

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

**Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенным магазином на 1-м этаже по адресу: РМЭ,  
г. Йошкар-Ола, ул. Й. Кырля, дом 48**

**№ 12-000122 по состоянию на 29.03.2019**

|   |       |  |
|---|-------|--|
| 01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении |       |  |
| 1.1 О фирменном наименовании застройщика  | 1.1.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |
|   | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"СЕВЕР"</b>  |
|   | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"СЕВЕР"</b> |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах  | 1.2.1 | Индекс:<br><b>425200</b>   |
|   | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации:<br><b>Республика Марий Эл</b>                        |
|   | 1.2.3 | Район Субъекта Российской Федерации:<br><b>Медведевский</b>                        |
|   | 1.2.4 | Вид населенного пункта:<br><b>Поселок городского типа</b>                          |
|   | 1.2.5 | Наименование населенного пункта:<br><b>Медведево</b>                               |
|   | 1.2.6 | Элемент дорожно-уличной сети:<br><b>Улица</b>                                      |
|   | 1.2.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети:<br><b>Чехова</b>                       |
|   | 1.2.8 | 1.2.8 Тип здания (сооружения):<br>Дом: <b>17</b> ; Корпус: <b>А</b> ;              |
|   | 1.2.9 | 1.2.9 Тип помещений:<br>Офис: <b>4</b> ;   |
| 1.3 О режиме работы застройщика   | 1.3.1 | Рабочие дни недели:<br><b>пн,вт,ср,чт,пт</b>                                       |
|   | 1.3.2 | Рабочее время:<br><b>с 08:30 по 17:30</b>  |

|   |       |   |
|---|-------|---|
| 1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»  | 1.4.1 | Номер телефона:<br><b>+7(836)245-88-05</b>                              |
|   | 1.4.2 | Адрес электронной почты:<br><b>novdom_12@mail.ru</b>                    |
|   | 1.4.3 | Адрес официального сайта:<br><b>sever12.ru</b>                          |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика   | 1.5.1 | Фамилия:<br><b>Михеев</b>   |
|   | 1.5.2 | Имя:<br><b>Ярослав</b>  |
|   | 1.5.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Николаевич</b>                            |
|   | 1.5.4 | Наименование должности:<br><b>Директор</b>                              |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении   | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика:                                   |
| <b>02 О государственной регистрации застройщика</b>   |       |   |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика   | 2.1.1 | Индивидуальный номер налогоплательщика:<br><b>1215148168</b>            |
|   | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1101215002822</b> |
|   | 2.1.3 | Год регистрации:<br><b>2010</b>   |
| <b>03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии)), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика</b> |       |   |
| 3.3 Об учредителе — физическом лице   | 3.3.1 | Фамилия:<br><b>Романов</b>  |
|   | 3.3.2 | Имя:<br><b>Сергей</b>   |
|   | 3.3.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Евгеньевич</b>                            |
|   | 3.3.4 | Гражданство:<br><b>РФ</b>   |

|   |       |   |
|---|-------|---|
|   | 3.3.5 | Страна места жительства:<br><b>Россия</b>   |
|   | 3.3.6 | Голосов в органе управления:<br><b>41,94 %</b>  |
| 3.3 (2) Об учредителе — физическом лице   | 3.3.1 | Фамилия:<br><b>Михеев</b>   |
|   | 3.3.2 | Имя:<br><b>Ярослав</b>  |
|   | 3.3.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Николаевич</b>  |
|   | 3.3.4 | Гражданство:<br><b>РФ</b>   |
|   | 3.3.5 | Страна места жительства:<br><b>Россия</b>   |
|   | 3.3.6 | Голосов в органе управления:<br><b>41,94 %</b>  |
| 3.3 (3) Об учредителе — физическом лице   | 3.3.1 | Фамилия:<br><b>Филиппов</b>   |
|   | 3.3.2 | Имя:<br><b>Владимир</b>   |
|   | 3.3.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Александрович</b>   |
|   | 3.3.4 | Гражданство:<br><b>РФ</b>   |
|   | 3.3.5 | Страна места жительства:<br><b>Россия</b>   |
|   | 3.3.6 | Голосов в органе управления:<br><b>16,12 %</b>  |
| 04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию |       |   |
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации  | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства:<br><b>Многоквартирный жилой дом по адресу: Республика Марий Эл, г.Йошкар-Ола, ул.Чернякова, поз.25 (1 этап строительства)</b> |
|   | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации:<br><b>Респ Марий Эл</b>   |
|   | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации:  |
|   | 4.1.4 | Вид населенного пункта:<br><b>г</b>   |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 4.1.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Йошкар-Ола</b>   |
|   | 4.1.6  | Элемент дорожно-уличной сети:<br><b>ул</b>  |
|   | 4.1.7  | Наименование элемента дорожно-уличной сети:<br><b>Чернякова</b>   |
|   | 4.1.8  | 4.1.8 Тип здания (сооружения):<br>Дом: <b>3;</b>  |
|   | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:<br><b>ЖК "Этажи"</b>               |
|   | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>4 квартал 2018 г.</b>   |
|   | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:<br><b>30.11.2018</b>   |
|   | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>12-RU12315000-064-2018</b>                        |
|   | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:<br><b>Администрация городского округа "Город Йошкар-Ола"</b> |
| 05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства |        |   |
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства   | 5.1.1  | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:   |
|   | 5.1.2  | Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:                            |
|   | 5.1.3  | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:             |
|   | 5.1.4  | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:  |
|   | 5.1.5  | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:                                       |

