

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
ЖИЛИЩНО-СТРОИТЕЛЬНЫЙ ПОТРЕБИТЕЛЬСКИЙ КООПЕРАТИВ

**№ 105**

ИНН/КПП 5243035910/524301001  
р/с 40703810317500003155  
Филиал №6318 ВТБ24 (ПАО)  
БИК 043602955 к/с 30101810700000000955  
Юридический адрес: г.Арзамас, ул. Куликова, д. 51  
Почтовый адрес: г.Арзамас, ул. Красный путь, д.10 «А»  
Диамант-строй.рф  
Телефон(83147)9-83-33, +79108811788

от 30.06.2016 года

**ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ**  
по строительству 115-квартирного жилого дома  
по ул. Куликова, д. 51 в городе Арзамасе Нижегородской области

**1. Информация о застройщике.**

**1.1. Firmenное наименование, место нахождения, режим работы застройщика.**

Полное фирменное наименование застройщика: Жилищно-строительный потребительский кооператив № 105.

Сокращённое фирменное наименование застройщика: ЖСПК № 105.

Юридический адрес: 607220, Нижегородская область, город Арзамас, ул. Куликова, д. 51

Почтовый адрес: 607220, Нижегородская область, город Арзамас, ул. Красный путь, д.10 «А».

тел/факс: (83147) 9-83-33

Режим работы: понедельник – пятница с 8-00 до 17-00.

КПП 524301001

ОГРН 1145243001089

Расчётный счет:

р/с 40703810317500003155 в филиал № 6318 ВТБ 24 (ПАО) БИК 043602955 к/с 30101810700000000955

Председатель: Патрина Наталья Георгиевна.

**1.2. Государственная регистрация:**

Жилищно-строительный потребительский кооператив № 105 зарегистрирован Межрайонной инспекцией МНС России № 1 по Нижегородской области 20.06.2014, года свидетельство о государственной регистрации серии 52 № 0051741591, ИНН 5243035910, ОГРН 1155243001440.

**Члены правления кооператива: 5 физических лиц, 100% голосов.**

- Кочетков Дмитрий Алексеевич, проживающий по адресу: г. Арзамас, ул. 9 Мая, д. 11/1, кв. 96, паспорт серии 2202 № 628263 выдан Первомайским РОВД Нижегородской области 09.08.2002г. – 20% голосов;
- Андронов Николай Николаевич, проживающий по адресу: г. Арзамас, ул Карла Маркса, д. 61, кв. 131, паспорт серии 2203 № 385463 выдан 12.07.2003 г. Арзамасским ГОВД Нижегородской области – 20% голосов;
- Рынденкова Олеся Александровна, проживающий по адресу: г. Арзамас, ул. Севастопольская, д. 8, копр.А, кв. 49, паспорт серии 22 14 № 266424 выдан 10.09.2014г. Отделом УФМС России по Нижегородской области в городском округе город Арзамас и Арзамасском р-не – 20% голосов;
- Филатова Светлана Викторовна, проживающий по адресу: г. Арзамас, ул. 50 лет ВЛКСМ, д. 38, корп.1, кв. 13 паспорт серии 2200 № 401839 выдан Арзамасским ГОВД Нижегородской области 30.05.2001г. – 20% голосов;
- Патрина Наталья Георгиевна, проживающий по адресу; г. Арзамас, ул. Парковая, д. 3, корп. А, кв. 33, паспорт серии 2299 № 242382 выдан 18.03.2000г. Арзамасским ГОВД Нижегородской области – 20% голосов.

**1.3. Ранее действующие проекты, в которых застройщик принимал участие:** до строительства объекта по адресу: г. Арзамас, ул. Куликова, д. 51 Застройщик не принимал участие в строительстве многоквартирных домов.

**1.4. Информация о финансовом результате текущего года, размере кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации:**

Финансовый результат на момент опубликования декларации – отсутствует в связи с некоммерческой деятельностью ЖСПК.

Кредиторская задолженность на 30.06.2016 год – 19 100,00 руб.

Дебиторская задолженность на 30.06.2016 год – 6 766,00 руб.

Активы – незавершенный строительством объект (ж/дом по адресу: г. Арзамас, ул. Свободы, д.

12).

**1.5. Информация о видах лицензируемой деятельности:** Застройщик не осуществляет лицензируемых видов деятельности.

## **2. Информация о проекте строительства.**

### **2.1. Цель проекта, этапы и сроки реализации, результаты государственной экспертизы проектной документации.**

Целью проекта является строительство 105-квартирного жилого дома по ул. Куликова, д. 51 в городе Арзамасе.

Реализация данного проекта строительства позволит уменьшить имеющийся дефицит современного благоустроенного жилья, объектов коммунального, образовательного и культурно-просветительного назначения в городе, будет способствовать обеспечению благоустройства микрорайона и завершению формирования его архитектурного облика.

