино-место	20.50	
43	Машино-место	-1	1	19.80	Машино-место	19.80	
45	Машино-место	-1	1	21.40	Машино-место	21.40	
47	Машино-место	-1	1	21.90	Машино-место	21.90	
49	Машино-место	-1	1	20.10	Машино-место	20.10	
51	Машино-место	-1	1	22.20	Машино-место	22.20	
53	Машино-место	-1	1	22.20	Машино-место	22.20	
55	Машино-место	-1	1	19.80	Машино-место	19.80	
57	Машино-место	-1	1	19.90	Машино-место	19.90	
58	Машино-место	-2	1	23.40	Машино-место	23.40	
59	Машино-место	-2	1	23.50	Машино-место	23.50	
60	Машино-место	-2	1	22.20	Машино-место	22.20	
61	Машино-место	-2	1	22.20	Машино-место	22.20	
62	Машино-место	-2	1	21.00	Машино-место	21.00	
63	Машино-место	-2	1	19.70	Машино-место	19.70	
64	Машино-место	-2	1	19.70	Машино-место	19.70	
66	Машино-место	-2	1	21.60	Машино-место	21.60	
68	Машино-место	-2	1	21.60	Машино-место	21.60	
70	Машино-место	-2	1	20.40	Машино-место	20.40	
72	Машино-место	-2	1	22.20	Машино-место	22.20	
74	Машино-место	-2	1	22.20	Машино-место	22.20	
76	Машино-место	-2	1	19.80	Машино-место	19.80	
77	Машино-место	-2	1	20.00	Машино-место	20.00	
78	Машино-место	-2	1	15.60	Машино-место	15.60	
79	Машино-место	-2	1	14.30	Машино-место	14.30	
80	Машино-место	-2	1	14.60	Машино-место	14.60	
81	Машино-место	-2	1	14.10	Машино-место	14.10	
82	Машино-место	-2	1	16.50	Машино-место	16.50	
83	Машино-место	-2	1	15.90	Машино-место	15.90	
84	Машино-место	-2	1	21.30	Машино-место	21.30	
86	Машино-место	-2	1	16.20	Машино-место	16.20	
87	Машино-место	-2	1	15.90	Машино-место	15.90	
88	Машино-место	-2	1	20.30	Машино-место	20.30	
89	Машино-место	-2	1	18.30	Машино-место	18.30	
90	Машино-место	-2	1	17.40	Машино-место	17.40	
91	Машино-место	-2	1	17.10	Машино-место	17.10	
92	Машино-место	-2	1	18.40	Машино-место	18.40	
93	Машино-место	-2	1	20.80	Машино-место	20.80	
95	Машино-место	-2	1	22.20	Машино-место	22.20	
97	Машино-место	-2	1	20.80	Машино-место	20.80	

99	Машино-место	-2	1	18.80	Машино-место	18.80	
100	Машино-место	-2	1	18.80	Машино-место	18.80	
101	Машино-место	-2	1	17.20	Машино-место	17.20	
102	Машино-место	-2	1	17.20	Машино-место	17.20	
103	Машино-место	-2	1	19.80	Машино-место	19.80	
104	Машино-место	-2	1	18.40	Машино-место	18.40	
105	Машино-место	-2	1	17.00	Машино-место	17.00	
106	Машино-место	-2	1	17.60	Машино-место	17.60	
107	Машино-место	-2	1	15.10	Машино-место	15.10	
108	Машино-место	-2	1	15.50	Машино-место	15.50	
109	Машино-место	-2	1	20.30	Машино-место	20.30	
111	Машино-место	-2	1	20.10	Машино-место	20.10	
113	Машино-место	-2	1	20.20	Машино-место	20.20	
115	Машино-место	-2	1	20.20	Машино-место	20.20	
117	Машино-место	-2	1	21.70	Машино-место	21.70	
119	Машино-место	-2	1	21.70	Машино-место	21.70	
121	Машино-место	-2	1	20.20	Машино-место	20.20	
123	Машино-место	-2	1	20.20	Машино-место	20.20	
125	Машино-место	-2	1	19.00	Машино-место	19.00	
127	Машино-место	-2	1	19.40	Машино-место	19.40	
129	Машино-место	-2	1	19.40	Машино-место	19.40	
131	Машино-место	-2	1	18.90	Машино-место	18.90	
133	Машино-место	-2	1	21.70	Машино-место	21.70	
135	Машино-место	-2	1	21.70	Машино-место	21.70	
137	Машино-место	-2	1	20.50	Машино-место	20.50	
139	Машино-место	-2	1	19.40	Машино-место	19.40	
140	Машино-место	-2	1	21.30	Машино-место	21.30	
1	Нежилое помещение	1	1	106.10	Комната	93.30	2.70
					Гамбур	2.90	
					Гамбур санузла	2.90	
					Санузел	3.00	
					Гамбур	4.00	
2	Нежилое помещение	1	1	119.50	Комната	106.30	2.70
					Гамбур	3.90	
					Гамбур	3.90	
					Санузел	5.40	
3	Нежилое помещение	1	1	111.30	Комната	101.40	2.70
					Гамбур	4.10	
					Комната	5.80	
4	Нежилое помещение	1	1	137.60	Комната	126.50	2.70
					Гамбур	3.90	
					Гамбур санузла	2.10	
					Санузел	2.00	

