

Кому **Акционерное общество**
«Специализированный застройщик «ИНТЭК»
наименование застройщика

(фамилия, имя, отчество - для граждан,

полное наименование организации - для

юридических лиц),
347900, Ростовская область, г. Таганрог,
Николаевское Шоссе, 10.
его почтовый индекс
и адрес, адрес электронной почты

РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство
(Взамен ранее выданного от 27.05.2021.
Корректировка в части наименования предприятия.)

Дата **08.06.2021**

№ **61-58-98-2020**

Администрация города Таганрога

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной
власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации,

или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на
строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")
в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской
Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирный жилой дом по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, ул. 4-я Линия, кадастровый номер 61:58:0004524:30.
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «Межрегиональный экспертный центр» Общество с ограниченной ответственностью «ПромМаш Тест» Общество с ограниченной ответственностью «ПромМаш Тест»
	Регистрационный номер и дата выдачи	Регистрационный номер

	положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	61-2-1-3-056614-2020 дата выдачи 10.11.2020. 61-2-1-2-015514-2021 дата выдачи 01.04.2021. 61-2-1-3-020209-2021 дата выдачи 22.04.2021.
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	61:58:0004524:30
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	61:58:0004524
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	ГПЗУ №RU61311000-5724, утвержден Распоряжением комитета по архитектуре и градостроительству Администрации города Таганрога № 265/рк от 04.06.2020
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «Новый проект» Шифр 20-021 от 2021 года
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:	
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:	
	Общая площадь (кв. м):	13898,42
	Площадь участка (кв. м):	5021,00
	Объем (куб. м):	50686,83
	в том числе подземной части (куб. м):	5750,23
	Количество этажей (шт.):	9
	Высота (м):	26,60
	Количество подземных этажей (шт.):	1
	Вместимость (чел.):	-
	Площадь застройки (кв. м):	1889,04

	Иные показатели:	Количество квартир – 152 шт., в том числе: 1 комнатных – 56 шт., 2 комнатных – 64 шт., 3 комнатных – 32 шт.
5.	Адрес (местоположение) объекта:	Российская Федерация, Ростовская область, городской округ город Таганрог, Таганрог город, пер. 1-й Новый, земельный участок 18г.
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
	Категория: (класс)	-
	Протяженность:	-
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
	Иные показатели:	-

Срок действия настоящего разрешения - до "16" ноября 2023 г.
в соответствии с разделом проектной документации «ПОС» 36 месяцев

Заместитель председателя комитета
по архитектуре и градостроительству
(должность уполномоченного лица
органа, осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)


(подпись)

Н.В. Тишина
(расшифровка подписи)



Действие настоящего разрешения
продлено до "___" ___ 20___ г.

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

"___" ___ 20___ г.
М.П.