

№ 033/Г22 от 02 октября 2013 года

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

**10-ти этажный жилой дом в с. Гамово Пермского района
ул. 50 лет Октября,22 (строительный адрес), 1 и 2 этапы строительства**

1. ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ.

1.1 Фирменное наименование застройщика:

Открытое Акционерное Общество «СтройПанельКомплект».

1.2 Место нахождения застройщика: 614064 г. Пермь, ул. Героев Хасана, 45а.
Режим работы: 8.00 -17.00; обед: 13.00 — 14.00. Выходные дни: суббота, воскресенье.

1.3 Государственная регистрация застройщика: Свидетельство о государственной регистрации (перерегистрации) № 4106 от 17.11.1995 года, выдано Администрацией свердловского р-на г. Перми. ОГРН 1025900888419 (Свидетельство о внесении в ЕГРЮЛ о юридическом лице, зарегистрированном до 01 июля 2002 г. ИФНС по Свердловскому р-ну г. Перми) серия 59 № 001705102, выдано 11.09.2002 года.

1.4 Учредители (участники) застройщика: Суетина И.П. – 38,6%; Суетин В.П. – 33,45%; ООО «Новис» - 15%, другие юридические и физические лица, владеющие менее 5% - 12,95%.

1.5 Проекты строительства многоквартирных домов и иных объектов недвижимости с указанием сроков ввода их в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией и фактических сроков ввода их в эксплуатацию, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации: ул. Делегатская, 39А (II кв. 2009 г. / июнь 2009 г.), ул. Делегатская, 41 (III кв. 2009 г.), ул. Делегатская, 45 (IV кв. 2009 г. / декабрь 2009 г.), ул. Цимлянская, 23 – 1 пусковой комплекс (IV кв. 2009 г./декабрь 2009 г.), ул. Цимлянская, 23 – 2 пусковой комплекс (II кв. 2010 г./апрель 2010 г.), ул. Янаульская, 38 (IV кв. 2010 г. / декабрь 2010 г.), г. Кудымкар, ул. Пушкина, 62 (III кв. 2010 г./август 2010 г.), г. Добрянка, ул. Победы, 9 – 1 пусковой комплекс (I кв. 2011 г./февраль 2011 г.), ул. Уссурийская, 27 – 1 очередь (II кв. 2011 г. / июнь 2011 г.), г. Добрянка, ул. Победы, 9 – 2 пусковой комплекс (II кв. 2011 г./октябрь 2011 г.), г. Кудымкар, ул. 8 Марта, 9 (IV кв. 2011 г./декабрь 2011 г.), ул. Цимлянская, 17 – 1 пусковой комплекс (I кв. 2012 г./апрель 2012 г.), Цимлянская, 17 – 2 пусковой комплекс (4 кв. 2012 г./декабрь 2012 г.), Уссурийская, 27/2 – 2 очередь строительства (4 кв. 2012 г./декабрь 2012 г.), п. Гамово, ул. 50 лет Октября, 21 – 1 очередь строительства (4 кв. 2012 г./ноябрь 2012 г.), 2 очередь строительства (2 кв. 2013 г./декабрь 2012 г.), п. Сылва, ул. Молодежная, д.15а (4 кв. 2012 г./декабрь 2012 г.); ул. Кавказская, 24 – 1 очередь строительства (2 кв. 2013 г./сентябрь).

1.6 Свидетельство о вступлении в СРО: Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 0076.04-2009-5904006358-С-082 от 01.10.2012 года, выдано Некоммерческим Партнерством «Западуралстрой».

1.7 Финансовый результат текущего года: прибыль – 3 630 000 (Три миллиона шестьсот тридцать тысяч) рублей.

1.8 Размер кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации:

- 739 963 000 (Семьсот тридцать девять миллионов девятьсот шестьдесят три тысячи) рублей.

1.9 Размер дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации:

- 1 150 391 000 (Один миллиард сто пятьдесят миллионов триста девяносто одна тысяча) рублей.

2. ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА.

2.1 Цель проекта строительства: удовлетворение потребностей граждан и юридических лиц в жилых помещениях.

2.2 Этапы и сроки реализации проекта строительства.

1. Устройство свайного фундамента – 4 кв.2013 г.

2. Устройство нулевого цикла – 1 кв.2014 г.

3. Строительно-монтажные работы по возведению коробки – 4 кв.2014 г.

4. Отделочные и специальные работы – 2 кв.2015 г.

Сдача в эксплуатацию: 4 кв.2015г.

2.3 Результаты государственной экспертизы проектной документации:

положительное заключение негосударственной экспертизы № 4-1-1-0933-13 от 20.09.2013 года, утвержденное директором РО «Индекс-Пермь» ООО «Центр судебных и

негосударственных экспертиз «Индекс» Д.Р. Голдобиним.

