

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 14-000050 от 29.04.2023

"Административное здание в квартале 51 г.Якутска"

Дата первичного размещения: 07.02.2019

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Строительная компания "Чороон"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СК "Чороон"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 677027
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Республика Саха-Якутия
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Якутск
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица

	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Орджоникидзе</b>
	1.2.8	Тип здания (сооружения): <b>Дом: 46/2</b>
	1.2.9	Тип помещений: <b>Офис: 508</b>
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,вт,ср,чт,пт</b>
	1.3.2	Рабочее время: <b>с 09:00 по 18:00</b>
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: <b>+7(411)240-01-70</b>
	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>sk_choroon@mail.ru</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <b>sk-choroon.ru</b>
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: <b>Табунанов</b>
	1.5.2	Имя: <b>Петр</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Семенович</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Генеральный директор</b>
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>

	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: <b>Строительная компания "Чороон"</b>
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: <b>1435312039</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
<b>02 О государственной регистрации застройщика</b>		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>1435312039</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1161447062006</b>
	2.1.3	Дата регистрации: <b>13.09.2016</b>
<b>03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика</b>		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:

3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Мигалкин</b>
	3.3.2	Имя: <b>Василий</b>
	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Николаевич</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: <b>20 %</b>
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>077-998-090 52</b>
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>142701121894</b>
3.3 (2) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Табунанова</b>
	3.3.2	Имя: <b>Мария</b>

	3.3.3	Отчество (при наличии): Петровна
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 20 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 148-842-190 93
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 143532239361
3.3 (3) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Народова
	3.3.2	Имя: Анна
	3.3.3	Отчество (при наличии): Васильевна
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 20 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 110-725-323 04
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 143527717076
3.3 (4) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Куличкина

	3.3.2	Имя: Ирина
	3.3.3	Отчество (при наличии): Александровна
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 20 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 147-457-126 79
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 143522469302
3.3 (5) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Слепцов
	3.3.2	Имя: Сергей
	3.3.3	Отчество (при наличии): Аммосович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 20 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 053-381-224 36
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 143500362475

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия:
	3.4.2	Имя:
	3.4.3	Отчество (при наличии):
	3.4.4	Гражданство:
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:

3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком

3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:

	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:



	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
<p>05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства</p>		
<p>5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства</p>	5.1.1	<p>Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:  <b>ОБЪЕДИНЕНИЕ СТРОИТЕЛЬНЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ ВОСТОЧНОЙ СИБИРИ</b></p>

	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: <b>5405394151</b>
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: <b>СБ-1-17-0644</b>
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: <b>12.04.2017</b>
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
<b>06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату</b>		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>31.03.2023</b>
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>-864,00 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>88 774,00 тыс. руб.</b>
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>150 889,00 тыс. руб.</b>

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)

<p>7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>	<p>7.1.1</p>	<p>Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11): <b>Соответствует</b></p>
	<p>7.1.2</p>	<p>Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика: <b>Не проводятся</b></p>
	<p>7.1.3</p>	<p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика: <b>Отсутствует</b></p>
	<p>7.1.4</p>	<p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: <b>Отсутствует</b></p>

	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: <b>Отсутствуют</b>
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: <b>Отсутствуют</b>
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): <b>Отсутствуют</b>

	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: <b>Не применялись</b>

<p>7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"</p>	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:



09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Нежилое здание</b>
	9.2.2	Наименование объекта:
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: <b>Респ Саха /Якутия/</b>
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г
	9.2.6	Наименование населенного пункта: <b>Якутск</b>
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.10	Наименование улицы: <b>Петра Алексеева</b>
	9.2.11	Дом: <b>2/5А</b>
	9.2.12	Литера:

	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: <b>Нежилое</b>
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: <b>12</b>
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: <b>12</b>
	9.2.21	Общая площадь объекта: <b>10307 м2</b>
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.23	Материал перекрытий: <b>монолитные железобетонные</b>
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: <b>В</b>
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>0 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>7 041,90 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>7 041,90 м2</b>
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: <b>3</b>

	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 1
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 3
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 1