					Тамбур	3.10	
5	Нежилое помещение	1	2	143.00	Комната	130.10	2.70
					Тамбур	3.90	
					Тамбур	3.90	
					Санузел	5.10	
6	Нежилое помещение	1	2	142.90	Комната	129.90	2.70
					Тамбур	4.00	
					Тамбур	3.80	
					Санузел	5.20	
7	Нежилое помещение	1	2	109.60	Комната	100.30	2.70
					Тамбур	4.10	
					Санузел	5.20	
8	Нежилое помещение	1	2	132.50	Комната	119.60	2.70
					Тамбур	3.90	
					Тамбур	4.20	
					Санузел	4.80	
9	Нежилое помещение	1	2	140.70	Комната	123.70	2.70
					Тамбур	7.50	
					Тамбур	4.80	
					Санузел	4.70	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1					
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения			Назначение помещения	Площадь (кв.м)	
1	Помещение автостоянки	Автостоянка на отм. -8.250			Техническое	2241.80	
2	Пандус	Секция 1, автостоянка на отм. -8.250			Техническое	199.80	
3	Тамбур-шлюз	Секция 1, автостоянка на отм. -8.250			Техническое	11.10	
4	Лифтовой холл	Секция 1, автостоянка на отм. -8.250			Техническое	8.30	
5	Тамбур-шлюз	Секция 1, автостоянка на отм. -8.250			Техническое	17.40	
6	Лестничная клетка	Секция 1, автостоянка на отм. -8.250			Техническое	16.20	
7	Тамбур-шлюз	Секция 2, автостоянка на отм. -8.250			Техническое	11.10	
8	Лифтовой холл	Секция 2, автостоянка на отм. -8.250			Техническое	8.30	
9	Тамбур-шлюз	Секция 2, автостоянка на отм. -8.250			Техническое	16.00	
10	Лестничная клетка	Секция 2, автостоянка на отм. -8.250			Техническое	16.30	
11	Лестничная клетка	Секция 1, автостоянка на отм. -8.250			Техническое	15.20	
1	Помещение автостоянки	Автостоянка на отм. -4.350			Техническое	2141.90	
2	Пандус	Секция 1, автостоянка на отм. -4.350			Техническое	40.00	
3	Тамбур-шлюз	Секция 1, автостоянка на отм. -4.350			Техническое	9.50	
4	Лифтовой холл	Секция 1, автостоянка на отм. -4.350			Техническое	8.30	
5	Тамбур-шлюз	Секция 1, автостоянка на отм. -4.350			Техническое	17.40	
6	Лестничная клетка	Секция 1, автостоянка на отм. -4.350			Техническое	16.20	
7	Тамбур-шлюз	Секция 2, автостоянка на отм. -4.350			Техническое	9.50	
8	Лифтовой холл	Секция 2, автостоянка на отм. -4.350			Техническое	8.30	

9	Тамбур-шлюз	Секция 2, автостоянка на отм. -4.350	Техническое	16.00
10	Лестничная клетка	Секция 2, автостоянка на отм. -4.350	Техническое	16.20
11	Венткамера	Секция 2, автостоянка на отм. -4.350	Техническое	25.80
12	АПП	Секция 2, автостоянка на отм. -4.350	Техническое	30.00
13	Техническое помещение	Секция 2, автостоянка на отм. -4.350	Техническое	52.30
14	Электрощитовая	Секция 2, автостоянка на отм. -4.350	Техническое	11.90
15	Лестничная клетка	Секция 1, автостоянка на отм. -4.350	Техническое	15.30
16	Насосная	Секция 2, автостоянка на отм. -4.350	Техническое	18.80
17	ИТП	Секция 2, автостоянка на отм. -4.350	Техническое	48.60
1	Помещение для занятий физкультурой	Секция 1, план 1 этажа	Общественное	93.30
2	Тамбур	Секция 1, план 1 этажа	Общественное	2.90
3	Тамбур санузла	Секция 1, план 1 этажа	Общественное	2.90
4	Санузел	Секция 1, план 1 этажа	Техническое	3.00
5	Тамбур	Секция 1, план 1 этажа	Общественное	4.00
6	Помещение для занятий физкультурой	Секция 1, план 1 этажа	Общественное	106.30
7	Тамбур	Секция 1, план 1 этажа	Общественное	3.90
8	Санузел	Секция 1, план 1 этажа	Техническое	5.40
9	Тамбур	Секция 1, план 1 этажа	Общественное	3.90
10	Помещение для занятий физкультурой	Секция 1, план 1 этажа	Общественное	101.40
11	Тамбур	Секция 1, план 1 этажа	Общественное	4.10
12	Санузел	Секция 1, план 1 этажа	Техническое	5.80
13	Мастерская по ремонту одежды	Секция 1, план 1 этажа	Общественное	126.50
14	Тамбур	Секция 1, план 1 этажа	Общественное	3.90
15	Тамбур санузла	Секция 1, план 1 этажа	Общественное	2.10
16	Санузел	Секция 1, план 1 этажа	Техническое	2.00
17	Тамбур	Секция 1, план 1 этажа	Общественное	3.10
18	Помещение офиса	Секция 2, план 1 этажа	Общественное	130.10
19	Тамбур	Секция 2, план 1 этажа	Общественное	3.90
20	Санузел	Секция 2, план 1 этажа	Техническое	5.10
21	Тамбур	Секция 2, план 1 этажа	Общественное	3.90
22	Помещение офиса	Секция 2, план 1 этажа	Общественное	129.90
23	Тамбур	Секция 2, план 1 этажа	Общественное	4.00
24	Санузел	Секция 2, план 1 этажа	Техническое	5.20
25	Тамбур	Секция 2, план 1 этажа	Общественное	3.80
26	Помещение офиса	Секция 2, план 1 этажа	Общественное	100.30
27	Санузел	Секция 2, план 1 этажа	Техническое	5.20
28	Тамбур	Секция 2, план 1 этажа	Общественное	4.10
29	Помещение офиса	Секция 2, план 1 этажа	Общественное	119.60
30	Тамбур	Секция 2, план 1 этажа	Общественное	3.90
31	Санузел	Секция 2, план 1 этажа	Техническое	4.80
32	Тамбур	Секция 2, план 1 этажа	Общественное	4.20
33	Помещение офиса	Секция 2, план 1 этажа	Общественное	123.70
34	Тамбур	Секция 2, план 1 этажа	Общественное	7.50