|   |       |  |
|---|-------|--|
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях   | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:  |
|   | 5.2.2 | Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:   |
| 06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату  |       |  |
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату   | 6.1.1 | Последняя отчетная дата:<br><b>31.12.2018</b>  |
|   | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>11 189 тыс. руб.</b>  |
|   | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>10 326 тыс. руб.</b>  |
|   | 6.1.3 | Расшифровка размера задолженности:   |
|   | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>168 842 тыс. руб.</b>  |
|   | 6.1.4 | Расшифровка размера задолженности:   |
| 07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» |       |  |
| 7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»  | 7.1.1 | Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям:<br><b>Соответствует</b>   |
|   | 7.1.2 | Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика:<br><b>Не проводятся</b>  |
|   | 7.1.3 | Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика:<br><b>Отсутствует</b> |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 7.1.4  | Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности и в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:<br><b>Отсутствует</b>   |
|  | 7.1.5  | В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:<br><b>Отсутствует</b>  |
|  | 7.1.6  | В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:<br><b>Отсутствует</b>  |
|  | 7.1.7  | В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):<br><b>Отсутствует</b>   |
|  | 7.1.8  | Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:<br><b>Отсутствует</b> |
|  | 7.1.9  | Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:   |
|  | 7.1.10 | Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:   |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 7.1.11 | Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:<br><b>Отсутствует</b>  |
|  | 7.1.12 | Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:<br><b>Не применялись</b> |
| 08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике   |        |   |
| 8.1 Информация о застройщике   | 8.1.1  | Информация о застройщике:   |
| 09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений |        |   |
| 9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация   | 9.1.1  | Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация:<br><b>1</b>   |
|  | 9.1.2  | Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:   |
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках  | 9.2.1  | Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства:<br><b>многоквартирный дом</b>  |
|  | 9.2.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>Республика Марий Эл</b>   |
|  | 9.2.3  | Район субъекта Российской Федерации:  |
|  | 9.2.4  | Вид населенного пункта:<br><b>Город</b>   |
|  | 9.2.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Йошкар-Ола</b>   |
|  | 9.2.6  | Округ в населенном пункте:  |
|  | 9.2.7  | Район в населенном пункте:  |
|  | 9.2.8  | Вид обозначения улицы:<br><b>Улица</b>  |
|  | 9.2.9  | Наименование улицы:<br><b>И. Кырля</b>  |
|  | 9.2.10 | Дом:<br><b>48</b>   |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 9.2.11 | Литера:   |
|  | 9.2.12 | Корпус:   |
|  | 9.2.13 | Строение:   |
|  | 9.2.14 | Владение:   |
|  | 9.2.15 | Блок-секция:  |
|  | 9.2.16 | Уточнение адреса:<br><b>Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Й.Кырля, 48</b>   |
|  | 9.2.17 | Назначение объекта:<br><b>Жилое</b>   |
|  | 9.2.18 | Минимальное кол-во этажей:<br><b>10</b>   |
|  | 9.2.19 | Максимальное кол-во этажей:<br><b>10</b>  |
|  | 9.2.20 | Общая площадь объекта:<br><b>4924,86 м2</b>   |
|  | 9.2.21 | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br><b>бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b> |
|  | 9.2.22 | Материал перекрытий:<br><b>Сборно-монолитные железобетонные</b>   |
|  | 9.2.23 | Класс энергоэффективности:<br><b>А</b>  |
|  | 9.2.24 | Сейсмостойкость:<br><b>В соответствии с картой ОСР-2015-А соответствует 5 баллам</b>  |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1  | Сумма общей площади всех жилых помещений:<br><b>3053,6 м2</b>   |
|  | 9.3.2  | Сумма общей площади всех нежилых помещений:<br><b>1871,26 м2</b>  |
|  | 9.3.3  | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:<br><b>4924,86 м2</b>  |



## Объект №1

|   |        |   |
|---|--------|---|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом |        |   |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности  | 10.1.1 | Вид договора:   |
|   | 10.1.2 | Номер договора:   |
|   | 10.1.3 | Дата заключения договора:   |
|   | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор:  |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания  | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Муниципальное унитарное предприятие</b>  |
|   | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы:<br><b>"Архитектор" муниципального образования "Город Йошкар-Ола"</b> |
|   | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|   | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|   | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|   | 10.2.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>1215078256</b>   |
| 10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания  | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Акционерное общество</b>   |
|   | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы:<br><b>"Марийскгражданпроект" - Базовый территориальный институт"</b> |
|   | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|   | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|   | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 10.2.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>1215128330</b>   |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование                      | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Проектное управление "Парус"</b>                      |
|   | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|   | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|   | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|   | 10.3.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>1215091031</b>   |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>  |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>03.05.2018</b>   |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>50-2-1-3-0059-18</b>   |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы:<br><b>"АГРО"</b> |
|   | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>5030067450</b>        |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы                             | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:  |
|   | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы:  |
|   | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:  |
|   | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:  |

