

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

опубликована 01.03.2016 года

С изменениями от: 31.03.2017 года (раздел 6.1.)

С изменениями от: 01.06.2017 года (раздел 6.1.)

## ПРОЕКТ СТРОИТЕЛЬСТВА:

«Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями и кладовыми в подвале» (17А/7)

### Информация о застройщике

Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении

1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно - правовой формы: <b>«Строительная компания «Мега Групп»</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно - правовой формы: <b>«СК «Мега Групп»</b>
1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс <b>423800</b>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>Республика Татарстан</b>
	1.2.3	Район субъекта Российской Федерации: -
	1.2.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Набережные Челны</b>
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>проспект</b>
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Набережночелнинский</b>
	1.2.8	Тип здания (сооружения): <b>дом 9</b>
	1.2.9	Тип помещений: <b>офисное здание</b>
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>с понедельника - по пятницу</b>
	1.3.2	Рабочее время с <b>08.00 до 17.00</b>
1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты	1.4.1	Номер телефона: <b>8 (8552) 71-17-33</b>
	1.4.2	Адрес электронной почты: <a href="mailto:post-kas@mail.ru">post-kas@mail.ru</a>
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" <a href="http://ang-holding.ru/">http://ang-holding.ru/</a>
1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: <b>Горшков</b>
	1.5.2	Имя: <b>Алексей</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Николаевич</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Генеральный директор</b>
1.6. Об индивидуализирующем	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: -

застройщика коммерческом обозначении		
<b>Раздел 2. О государственной регистрации застройщика</b>		
<b>2.1. О государственной регистрации застройщика</b>	<b>2.1.1</b>	Индивидуальный номер налогоплательщика: 1650162402
	<b>2.1.2</b>	Основной государственный регистрационный номер: 1071650023587
	<b>2.1.3</b>	Год регистрации: 2007
<b>Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица</b>		
<b>3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации</b>	<b>3.1.1</b>	-
	<b>3.1.2</b>	-
	<b>3.1.3</b>	-
	<b>3.1.4</b>	-
<b>3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации</b>	<b>3.2.1</b>	-
	<b>3.2.2</b>	-
	<b>3.2.3</b>	-
	<b>3.2.4</b>	-
	<b>3.2.5</b>	-
	<b>3.2.6</b>	-
	<b>3.2.7</b>	-
<b>3.3. Об учредителе - физическом лице</b>	<b>3.3.1</b>	Горшков
	<b>3.3.2</b>	Алексей
	<b>3.3.3</b>	Николаевич
	<b>3.3.4</b>	Российская Федерация
	<b>3.3.5</b>	Российская Федерация
	<b>3.3.6</b>	100%
<b>Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</b>		
<b>4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации</b>	<b>4.1.1</b>	Вид объекта капитального строительства: -
	<b>4.1.2</b>	Субъект Российской Федерации: -
	<b>4.1.3</b>	Район субъекта Российской Федерации: -
	<b>4.1.4</b>	Вид населенного пункта: -
	<b>4.1.5</b>	Наименование населенного пункта: -
	<b>4.1.6</b>	Элемент улично-дорожной сети: -
	<b>4.1.7</b>	Наименование элемента улично-дорожной сети: -
	<b>4.1.8</b>	Тип здания (сооружения): -
	<b>4.1.9</b>	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: -

	<b>4.1.10</b>	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: -
	<b>4.1.11</b>	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:-
	<b>4.1.12</b>	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: -
	<b>4.1.13</b>	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
<p><b>Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства</b></p>		
<p><b>5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства</b></p>	<b>5.1.1</b>	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы
	<b>5.1.2</b>	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик
	<b>5.1.3</b>	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства
	<b>5.1.4</b>	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства
	<b>5.1.5</b>	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик
<p><b>5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях</b></p>	<b>5.2.1</b>	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы
	<b>5.2.2</b>	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации
<p><b>Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату</b></p>		
<p><b>6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату</b></p>	<b>6.1.1</b>	Последняя отчетная дата: <b>31.03.2017 г.</b>
	<b>6.1.2</b>	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>16 тыс. руб.</b>
	<b>6.1.3</b>	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>17 182 тыс. рублей</b>
	<b>6.1.4</b>	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>19 861 тыс. рублей</b>
<p><b>Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</b></p>		
<p><b>7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2</b></p>	<b>7.1.1</b>	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: соответствует
	<b>7.1.2</b>	Процедуры ликвидации юридического лица – застройщика: <b>Не проводятся</b>