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: <b>Иной вид договора или соглашения (Соглашение о сотрудничестве в строительство административного здания)</b>
	10.1.2	Номер договора: <b>без номера</b>
	10.1.3	Дата заключения договора: <b>09.09.2016</b>
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Индивидуальный предприниматель</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: <b>Свинобоев</b>
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: <b>Алексей</b>

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: <b>Сентябринович</b>
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>143505819807</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>Проектное Бюро "Горпроект"</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>1435156799</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>23.08.2017</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>0181-16-17/ГЭ РС(Я)</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации</b>

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>Управление государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий в строительстве Республики Саха (Якутия)</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>1435197876</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): <b>Административное здание в квартале 51 г.Якутска</b>
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: <b>Арктика-Строй</b>

	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: <b>1435138895</b>

#### 11 О разрешении на строительство

11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>14-RU301000-131-2017</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>01.09.2017</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>19.11.2021</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Департамент градостроительства Окружной администрации города Якутска</b>
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>14-RU14301000-131-2017</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>01.09.2017</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>17.08.2022</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ ОКРУЖНОЙ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ЯКУТСКА</b>
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>14-RU301000-131-2017</b>

	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>01.09.2017</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>25.12.2023</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>ОКРУЖНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЯКУТСКА</b>
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право аренды</b>
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Договор аренды земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>б/н</b>
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>17.08.2017</b>



	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>24.08.2017</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: <b>17.08.2024</b>
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: <b>27.08.2020,15.11.2022</b>
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>Иное юридическое лицо, кроме застройщика</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: <b>Общественная организация</b>
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: <b>Общественная организация "Общественное объединение "Союз обществ охотников и рыболовов РС (Я)"</b>
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: <b>1435071538</b>
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>14:36:105019:22</b>

	12.3.2	Площадь земельного участка: 1 773,00 м <sup>2</sup>
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 53
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 0
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 0
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1

	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: <b>На территории объекта строительства, расчетное количество - 2 контейнера</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Устройство газона - 137,14 кв.м., посадка зеленых насаждений - 15 кв.м</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): <b>Имеются</b>
	13.1.6.2	Наличие пандуса: <b>Имеется</b>
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>Технические условия от 12.12.2016 г. №2589-УАиПГ, выдан Управлением архитектуры и градостроительной политики Окружной администрации города Якутска</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: <b>Наличие экопарковки</b>
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>50 м</b>
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: <b>35 %</b>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"Водоканал"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1435219600</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>22.05.2017</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>30-В/ом</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>20.11.2018</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>337 835,55 руб.</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Устройства сети связи</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Филиал "Сахателеком" Ростелеком"</b>

14.2.4

Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:  
**7707049388**

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений

15.1.1

Количество жилых помещений:  
**Жилые помещения отсутствуют**

15.1.2

Количество нежилых помещений:  
**100**

15.1.2.1

В том числе машино-мест:  
**0**

15.1.2.2

В том числе иных нежилых помещений:  
**100**

15.2 О характеристиках жилых помещений

15.2.1

**Жилые помещения отсутствуют**

15.3 О характеристиках нежилых помещений

15.3.1

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение	1	1	30.72	Торговое помещение	30.72	3.60
2	Нежилое помещение	1	1	31.72	Торговое помещение	31.72	3.60
2А	Нежилое помещение	1	1	24.00	Торговое помещение	24.00	3.60
3	Нежилое помещение	1	1	20.38	Торговое помещение	20.38	3.60
3А	Нежилое помещение	1	1	36.60	Торговое помещение	36.60	3.60
4	Нежилое помещение	1	1	120.74	Выставочный зал-музей	120.74	3.60