|   |         |  |
|---|---------|--|
|   | 10.5.5  | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:                        |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства в коммерческом обозначении   | 10.6.1  | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов:<br><b>ЖК "Крылья"</b>                             |
| <b>11 О разрешении на строительство</b>   |         |  |
| 11.1 О разрешении на строительство  | 11.1.1  | Номер разрешения на строительство:<br><b>12-RU12315000-134-2018</b>  |
|   | 11.1.2  | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>27.06.2018</b>  |
|   | 11.1.3  | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>30.06.2020</b>  |
|   | 11.1.4  | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:<br><b>25.01.2019</b>                                |
|   | 11.1.5  | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Администрация городского округа "Город Йошкар-Ола"</b> |
| <b>12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка</b> |         |  |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)  | 12.1.1  | Вид права застройщика на земельный участок:<br><b>право собственности</b>  |
|   | 12.1.2  | Вид договора:<br><b>Договор купли-продажи земельного участка</b>   |
|   | 12.1.3  | Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>504-П</b>                                    |
|   | 12.1.4  | Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>03.06.2015</b>                     |
|   | 12.1.5  | Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>03.07.2015</b>    |
|   | 12.1.6  | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:  |
|   | 12.1.7  | Дата государственной регистрации изменений в договор:  |
|   | 12.1.8  | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:                                  |
|   | 12.1.9  | Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:                         |
|   | 12.1.10 | Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:                          |
|   | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности:  |

|  |        |  |
|--|--------|--|
| 12.2 О собственности земельного участка                      | 12.2.1 | Собственник земельного участка:<br><b>застройщик</b>   |
|  | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |
|  | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:<br><b>"Север"</b>   |
|  | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка:   |
|  | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка:   |
|  | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии):  |
|  | 12.2.7 | Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:<br><b>1215148168</b>  |
|  | 12.2.8 | Форма собственности и земельного участка:  |
|  | 12.2.9 | Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:  |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка       | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>12:05:0301002:0011326</b>  |
|  | 12.3.2 | Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения):<br><b>2759,0 кв.м.</b>   |
| <b>13 О планируемых элементах благоустройства территории</b> |        |  |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории                 | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:<br><b>Въезд во двор жилого дома осуществляется по ранее запроектированным проездам шириной 5,5 м, со стороны ул Й. Кырля; тротуары - шириной 2м.</b>  |
|  | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест):<br><b>Общее количество стоянок автотранспорта на прилегающих к жилому дому и магазину территориях составляет 80 машиномест. Из них 6 машиномест расположены в дворовой части здания на расстоянии 13 метров, 34 машиноместа расположены в фасадной части на расстоянии 10 и 21 метров. Для посетителей магазина предусмотрено 40 машиномест со стороны улицы Й. Кырля на расстоянии 10 метров.</b>   |
|  | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):<br><b>Детские и спортивные площадки и площадки для отдыха взрослого населения расположены во дворе дома, к западу от здания на расстоянии не менее 10 м от окон здания. Малые архитектурные формы и переносные изделия (скамьи, качели, турник, песочница, детский городок, спортивные комплексы и др.), в количестве 30 штук расположены в дворовой части здания, западнее относительно объекта строительства.</b> |
|  | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):<br><b>Для сбора ТБО предусмотрены мусорные контейнеры с крышкой V=1,0 м3 в количестве 4 шт., для сбора крупногабаритного мусора запроектирована площадка для ГКМ.</b>   |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 13.1.5 | <p>Описание планируемых мероприятий по озеленению:<br/> <b>Для улучшения санитарно-гигиенических и эстетических условий площадок по периметру участка и в местах, свободных от застройки, предусматривается озеленение посадкой деревьев и кустарников, посевом газонных трав (цветники, газон обыкновенный). Деревья и кустарники будут высаживаться на расстоянии 2,0м и 3,0м от здания, а так же за детской и гровой площадкой и площадкой для отдыха взрослых, согласно СП 42.13330.2011.</b></p>   |
|  | 13.1.6 | <p>Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:<br/> <b>Для улучшения условий передвижения малогабаритных групп населения на пересечениях предусмотрены съезды. Для доступа в торговые помещения предусмотрен подъемник, в жилые помещения — пандусы, наружные лестницы оборудованы ограждениями с поручнями и пассажирские лифты с проходной кабиной на 1 этаже, у каждой двери лифта запроектированы тактильные указатели уровня этажа, цифровое обозначение этажа размером не менее 0,1м, контрастное по отношению к фону стены и прочее.</b></p>  |
|  | 13.1.7 | <p>Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):<br/> <b>Наружное освещение территории объекта осуществляется от РУ-0,32кВ, запроектированной на прилегающей территории. Технические условия на наружное освещение выданы Управлением Городского хозяйства администрации городского округа "Город Йошкар-Ола" №14 на присоединение электроустановок наружного освещения территории к сетям наружного освещения (НО), находящимся в хозяйственном ведении комитета по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» на 2 года с момента присоединения.</b></p> |
|  | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства:  |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи |        |   |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения  | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>электроснабжение</b>   |
|  | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Муниципальное унитарное предприятие</b>   |
|  | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:<br><b>"Йошкар-Олинская ТЭЦ-1"</b>   |
|  | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>1215011170</b>   |
|  | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>21.08.2017</b>  |
|  | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>379</b>   |
|  | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>21.08.2019</b>   |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>0 р.</b>   |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>холодное водоснабжение</b>   |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Муниципальное унитарное предприятие</b>             |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:<br><b>"Водоканал"</b> |
|   | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>1215020390</b>                             |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>27.07.2017</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>418/В</b>   |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>27.07.2019</b>   |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>0 р.</b>   |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>   |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Муниципальное унитарное предприятие</b>             |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:<br><b>"Водоканал"</b> |
|   | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>1215020390</b>                             |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>07.03.2018</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>34/К</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>07.03.2020</b>   |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>0 р.</b>  |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>газоснабжение</b>   |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:<br><b>"Газпром Газораспределение "Йошкар-Ола"</b>  |
|   | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>1215058620</b>  |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>22.02.2018</b>   |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>ТУ-127</b>   |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>22.02.2020</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>0 р.</b>  |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>электроснабжение</b>  |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Муниципальное казенное учреждение</b>  |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:<br><b>Управление городского хозяйства Администрации городского округа "Город Йошкар-Ола"</b> |
|   | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>1215162116</b>  |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>20.03.2018</b>   |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>14</b>   |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения:<br><b>20.03.2020</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети и инженерно-технического обеспечения:<br><b>0 р.</b>  |
| 14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>ливневое водоотведение</b>  |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения:<br><b>Муниципальное казенное учреждение</b>  |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:<br><b>Управление городского хозяйства Администрации городского округа "Город Йошкар-Ола"</b> |
|   | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>1215162116</b>  |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>29.06.2017</b>   |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>169</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>29.06.2019</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>0 р.</b>  |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи  | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>3</b>  |
|   | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Публичное акционерное общество</b>   |
|   | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы:<br><b>"Ростелеком"</b>   |
|   | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7707049388</b>  |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи  | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>1</b>  |
|   | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Публичное акционерное общество</b>   |



