

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

по строительству жилого дома с конторскими помещениями и подземной автостоянкой по ул. Сергиевской в Нижегородском районе.

ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ:

1. Firmenname des Bauherrn:

Полное наименование – Общество с ограниченной ответственностью «Славянское - НН»;
Сокращенное наименование – ООО «Славянское - НН».

1.1 Место нахождения застройщика:

Юридический адрес: РФ, 603 000, г. Нижний Новгород, пер. Обозный, д.1;

Фактический адрес: РФ, 603 000, г. Нижний Новгород, пер. Обозный, д.1.

тел./факс (831) 430-63-88.

1.2 Режим работы застройщика:

Понедельник-пятница с 9.00 до 18.00. Обед с 12.00 до 13.00 ч. Суббота и воскресенье – выходные дни.

2. Информация о государственной регистрации застройщика:

Общество с ограниченной ответственностью «Славянское - НН» зарегистрировано 24 июня 2002 года Нижегородской регистрационной палатой Комитета по управлению городским имуществом и земельными ресурсами Администрации города Нижнего Новгорода, регистрационный номер 8181, о чем выдано Свидетельство о государственной регистрации юридического лица Серия НРП-НН № 20238

Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц о юридическом лице, зарегистрированном до 01 июля 2002 г. Серия 52 № 000489941, ОГРН 1025203050135, дата внесения записи 31 декабря 2002г, наименование регистрирующего органа – Инспекция МНС России по Нижегородскому району г. Нижнего Новгорода;

Свидетельство о постановке на учет юридического лица в налоговом органе по месту нахождения на территории Российской Федерации. Серия 52 № 002995853, дата постановки на учет 25 июня 2002г., ИНН 5260106872, КПП 526001001, выдано Инспекцией Министерства по налогам и сборам Российской Федерации по Нижегородскому району г. Н. Новгорода;

Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц. В единый государственный реестр юридических лиц внесена запись о государственной регистрации изменений, вносимых в учредительные документы юридического лица. Серия 52 № 004348065, дата внесения записи 19 мая 2009г, наименование регистрирующего органа – Инспекция МНС России по Нижегородскому району г. Нижнего Новгорода.

3. Информация об учредителях (участниках) застройщика:

Иванов Альберт Вячеславович – обладает 100% долей в уставном капитале ООО «Славянское-НН».

4. Информация о проектах строительства объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации:

Жилой дом с конторскими помещениями и подземной автостоянкой по ул. Сергиевской в Нижегородском районе – первый проект, реализуемый ООО «Славянское-НН».

5. Информация о виде лицензируемой деятельности, номер лицензии, сроке ее действия, об органе, выдавшем лицензию, если вид деятельности подлежит лицензированию в соответствии с федеральным законом

Нет.

6. Финансово-экономическое состояние ООО «Славянское-НН»

6.1 Финансовый результат 2007 года – убытки 84 000 рублей.

- 6.2. Кредиторская задолженность по состоянию на день опубликования проектной декларации по данным бухгалтерского баланса за I квартал 2008 год - 92 343 000 рублей.
- 6.3 Финансовый результат II квартала 2008 года – прибыль 8 305 000 рублей.
- 6.4 Кредиторская задолженность по состоянию на конец II квартала 2008 года – 52 889 000 рублей.
- 6.5 Финансовый результат III квартала 2008 года – прибыль 1 911 000 рублей.
- 6.6 Кредиторская задолженность по состоянию на конец III квартала 2008 года – 11 600 000 рублей.
- 6.7 Финансовый результат IV квартала 2008 года – прибыль 3 106 000 рублей.
- 6.8 Кредиторская задолженность по состоянию на конец IV квартала 2008 года – 11 264 000 рублей.
- 6.9 Финансовый результат на 31.03. 2009 года – прибыль 3 971 513 рублей. Прибыль за I квартал 2009 года 865 513 рублей.
- 6.10 Кредиторская задолженность по состоянию на конец I квартал 2009 года – 11 519 838 рублей.
- 6.11 Финансовый результат на 30.06. 2009 года – прибыль 4 956 293 рублей. Прибыль за II квартал 2009 года 984 780 рублей.
- 6.12 Кредиторская задолженность по состоянию на конец II квартал 2009 года – 9 070 926 рублей.
- 6.13 Уточн. финансовый результат на 31.12. 2009 года – прибыль 4 639 000 рублей.
- 6.14 Кредиторская задолженность по состоянию на конец IV квартала 2009 года – 216 156 275 рублей.
- 6.15. Дебиторская задолженность по состоянию на конец IV квартала 2009 года – 511 553 511 рублей.
- 6.16 Уточн. финансовый результат на 31.03. 2010 года – прибыль 4 639 000 рублей.
- 6.17 Уточн. кредиторская задолженность по состоянию на конец I квартала 2010 года – 216 156 275 рублей.
- 6.18. Дебиторская задолженность по состоянию на конец I квартала 2010 года – 511 553 511 рублей.
- 6.19 Уточн. финансовый результат на 30.06. 2010 года – прибыль 4 639 000 рублей.
- 6.20 Уточн. кредиторская задолженность по состоянию на конец II квартала 2010 года – 216 156 275 рублей.
- 6.21. Дебиторская задолженность по состоянию на конец II квартала 2010 года – 511 553 511 рублей.
- 6.22 Уточн. финансовый результат на 30.09. 2010 года – прибыль 4 639 000 рублей.
- 6.23 Уточн. кредиторская задолженность по состоянию на конец III квартала 2010 года – 216 156 275 рублей.
- 6.24. Дебиторская задолженность по состоянию на конец III квартала 2010 года – 511 553 511 рублей.
- 6.25. Уточн. финансовый результат на 31.12. 2010 года – прибыль 4 639 000 рублей.
- 6.26 Уточн. кредиторская задолженность по состоянию на конец IV квартала 2010 года – 216 156 275 рублей.
- 6.27. Дебиторская задолженность по состоянию на конец IV квартала 2010 года - 511 553 511 рублей.
- 6.28. Уточн. финансовый результат на 31.03.2011 года – убыток 1 972 000 рублей.
- 6.29. Уточн. кредиторская задолженность по состоянию на конец I квартала 2011 года – 216 156 275 рублей.
- 6.30. Дебиторская задолженность по состоянию на конец I квартала 2011 года - 511 553 511 рублей.
- 6.31. Финансовый результат на 30.06.2011 года – убыток 6 956 000 рублей.
- 6.32. Кредиторская задолженность по состоянию на конец II квартала 2011 года – 242 373 926 рублей.
- 6.33. Дебиторская задолженность по состоянию на конец II квартала 2011 года - 596 543 607 рублей.
- 6.34. Уточн. финансовый результат на 30.06.2011 года – убыток 11 594 000 рублей.