5	Нежилое помещение	2	1	59.87	Торговое помещение	59.87	3.60
6	Нежилое помещение	2	1	60.33	Торговое помещение	60.33	3.60
7	Нежилое помещение	2	1	64.58	Торговое помещение	64.58	3.60
8	Нежилое помещение	2	1	173.24	Торговое помещение	173.24	3.60
3,6	Нежилое помещение	2	1	100.84	Торговое помещение	100.84	3.60
9Б	Нежилое помещение	2	1	63.12	Торговое помещение	63.12	3.60
10	Нежилое помещение	3	1	51.97	Торговое помещение	51.97	3.60
10А	Нежилое помещение	3	1	20.45	Торговое помещение	20.45	3.60
11	Нежилое помещение	3	1	76.75	Торговое помещение	76.75	3.60
11А	Нежилое помещение	3	1	15.24	Торговое помещение	15.24	3.60
11Б	Нежилое помещение	3	1	10.65	Торговое помещение	10.65	3.60
12	Нежилое помещение	3	1	30.65	Торговое помещение	30.65	3.60
13	Нежилое помещение	3	1	90.36	Терраса	90.36	3.60
14А	Нежилое помещение	3	1	82.48	Торговое помещение	82.48	3.60
14Б	Нежилое помещение	3	1	28.77	Торговое помещение	28.77	3.60
15	Нежилое помещение	3	1	51.72	Торговое помещение	51.72	3.60
16	Нежилое помещение	3	1	47.89	Торговое помещение	47.89	3.60
17	Нежилое помещение	4	1	66.15	Торговое помещение	66.15	3.60
18	Нежилое помещение	4	1	25.15	Торговое помещение	25.15	3.60
19	Нежилое помещение	4	1	25.15	Торговое помещение	25.15	3.60
20	Нежилое помещение	4	1	45.96	Торговое помещение	45.96	3.60
21	Нежилое помещение	4	1	36.91	Торговое помещение	36.91	3.60
22	Нежилое помещение	4	1	120.64	Торговое помещение	120.64	3.60
23	Нежилое помещение	4	1	32.65	Торговое помещение	32.65	3.60
23Б	Нежилое помещение	4	1	32.25	Торговое помещение	32.25	3.60
23В	Нежилое помещение	4	1	45.13	Торговое помещение	45.13	3.60
25	Нежилое помещение	4	1	54.80	Торговое помещение	54.80	3.60
25А	Нежилое помещение	4	1	15.24	Торговое помещение	15.24	3.60
25Б	Нежилое помещение	4	1	10.65	Торговое помещение	10.65	3.60
26	Нежилое помещение	5	1	37.42	Торговое помещение	37.42	3.60

27	Нежилое помещение	5	1	50.95	Торговое помещение	50.95	3.60
28	Нежилое помещение	5	1	74.67	Торговое помещение	74.67	3.60
28А	Нежилое помещение	5	1	10.65	Торговое помещение	10.65	3.60
28Б	Нежилое помещение	5	1	15.24	Торговое помещение	15.24	3.60
29	Нежилое помещение	5	1	62.56	Торговое помещение	62.56	3.60
30	Нежилое помещение	5	1	95.58	Торговое помещение	95.58	3.60
31	Нежилое помещение	5	1	45.10	Торговое помещение	45.10	3.60
31А	Нежилое помещение	5	1	73.50	Торговое помещение	73.50	3.60
32	Нежилое помещение	5	1	54.98	Торговое помещение	54.98	3.60
33	Нежилое помещение	6	1	44.17	Офисное помещение	44.17	3.30
34	Нежилое помещение	6	1	31.64	Офисное помещение	31.64	3.30
35	Нежилое помещение	6	1	30.49	Офисное помещение	30.49	3.30
35А	Нежилое помещение	6	1	10.65	Офисное помещение	10.65	3.30
36	Нежилое помещение	6	1	65.94	Офисное помещение	65.94	3.30
37	Нежилое помещение	6	1	122.72	Офисное помещение	122.72	3.30
38	Нежилое помещение	6	1	78.30	Офисное помещение	78.30	3.30
3,3	Нежилое помещение	6	1	57.19	Офисное помещение	57.19	3.30
40	Нежилое помещение	6	1	37.34	Офисное помещение	37.34	3.30
41	Нежилое помещение	6	1	34.98	Офисное помещение	34.98	3.30
42	Нежилое помещение	7	1	46.17	Офисное помещение	46.17	3.30
43	Нежилое помещение	7	1	43.01	Офисное помещение	43.01	3.30
44	Нежилое помещение	7	1	39.26	Офисное помещение	39.26	3.30
45	Нежилое помещение	7	1	29.44	Офисное помещение	29.44	3.30
46	Нежилое помещение	7	1	10.85	Офисное помещение	10.85	3.30
47	Нежилое помещение	7	1	69.15	Офисное помещение	69.15	3.30
48А	Нежилое помещение	7	1	45.50	Офисное помещение	45.50	3.30
48Б	Нежилое помещение	7	1	46.26	Офисное помещение	46.26	3.30
48В	Нежилое помещение	7	1	48.91	Офисное помещение	48.91	3.30
49	Нежилое помещение	7	1	69.27	Офисное помещение	69.27	3.30
49А	Нежилое помещение	7	1	8.08	Офисное помещение	8.08	3.30

