

Кому

Обществу с ограниченной  
ответственностью  
**СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ  
ЗАСТРОЙЩИК «ГЛАВСТРОЙ»**  
153002, Ивановская область,  
город Иваново, улица 8 Марта, дом 13

## **РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию**

29.04.2019

№37-RU37302000-0022-2019

**Администрация города Иваново**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

руководствуясь статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации,  
разрешает ввод в эксплуатацию **построенного, реконструированного, отремонтированного**  
объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства,  
входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта  
культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики  
надёжности и безопасности объекта

**Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного  
назначения на первом этаже**

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

**153045, Российская Федерация, Ивановская область, городской округ Иваново,  
город Иваново, улица Чайковского, дом 29А**

(распоряжение от 05.10.2018 №198р «О присвоении адресов объектам адресации, расположенным  
по улице Чайковского», подготовленное МКУ «Многофункциональный центр предоставления государственных  
и муниципальных услуг в городе Иваново»)

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром  
с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **37:24:030339:2423**  
строительный адрес: ---

В отношении объекта капитального строительства выданы разрешения на строительство:  
№ 37-RU37302000-0239-2016, дата выдачи 06.10.2016, № 37-RU37302000-0025-2019, дата выдачи  
14.03.2019, орган, выдавший разрешения на строительство, - Администрация города Иваново.

### 2. Сведения об объекте капитального строительства

| Наименование показателя                                     | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|---|-------------------|------------|------------|
| <b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b> |                   |            |            |
| Строительный объем – всего                                  | куб. м            | 16381,3    | 16381,3    |
| в том числе надземной части                                 | куб. м            | 14713,4    | 14713,4    |

|   |           |  |  |
|---|-----------|--|--|
| Общая площадь   | кв. м     | 4475,5   | 4474,4   |
| Площадь нежилых помещений   | кв. м     | 1417,2   | 1417,2   |
| Площадь встроенно-пристроенных помещений  | кв. м     | 711,30   | 711,30   |
| Количество зданий, сооружений   | штук      | 1  | 1  |
| <b>2. Объекты непроизводственного назначения</b>  |           |  |  |
| <b>2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)</b> |           |  |  |
| Количество мест   |           | –  | –  |
| Количество посещений  |           | –  | –  |
| Вместимость   |           | –  | –  |
| Количество этажей   | штук      | –  | –  |
| в том числе подземных   | штук      | –  | –  |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения   |           | –  | –  |
| Лифты   | штук      | –  | –  |
| Эскалаторы  | штук      | –  | –  |
| Инвалидные подъемники   | штук      | –  | –  |
| Материалы фундаментов   |           | –  | –  |
| Материалы стен  |           | –  | –  |
| Материалы перекрытий  |           | –  | –  |
| Материалы кровли  |           | –  | –  |
| Иные показатели   |           | –  | –  |
| <b>2.2. Объекты жилищного фонда</b>   |           |  |  |
| Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)                    | кв.м      | 2847,1   | 2847,1   |
| Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме        | кв.м      | 1417,2/705,90  | 1417,2/705,90  |
| Количество этажей   | штук      | 11   | 11   |
| в том числе подземных   | штук      | 1  | 1  |
| Количество секций   | секций    | 1  | 1  |
| Количество квартир/общая площадь, всего   | штук/кв.м | 63/2847,1  | 63/2847,1  |
| в том числе:  |           |  |  |
| 1-комнатные   | штук/кв.м | 45/1747,3  | 45/1747,3  |
| 2-комнатные   | штук/кв.м | 18/1099,8  | 18/1099,8  |
| 3-комнатные   | штук/кв.м | –  | –  |
| 4-комнатные   | штук/кв.м | –  | –  |
| Более чем 4-комнатные   | штук/кв.м | –  | –  |
| Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)                          | кв.м      | 3058,3   | 3057,2   |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения   |           | электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, ливневая | электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, ливневая |

|  |      | канализация,<br>газоснабжение  | канализация,<br>газоснабжение  |
|--|------|--|--|
| Лифты  | штук | 1  | 1  |
| Эскалаторы   | штук | –  | –  |
| Инвалидные подъемники  | штук | –  | –  |
| Материалы фундаментов  |      | монолитный<br>железобетон  | монолитный<br>железобетон  |
| Материалы стен   |      | силикатный<br>кирпич с<br>утеплением,<br>газосиликатные<br>блоки                                       | силикатный<br>кирпич с<br>утеплением,<br>газосиликатные<br>блоки                                       |
| Материалы перекрытий   |      | железобетонные<br>плиты  | железобетонные<br>плиты  |
| Материалы кровли   |      | плоская<br>совмещенная с<br>внутренним<br>организованным<br>водостоком<br>(покрытие<br>Техноэласт ЭКП) | плоская<br>совмещенная с<br>внутренним<br>организованным<br>водостоком<br>(покрытие<br>Техноэласт ЭКП) |
| Иные показатели  |      | –  | –  |
| <b>3. Объекты производственного назначения</b>   |      |  |  |
| Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:  |      |  |  |
| Тип объекта  |      | –  | –  |
| Мощность   |      | –  | –  |
| Производительность   |      | –  | –  |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения  |      | –  | –  |
| Лифты  | штук | –  | –  |
| Эскалаторы   | штук | –  | –  |
| Инвалидные подъемники  | штук | –  | –  |
| Инвалидные подъемники  | штук | –  | –  |
| Иные показатели  |      | –  | –  |
| <b>4. Линейные объекты</b>   |      |  |  |
| Категория (класс)  |      | –  | –  |
| Протяженность  |      | –  | –  |
| Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)                     |      | –  | –  |
| Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб                        |      | –  | –  |
| Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи                                |      | –  | –  |
| Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность                     |      | –  | –  |
| Иные показатели  |      | –  | –  |
| <b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности</b> |      |  |  |

| <b>приборами учета используемых энергетических ресурсов</b> |                      |   |   |
|---|----------------------|---|---|
| Класс энергоэффективности здания                            |                      | <b>D</b>                                    | <b>D</b>                                    |
| Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади         | кВт*ч/м <sup>2</sup> | <b>26</b>                                   | <b>26</b>                                   |
| Материалы утепления наружных ограждающих конструкций        |                      | <b>минеральная вата<br/>150 мм толщиной</b> | <b>минеральная вата<br/>150 мм толщиной</b> |
| Заполнение световых проемов                                 |                      | <b>окна ПВХ</b>                             | <b>окна ПВХ</b>                             |

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 09.10.2018 г., выполненного кадастровым инженером Кукота Анастасией Александровной, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 76-16-480, от 09.06.2016 г., выдан Департаментом имущественных и земельных отношений Ярославской области, дата внесения сведений в ГРКИ 15.09.2016г.

**Заместитель главы  
Администрации города  
Иванова**

(должность уполномоченного  
сотрудника органа,  
осуществляющего выдачу  
разрешения на ввод объекта в  
эксплуатацию)



**А.В. Наумов**  
(расшифровка подписи)

**29.04.2019**  
М.П.

Скреплено 4 (четыре) листа.

Главный специалист  
строительно-разрешительного  
отдела управления архитектуры  
и градостроительства  
Администрации города Иванова  
Е.А. Круглова