|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети и связи, без указания организационно - правовой формы:<br><b>"Ростелеком"</b> |
|  | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7707049388</b>                                |

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

|  |          |   |
|--|----------|---|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений | 15.1.1   | Количество жилых помещений:<br><b>64</b>        |
|  | 15.1.2   | Количество нежилых помещений:<br><b>9</b>       |
|  | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест:<br><b>0</b>            |
|  | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений:<br><b>9</b> |
| 15.2 Об основных характеристиках жилых помещений   | 15.2.1   |   |

| №  | Назначение | Этаж | Номер подъезда | Общая площадь (м2) | Кол-во комнат |
|----|------------|------|----------------|--------------------|---------------|
| 1  | жилое      | 2    | 1              | 57,45              | 2             |
| 2  | жилое      | 2    | 1              | 35,55              | 1             |
| 3  | жилое      | 2    | 1              | 36,31              | 1             |
| 4  | жилое      | 2    | 1              | 57,36              | 2             |
| 5  | жилое      | 3    | 1              | 57,45              | 2             |
| 6  | жилое      | 3    | 1              | 35,55              | 1             |
| 7  | жилое      | 3    | 1              | 36,31              | 1             |
| 8  | жилое      | 3    | 1              | 57,36              | 2             |
| 9  | жилое      | 4    | 1              | 57,45              | 2             |
| 10 | жилое      | 4    | 1              | 35,55              | 1             |
| 11 | жилое      | 4    | 1              | 36,31              | 1             |
| 12 | жилое      | 4    | 1              | 57,36              | 2             |
| 13 | жилое      | 5    | 1              | 57,45              | 2             |
| 14 | жилое      | 5    | 1              | 35,55              | 1             |
| 15 | жилое      | 5    | 1              | 36,31              | 1             |
| 16 | жилое      | 5    | 1              | 57,36              | 2             |

|    |       |   |   |       |   |
|----|-------|---|---|-------|---|
| 17 | жилое | 6 | 1 | 57,45 | 2 |
| 18 | жилое | 6 | 1 | 35,55 | 1 |
| 19 | жилое | 6 | 1 | 36,31 | 1 |
| 20 | жилое | 6 | 1 | 57,36 | 2 |
| 21 | жилое | 7 | 1 | 57,45 | 2 |
| 22 | жилое | 7 | 1 | 35,55 | 1 |
| 23 | жилое | 7 | 1 | 36,31 | 1 |
| 24 | жилое | 7 | 1 | 57,36 | 2 |
| 25 | жилое | 8 | 1 | 57,45 | 2 |
| 26 | жилое | 8 | 1 | 35,55 | 1 |
| 27 | жилое | 8 | 1 | 36,31 | 1 |
| 28 | жилое | 8 | 1 | 57,36 | 2 |
| 29 | жилое | 9 | 1 | 57,45 | 2 |
| 30 | жилое | 9 | 1 | 35,55 | 1 |
| 31 | жилое | 9 | 1 | 36,31 | 1 |
| 32 | жилое | 9 | 1 | 57,36 | 2 |
| 33 | жилое | 2 | 2 | 65,72 | 2 |
| 34 | жилое | 2 | 2 | 35,55 | 1 |
| 35 | жилое | 2 | 2 | 36,31 | 1 |
| 36 | жилое | 2 | 2 | 57,45 | 2 |
| 37 | жилое | 3 | 2 | 65,72 | 2 |
| 38 | жилое | 3 | 2 | 35,55 | 1 |
| 39 | жилое | 3 | 2 | 36,31 | 1 |
| 40 | жилое | 3 | 2 | 57,45 | 2 |
| 41 | жилое | 4 | 2 | 65,72 | 2 |
| 42 | жилое | 4 | 2 | 35,55 | 1 |
| 43 | жилое | 4 | 2 | 36,31 | 1 |
| 44 | жилое | 4 | 2 | 57,45 | 2 |
| 45 | жилое | 5 | 2 | 65,72 | 2 |
| 46 | жилое | 5 | 2 | 35,55 | 1 |
| 47 | жилое | 5 | 2 | 36,31 | 1 |
| 48 | жилое | 5 | 2 | 57,45 | 2 |
| 49 | жилое | 6 | 2 | 65,72 | 2 |
| 50 | жилое | 6 | 2 | 35,55 | 1 |
| 51 | жилое | 6 | 2 | 36,31 | 1 |
| 52 | жилое | 6 | 2 | 57,45 | 2 |
| 53 | жилое | 7 | 2 | 65,72 | 2 |
| 54 | жилое | 7 | 2 | 35,55 | 1 |
| 55 | жилое | 7 | 2 | 36,31 | 1 |