50	Нежилое помещение	7	1	57.42	Офисное помещение	57.42	3.30
3,3	Нежилое помещение	7	1	33.29	Офисное помещение	33.29	3.30
51A	Нежилое помещение	7	1	15.24	Офисное помещение	15.24	3.30
52	Нежилое помещение	7	1	34.45	Офисное помещение	34.45	3.30
53	Нежилое помещение	8	1	46.17	Офисное помещение	46.17	3.30
54	Нежилое помещение	8	1	43.01	Офисное помещение	43.01	3.30
55	Нежилое помещение	8	1	31.17	Офисное помещение	31.17	3.30
56	Нежилое помещение	8	1	29.44	Офисное помещение	29.44	3.30
57	Нежилое помещение	8	1	69.15	Офисное помещение	69.15	3.30
58	Нежилое помещение	8	1	146.23	Офисное помещение	146.23	3.30
59	Нежилое помещение	8	1	78.20	Офисное помещение	78.20	3.30
60	Нежилое помещение	8	1	57.42	Офисное помещение	57.42	3.30
60A	Нежилое помещение	8	1	36.59	Офисное помещение	36.59	3.30
60Б	Нежилое помещение	8	1	34.95	Офисное помещение	34.95	3.30
61	Нежилое помещение	9	1	85.49	Свободная планировка апартамента	75.20	3.30
					Ванная комната с санузлом	10.29	
61A	Нежилое помещение	9	1	77.06	Свободная планировка апартамента	71.06	3.30
					Ванная комната с санузлом	6.00	
62	Нежилое помещение	9	1	95.27	Свободная планировка апартамента	89.27	3.30
					Ванная комната с санузлом	6.00	
63	Нежилое помещение	9	1	128.44	Свободная планировка апартамента	123.13	3.00
					Ванная комната с санузлом	5.31	



64	Нежилое помещение	9	1	155.98	Свободная планировка апартаментов	149.00	3.30
					Ванная комната с санузлом	6.98	
65	Нежилое помещение	9	1	110.11	Свободная планировка апартаментов	104.17	3.30
					Ванная комната с санузлом	5.94	
68	Нежилое помещение	10	1	85.49	Свободная планировка апартаментов	75.20	3.30
					Ванная комната с санузлом	10.29	
68А	Нежилое помещение	10	1	77.06	Свободная планировка апартаментов	71.06	3.30
					Ванная комната с санузлом	6.00	
69	Нежилое помещение	10	1	95.27	Свободная планировка апартаментов	89.27	3.30
					Ванная комната с санузлом	6.00	
70	Нежилое помещение	10	1	128.44	Свободная планировка апартаментов	123.13	3.30
					Ванная комната с санузлом	5.31	
71	Нежилое помещение	10	1	155.98	Свободная планировка апартаментов	149.00	3.30
					Ванная комната с санузлом	6.98	
72	Нежилое помещение	10	1	110.11	Свободная планировка апартаментов	104.17	3.30
					Ванная комната с санузлом	5.94	

73	Нежилое помещение	11	1	85.49	Свободная планировка апартамента	75.20	3.30
					Ванная комната с санузлом	10.29	
73А	Нежилое помещение	11	1	77.06	Свободная планировка апартамента	71.06	3.30
					Ванная комната с санузлом	6.00	
73Б	Нежилое помещение	11	1	95.27	Свободная планировка апартамента	89.27	3.30
					Ванная комната с санузлом	6.00	
74	Нежилое помещение	11	1	128.44	Свободная планировка апартамента	123.13	3.30
					Ванная комната с санузлом	5.31	
75	Нежилое помещение	11	1	155.98	Свободная планировка апартамента	149.00	3.30
					Ванная комната с санузлом	6.98	
76	Нежилое помещение	11	1	110.11	Свободная планировка апартамента	104.17	3.30
					Ванная комната с санузлом	5.94	
77	Нежилое помещение для коммерческого использования	12	1	624.40	Ресторан с антресолью	624.40	5.50
78	Нежилое помещение для коммерческого использования	12	1	454.00	Ресторан с антресолью	454.00	5.50

