

Кому:

Общество с ограниченной ответственностью специализированный
застройщик "Донстрой"

(наименование застройщика,

344012, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, пр. Буденновский, 120/1,

почтовый индекс и адрес)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

Дат «03» Ноября 2021 г.

№ 61-310-000901-2021

I. Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

Новое строительство

1	Строительство объекта капитального строительства	да
	Реконструкцию объекта капитального строительства	нет
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	нет
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	нет
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	нет
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Жилая застройка со встроенно-пристроенными объектами общественного назначения по адресу: г. Ростов-на-Дону, Ворошиловский район, 6А микрорайон Северного жилого района (поз. 5, 6 ГП)
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «ГЕОСПЭК»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	61-2-1-3-064028-2021 от 29.10.2021г.

3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	61:44:0000000:154307	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	61:44:0000000	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства		
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	"Департамент архитектуры и градостроительства" № RU61310000-2169 от 08.11.2018г.	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ИП Ананьев А.Г. ООО «ППР-СТРОЙ», 2021г.	
4	Жилая застройка со встроенно-пристроенными объектами общественного назначения по адресу: г. Ростов-на-Дону, Ворошиловский район, 6А микрорайон Северного жилого района (поз. 5, 6 ГП)		
4.1	Многоквартирный жилой дом (поз. 5 ГП)		
	Общая площадь (кв.м.):	12098,00	Площадь участка (кв. м): 17889,00
	Объем (куб.м.):	41115,10	в том числе подземной части (куб. м): 3137,10
	Количество этажей (шт.):	11	Высота (м): 36,05
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.): 202
	Площадь застройки (кв.м.):	1280,60	
	Иные показатели:	этажность - 10; количество квартир – 169; общая площадь квартир – 8054,00 кв.м;	
	Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными объектами общественного назначения (поз. 6 ГП)		
	Общая площадь (кв.м.):	15211,60	Площадь участка (кв. м): 17889,00
	Объем (куб.м.):	56798,40	в том числе подземной части (куб. м): 20504,40
	Количество этажей (шт.):	12	Высота (м): 36,55
	Количество подземных этажей (шт.):	2	Вместимость (чел.): 199
	Площадь застройки (кв.м.):	1630,10	