2.4 Разрешение на строительство: № RU 59526000 – 60/2013 от 02.10.2013 года на строительство объекта капитального строительства «10-ти этажный жилой дом по ул. 50 лет Октября, 22 в с. Гамово Пермского района Пермского края» (1 и 2 этапы строительства).

2.5. Права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка б/н от 01.01.2013г., с дополнительным соглашением от 28.06.2013г.; акт приема-передачи земельного участка от 01.01.2013г.

2.6. Собственник земельного участка: Общество с ограниченной ответственностью «Грин-консалт» (выдано Свидетельство о регистрации права от 20.12.2010г., запись в реестре №59-59-14/083/2010-036).

2.7. Границы и площадь земельного участка, предусмотренные проектной документацией: Кадастровый номер земельного участка 59:32:0250002:70 ; площадь земельного участка 10819 кв.м.; категория земель: земли населенных пунктов; разрешенное использование: под жилую застройку многоэтажную.

2.8. Элементы благоустройства: предусматривается устройство тротуаров и автопроездов с асфальтобетонным покрытием; установка малых архитектурных форм (урны, скамьи, оборудование для детских игровых площадок), площадки для отдыха взрослого населения, хозяйственные площадки, озеленение – устройство газонов, в т.ч. спортивного, посадка кустарников и рябиновых деревьев, места для стоянки автомобилей.

2.9. Местоположение строящегося многоквартирного дома и его описание: В административном отношении площадка строительства жилого дома находится по ул. 50 лет Октября, 22 в с. Гамово Пермского района. Площадка строительства имеет форму неправильного прямоугольника и ограничена: с севера улицей 50 лет Октября, с юга – существующей застройкой. В настоящее время площадка свободна от застроек. На прилегающей территории расположены: 10-ти этажный жилой дом, 5-ти этажные дома, 3-х этажное здание школы, магазины. Основные подходы и подъезды к строящемуся объекту предусмотрены с улицы 50 лет Октября. Входы в жилое здание расположены со стороны двора. Подъезд пожарных машин к жилому зданию обеспечен со всех сторон. Для стоянки автотранспорта предусмотрены открытые автостоянки на 31 машино-место для временного хранения автомобилей и 30 – для постоянного.

2.10. Жилые помещения многоквартирного дома по ул. 50 лет Октября, 22 (1 и 2 очередь строительства):

Всего – 319 шт., из них: однокомнатных – 159, двухкомнатных – 120, трехкомнатных – 40;

Описание однокомнатных квартир:

общая площадь

(без учета балконов и лоджий)

35,60 кв. м

40,40 кв. м

43,70 кв. м

44,40 кв. м

48,20 кв. м

жилая площадь

18,80 кв. м

18,70 кв. м

18,80 кв. м

18,70 кв. м

24,90 кв. м

Описание двухкомнатных квартир:

общая площадь

(без учета балконов и лоджий)

48,20 кв. м.

48,20 кв. м.

48,20 кв. м.

52,50 кв. м

53,90 кв. м.

55,80 кв. м.

59,90 кв. м.

60,30 кв. м.

65,20 кв. м.

65,70 кв. м.

жилая площадь

27,30 кв. м.

28,80 кв. м.

31,40 кв. м.

31,00 кв. м

31,10 кв. м

31,10 кв. м

31,10 кв. м

31,10 кв. м

37,40 кв. м

37,20 кв. м

Описание трехкомнатных квартир:

общая площадь
(без учета балконов и лоджий)

жилая площадь

67,80 кв. м.

40,20 кв. м.

69,20 кв. м.

43,40 кв. м.

71,20 кв. м.

43,40 кв. м.

2.11. Функциональное назначение нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме: **нет.**

2.12. Состав общего имущества в многоквартирном доме, которое будет находиться в общей долевой собственности: **места общего пользования – лестничные площадки и межлестничные марши, придомовая территория, чердаки и технические подполья; внутридомовые сети водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и электроснабжения; кладовые уборочного инвентаря, ИТП, лифтовое оборудование, электрощитовые.**

2.13. Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося многоквартирного дома: 4 кв. 2015 года.

2.14. Орган, уполномоченный в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод объектов недвижимости в эксплуатацию: Архитектурно-строительная инспекция администрации Пермского муниципального района.

2.15. Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства и мерах по добровольному страхованию таких рисков: **нет.**

2.16. Стоимость строительно-монтажных работ – 546 542 040 (Пятьсот сорок шесть миллионов пятьсот сорок две тысячи сорок) рублей.

2.17. Перечень организаций, осуществляющих основные строительно-монтажные и другие работы (подрядчиков): **Заказчик и генеральный подрядчик ОАО «СтройПанельКомплект».**

2.18. Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору: залог в порядке, предусмотренном ст.13 ФЗ-214 от 30.12.2004 года «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».

2.19. Иные договоры и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства многоквартирного дома - **нет.**

Действующая по доверенности
от 03.12.2012 года



И.П. Суетина

Суетина
21.10.15.

Суетина