<p><b>статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</b></p>	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: <b>Отсутствует</b>
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение жилых помещений: <b>Отсутствует</b>
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): <b>Отсутствует</b>
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: <b>Отсутствует</b>
7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке: -	

	7.1.10	Решение по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: -
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: <b>Не применялись</b>
7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.2.1	Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее - юридическое лицо - поручитель), установленным требованиям
	7.2.2	Процедуры ликвидации юридического лица – поручителя
	7.2.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя
	7.2.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - поручителя
	7.2.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений
	7.2.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или

		организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений
	7.2.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)
	7.2.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - поручителя
	7.2.9	Заявление об обжаловании, указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке
	7.2.10	Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации
	7.2.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя
	7.2.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя
<b>Раздел 8. Иная, не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике</b>		
<b>8.1.Иная информация о застройщике</b>	<b>8.1.1</b>	Отсутствует
<b>Информация о проекте строительства</b>		
<b>Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках</b>		

<b>9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация</b>	<b>9.1.1</b>	Количество капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1 Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями и кладовыми помещениями в подвале
	<b>9.1.2</b>	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке <b>Проектной документацией предусмотрено единое архитектурно-планировочное решение</b>
<b>9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках</b>	<b>9.2.1</b>	Вид строящегося (создаваемого) объекта недвижимости - <b>Многоквартирный дом</b>
	<b>9.2.2</b>	Субъект Российской Федерации: Республика Татарстан
	<b>9.2.3</b>	Район субъекта Российской Федерации: -
	<b>9.2.4</b>	Вид населенного пункта: город
	<b>9.2.5</b>	Наименование населенного пункта: Набережные Челны
	<b>9.2.6</b>	Округ в населенном пункте: -
	<b>9.2.7</b>	Район в населенном пункте: поселок ЗЯБ
	<b>9.2.8</b>	Вид обозначения улицы: Проспект
	<b>9.2.9</b>	Наименование улицы: Набережночелнинский
	<b>9.2.10</b>	Дом: 9
	<b>9.2.11</b>	Литера:
	<b>9.2.12</b>	Корпус: -
	<b>9.2.13</b>	Строение: -
	<b>9.2.14</b>	Владение: -
	<b>9.2.15</b>	Блок-секция: -
	<b>9.2.16</b>	Уточнение адреса: 17А/7
	<b>9.2.17</b>	Назначение объекта – жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями
	<b>9.2.18</b>	Минимальное количество этажей в объекте: 19
	<b>9.2.19</b>	Максимальное количество этажей в объекте: 19
	<b>9.2.20</b>	Общая площадь объекта – <b>13948,51 кв.м.</b>
	<b>9.2.21</b>	Материал наружных стен и каркаса объекта <b>Каркас</b> – Конструктивная система – колонны – сборные, железобетонные, многоэтажные с отверстиями на уровне перекрытий сечением 400х400 мм. Ригели – сборно-монолитные таврового сечения. Диафрагмы жесткости – монолитные, толщиной 200 мм из бетона класса В30 и сборные железобетонные толщиной 180 мм. Перекрытия – сборные предварительно напряженные пустотные плиты 220 мм стендового безопалубочного формирования сери ИЖ 568-03, шахта лифта – сборные железобетонные тюбинги лоткового типа с контактным стыком, лестничные клетки – сборные железобетонные марши по срии 1.1511.1-6 и железобетонные площадки серии 1.152.1-8 <b>Наружные стены</b> – газобетонные блоки с теплоизолирующим материалом из минераловатных плит; с наружным слоем из облицовочного кирпича
	<b>9.2.22</b>	Материал перекрытий: Железобетонные плиты перекрытий
	<b>9.2.23</b>	Класс энергоэффективности: «А» (высокий)
	<b>9.2.24</b>	Сейсмостойкость: <b>не применяется, в соответствии с СП 14.13330.2014</b>

**Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом**

<b>10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности</b>	<b>10.1.1</b>	Вид договора
	<b>10.1.2</b>	Номер договора
	<b>10.1.3</b>	Дата заключения договора
	<b>10.1.4</b>	Даты внесения изменений в договор
<b>10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания</b>	<b>10.2.1</b>	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	<b>10.2.2</b>	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: <b>«Камские изыскания»</b>
	<b>10.2.3</b>	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:-
	<b>10.2.4</b>	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:-
	<b>10.2.5</b>	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии):-
	<b>10.2.6</b>	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>1650148373</b>
<b>10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование</b>	<b>10.3.1</b>	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	<b>10.3.2</b>	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно - правовой формы: <b>«Стройпроект»</b>
	<b>10.3.3</b>	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование
	<b>10.3.4</b>	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование
	<b>10.3.5</b>	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии)
	<b>10.3.6</b>	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>1650016320</b>
<b>10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>	<b>10.4.1</b>	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	<b>10.4.2</b>	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>17.02.2016 года</b>
	<b>10.4.3</b>	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>4-1-1-0006-16</b>
	<b>10.4.4</b>	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>



	<b>10.4.5</b>	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>Камстройэксперт</b>
	<b>10.4.6</b>	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>1650302699</b>
<b>10.5. О результатах государственной экологической экспертизы</b>	<b>10.5.1</b>	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы
	<b>10.5.2</b>	Номер заключения государственной экологической экспертизы
	<b>10.5.3</b>	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы
	<b>10.5.4</b>	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы
	<b>10.5.5</b>	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы
<b>10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении</b>	<b>10.6.1</b>	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов
<b>Раздел 11. О разрешении на строительство</b>		
<b>11.1. О разрешении на строительство</b>	<b>11.1.1</b>	Номер разрешения на строительство: <b>16302000-31-2016</b>
	<b>11.1.2</b>	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>26.02.2016</b>
	<b>11.1.3</b>	Срок действия разрешения на строительство – <b>26.07.2017</b>
	<b>11.1.4</b>	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: -
	<b>11.1.5</b>	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство Исполнительным комитетом Муниципального образования г. Набережные Челны
<b>Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка</b>		
<b>12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок</b>	<b>12.1.1</b>	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Аренда</b>
	<b>12.1.2</b>	Вид договора: <b>Договор аренды земельного участка</b>
	<b>12.1.3</b>	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 962-А3
	<b>12.1.4</b>	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 05.05.2008
	<b>12.1.5</b>	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 24.06.2008
	<b>12.1.6</b>	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 16.01.2056
	<b>12.1.7</b>	Дата государственной регистрации изменений в договор: 09.01.2014
	<b>12.1.8</b>	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: -
	<b>12.1.9</b>	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: -