- 6.35. Финансовый результат на 31.10.2011 года – убыток 11 714 000 рублей.
- 6.36. Кредиторская задолженность по состоянию на конец III квартала 2011 года – 412 410 161 рублей.
- 6.37. Дебиторская задолженность по состоянию на конец III квартала 2011 года - 664 003 860 рублей.
- 6.38. Финансовый результат на 31.12.2011 года – убыток 6 923 000 рублей.
- 6.39. Кредиторская задолженность по состоянию на конец IV квартала 2011 года – 453 997 923 рублей.
- 6.40. Дебиторская задолженность по состоянию на конец IV квартала 2011 года - 636 991 726 рублей.
- 6.41. Финансовый результат на 31.03.2012 года – убыток 4 480 рублей.
- 6.42. Кредиторская задолженность по состоянию на конец I квартала 2012 года – 509 929 856 рублей.
- 6.43. Дебиторская задолженность по состоянию на конец I квартала 2012 года - 632 635 821 рублей.
- 6.44. Финансовый результат на 30.06.2012 года – убыток 8 860 рублей.
- 6.45. Кредиторская задолженность по состоянию на конец II квартала 2012 года – 593 619 195 рублей.
- 6.46. Дебиторская задолженность по состоянию на конец II квартала 2012 года - 621 587 003 рублей.
- 6.47. Финансовый результат на 30.09.2012 года – убыток 353 193 рублей.
- 6.48. Кредиторская задолженность по состоянию на конец III квартала 2012 года – 675 941 621 рублей.
- 6.49. Дебиторская задолженность по состоянию на конец III квартала 2012 года - 640 276 843 рублей
- 6.50. Финансовый результат на 31.12.2012 года – прибыль 1 217 584 рублей.
- 6.51. Кредиторская задолженность по состоянию на конец IV квартала 2012 года – 712 808 564 рублей.
- 6.52. Дебиторская задолженность по состоянию на конец IV квартала 2012 года - 741 274 518 рублей

ИНФОРМАЦИЯ О ЗАКАЗЧИКЕ:

1. Firmenname des Auftraggebers:

Полное наименование – Общество с ограниченной ответственностью «Инвестиционно-Строительная Компания Жилье-2000»;

Сокращенное наименование – ООО «ИСК Жилье-2000».

1.1 Место нахождения заказчика:

Юридический адрес: РФ, 603024, г. Нижний Новгород, пер. Бойновский, 22

Фактический адрес: РФ, 603155, г. Нижний Новгород, ул. М. Горького, 240А

Тел/факс (831) 278-40-06

1.2 Режим работы заказчика:

Понедельник-пятница с 9.00 до 18.00. Обед с 12.00 до 13.00 ч.

Суббота и воскресенье – выходные дни.

2. Информация о государственной регистрации заказчика:

Общество с ограниченной ответственностью «ИСК Жилье-2000» зарегистрировано 14 июня 2006 года ИФНС по Нижегородскому р-ну г. Нижнего Новгорода, регистрационный номер 1065260099475, о чём выдано свидетельство о государственной регистрации юридического лица серия 52 № 003268792.

Свидетельство о постановке на учет юридического лица в налоговом органе по месту нахождения на территории Российской Федерации серия 52 № 002146139, дата постановки на учет 14 июня 2006 года, ИНН 5260173300, КПП 526001001, выдано ИФНС России По Нижегородскому району г. Нижнего Новгорода

3. Информация об учредителях (участниках) заказчика:

Никитин Валерий Васильевич – обладает 100% долей в уставном капитале ООО «ИСК Жилье-2000».

4. Информация о виде лицензируемой деятельности, номер лицензии, сроке ее действия, об органе, выдавшем лицензию, если вид деятельности подлежит лицензированию в соответствии с федеральным законом

Свидетельство № 0353.01-2011-5260173300-С-160 от 19 мая 2011года, выдан Некоммерческое партнерство «СтройФорум», действителен без ограничения срока действия.

ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА:

1. Цель проекта строительства:

Строительство 2-7-ми этажного жилого дома с конторскими помещениями и подземной автостоянкой по ул. Сергиевской в Нижегородском районе.

Срок реализации проекта – 4 квартал 2012 года.

ООО «Славянское-НН» 07 ноября 2006 года получено положительно заключение № 584-06/УГГЭНО-1129 по рабочему проекту на строительство жилого дома с конторскими помещениями обслуживания и подземной автостоянкой по ул. Сергиевской в Нижегородском районе г. Н. Новгорода.