35	Санузел	Секция 2, план 1 этажа	Техническое	4.70
36	Тамбур	Секция 2, план 1 этажа	Общественное	4.80
37	Вестибюль	Секция 1, план 1 этажа	Общественное	11.30
38	Комната охраны	Секция 1, план 1 этажа	Техническое	15.30
39	Санузел охраны	Секция 1, план 1 этажа	Техническое	3.30
40	Лестничная клетка	Секция 1, план 1 этажа	Техническое	17.40
41	Мусоросборная камера	Секция 1, план 1 этажа	Техническое	2.60
42	Тамбур	Секция 1, план 1 этажа	Общественное	4.30
43	Вестибюль	Секция 2, план 1 этажа	Общественное	11.10
44	Лестничная клетка	Секция 2, план 1 этажа	Техническое	16.00
45	Мусоросборная камера	Секция 2, план 1 этажа	Техническое	2.60
46	Тамбур	Секция 2, план 1 этажа	Общественное	4.30

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Секция 1	Лифт, 1 шт	Вертикальный транспорт
2	Секция 2	Лифт, 1 шт	Вертикальный транспорт
3	Секция 2, подземная часть, отм. -4.350	ВРУ-3.1 — 3 шт	Электроснабжение
4	Подземная и надземная части, секция 1	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
5	Подземная и надземная части, секция 2	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
6	Подземная и надземная части, секция 1	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
7	Подземная и надземная части, секция 2	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
8	Подземная и надземная части, секция 1	Система водоотведения	Водоотведение
9	Подземная и надземная части, секция 2	Система водоотведения	Водоотведение
10	Подземная и надземная части, секция 1	Система отопления	Отопление
11	Подземная и надземная части, секция 2	Система отопления	Отопление

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2022 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2022 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2023 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2023 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2024 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.04.2025
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.04.2025
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 503 435 000,00 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 61:44:0000000:154307
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ

	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица Наименование банка: ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: Номер расчетного счета: 40702810152090035771 Корреспондентский счет: 30101810600000000602 БИК: 046015602 ИНН: 7707083893 КПП: 616143002 ОГРН: 1027700132195 ОКПО: 09246903
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2

19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.2.1.3	Машино-места:
19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
19.7.3.1.1	Жилые помещения:
19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
19.7.3.1.3	Машино-места:
19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 80 000 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p>
<p>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p>		
<p>23.1 Иная информация о проекте</p>	<p>23.1.1</p>	<p>Иная информация о проекте: Проект предусматривает наличие 37 (тридцати семи) зависимых машино-мест, которые не являются самостоятельными объектами и в отношении которых не могут быть заключены договоры участия в долевом строительстве. Перечень машино-мест, включающих в себя механизированную часть: № № 33; 35; 37; 39; 41; 43; 45; 47; 49; 51; 53; 55; 64; 66; 68; 70; 72; 74; 84; 93; 95; 97; 109; 111; 113; 115; 117; 119; 121; 123; 125; 127; 129; 131; 133; 135; 137</p>
<p>24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию</p>		
<p>24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию</p>	<p>24.1.1</p>	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 163421398113450372879295205993627544844

Владелец: **ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК
«ДОНСТРОЙ»**, Грибанов Станислав Алексеевич, Ростов-на-
Дону

Действителен: с 04.02.2021 по 04.02.2022