|    |       |   |   |       |   |
|----|-------|---|---|-------|---|
| 56 | жилое | 7 | 2 | 57,45 | 2 |
| 57 | жилое | 8 | 2 | 65,72 | 2 |
| 58 | жилое | 8 | 2 | 35,55 | 1 |
| 59 | жилое | 8 | 2 | 36,31 | 1 |
| 60 | жилое | 8 | 2 | 57,45 | 2 |
| 61 | жилое | 9 | 2 | 65,72 | 2 |
| 62 | жилое | 9 | 2 | 35,55 | 1 |
| 63 | жилое | 9 | 2 | 36,31 | 1 |
| 64 | жилое | 9 | 2 | 57,45 | 2 |

|  |        |  |
|--|--------|--|
| 15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений | 15.3.1 |  |
|--|--------|--|

| № | Назначение                            | Этаж   | Номер подъезда | Общая площадь (м2) | Площадь частей нежилого помещения |             |
|---|---------------------------------------|--------|----------------|--------------------|-----------------------------------|-------------|
|   |                                       |        |                |                    | Наименование                      | Площадь(м2) |
| 1 | нежилое помещение бытового назначения | 2-3    | 1              | 3,63               | нежилое помещение                 | 3,63        |
| 2 | нежилое помещение бытового назначения | 3-4    | 1              | 3,63               | нежилое помещение                 | 3,63        |
| 3 | нежилое помещение бытового назначения | 4-5    | 1              | 3,63               | нежилое помещение                 | 3,63        |
| 4 | нежилое помещение бытового назначения | 5-6    | 1              | 3,63               | нежилое помещение                 | 3,63        |
| 5 | нежилое помещение бытового назначения | 6-7    | 1              | 3,63               | нежилое помещение                 | 3,63        |
| 6 | нежилое помещение бытового назначения | 7-8    | 1              | 3,63               | нежилое помещение                 | 3,63        |
| 7 | нежилое помещение бытового назначения | 8-9    | 1              | 3,63               | нежилое помещение                 | 3,63        |
| 8 | магазин                               | 1      | 1-2            | 639,65             | торговый зал                      | 357,24      |
|   |                                       |        |                |                    | кабинет                           | 22,07       |
|   |                                       |        |                |                    | теплогенераторная                 | 17,64       |
|   |                                       |        |                |                    | комната персонала                 | 14,88       |
|   |                                       |        |                |                    | гардероб персонала                | 14,63       |
|   |                                       |        |                |                    | подсобное помещение               | 45,33       |
|   |                                       |        |                |                    | комната логистики                 | 40,68       |
|   |                                       |        |                |                    | комната бухгалтера                | 17,48       |
|   |                                       |        |                |                    | санузел                           | 5,65        |
|   |                                       |        |                |                    | комната уборочного инвентаря      | 5,19        |
|   |                                       |        |                |                    | подсобное помещение               | 14,22       |
|   |                                       |        |                |                    | коридор магазина                  | 8,62        |
|   |                                       |        |                |                    | коридор магазина                  | 3,85        |
|   |                                       |        |                |                    | лестница                          | 12,83       |
|   |                                       |        |                |                    | лестница                          | 6,65        |
|   |                                       |        |                |                    | тамбур магазина                   | 13,58       |
|   |                                       |        |                |                    | вент камера                       | 7,33        |
|   |                                       |        |                |                    | разгрузочный тамбур               | 31,78       |
| 9 | подвал магазина                       | подвал | 1-2            | 709,67             | пандус                            | 73,2        |

|  |  |  |  |  |                                |        |
|--|--|--|--|--|--------------------------------|--------|
|  |  |  |  |  | коридор                        | 177,82 |
|  |  |  |  |  | водомерный узел торговой части | 9,69   |
|  |  |  |  |  | вытяжная венткамера            | 11,48  |
|  |  |  |  |  | приточная венткамера           | 11,45  |
|  |  |  |  |  | подсобное помещение магазина   | 326,87 |
|  |  |  |  |  | техпомещение                   | 69,08  |
|  |  |  |  |  | тамбур-шлюз                    | 3,06   |
|  |  |  |  |  | лестница                       | 12,91  |
|  |  |  |  |  | тамбур                         | 3,17   |
|  |  |  |  |  | техпомещение                   | 10,94  |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

|  |        |  |
|--|--------|--|
| 16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади | 16.1.1 |  |
|--|--------|--|