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1		
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
2	Автоматическое пожарное тушение	1-й этаж	Нежилое, техническое	5
3	С/узел для МГН	1-й этаж	Нежилое	16.93
4	Кладовая уборочного инвентаря	1-й этаж	Нежилое, для хранения уборочного инвентаря	19.92
5	Узел ввода	1-й этаж	Нежилое, техническое, для размещения теплового узла	4.57
6	С/узел	1-й этаж	Нежилое	4.04
7	С/узел	1-й этаж	Нежилое	33.05
8	С/узел	1-й этаж	Нежилое	3.95
9	С/узел	1-й этаж	Нежилое	4.28
10	С/узел	2-й этаж	Нежилое	3.68
11	С/узел	2-й этаж	Нежилое	3.68
12	С/узел	2-й этаж	Нежилое	5.8
13	С/узел	2-й этаж	Нежилое	4.69
14	С/узел для МГН	2-й этаж	Нежилое	3.06
15	Кладовая уборочного инвентаря	2-й этаж	Нежилое	3.45
16	Венткамера	2-й этаж	Нежилое, техническое	5.2
17	С/узел	3-й этаж	Нежилое	4.19
18	С/узел	3-й этаж	Нежилое	15.18
19	С/узел	3-й этаж	Нежилое	3.45
20	С/узел	3-й этаж	Нежилое	5.71
21	С/узел для МГН	3-й этаж	Нежилое	2.9
22	Кладовая уборочного инвентаря	3-й этаж	Нежилое	4.14
23	Служебное помещение	3-й этаж	Нежилое	5.24
24	Венткамера	3-й этаж	Нежилое, техническое	4.19

25	Серверная	3-й этаж	Нежилое, техническое	10.65
26	С/узел	4-й этаж	Нежилое	15.24
27	С/узел	4-й этаж	Нежилое	11.1
28	С/узел	4-й этаж	Нежилое	5.74
29	С/узел	4-й этаж	Нежилое	4.35
30	С/узел для МГН	4-й этаж	Нежилое	2.9
31	Служебное помещение	4-й этаж	Нежилое	3.45
32	Кладовая уборочного инвентаря	4-й этаж	Нежилое	5.4
33	Служебное помещение	5-й этаж	Нежилое	10.65
34	С/узел	5-й этаж	Нежилое	4.19
35	С/узел	5-й этаж	Нежилое	10.65
36	С/узел	5-й этаж	Нежилое	
37	С/узел	5-й этаж	Нежилое	4.35
38	Кладовая уборочного инвентаря	5-й этаж	Нежилое	2.9
39	С/узел для МГН	5-й этаж	Нежилое	3.68
40	Венткамера	5-й этаж	Нежилое, техническое	4.9
41	С/узел	6-й этаж	Нежилое	5.4
42	С/узел	6-й этаж	Нежилое	15.24
43	С/узел	6-й этаж	Нежилое	6.07
44	С/узел	6-й этаж	Нежилое	4.36
45	Кладовая уборочного инвентаря	6-й этаж	Нежилое	2.9
46	С/узел для МГН	6-й этаж	Нежилое	3.68
47	Пожарный пост-охрана	6-й этаж	Нежилое	4.89
48	Венткамера	6-й этаж	Нежилое, техническое	4.15
49	Служебное помещение	6-й этаж	Нежилое	47.31
50	С/узел	7-й этаж	Нежилое	15.24
51	С/узел	7-й этаж	Нежилое	10.65
52	С/узел	7-й этаж	Нежилое	6.07