	<b>12.1.10</b>	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: -
	<b>12.1.11</b>	Дата государственной регистрации права собственности: -
<b>12.2. О собственнике земельного участка</b>	<b>12.2.1</b>	Собственник земельного участка: <b>Публичная собственность</b>
	<b>12.2.2</b>	Организационно-правовая форма собственника земельного участка
	<b>12.2.3</b>	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы
	<b>12.2.4</b>	Фамилия собственника земельного участка -
	<b>12.2.5</b>	Имя собственника земельного участка -
	<b>12.2.6</b>	Отчество собственника земельного участка (при наличии)
	<b>12.2.7</b>	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка
	<b>12.2.8</b>	Форма собственности на земельный участок: <b>муниципальный земельный участок</b>
	<b>12.2.9</b>	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельным участком: Исполнительный комитет муниципального образования город Набережные Челны
<b>12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка</b>	<b>12.3.1</b>	Кадастровый номер земельного участка 16:52:030302:39
	<b>12.3.2</b>	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): <b>6283 кв. м.</b>
<b>Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории</b>		
<b>13.1. Об элементах благоустройства территории</b>	<b>13.1.1</b>	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, уличного освещения, тротуаров: покрытие дорог, проездов, тротуаров предусмотрено из и брусчатки.
	<b>13.1.2</b>	<b>Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): 76</b>
	<b>13.1.3</b>	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): На участке предусмотрены площадки для отдыха взрослого населения, детских игр, для занятий физкультурой, хозяйственных нужд и площадки для стоянки машин. Территория жилого дома полностью благоустраивается.
	<b>13.1.4</b>	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства) – <b>не предусмотрены</b>
	<b>13.1.5</b>	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Документации согласно ведомости элементов озеленения.</b>
	<b>13.1.6</b>	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>Мероприятия предусмотрены в составе Проектной документации</b>
	<b>13.1.7</b>	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>Решения по фасадной и ландшафтной подсветке выполнены в составе проекта (без получения технических условий)</b>
	<b>13.1.8</b>	Описание иных планируемых элементов благоустройства
<b>Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи</b>		

<b>14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения</b>	<b>14.1.1</b>	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>Водоснабжение</b>
	<b>14.1.2</b>	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	<b>14.1.3</b>	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы <b>«Челныводоканал»</b>
	<b>14.1.4</b>	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения <b>1650049407</b>
	<b>14.1.5</b>	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения – <b>19.06.2015г.</b>
	<b>14.1.6</b>	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения – <b>№ 92-134-27-3700</b>
	<b>14.1.7</b>	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения – <b>19.06.17г.</b>
	<b>14.1.8</b>	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: -
<b>14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения</b>	<b>14.1.1</b>	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>Канализация</b>
	<b>14.1.2</b>	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	<b>14.1.3</b>	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>«Челныводоканал»</b>
	<b>14.1.4</b>	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения <b>1650049407</b>
	<b>14.1.5</b>	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения – <b>19.06.2015г</b>
	<b>14.1.6</b>	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения – <b>№ 92-134-27-3703</b>
	<b>14.1.7</b>	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения – <b>19.06.2017г.</b>
	<b>14.1.8</b>	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения - -
<b>14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения</b>	<b>14.1.1</b>	Вид сети инженерно-технического обеспечения - <b>Электроснабжение</b>
	<b>14.1.2</b>	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения – <b>филиал открытого акционерного общества</b>
	<b>14.1.3</b>	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы – <b>Сетевая компания</b>
	<b>14.1.4</b>	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения - <b>1655049111</b>
	<b>14.1.5</b>	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения – <b>31.03.2016</b>

	<b>14.1.6</b>	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно- технического обеспечения – <b>№211-76/2016-27ю</b>
	<b>14.1.7</b>	Срок действия технических условий на подключения к сети инженерно- технического обеспечения – <b>31.03.2018</b>
	<b>14.1.8</b>	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения – <b>9 979 561,20 руб. с НДС</b>
<b>14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения</b>	<b>14.1.1</b>	Вид сети инженерно-технического обеспечения - <b>Теплоснабжение</b>
	<b>14.1.2</b>	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения – <b>филиал открытого акционерного общества</b>
	<b>14.1.3</b>	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы – <b>«Генерирующая компания» Набережночелнинские тепловые сети</b>
	<b>14.1.4</b>	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения - <b>1657036630</b>
	<b>14.1.5</b>	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения – <b>07.12.2016</b>
	<b>14.1.6</b>	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно- технического обеспечения – <b>ТУ</b>
	<b>14.1.7</b>	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно- технического обеспечения – <b>07.12.2019</b>
	<b>14.1.8</b>	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2500730,71 руб. вкл. НДС</b>
<b>14.2. О планируемом подключении к сетям связи</b>	<b>14.2.1</b>	Вид сети связи - <b>Сети кабельного телевидения</b>
	<b>14.2.2</b>	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи – <b>филиал публичного акционерного общества</b>
	<b>14.2.3</b>	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы – <b>«Таттелеком»</b>
	<b>14.2.4</b>	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи -
<b>14.2. О планируемом подключении к сетям связи</b>	<b>14.2.1</b>	Вид сети связи - <b>Телефонные сети</b>
	<b>14.2.2</b>	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи <b>филиал публичного акционерного общества</b>
	<b>14.2.3</b>	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы – <b>«Таттелеком»</b>
	<b>14.2.4</b>	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи -
<b>Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках</b>		
<b>15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и</b>	<b>15.1.1</b>	Количество жилых помещений - <b>187</b>
	<b>15.1.2</b>	Количество нежилых помещений - <b>62</b>
	<b>15.1.2.1</b>	в том числе машино-мест: <b>0</b>