2. О разрешении на строительство

Разрешение на строительство выдано Администрацией г. Нижнего Новгорода за № RU 52303000-27/223р от 24 апреля 2008 года, продлено до 31 декабря 2012 года.

3. О земельном участке и благоустройстве

Собственником земельного участка является Нижегородская Область.

Земельный участок площадью 4 541,00 ± 24 кв.м., кадастровый номер 52:18:06 00 53:0025, расположенный по адресу г. Н. Новгород, Нижегородский район, пересечение улиц Сергиевская и переулок Плотничный, предоставлен ООО «Славянское-НН» в аренду для проектирования, строительства и ввода в эксплуатацию жилого дома с конторскими помещениями и подземной автостоянкой сроком по 29 декабря 2010 года на основании Распоряжения правительства Нижегородской области № 2198-р от 29.12.2007 года. Договор продлен до 31 декабря 2012года.

Договор аренды № 18-596С земельного участка заключен 29.12.2007 года между ООО «Славянское-НН» и Министерством государственного имущества и земельных ресурсов Нижегородской области зарегистрирован Управлением Федеральной регистрационной службы по Нижегородской области 26 марта 2008 года.

Согласно требованиям к внешним и внутренним проездам, подъезд к территории осуществляется с прилегающих улиц. Со стороны дворового фасада предусмотрен местный проезд с разворотными площадками для автотранспорта.

4. Местоположение строящегося многоквартирного дома и его описание

Участок застройки расположен на пересечении улицы Сергиевской и Переулка Плотничный в Нижегородском районе. На участке планируется строительство жилого дома с конторскими помещениями и подземной автостоянкой.

Жилой дом запроектирован пятисекционным, переменной этажности (2-7-этажей) с цокольным этажом, со встроенными конторскими помещениями и подземной автостоянкой.

На первом и цокольном этажах запроектированы конторские помещения и автостоянка, на остальных этажах – квартиры.

Здание запроектировано с несущим монолитным железобетонным каркасом. Высота этажа – 3,3 м. Высота помещений от пола до потолка – 3м. Высота здания от планировочной отметки земли (поверхности проезда пожарных машин) до нижней границы открывающегося проема (окна) верхнего этажа составляет – от 21,50 до 25,00 м.

Наружные стены трехслойные (пенобетонные блоки; утеплитель, высококачественная декоративная штукатурка типа «Сэнерджи»). Стены цокольного этажа облицованы кирпичом марки «Бессер».

Перекрытия приняты монолитные из тяжелого бетона с толщиной 160-200 мм, с шагом колонн 7200-3600 мм.

Фундаменты – свайные, ростверк монолитный.

Оконные блоки – двухкамерный стеклопакет (белые).

Вентиляция жилых квартир - естественная, канальная, обеспечивающая требуемый воздухообмен.

Здание оборудовано системой индивидуального поквартирного отопления с установкой отопительных приборов в соответствии с проектом.

Горячее водоснабжение осуществляется от индивидуальное газовых котлов. Бытовые стоки от приборов отводятся системой стояков и отводных труб в наружные канализационные сети. Отвод дождевых и талых вод с кровли здания запроектирован системой внутренних водостоков на отмостку и в наружные сети дождевой канализации.

Электроснабжение здания осуществляется двумя взаиморезервируемыми кабельными вводами напряжением 380/220В, вводно-распределительное устройство размещается в электрощитовой на первом этаже.

В квартирах предусмотрена установка счетчиков активной энергии, а также аппаратов защиты и управления. Стояки питания квартир и сети освещения лестничных площадок выполняются в ПВХ каналах. Офисные помещения имеют собственное вводно-распределительное устройство, расположенное на первом этаже.

Проектом предусматривается рабочее и эвакуационное освещение лестничных площадок и лифтовых холлов.

Проектом предусмотрено устройство внутренних сетей связи: телефона, телеантенны, сетей радиотрансляции. Для защиты здания от атмосферных разрядов предусмотрен молниеотвод.

На первом этаже предусмотрено помещение для временного накопления мусора от жилого здания и офисных помещений.

На первом и части цокольного этажа запроектированы конторские помещения.

В отдельном пристроенном корпусе запроектированы офисные помещения до 6 этажа включительно.

В части цокольного этажа размещена автостоянка на 64 парковочных места для машин жителей и сотрудников учреждений.

Въезд в автостоянку запроектирован по пандусу со стороны переулка Плотничный.

Со стороны двора предусмотрен проезд с разворотными площадками для автотранспорта.

Автостоянка не отапливаемая.

Для организации возможности посещения встроенных помещений общественного назначения представителями маломобильных групп населения (инвалидами-колясочниками, людьми пожилыми, с колясками, с нарушением функций движения) проектом предусмотрены пандусы в входных группах здания.

5. О количестве самостоятельных частей в многоквартирном жилом доме

Количество квартир – 80. В том числе однокомнатных – 25, двухкомнатных – 5, трехкомнатных – 33, четырехкомнатных – 14, пятикомнатных – 3. Общая площадь квартир в здании 8 534,2м².