#### *Этапы и сроки строительства:*

Начало строительства: апрель 2018 года.

Окончание строительства: II квартал 2021 года.

### **2.2. Разрешение на строительство:**

Разрешение на строительство № 52 RU 52 301000-21 2016 выдано Администрацией города Арзамаса «30» июня 2016 г.

### **2.3. Информация о результатах государственной экспертизы проектной документации:**

Получено положительное заключение негосударственной экспертизы проекта № 77-2-1-3-0130-16 «21» июня 2016 года.

Общество с ограниченной ответственностью «Центр экспертиз» г. Москва

Свидетельства об аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации № РОСС RU. 0001.60235 от 13 февраля 2014 г. и результатов инженерных изысканий № RA. RU. 610711, от 19 марта 2015 г.

### **2.4. Информация о земельном участке:**

Кадастровый номер участка № 52:40:0301002:2582, общая площадь 4031+/-21 кв.м. Собственник земельного участка – Жилищно-Строительный Потребительский Кооператив № 105.

### **2.5. Права застройщика на земельный участок:**

- Договор купли-продажи земельных участков от 19.11.2015 г.,

- Свидетельство о государственной регистрации права собственности Застройщика на Земельный участок от 26.11.2015 г., серия 5201 № 295862, запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от «26» ноября 2015 г. № 52-52/102-52/102/102/2015-59310/2.

### **2.6. Благоустройство земельного участка**

Благоустройство территории предусматривает устройство газонов, дорожек, тротуаров, озеленение, проезды, парковочные места.

### **2.7. Местоположение дома:**

Наименование объекта	Адрес расположения	Описание объекта
115-квартирный жилой дом	Нижегородская область, г. Арзамас, ул. Куликова, д. 51	Кирпичный

## 2.8. Технические характеристики самостоятельных частей дома.

### Жилой дом.

Наименование объекта строительства	115- квартирный жилой дом по ул. Куликова, д. 51 в городе Арзамасе Нижегородской области
<i>Характеристика</i>	
Тип дома	Кирпичный
Этажность	10+тех.подполье
Количество секций	3
Площадь застройки	1072,45 кв.м.
Общая площадь жилого здания	8046,71 кв.м.
Общая площадь всех квартир объекта	5681,61 кв.м.
Количество квартир	115
Количество 1-ком. квартир	53
Количество 2-ком. квартир	60
Количество 3-ком. квартир	2
Состав общего имущества в многоквартирном жилом доме	В состав общего имущества входят: Земельный участок, подвальное помещение, лестницы, лестничные площадки, помещения входных групп подъезда, подсобные и тех. помещения объекта

## 2.9. Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося объекта. Орган, уполномоченный в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод Объекта в эксплуатацию.

Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося объекта недвижимости II квартал 2021 г. Администрация города Арзамаса.

### 2.10. О рисках.

2.10.1. В сфере предпринимательской деятельности обстоятельством, освобождающим от ответственности, является лишь воздействие непреодолимой силы, т.е. чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств. К таким форс – мажорным обстоятельствам относятся, например, стихийные явления, такие, как землетрясение, наводнение и т. д., а также обстоятельства общественной жизни: военные действия, эпидемии, крупномасштабные забастовки и т. д. К форс – мажору относятся также запретительные меры государственных органов: объявление карантина, запрещение перевозок, запрет торговли в порядке международных санкций и т. д.

2.10.2. Нарушение обязательств по перечислению денежных средств Застройщику Участниками долевого строительства.

2.10.3. Увеличение стоимости м<sup>2</sup> жилья – вследствие инфляция, рост издержек связанных со строительным производством и цен на строительные материалы.

2.10.4. Ставка рефинансирования устанавливаемая Центральным банком РФ.

Добровольное страхование возможных финансовых и прочих рисков Застройщиком не производилось.

2.11. Планируемая стоимость строительства - 225 000 000 рублей (Двести двадцать пять миллионов рублей 00 коп.).

### 2.12. Организация, осуществляющая основные строительные-монтажные работы.

Генподрядной строительной организацией является **Индивидуальный предприниматель Комаров Игорь Евгеньевич.**

ИН 520201737834, ОГРН 316527500026997, Номер свидетельства: 52 № 005153153  
от 30.06.2016 года, юридический адрес: 607220, Нижегородская область, г. Арзамас, ул. К. Маркса, д. 60,  
кв. 23

**2.13. Иные договора и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства**

Денежные средства могут привлекаться по инвестиционным договорам и иным соглашениям для реализации проекта. Также могут привлекаться кредитные ресурсы.

Председатель ЖСПК № 105



*Handwritten signature*

Патрина Н.Г.