| №  | Вид помещения                            | Описание места расположения помещения | Назначение помещения                           | Площадь (м2) |
|----|--|---------------------------------------|--|--------------|
| 1  | коридор                                  | подвал на отм.-4,550                  | доступ в подвал                                | 13.1         |
| 2  | комната уборочного инвентаря жилого дома | подвал на отм.-4,550                  | хранение уборочного инвентаря                  | 2.9          |
| 3  | водомерный узел                          | подвал на отм.-4,550                  | для учета и подачи воды                        | 13.22        |
| 4  | коридор жилого дома                      | 2 подъезд 1 этаж                      | для свободного доступа на лестницу жилого дома | 5.28         |
| 5  | тамбур жилого дома                       | 1 подъезд 1 этаж                      | доступ в подъезд                               | 3.84         |
| 6  | тамбур жилого дома                       | 2 подъезд 1 этаж                      | доступ в подъезд                               | 3.84         |
| 7  | лестница жилого дома                     | 2 подъезд 1 этаж                      | междуэтажное перемещение                       | 10.18        |
| 8  | лестница жилого дома                     | 1 подъезд 1 этаж                      | междуэтажное перемещение                       | 12.9         |
| 9  | тамбур жилого дома                       | 2 подъезд 1 этаж                      | доступ в подъезд                               | 6.42         |
| 10 | тамбур жилого дома                       | 1 подъезд 1 этаж                      | доступ в подъезд                               | 3.63         |
| 11 | лифтовой холл                            | 1 подъезд 1 этаж                      | для свободного входа и выхода в лифт           | 5.32         |
| 12 | лифтовой холл                            | 2 подъезд 1 этаж                      | для свободного входа и выхода в лифт           | 6.83         |
| 13 | междуэтажная лестничная площадка         | 1 подъезд 1-2 этаж                    | междуэтажное перемещение                       | 3.74         |
| 14 | лестничный холл                          | 1 подъезд 2 этаж                      | междуэтажное перемещение                       | 6.02         |
| 15 | лифтовой холл                            | 1 подъезд 2 этаж                      | для свободного входа и выхода в лифт           | 5.32         |
| 16 | межквартирная лестничная площадка        | 1 подъезд 2 этаж                      | межквартирное сообщение                        | 11.52        |

|    |                                      |                    |                                      |       |
|----|--------------------------------------|--------------------|--------------------------------------|-------|
| 17 | междуэтажная<br>лестничная площадка  | 1 подъезд 2-3 этаж | междуэтажное перемещение             | 3.74  |
| 18 | лестничный холл                      | 1 подъезд 3 этаж   | междуэтажное перемещение             | 6.02  |
| 19 | лифтовый холл                        | 1 подъезд 3 этаж   | для свободного входа и выхода в лифт | 5.32  |
| 20 | межквартирная<br>лестничная площадка | 1 подъезд 3 этаж   | межквартирное сообщение              | 11.52 |
| 21 | междуэтажная<br>лестничная площадка  | 1 подъезд 3-4 этаж | междуэтажное перемещение             | 3.74  |
| 22 | лестничный холл                      | 1 подъезд 4 этаж   | междуэтажное перемещение             | 6.02  |
| 23 | лифтовый холл                        | 1 подъезд 4 этаж   | для свободного входа и выхода в лифт | 5.32  |
| 24 | межквартирная<br>лестничная площадка | 1 подъезд 4 этаж   | межквартирное сообщение              | 11.52 |
| 25 | междуэтажная<br>лестничная площадка  | 1 подъезд 4-5 этаж | междуэтажное перемещение             | 3.74  |
| 26 | лестничный холл                      | 1 подъезд 5 этаж   | междуэтажное перемещение             | 6.02  |
| 27 | лифтовый холл                        | 1 подъезд 5 этаж   | для свободного входа и выхода в лифт | 5.32  |
| 28 | межквартирная<br>лестничная площадка | 1 подъезд 5 этаж   | межквартирное сообщение              | 11.52 |
| 29 | междуэтажная<br>лестничная площадка  | 1 подъезд 5-6 этаж | междуэтажное перемещение             | 3.74  |
| 30 | лестничный холл                      | 1 подъезд 6 этаж   | междуэтажное перемещение             | 6.02  |
| 31 | лифтовый холл                        | 1 подъезд 6 этаж   | для свободного входа и выхода в лифт | 5.32  |
| 32 | межквартирная<br>лестничная площадка | 1 подъезд 6 этаж   | межквартирное сообщение              | 11.52 |
| 33 | междуэтажная<br>лестничная площадка  | 1 подъезд 6-7 этаж | междуэтажное перемещение             | 3.74  |
| 34 | лестничный холл                      | 1 подъезд 7 этаж   | междуэтажное перемещение             | 6.02  |
| 35 | лифтовый холл                        | 1 подъезд 7 этаж   | для свободного входа и выхода в лифт | 5.32  |
| 36 | межквартирная<br>лестничная площадка | 1 подъезд 7 этаж   | межквартирное сообщение              | 11.52 |
| 37 | междуэтажная<br>лестничная площадка  | 1 подъезд 7-8 этаж | междуэтажное перемещение             | 3.74  |
| 38 | лестничный холл                      | 1 подъезд 8 этаж   | междуэтажное перемещение             | 6.02  |
| 39 | лифтовый холл                        | 1 подъезд 8 этаж   | для свободного входа и выхода в лифт | 5.32  |
| 40 | межквартирная<br>лестничная площадка | 1 подъезд 8 этаж   | межквартирное сообщение              | 11.52 |
| 41 | междуэтажная<br>лестничная площадка  | 1 подъезд 8-9 этаж | междуэтажное перемещение             | 3.74  |
| 42 | лестничный холл                      | 1 подъезд 9 этаж   | междуэтажное перемещение             | 6.02  |
| 43 | лифтовый холл                        | 1 подъезд 9 этаж   | для свободного входа и выхода в лифт | 5.32  |