Экспликация жилых помещений

| Подъезд | Этаж | № квартиры кол-во комн. | Площ. жилая | Площ. общая | Летние помещ. | Площ. летн. помещ. | К пересч. | Площ. летн. помещ. расч. | Полезная площадь квартиры |
|---------|------|-------------------------|-------------|-------------|---------------|--------------------|-----------|--------------------------|---------------------------|
| | 2 | 1 | 93,7 | 155,2 | лоджия | 5,0 | 0,5 | 2,5 | 157,7 |
| | | 4-х к. | | | балкон | 0,0 | 0,3 | 0,0 | |
| | | | | | терасса | 0,0 | 0,3 | 0,0 | |
| | | 2 | 22,9 | 51,2 | лоджия | 0,0 | 0,5 | 0,0 | 52,8 |
| 1 к. | | | балкон | 5,4 | 0,3 | 1,6 | | | |
| | | | терасса | 0,0 | 0,3 | 0,0 | | | |
| | | 3 | 94,3 | 140,4 | лоджия | 5,0 | 0,5 | 2,5 | |

| | | | | | | | | | |
|--------|---------|--------|---------|---------|---------|--------|-------|-------|-------|
| I | 3 | 4-х к. | | | балкон | 0,0 | 0,3 | 0,0 | |
| | | | | | терасса | 12,4 | 0,3 | 3,7 | 146,6 |
| | | 4 | 22,9 | 51,2 | лоджия | 0,0 | 0,5 | 0,0 | |
| | 4 | 4-х к. | | | балкон | 5,4 | 0,3 | 1,6 | |
| | | | | | терасса | 0,0 | 0,3 | 0,0 | 52,8 |
| | | | 5 | 94,3 | 140,4 | лоджия | 5,0 | 0,5 | 2,5 |
| | 4 | 4-х к. | | | балкон | 0,0 | 0,3 | 0,0 | |
| | | | | | терасса | 0,0 | 0,3 | 0,0 | 142,9 |
| | | | 6 | 22,9 | 51,2 | лоджия | 0,0 | 0,5 | 0,0 |
| | 5 | 4-х к. | | | балкон | 5,4 | 0,3 | 1,6 | |
| | | | | | терасса | 0,0 | 0,3 | 0,0 | 52,8 |
| | | | 7 | 94,3 | 142,9 | лоджия | 5,0 | 0,5 | 2,5 |
| | 5 | 4-х к. | | | балкон | 0,0 | 0,3 | 0,0 | |
| | | | | | терасса | 0,0 | 0,3 | 0,0 | 145,4 |
| | | | 8 | 22,9 | 51,2 | лоджия | 0,0 | 0,5 | 0,0 |
| | 6 | 4-х к. | | | балкон | 5,4 | 0,3 | 1,6 | |
| | | | | | терасса | 0,0 | 0,3 | 0,0 | 52,8 |
| | | | 9 | 91,0 | 136,1 | лоджия | 5,0 | 0,5 | 2,5 |
| | 6 | 4-х к. | | | балкон | 0,0 | 0,3 | 0,0 | |
| | | | | | терасса | 0,0 | 0,3 | 0,0 | 138,6 |
| | | | 10 | 22,9 | 51,2 | лоджия | 0,0 | 0,5 | 0,0 |
| 7 | 5-ти к. | | | балкон | 5,4 | 0,3 | 1,6 | | |
| | | | | терасса | 0,0 | 0,3 | 0,0 | 52,8 | |
| | | 11 | 90,8 | 153,1 | лоджия | 5,0 | 0,5 | 2,5 | |
| 2 | 3-х к. | | | балкон | 0,0 | 0,3 | 0,0 | | |
| | | | | терасса | 29,6 | 0,3 | 8,9 | 164,5 | |
| | | 12 | 72,2 | 134,9 | лоджия | 5,0 | 0,5 | 2,5 | |
| | 3-х к. | | | балкон | 0,0 | 0,3 | 0,0 | | |
| | | | | терасса | 0,0 | 0,3 | 0,0 | 137,4 | |
| | | 13 | 23,7 | 58,9 | лоджия | 0,0 | 0,5 | 0,0 | |
| | 2-х к. | | | балкон | 3,6 | 0,3 | 1,1 | | |
| | | | | терасса | 0,0 | 0,3 | 0,0 | 60,0 | |
| | | 14 | 72,3 | 124,2 | лоджия | 0,0 | 0,5 | 0,0 | |
| | 3-х к. | | | балкон | 7,2 | 0,3 | 2,2 | | |
| | | | | терасса | 0,0 | 0,3 | 0,0 | 126,4 | |
| | | 15 | 47,3 | 83,0 | лоджия | 0,0 | 0,5 | 0,0 | |
| 2-х к. | | | балкон | 4,1 | 0,3 | 1,2 | | | |
| | | | терасса | 0,0 | 0,3 | 0,0 | 84,2 | | |
| | 16 | 71,6 | 133,9 | лоджия | 5,0 | 0,5 | 2,5 | | |
| 3-х к. | | | балкон | 0,0 | 0,3 | 0,0 | | | |
| | | | терасса | 0,0 | 0,3 | 0,0 | 136,4 | | |
| | 17 | 71,4 | 119,1 | лоджия | 5,0 | 0,5 | 2,5 | | |
| 3-х к. | | | балкон | 0,0 | 0,3 | 0,0 | | | |
| | | | терасса | 12,4 | 0,3 | 3,7 | 125,3 | | |
| | 18 | 23,7 | 58,7 | лоджия | 0,0 | 0,5 | 0,0 | | |
| 1 к. | | | балкон | 3,6 | 0,3 | 1,1 | | | |
| | | | терасса | 0,0 | 0,3 | 0,0 | 59,8 | | |
| 19 | 73,0 | 123,0 | лоджия | 0,0 | 0,5 | 0,0 | | | |
| | | | балкон | 7,2 | 0,3 | 2,2 | | | |