(или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений				15.1.2.2	в том числе иных нежилых помещений – 62				
15.2. Об основных характеристиках жилых помещений									
Условный № квартиры	Назначение	Этаж	Подъезд	Общая Площадь	Кол-во комнат	Площади комнат м <sup>2</sup>		Площадь помещений вспомогательного назначения	
						Условный № комнаты	Площадь м <sup>2</sup>	Наименование помещения	Площадь м <sup>2</sup>
1	Жилое	2	1	58,28	2	Спальня	11,65	Кухня	8,58
						Гостиная	17,28	Балкон №1	4,17
								Балкон №2	5,13
								Передняя	13,58
								Уборная	1,33
Ванная	3,07								
2	Жилое	2	1	41,19	1	Гостиная	15,08	Кухня	10,17
								Балкон	7,16
								Передняя	9,41
								Уборная	1,39
								Ванная	2,99
3	Жилое	2	1	41,08	1	Гостиная	13,88	Кухня	8,44
								Лоджия	6,39
								Передняя	4,62
								Уборная	1,39
								Ванная	2,99
4	Жилое	2	1	32,03	Студия	Студия	19,3	Коридор	6,56
								Гардероб	2,02
								Ванная	3,47
								Передняя	5,15
								Лоджия	4,18
5	Жилое	2	1	25,94	Студия	Студия	14,51	Гардероб	1,88
								Ванная	2,65
								Коридор	3,11
								Передняя	1,83
								Лоджия	3,91
6	Жилое	2	1	69,13	3	Гостиная	16,33	Кухня	9,4
						Спальня №1	11,91	Балкон	8,61
						Спальня №2	9,73	Ванная	3,32
								Уборная	1,67
								Коридор	12,27
Передняя	1,92								
7	Жилое	2	1	66,69	3	Гостиная	16,8	Кухня	9,00
						Спальня №1	11,63	Балкон	8,78



								Уборная	1,39
								Ванная	2,99
								Коридор	6,56
15	Жилое	3	1	32,12	Студия	Студия	19,3	Гардероб	2,02
								Ванная	3,47
								Передняя	5,15
								Лоджия	4,35
16	Жилое	3	1	26,04	Студия	Студия	14,51	Гардероб	1,88
								Ванная	2,65
								Коридор	3,11
								Передняя	1,83
								Лоджия	4,07
17	Жилое	3	1	69,31	3	Гостиная	16,33	Кухня	9,4
						Спальня №1	11,91	Балкон	9,19
						Спальня №2	9,73	Ванная	3,32
								Уборная	1,67
								Коридор	12,27
								Передняя	1,92
18	Жилое	3	1	66,87	3	Гостиная	16,8	Кухня	9,00
						Спальня №1	11,63	Балкон	9,37
						Спальня №2	9,72	Ванная	3,98
								Уборная	1,68
								Передняя	11,25
19	Жилое	3	1	43,05	1	Гостиная	16,00	Кухня	9,86
								Лоджия	7,44
								Ванная	3,46
								Уборная	1,46
								Передняя	6,39
								Гардероб	2,16
20	Жилое	3	1	42,95	1	Гостиная	15,48	Кухня	10,46
								Лоджия	7,44
								Ванная	3,28
								Уборная	1,53
								Передняя	6,75
								Кладовка	1,73
21	Жилое	3	1	38,48	1	Гостиная	14,89	Кухня	10,31
								Балкон	7,86
								Ванная	3,36
								Уборная	1,58
								Передняя	5,98