|    |                                      |                                   |   |        |
|----|--------------------------------------|-----------------------------------|---|--------|
| 44 | межквартирная<br>лестничная площадка | 1 подъезд 9 этаж                  | межквартирное сообщение                                       | 11.52  |
| 45 | междуэтажная<br>лестничная площадка  | 2 подъезд 1-2 этаж                | междуэтажное перемещение                                      | 6.67   |
| 46 | лестничный холл                      | 2 подъезд 2 этаж                  | междуэтажное перемещение, межквартирное сообщение             | 9.31   |
| 47 | лифтовой холл                        | 2 подъезд 2 этаж                  | для свободного входа и выхода в лифт, межквартирное сообщение | 7.03   |
| 48 | междуэтажная<br>лестничная площадка  | 2 подъезд 2-3 этаж                | междуэтажное перемещение                                      | 6.67   |
| 49 | лестничный холл                      | 2 подъезд 3 этаж                  | междуэтажное перемещение, межквартирное сообщение             | 9.31   |
| 50 | лифтовой холл                        | 2 подъезд 3 этаж                  | для свободного входа и выхода в лифт, межквартирное сообщение | 7.03   |
| 51 | междуэтажная<br>лестничная площадка  | 2 подъезд 3-4 этаж                | междуэтажное перемещение                                      | 6.67   |
| 52 | лестничный холл                      | 2 подъезд 4 этаж                  | междуэтажное перемещение, межквартирное сообщение             | 9.31   |
| 53 | лифтовой холл                        | 2 подъезд 4 этаж                  | для свободного входа и выхода в лифт, межквартирное сообщение | 7.03   |
| 54 | междуэтажная<br>лестничная площадка  | 2 подъезд 4-5 этаж                | междуэтажное перемещение                                      | 6.67   |
| 55 | лестничный холл                      | 2 подъезд 5 этаж                  | междуэтажное перемещение, межквартирное сообщение             | 9.31   |
| 56 | лифтовой холл                        | 2 подъезд 5 этаж                  | для свободного входа и выхода в лифт, межквартирное сообщение | 7.03   |
| 57 | междуэтажная<br>лестничная площадка  | 2 подъезд 5-6 этаж                | междуэтажное перемещение                                      | 6.67   |
| 58 | лестничный холл                      | 2 подъезд 6 этаж                  | междуэтажное перемещение, межквартирное сообщение             | 9.31   |
| 59 | лифтовой холл                        | 2 подъезд 6 этаж                  | для свободного входа и выхода в лифт, межквартирное сообщение | 7.03   |
| 60 | междуэтажная<br>лестничная площадка  | 2 подъезд 6-7 этаж                | междуэтажное перемещение                                      | 6.67   |
| 61 | лестничный холл                      | 2 подъезд 7 этаж                  | междуэтажное перемещение, межквартирное сообщение             | 9.31   |
| 62 | лифтовой холл                        | 2 подъезд 7 этаж                  | для свободного входа и выхода в лифт, межквартирное сообщение | 7.03   |
| 63 | междуэтажная<br>лестничная площадка  | 2 подъезд 7-8 этаж                | междуэтажное перемещение                                      | 6.67   |
| 64 | лестничный холл                      | 2 подъезд 8 этаж                  | междуэтажное перемещение, межквартирное сообщение             | 9.31   |
| 65 | лифтовой холл                        | 2 подъезд 8 этаж                  | для свободного входа и выхода в лифт, межквартирное сообщение | 7.03   |
| 66 | междуэтажная<br>лестничная площадка  | 2 подъезд 8-9 этаж                | междуэтажное перемещение                                      | 6.67   |
| 67 | лестничный холл                      | 2 подъезд 9 этаж                  | междуэтажное перемещение, межквартирное сообщение             | 9.31   |
| 68 | лифтовой холл                        | 2 подъезд 9 этаж                  | для свободного входа и выхода в лифт, межквартирное сообщение | 7.03   |
| 69 | лестничные площадки                  | Чердак 1,2 подъезд                | для обеспечения доступа на чердак                             | 17.63  |
| 70 | электропроводная                     | 2 подъезд 1 этаж                  | для снабжения электроэнергией                                 | 8.55   |
| 71 | машинное помещение                   | чердак на отметке<br>+27,870      | эксплуатация и техническое обслуживание лифта                 | 48.08  |
| 72 | чердак                               | Подъезд 1, 2 на отметке<br>+27,20 | прокладка и обслуживание инженерных сетей                     | 394.69 |