| | | | | | | | | | |
|--------|--------|---------|---------|---------|---------|------|-------|-------|-------|
| II | 3 | 3-х к. | | | терасса | 0,0 | 0,3 | 0,0 | 125,2 |
| | | 20 | 47,3 | 82,3 | лоджия | 0,0 | 0,5 | 0,0 | |
| | | 2-х к. | | | балкон | 4,1 | 0,3 | 1,2 | |
| | | терасса | | | | 0,0 | 0,3 | 0,0 | 83,5 |
| | | 21 | 72,4 | 119,4 | лоджия | 5,0 | 0,5 | 2,5 | |
| | | | | | балкон | 0,0 | 0,3 | 0,0 | |
| | 3-х к. | | | терасса | 12,4 | 0,3 | 3,7 | 125,6 | |
| | 4 | 22 | 71,5 | 119,1 | лоджия | 5,0 | 0,5 | 2,5 | |
| | | | | | балкон | 0,0 | 0,3 | 0,0 | |
| | | 3-х к. | | | терасса | 0,0 | 0,3 | 0,0 | 121,6 |
| | | 23 | 23,7 | 58,6 | лоджия | 0,0 | 0,5 | 0,0 | |
| | | | | | балкон | 3,6 | 0,3 | 1,1 | |
| | | 1 к. | | | терасса | 0,0 | 0,3 | 0,0 | 59,7 |
| | | 24 | 73,0 | 123,3 | лоджия | 0,0 | 0,5 | 0,0 | |
| | | | | | балкон | 7,2 | 0,3 | 2,2 | |
| | | 3-х к. | | | терасса | 0,0 | 0,3 | 0,0 | 125,5 |
| | | 25 | 47,3 | 81,3 | лоджия | 0,0 | 0,5 | 0,0 | |
| | | | | | балкон | 4,1 | 0,3 | 1,2 | |
| | | 2-х к. | | | терасса | 0,0 | 0,3 | 0,0 | 82,5 |
| | 5 | 26 | 72,4 | 119,4 | лоджия | 5,0 | 0,5 | 2,5 | |
| | | | | балкон | 0,0 | 0,3 | 0,0 | | |
| 3-х к. | | | | терасса | 0,0 | 0,3 | 0,0 | 121,9 | |
| 27 | | 71,5 | 119,1 | лоджия | 5,0 | 0,5 | 2,5 | | |
| | | | | балкон | 0,0 | 0,3 | 0,0 | | |
| 3-х к. | | | | терасса | 0,0 | 0,3 | 0,0 | 121,6 | |
| 6 | 28 | 23,7 | 58,4 | лоджия | 0,0 | 0,5 | 0,0 | | |
| | | | | балкон | 3,6 | 0,3 | 1,1 | | |
| | 1 к. | | | терасса | 0,0 | 0,3 | 0,0 | 59,5 | |
| | 29 | 73,0 | 123,0 | лоджия | 0,0 | 0,5 | 0,0 | | |
| | | | | балкон | 7,2 | 0,3 | 2,2 | | |
| | 3-х к. | | | терасса | 0,0 | 0,3 | 0,0 | 125,2 | |
| 7 | 30 | 47,3 | 81,3 | лоджия | 0,0 | 0,5 | 0,0 | | |
| | | | | балкон | 4,1 | 0,3 | 1,2 | | |
| | 2-х к. | | | терасса | 0,0 | 0,3 | 0,0 | 82,5 | |
| | 31 | 72,4 | 119,4 | лоджия | 5,0 | 0,5 | 2,5 | | |
| | | | | балкон | 0,0 | 0,3 | 0,0 | | |
| | 3-х к. | | | терасса | 0,0 | 0,3 | 0,0 | 121,9 | |
| 8 | 32 | 68,3 | 115,5 | лоджия | 5,0 | 0,5 | 2,5 | | |
| | | | | балкон | 0,0 | 0,3 | 0,0 | | |
| | 3-х к. | | | терасса | 0,0 | 0,3 | 0,0 | 118,0 | |
| | 33 | 69,4 | 127,4 | лоджия | 0,0 | 0,5 | 0,0 | | |
| | | | | балкон | 3,6 | 0,3 | 1,1 | | |
| 3-х к. | | | терасса | 85,4 | 0,3 | 25,6 | 154,1 | | |
| 9 | 34 | 47,3 | 80,7 | лоджия | 0,0 | 0,5 | 0,0 | | |
| | | | | балкон | 4,1 | 0,3 | 1,2 | | |
| | 2-х к. | | | терасса | 0,0 | 0,3 | 0,0 | 81,9 | |
| 10 | 35 | 69,1 | 115,4 | лоджия | 5,0 | 0,5 | 2,5 | | |
| | | | | балкон | 0,0 | 0,3 | 0,0 | | |
| | 3-х к. | | | терасса | 0,0 | 0,3 | 0,0 | 117,9 | |