53	С/узел	7-й этаж	Нежилое	4.39
54	Кладовая уборочного инвентаря	7-й этаж	Нежилое	2.9
55	С/узел для МГН	7-й этаж	Нежилое	3.68
56	Венткамера	7-й этаж	Нежилое, техническое	4.89
57	Кроссовая	7-й этаж	Нежилое, техническое	4.15
58	С/узел	8-й этаж	Нежилое	15.24
59	С/узел	8-й этаж	Нежилое	8.08
60	С/узел	8-й этаж	Нежилое	6.07
61	С/узел	8-й этаж	Нежилое	4.39
62	Кладовая уборочного инвентаря	8-й этаж	Нежилое	2.9
63	С/узел для МГН	8-й этаж	Нежилое	3.68
64	Венткамера	8-й этаж	Нежилое, техническое	4.89
65	Подсобное помещение	9-й этаж	Нежилое, для хранения инструментов работников управляющей компании	4.15
66	Хранение багажа	9-й этаж	нежилое	15.24
67	Служебное помещение	9-й этаж	нежилое	9.98
68	Комната совещаний	9-й этаж	нежилое	12.29
69	Reseption	9-й этаж	нежилое	12.63
70	Комната персонала	9-й этаж	нежилое	50.06
71	С/узел	9-й этаж	нежилое	6.09
72	С/узел	9-й этаж	нежилое	21.13
73	Хранение багажа	10-й этаж	нежилое	2.43
74	Служебное помещение	10-й этаж	нежилое	3.33
75	Комната совещаний	10-й этаж	нежилое	7.72
76	Комната персонала	10-й этаж	нежилое	19.2
77	С/узел	10-й этаж	нежилое	49.86
78	С/узел	10-й этаж	нежилое	21.17
79	Хранение багажа	11-й этаж	нежилое	2.43
80	Служебное помещение	11-й этаж	нежилое	3.31

81	Комната совещаний	11-й этаж	нежилое	7.72
82	Комната совещаний	11-й этаж	нежилое	27.2
83	С/узел	11-й этаж	нежилое	53.53
84	С/узел	11-й этаж	нежилое	21.13
85	Комната досуга	11-й этаж	нежилое	2.43

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

16.2.1

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
2	с 1 до 12 этаж	лифт (1 шт)	5
3	с 1 по 12 этаж	лифт (1 шт)	Нежилое, перевозка грузов с сопровождающим персоналом
4	с 1 по 12 этаж	лифт (2 шт)	Нежилое, перевозка людей
5	с 1 по 5 этаж	Эскалатор (8 шт)	Нежилое, перевозка людей
6	Электрощитовая	система электроснабжения	Нежилое, перевозка людей и пожарных подразделений
7	Автоматическое пожарное тушение	Система пожаротушения	перевозка людей
8	Венткамера	Сиситема вентиляции	
9	Серверная	Сиситема серверного и телекоммуникационного оборудования	
10	Узел ввода	Сиситема водоснабжения	
11	Кроссовая	Система контрольно-распределительного оборудование средств связи	
12	Машинное помещение		

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2019 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2019 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2019 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2020 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2023 г.</b>

<p>17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)</p>	<p>17.2.1</p>	<p>Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>30.09.2019</b></p>
	<p>17.2.2</p>	<p>Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>31.12.2023</b></p>
<p>18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</p>		
<p>18.1 О планируемой стоимости строительства</p>	<p>18.1.1</p>	<p>Планируемая стоимость строительства: <b>538 328 000 руб.</b></p>
<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>		



<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>	<p>18.1.1</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.1.1</p>	<p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.2</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:</p>
	<p>18.1.2.1</p>	<p>Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:</p>
<p>19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p>		
<p>19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве</p>	<p>19.1.1</p>	<p>Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Не применяется застройщиком</b></p>
	<p>19.1.2</p>	<p>Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: <b>14:36:105019:22</b></p>
<p>19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</p>	<p>19.2.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:</p>

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ЯКУТСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8603 БАЙКАЛЬСКОГО БАНКА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810776000002739
		Корреспондентский счет: 30101810400000000609
		БИК: 049805609
		ИНН: 7707083893
		КПП: 143502001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09287658

19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Расчетный счет</b>
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0

	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 86
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2

	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>5 701,86 м2</b>
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>483 482 341,1 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 55 497 406,36 руб.
---	--------	--

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
--	--------	--



18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте

23.1.1

Иная информация о проекте:

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1.1

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	22.11.2017	15.3 об основных характеристиках нежилых помещений	Техническая ошибка: пропущены нежилые помещения. Количество условных номеров в измененной редакции 78; изменение 1

2	14.12.2017	15.3 об основных характеристиках нежилых помещений	Нежилое помещение с условным номером 77 (ресторан) разделен на два помещения (ресторана), в связи с этим количество условных номеров после изменения-79. Изменение 2
3	20.12.2017		Нежилое помещение с условным номером 9 (торговое помещение) разделено на два торговых помещений под условными номерами 9А и 9 Б; Изменение 3
4	17.07.2018	15.3 об основных характеристиках нежилых помещений	служебное помещение с условным номером 33 изменено назначение со служебного на торговое помещение; изменен санузел с условным номером 26 изменен на торговое помещение с присвоением условным номером 25 А. изменение-4
5	13.08.2018	15.3 об основных характеристиках нежилых помещений	торговое помещение с условным номером 21 изменена площадь помещения 36.91, торговое помещение с условным номером 22 изменена площадь помещения 120,64. Изменение-5
6	21.08.2018	16.1 перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	электрощитовой с условным номером 1 изменена площадь помещения 11.48 кв.м. Узел ввода с условным номером 5 изменена площадь 18.06. Изменение-6
7	21.08.2018	15.3 об основных характеристиках нежилых помещений	Электрощитовая с условным номером 1 частично 5.45 кв.м изменена назначение на торговое помещения с условным номером 3А. Сан узел для МГН с условным номером 3 изменен на торговое помещение с присвоением условного номера 3А. Узел ввода с условным номером 5 с 14.99 кв.м изменен на торговое помещение с присвоением условного номера 3 А. Сан узел с условным номером 7 изменен на торговое помещение с присвоением условного номера 3 А. Сан узел с условным номером 9 изменен на торговое помещение с присвоением условного номера 3А. Изменение -7
	21.07.2018	перегородки	3.63 кв.м
8	23.08.2018	15.3 об основных характеристиках нежилых помещений	офисное помещение с условным номером 49 разделена на офисное помещение с условным номером 49А и 49. Изменение-8
		перегородки	0.91

9	24.08.2018	15.3 об основных характеристиках нежилых помещений	перепланировка ресторана №1 с условным номером 77 добавлена дополнительный антресоль с площадью 172,44.Изменение-9
10	22.10.2018	15.3 об основных характеристиках нежилых помещений	Нежилое помещение с условным номером 23(торговое помещение) разделено на два торговых помещений под условными номерами 23, 23А. Изменеие - 10
11	24.10.2018	16.1 перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	венткамера с условным номером 50 15.24 кв.м изменено назначение офисное помещение
12	27.11.2018	15.3 об основных характеристиках нежилых помещений	торговое помещение с условным номером 23А разделен на помещения под условными номерами 23В 45,13 кв.м, 23 Б 32.65 кв.м, перегородка 1.23, коридор 7.99 кв.м. Изменеие-12
13	21.12.2018	16.1 перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	Венткамера с условным номером 24 15.24 кв.м изменено назначение торговое помещение, служебное помещение с условным номером 33 10,65 кв.м изменено назначение торговое помещение, венткамера с условным номером 40 15,24 кв.м изменено назначение на торговое помещение.Изменение-13
14	17.04.2019	15.3 об основных характеристиках нежилых помещений	Торговое помещение с условным номером 31 разделен на помещения под условными номерами 31-45,1 кв.м., и на 31А - 73,5 кв.м, перегородка 2,12. Изменение -14.
15	22.04.2019	15.3 об основных характеристиках нежилых помещений	служебное помещение с условным номером 23 изменено назначение со служебного на торговое помещение; с присвоением условным номером 11 Б. изменение-15.