|  |                                       |  |   |        |
|--|---------------------------------------|--|---|--------|
| 73   | крыша                                 | расположена над чердаком на отметке +31,620  | Для защиты здания от вредного воздействия атмосферных осадков, резких колебаний температур наружного воздуха, а также действия солнца и ветра | 585.73 |
| 74   | земельный участок                     | кадастровый номер 12:05:0301002:11362  | Для размещения объекта строительства, благоустройства территории  | 2759   |
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме  |                                       | 16.2.1   |   |        |
| №  | Описание места расположения помещения | Вид оборудования   | Назначения  |        |
| 1  | лифтовая шахта 1 подъезда             | пассажирский лифт с размерами кабины 1140*2140*2100, грузоподъемностью 630,0 кг "Щербинский лифтостроительный завод" | междуэтажное сообщение  |        |
| 2  | лифтовая шахта 2 подъезда             | пассажирский лифт с размерами кабины 1140*2140*2100, грузоподъемностью 630,0 кг "Щербинский лифтостроительный завод" | междуэтажное сообщение  |        |
| 3  | вход в магазин                        | электрический подъемник для маломобильных групп населения Мультилифт ООО "ЦМТ "ИНВАПРОМ"                             | для обеспечения доступа маломобильных групп населения   |        |
| 4  | водомерный узел                       | установка повышенного давления Wilo-Comfort N COR-2 MVIS 402/CC с характеристиками H=15м при p=4,910м3/час           | для обеспечения напора воды   |        |
| 5  | водомерный узел                       | счетчик холодной воды с импульсным выходом ВСХНБ-40  | учет расхода воды в водомерном узле   |        |
| 6  | комната уборочного инвентаря          | насосная установка Wilo-DrainLift KH-32  | для удаления стоков с КУИ   |        |
| 7  | узел связи                            | коммутатор сетей Huawei S 2326TR -E1 24-10/BaseTX+2 Combo GE   | подключение сети к мультисервисным сетям связи  |        |
| 8  | узел связи                            | конвертер IP/СПВ SKS-GW-IP-R   | подключение сети к мультисервисным сетям связи  |        |
| 9  | узел связи                            | источник бесперебойного питания QUTEC 19 QS-B600 LI  | обеспечение бесперебойного подключения сети к мультисервисным сетям связи   |        |
| 10   | электрощитовая                        | ППКОП с встроенным аккумулятором "Гранд -Магистр-4 GSM"  | обеспечение пожарной безопасности   |        |
| 11   | электрощитовая                        | ВРУ 1-11-10УХЛ4. Электрический счетчик трансформаторного включения Меркурий 236 ART -03 PQL                          | электроснабжение  |        |
| 12   | электрощитовая                        | ВРУ 1-25-63 УХЛ4. Электрический счетчик трансформаторного включения Меркурий 236 ART -02 PQL                         | электроснабжение  |        |
| 13   | электрощитовая                        | ВРУ 1-17-70 УХЛ4. Электрический счетчик трансформаторного включения Меркурий 236 ART -02PQL                          | электроснабжение  |        |
| 17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости |                                       |  |   |        |

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства   | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>20 процентов готовности</b>   |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2019 г.</b>   |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства   | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>40 процентов готовности</b>   |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>3 квартал 2019 г.</b>   |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства   | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>60 процентов готовности</b>   |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2019 г.</b>   |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства   | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>80 процентов готовности</b>   |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>1 квартал 2020 г.</b>   |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства   | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>  |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2020 г.</b>   |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости  |        |  |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства  | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства:<br><b>120659070 р.</b>  |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд |        |  |
| 19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве  | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:<br><b>Уплата застройщиком обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд</b> |
|   | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:<br><b>12:05:0301002:0011326</b>   |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу   | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:  |
|   | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:                      |



|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 19.2.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд  | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>Уплачено</b>  |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет  | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:  |
|  |        | Организационно-правовая форма:<br><b>Публичное акционерное общество</b>  |
|  |        | Наименование банка:<br><b>Отделение Марий Эл № 8614 ПАО "Сбербанк" г. Йошкар-Ола</b>   |
|  | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:   |
|  |        | Номер расчетного счета:<br><b>40702810837000003888</b>   |
|  |        | Корреспондентский счет:<br><b>30101810300000000630</b>   |
|  |        | БИК:<br><b>048860630</b>   |
|  |        | ИНН:<br><b>7707083893</b>  |
|  |        | КПП:<br><b>773601001</b>   |
|  |        | ОГРН:<br><b>1027700132195</b>  |
|  |        | ОКПО:<br><b>09183507</b>   |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств  | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств в граждан-участников строительства:<br><b>Расчетный счет</b>                    |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства |        |  |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика  |        |  |
| 21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика   | 21.1.1 | Размер уставного капитала застройщика:<br><b>40000000 р.</b>   |
| 22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона   |        |  |

|   |               |   |
|---|---------------|---|
| <p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p> | <p>22.1.1</p> | <p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:<br/><b>Нет</b></p> |
| <p>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p>  |               |   |
| <p>23.1 Иная информация о проекте</p>   | <p>23.1.1</p> | <p>Иная информация о проекте:</p>   |
| <p>24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию</p>   |               |   |
| <p>24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию</p>   | <p>24.1.1</p> |   |

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА  
"ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

**Сведения об электронной подписи**

Сертификат: 4977E05D1500B980E811CAD51DEF9DCF

Владелец: **ООО СЕВЕР, Михеев Ярослав Николаевич,  
Медведевский р-н, пгт.Медведево**

Действителен: с 22.10.2018 по 22.10.2019