| | | | | | | | | | | |
|------|--------|---------|--------|---------|---------|---------|-----|------|-------|-------|
| III | 7 | 36 | 65,5 | 120,9 | лоджия | 5,0 | 0,5 | 2,5 | 151,8 | |
| | | 4-х к. | | | балкон | 0,0 | 0,3 | 0,0 | | |
| | | | | | терасса | 94,6 | 0,3 | 28,4 | | |
| | | 37 | 84,4 | 146,8 | лоджия | 5,0 | 0,5 | 2,5 | | |
| | | | | | балкон | 0,0 | 0,3 | 0,0 | | |
| | | 5-ти к. | | | терасса | 72,1 | 0,3 | 21,6 | | |
| | 2 | 4-х к. | 38 | 94,3 | 150,4 | лоджия | 5,0 | 0,5 | 2,5 | 152,9 |
| | | | | | | балкон | 0,0 | 0,3 | 0,0 | |
| | | | | | | терасса | 0,0 | 0,3 | 0,0 | |
| | | | 39 | 19,1 | 45,9 | лоджия | 0,0 | 0,5 | 0,0 | |
| | | | | | | балкон | 4,1 | 0,3 | 1,2 | |
| | | | 1 к. | | | терасса | 0,0 | 0,3 | 0,0 | |
| | | 1 к. | 40 | 19,1 | 45,9 | лоджия | 0,0 | 0,5 | 0,0 | 47,1 |
| | | | | | | балкон | 4,1 | 0,3 | 1,2 | |
| | | | | | | терасса | 0,0 | 0,3 | 0,0 | |
| | | | 41 | 71,0 | 125,8 | лоджия | 5,0 | 0,5 | 2,5 | |
| | | | | | | балкон | 0,0 | 0,3 | 0,0 | |
| | | | 3-х к. | | | терасса | 0,0 | 0,3 | 0,0 | |
| 3 | 4-х к. | 42 | 93,5 | 135,6 | лоджия | 5,0 | 0,5 | 2,5 | 141,8 | |
| | | | | | балкон | 0,0 | 0,3 | 0,0 | | |
| | | | | | терасса | 12,4 | 0,3 | 3,7 | | |
| | | 43 | 19,1 | 45,9 | лоджия | 0,0 | 0,5 | 0,0 | | |
| | | | | | балкон | 4,1 | 0,3 | 1,2 | | |
| | | 1 к. | | | терасса | 0,0 | 0,3 | 0,0 | | |
| 1 к. | 44 | 19,1 | 45,9 | лоджия | 0,0 | 0,5 | 0,0 | 47,1 | | |
| | | | | балкон | 4,1 | 0,3 | 1,2 | | | |
| | | | | терасса | 0,0 | 0,3 | 0,0 | | | |
| | 45 | 68,9 | 111,8 | лоджия | 5,0 | 0,5 | 2,5 | | | |
| | | | | балкон | 0,0 | 0,3 | 0,0 | | | |
| | 3-х к. | | | терасса | 12,4 | 0,3 | 3,7 | | | |
| 4 | 4-х к. | 46 | 93,5 | 135,6 | лоджия | 5,0 | 0,5 | 2,5 | 138,1 | |
| | | | | | балкон | 0,0 | 0,3 | 0,0 | | |
| | | | | | терасса | 0,0 | 0,3 | 0,0 | | |
| | | 47 | 19,1 | 45,9 | лоджия | 0,0 | 0,5 | 0,0 | | |
| | | | | | балкон | 4,1 | 0,3 | 1,2 | | |
| | | 1 к. | | | терасса | 0,0 | 0,3 | 0,0 | | |
| 1 к. | 48 | 19,1 | 45,9 | лоджия | 0,0 | 0,5 | 0,0 | 47,1 | | |
| | | | | балкон | 4,1 | 0,3 | 1,2 | | | |
| | | | | терасса | 0,0 | 0,3 | 0,0 | | | |
| | 49 | 68,9 | 111,8 | лоджия | 5,0 | 0,5 | 2,5 | | | |
| | | | | балкон | 0,0 | 0,3 | 0,0 | | | |
| | 3-х к. | | | терасса | 0,0 | 0,3 | 0,0 | | | |
| 5 | 4-х к. | 50 | 93,5 | 135,6 | лоджия | 5,0 | 0,5 | 2,5 | 138,1 | |
| | | | | | балкон | 0,0 | 0,3 | 0,0 | | |
| | | | | | терасса | 0,0 | 0,3 | 0,0 | | |
| | | 51 | 19,1 | 45,9 | лоджия | 0,0 | 0,5 | 0,0 | | |
| 1 к. | | | | балкон | 4,1 | 0,3 | 1,2 | | | |
| | | | | терасса | 0,0 | 0,3 | 0,0 | | | |
| | 52 | 19,1 | 45,9 | лоджия | 0,0 | 0,5 | 0,0 | | | |