16	11.06.2019	15.3 об основных характеристиках нежилых помещений	Назначение лифтовой холл, с условным номером 6 - 20,45 кв.м., изменен на торговое помещение, с условным номером 10А - 20,45 кв.м. Изменение - 16.
17	29.05.2019	15.3 об основных характеристиках нежилых помещений	Назначение коридоры с площадью 1455,48 кв.м. изменено на торговое помещение с условным номером 14Б - 28,77 кв.м., перегородки - 3,04 кв.м., коридоры - 1423,67 кв.м. Назначение торговое помещение с условным номером 14 - 82,48 кв.м. изменено на торговое помещение с условным номером 14А - 82,48 кв.м. Изменение - 17.
18	18.06.2019	15.3 об основных характеристиках нежилых помещений	Назначение вестибюль с условным номером 4 - 185,53 кв.м. изменено на торговое помещение с условным номером 2А - 24,0 кв.м., вестибюль - 161,53 кв.м. Изменение 18.
19	16.07.2019	15.3 об основных характеристиках нежилых помещений	Назначение апартамент с условным номером 61 - 104,60кв.м. расположенный на 9 этаже, с наименованием помещений: общая комната, спальня, прихожая, санузел изменено на назначение апартамент с условным номером 61 - 85,49кв.м. с наименованием помещений: свободная планировка апартамент, ванная комната с санузлом и на назначение апартамент с условным номером 61А - 77,06кв.м. с наименованиями помещений свободная планировка, ванная комната с санузлом; назначение апартамент с условным номером 62 - 92,9кв.м. расположенный на 9 этаже, с наименованием помещений санузел, прихожая, общая комната, спальня, спальня, гардероб изменено на назначение апартамент с условным номером 62 - 95,27кв.м. с наименованием помещений свободная планировка апартамент, ванная комната с санузлом; назначение апартамент с условным номером 63 расположенный на 9 этаже с площадью 79,63кв.м. с наименованием помещений прихожая, санузел, общая комната, спальня изменено на назначение апартамент с условным номером 63 с площадью 128,44кв.м. с наименованием помещений свободная планировка апартамент, ванная комната с санузлом;
19			назначение апартамент с условным номером 64 расположенный на 9 этаже с площадью 111,91кв.м. с наименованием помещений прихожая, санузел, общая комната, спальня, спальня изменено на назначение апартамент с условным номером 64 с площадью 155,98кв.м. с наименованием помещений свободная планировка апартамент, ванная комната с санузлом; назначение апартамент с условным номером 65 расположенный на 9 этаже с площадью 95,5кв.м. с наименованием помещений прихожая, санузел, общая комната, спальня, спальня изменено на назначение апартамент с условным номером 65 с площадью 110,11кв.м. с наименованием помещений свободная планировка апартамент, ванная комната с санузлом.

		16.1 перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	Площади помещений общего пользования перепланированы в счет площади апартаментов
		16.3 Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством РФ	Назначеение коридоры с условным номером 1 - 1423,67кв.м. изменено на назначение коридоры с условным номером 1 - 1410,96кв.м.; перегородки - 33,01. Изменение - 19.
20	23.07.2019	17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	Изменен планируемый квартал выполнения этапа реализации проекта строительства. Изменение - 20.
21	02.09.2019	16.3. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади 15.3 об основных характеристиках нежилых помещений	Назначение нежилое помещение с/узел с условным номером 51 расположенное на 7 этаже, изменено на офисное помещение с условным номером 35А расположенное на 6 этаже. Изменение - 21.

22	04.10.2019	15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений	Изменена площадь Ресторана №1 с дополнительной антресолью с 573,94 кв.м. на 624,4 кв.м. Изменение - 22.
23	29.10.2019	17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	Изменена планируемая дата выполнения этапа реализации проекта строительства на I квартал 2020 года. Изменение - 23.
24	30.04.2020	17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	Изменена планируемая дата выполнения этапа реализации проекта строительства на IV квартал 2020 года. Изменение - 24.
25	07.05.2020	15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений	Офисное помещение с условным номером 48 разделена на офисное помещение с условным номером 48А и 48. Изменение - 25.
26	29.06.2020	15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений	Офисное помещение с условным номером 48 разделена на офисное помещение с условным номером 48Б и 48В. Изменение - 26.
27	19.10.2020	15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений	Изменены планировки 10 и 11 этажей. Изменение - 27

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 451050933928934937550990335741470788638

Владелец: ООО СК "ЧОРООН", ТАБУНАНОВ ПЕТР СЕМЕНОВИЧ, ЯКУТСК  
ГОРОД

Действителен: с 08.02.2023 по 08.05.2024