

Кому **ЖСПК №103**

(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для

**Нижегородская область, г.Арзамас,**

граждан, полное наименование организации – для юридических лиц),

**ул.Калинина, д.18-А**

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата 08.11.2018

N 52-RU 52 301000- 18 2018

**Администрация г.Арзамаса**

I.

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; законченного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

**170 квартирный жилой дом**

(наименование объекта (этапа) капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: **Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Арзамас, город Арзамас, ул.Калинина, д.18А**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром постановление администрации города Арзамаса от 16.04.2018 №556 «О присвоении адреса»

с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

**52:40:0301002:2581**

Строительный адрес: \_\_\_\_\_

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство N 52-RU 52 301000-16-2016 дата выдачи 18.05.2016, орган, выдавший разрешение на строительство **Администрация г.Арзамаса**

## II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб. м	49665,00	46563,0
в том числе надземной части	куб. м	46348,32	41815,0
Общая площадь	кв. м	13963,98	13964,0
Площадь нежилых помещений	кв. м		
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м		
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей	шт.		
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	8665,01	8633,3
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м		2422,7
Количество этажей	шт.	10	10
в том числе подземных		1	1

13.09.2018г.

Количество секций	секций		4
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	170/8665,01	170/8633,3
1-комнатные	шт./кв. м		97/3848,0
2-комнатные	шт./кв. м		40/2306,4
3-комнатные	шт./кв. м		33/2478,9
4-комнатные	шт./кв. м		-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м		-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м		9844,9
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		Водопровод Канализация Электроснабжение Газоснабжение	Водопровод Канализация Электроснабжение Газоснабжение
Лифты	шт.	4	4
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Железобетонные блоки	Железобетонные блоки
Материалы стен		Кирпичные	Кирпичные
Материалы перекрытий		Железобетонные плиты	Железобетонные плиты
Материалы кровли		Мягкая кровля	Мягкая кровля
Иные показатели			
<b>3. Объекты производственного назначения</b>			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			

13.09.2018г.

Иные показатели			
4. Линейные объекты			
Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		С	С
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт * ч/м2	252	165,28
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Минераловатные плиты	Минераловатные плиты
Заполнение световых проемов		Двухкамерный стеклопакет Пластиковые рамы	Двухкамерный стеклопакет Пластиковые рамы

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от «30» августа 2018г., кадастровый инженер Школенок Алексей Михайлович, квалификационный аттестат № 52-14-753, дата выдачи: 20.03.2014г. Министерство государственного имущества и земельных ресурсов Нижегородской области г.Нижний Новгород, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров: 24.06.2016г.

**Мэр города Арзамаса**

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

« 08 » \_\_\_\_\_ 2018г.

М.П.



(подпись)

**М.Л. Мухин**

(расшифровка подписи)