| | | | | | | | | |
|--|---|--------|------|---------|---------|------|-----|-------|
| | | | | балкон | 4,1 | 0,3 | 1,2 | |
| | | | | терасса | 0,0 | 0,3 | 0,0 | 47,1 |
| | | 53 | 68,9 | 111,8 | лоджия | 5,0 | 0,5 | 2,5 |
| | | 3-х к. | | | балкон | 0,0 | 0,3 | 0,0 |
| | | | | | терасса | 0,0 | 0,3 | 0,0 |
| | | | | | | | | 114,3 |
| | | 54 | 90,4 | 131,6 | лоджия | 5,0 | 0,5 | 2,5 |
| | | 4-х к. | | | балкон | 0,0 | 0,3 | 0,0 |
| | | | | | терасса | 0,0 | 0,3 | 0,0 |
| | | | | | | | | 134,1 |
| | 6 | 55 | 19,1 | 45,9 | лоджия | 0,0 | 0,5 | 0,0 |
| | | 1 к. | | | балкон | 4,1 | 0,3 | 1,2 |
| | | | | | терасса | 0,0 | 0,3 | 0,0 |
| | | | | | | | | 47,1 |
| | | 56 | 19,1 | 45,9 | лоджия | 0,0 | 0,5 | 0,0 |
| | | 1 к. | | | балкон | 4,1 | 0,3 | 1,2 |
| | | | | | терасса | 0,0 | 0,3 | 0,0 |
| | | | | | | | | 47,1 |
| | | 57 | 65,8 | 107,6 | лоджия | 5,0 | 0,5 | 2,5 |
| | | 3-х к. | | | балкон | 0,0 | 0,3 | 0,0 |
| | | | | | терасса | 0,0 | 0,3 | 0,0 |
| | | | | | | | | 110,1 |
| | | 58 | 48,8 | 95,1 | лоджия | 5,0 | 0,5 | 2,5 |
| | | 3-х к. | | | балкон | 0,0 | 0,3 | 0,0 |
| | | | | | терасса | 29,6 | 0,3 | 8,9 |
| | | | | | | | | 106,5 |
| | 7 | 59 | 19,4 | 45,9 | лоджия | 0,0 | 0,5 | 0,0 |
| | | 1 к. | | | балкон | 4,1 | 0,3 | 1,2 |
| | | | | | терасса | 0,0 | 0,3 | 0,0 |
| | | | | | | | | 47,1 |
| | | 60 | 74,5 | 122,8 | лоджия | 5,0 | 0,5 | 2,5 |
| | | 4-х к. | | | балкон | 4,1 | 0,3 | 1,2 |
| | | | | | терасса | 29,6 | 0,3 | 8,9 |
| | | | | | | | | 135,4 |
| | 2 | 61 | 97,0 | 156,6 | лоджия | 4,5 | 0,5 | 2,3 |
| | | 3-х к. | | | балкон | 0,0 | 0,3 | 0,0 |
| | | | | | терасса | 0,0 | 0,3 | 0,0 |
| | | | | | | | | 158,9 |
| | | 62 | 80,5 | 125,8 | лоджия | 0,0 | 0,5 | 0,0 |
| | | 3-х к. | | | балкон | 0,0 | 0,3 | 0,0 |
| | | | | | терасса | 98,8 | 0,3 | 29,6 |
| | | | | | | | | 155,4 |
| | | 63 | 31,7 | 74,9 | лоджия | 0,0 | 0,5 | 0,0 |
| | | 1 к. | | | балкон | 0,0 | 0,3 | 0,0 |
| | | | | | терасса | 17,1 | 0,3 | 5,1 |
| | | | | | | | | 80,0 |
| | 3 | 64 | 80,7 | 136,3 | лоджия | 0,0 | 0,5 | 0,0 |
| | | 4-х к. | | | балкон | 5,4 | 0,3 | 1,6 |
| | | | | | терасса | 70,2 | 0,3 | 21,1 |
| | | | | | | | | 159,0 |
| | | 65 | 95,3 | 137,9 | лоджия | 4,5 | 0,5 | 2,3 |
| | | 3-х к. | | | балкон | 0,0 | 0,3 | 0,0 |
| | | | | | терасса | 12,4 | 0,3 | 3,7 |
| | | | | | | | | 143,9 |
| | | 66 | 80,5 | 125,8 | лоджия | 0,0 | 0,5 | 0,0 |
| | | 3-х к. | | | балкон | 8,1 | 0,3 | 2,4 |
| | | | | | терасса | 0,0 | 0,3 | 0,0 |
| | | | | | | | | 128,2 |
| | | 67 | 31,7 | 74,9 | лоджия | 0,0 | 0,5 | 0,0 |
| | | 1 к. | | | балкон | 0,0 | 0,3 | 0,0 |
| | | | | | терасса | 0,0 | 0,3 | 0,0 |
| | | | | | | | | 74,9 |
| | 4 | 68 | 80,6 | 136,2 | лоджия | 0,0 | 0,5 | 0,0 |
| | | | | | балкон | 5,4 | 0,3 | 1,6 |

| | | | | | | | | | |
|--------|---------|-------|---------|------------------|------------|------------|------------|-------|--------|
| IV | 4-х к. | | | терасса | 0,0 | 0,3 | 0,0 | 137,8 | |
| | 69 | 95,3 | 137,9 | лоджия балкон | 4,5 0,0 | 0,5 0,3 | 2,3 0,0 | | |
| | 3-х к. | | | терасса | 0,0 | 0,3 | 0,0 | 140,2 | |
| 5 | 70 | 80,5 | 125,8 | лоджия балкон | 0,0 8,1 | 0,5 0,3 | 0,0 2,4 | | |
| | 3-х к. | | | терасса | 0,0 | 0,3 | 0,0 | 128,2 | |
| | 71 | 31,7 | 74,9 | лоджия балкон | 0,0 0,0 | 0,5 0,3 | 0,0 0,0 | | |
| | 1 к. | | | терасса | 0,0 | 0,3 | 0,0 | 74,9 | |
| | 72 | 64,8 | 116,0 | лоджия балкон | 0,0 5,4 | 0,5 0,3 | 0,0 1,6 | | |
| | 3-х к. | | | терасса | 18,7 | 0,3 | 5,6 | 123,2 | |
| 6 | 73 | 95,3 | 137,9 | лоджия балкон | 4,5 0,0 | 0,5 0,3 | 2,3 0,0 | | |
| | 3-х к. | | | терасса | 0,0 | 0,3 | 0,0 | 140,2 | |
| | 74 | 116,6 | 181,3 | лоджия балкон | 0,0 8,1 | 0,5 0,3 | 0,0 2,4 | | |
| | 5-ти к. | | | терасса | 31,2 | 0,3 | 9,4 | 193,1 | |
| | 75 | 29,7 | 72,2 | лоджия балкон | 0,0 0,0 | 0,5 0,3 | 0,0 0,0 | | |
| | 1 к. | | | терасса | 0,0 | 0,3 | 0,0 | 72,2 | |
| 7 | 76 | 61,7 | 112,1 | лоджия балкон | 0,0 5,4 | 0,5 0,3 | 0,0 1,6 | | |
| | 3-х к. | | | терасса | 0,0 | 0,3 | 0,0 | 113,7 | |
| | 77 | 92,2 | 133,8 | лоджия балкон | 4,5 0,0 | 0,5 0,3 | 2,3 0,0 | | |
| 3-х к. | | | терасса | 0,0 | 0,3 | 0,0 | 136,1 | | |
| 7 | 78 | 25,1 | 67,5 | лоджия балкон | 0,0 0,0 | 0,5 0,3 | 0,0 0,0 | | |
| | 1 к. | | | терасса | 0,0 | 0,3 | 0,0 | 67,5 | |
| | 79 | 56,9 | 107,2 | лоджия балкон | 0,0 5,4 | 0,5 0,3 | 0,0 1,6 | | |
| | 3-х к. | | | терасса | 0,0 | 0,3 | 0,0 | 108,8 | |
| 7 | 80 | 50,5 | 96,5 | лоджия балкон | 4,5 0,0 | 0,5 0,3 | 2,3 0,0 | | |
| | 3-х к. | | | терасса | 29,6 | 0,3 | 8,9 | 107,6 | |
| Всего: | - | - | 4748,3 | 8183,0 | | 1052,7 | - | 351,2 | 8534,2 |

Количество нежилых помещений – 30. Общая площадь – 4 493,3 м².

Экспликация нежилых помещений

| Блок | Этаж | № помещения | Полезная площадь помещения |
|-------------|--------|-------------|----------------------------|
| 4 секция | цоколь | 1н | 252,5 |
| | | 2н | 215,6 |
| | | 3н | 221,9 |
| | 1 | 4н | 297,5 |
| | | 2 | |

| | | | |
|---------------------|--------|-----|---------|
| | 2 | 5н | 233,5 |
| 3 секция | цоколь | 6н | 113,5 |
| | цоколь | 7н | 141,8 |
| | цоколь | 8н | 113,1 |
| | 1 | 9н | 46,3 |
| | 1 | 10н | 96,2 |
| | 1 | 11н | 52,2 |
| 2 секция | 1 | 12н | 95,6 |
| | цоколь | 13н | 148,9 |
| | цоколь | 14н | 113,2 |
| | 1 | 15н | 48,5 |
| | 1 | 16н | 107,1 |
| | 1 | 17н | 74,0 |
| 1 секция | 1 | 18н | 101,0 |
| | цоколь | 19н | 134,9 |
| | 1 | 20н | 146,0 |
| | 1 | 21н | 47,0 |
| Отдельный корпус | 1 | 22н | 102,1 |
| | 2 | 23н | 76,2 |
| | 3 | 24н | 103,3 |
| | 4 | 25н | 128,8 |
| | 5 | 26н | 267,6 |
| | 6 | 27н | 263,7 |
| Всего: | | 28н | 272,9 |
| | | 29н | 259,8 |
| | | 30н | 218,6 |
| | | | 4 493,3 |

Автостоянка: общая площадь 2 193,5м², рассчитана на 64 автомашины.

6. О функциональном назначении нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:

Функциональное назначение нежилых помещений – офисы.

7. Состав общего имущества в многоквартирном доме, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию и передаче объектов долевого строительства участника долевого строительства:

- Машинное отделение лифта.
- Венткамеры.
- Электрощитовые.
- Вспомогательные помещения.
- Коридоры.
- Лестничные марши и площадки.

8. Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося многоквартирного дома.

4 квартал 2012 года.

9. Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства:

9.1. Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства:

При осуществлении данного проекта строительства возможны риски, связанные с функционированием хозяйствующего субъекта в рыночной конкурентной среде:

- рыночные риски, связанные с ухудшением общей экономической ситуации (удорожание стоимости сырья, повышение стоимости услуг подрядчиков, девальвация национальной валюты);

- технические (производственные) риски - срыв сроков строительства, выполнения работ и поставок материалов;

- политические риски - запретительные меры, принимаемые государственными органами, нормативные акты государственных органов запрещающего характера, стихийные бедствия, эпидемии, наводнения, землетрясения, пожары, забастовки, иные события, не подлежащие контролю сторон договора участия в долевом строительстве;

- риски финансовых рынков (повышение банковской процентной ставки) и т.д.

Однако рынок строительства в настоящее время отличается предсказуемостью спроса, благоприятной, устойчивой тенденцией в динамике цен, а объект – высокой конкурентоспособностью, в связи с чем, большинство рисков сведены к минимуму. Так же возможно будут приняты меры по добровольному страхованию строительно-монтажных работ подрядчиком предполагаемых производственных рисков при осуществлении проекта строительства.

9.2. Предполагаемая стоимость строительства многоквартирного дома Планируемая стоимость строительства (создания) составляет 565 000,0 тыс. руб.

10. Перечень организаций, осуществляющих основные строительно-монтажные и другие работы:

Генеральный подрядчик – ООО «Жильё-2000».

11. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору

В соответствии со ст. 13 Федерального закона № 214-ФЗ от 30.12.2004 г. "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в обеспечение исполнения обязательств застройщика по договорам с момента государственной регистрации договора в Управлении Федеральной регистрационной службы по Нижегородской области, у участников долевого строительства считаются находящимися в залоге право аренды земельного участка, предоставленного для строительства (создания) многоквартирного дома, и строящийся (создаваемый) на этом земельном участке многоквартирный дом, в составе которого будут находиться объекты долевого строительства.

12. Об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства многоквартирного дома

нет.

Директор
ООО «Славянское-НН»

Иванов А.В.