22	Жилое	3	1	55,24	2	Гостиная	17,48	Кухня	8,7
						Спальня	11,89	Балкон №1	5,57
								Балкон №2	4,34
								Ванная	2,99
								Уборная	1,37
								Передняя	9,84
23	Жилое	4	1	58,46	2	Спальня	11,65	Кухня	8,58
						Гостиная	17,28	Балкон №1	4,34
								Балкон №2	5,557
								Передняя	13,58
								Уборная	1,33
								Ванная	3,07
24	Жилое	4	1	41,40	1	Гостиная	15,08	Кухня	10,17
								Балкон	7,86
								Передняя	9,41
								Уборная	1,39
								Ванная	2,99
25	Жилое	4	1	41,25	1	Гостиная	13,88	Кухня	8,44
								Лоджия	6,65
								Передняя	4,62
								Уборная	1,39
								Ванная	2,99
								Коридор	6,56
26	Жилое	4	1	32,12	Студия	Студия	19,3	Гардероб	2,02
								Ванная	3,47
								Передняя	5,15
								Лоджия	4,35
27	Жилое	4	1	26,04	Студия	Студия	14,51	Гардероб	1,88
								Ванная	2,65
								Коридор	3,11
								Передняя	1,83
								Лоджия	4,07
28	Жилое	4	1	69,31	3	Гостиная	16,33	Кухня	9,4
						Спальня №1	11,91	Балкон	9,19
						Спальня №2	9,73	Ванная	3,32
								Уборная	1,67
								Коридор	12,27
Передняя	1,92								
29	Жилое	4	1	66,87	3	Гостиная	16,8	Кухня	9,00
						Спальня №1	11,63	Балкон	9,37





								Уборная	1,39
								Ванная	2,99
								Коридор	6,56
37	Жилое	5	1	32,12	Студия	Студия	19,3	Гардероб	2,02
								Ванная	3,47
								Передняя	5,15
								Лоджия	4,35
38	Жилое	5	1	26,04	Студия	Студия	14,51	Гардероб	1,88
								Ванная	2,65
								Коридор	3,11
								Передняя	1,83
								Лоджия	4,07
39	Жилое	5	1	69,31	3	Гостиная	16,33	Кухня	9,4
						Спальня №1	11,91	Балкон	9,19
						Спальня №2	9,73	Ванная	3,32
								Уборная	1,67
								Коридор	12,27
								Передняя	1,92
40	Жилое	5	1	66,87	3	Гостиная	16,8	Кухня	9,00
						Спальня №1	11,63	Балкон	9,37
						Спальня №2	9,72	Ванная	3,98
								Уборная	1,68
								Передняя	11,25
41	Жилое	5	1	43,05	1	Гостиная	16,00	Кухня	9,86
								Лоджия	7,44
								Ванная	3,46
								Уборная	1,46
								Передняя	6,39
								Гардероб	2,16
42	Жилое	5	1	42,95	1	Гостиная	15,48	Кухня	10,46
								Лоджия	7,44
								Ванная	3,28
								Уборная	1,53
								Передняя	6,75
								Кладовка	1,73
43	Жилое	5	1	38,48	1	Гостиная	14,89	Кухня	10,31
								Балкон	7,86
								Ванная	3,36
								Уборная	1,58
								Передняя	5,98

44	Жилое	5	1	55,24	2	Гостиная	17,48	Кухня	8,7
						Спальня	11,89	Балкон №1	5,57
								Балкон №2	4,34
								Ванная	2,99
								Уборная	1,37
								Передняя	9,84
45	Жилое	6	1	58,46	2	Спальня	11,65	Кухня	8,58
						Гостиная	17,28	Балкон №1	4,34
								Балкон №2	5,557
								Передняя	13,58
								Уборная	1,33
								Ванная	3,07
46	Жилое	6	1	41,40	1	Гостиная	15,08	Кухня	10,17
								Балкон	7,86
								Передняя	9,41
								Уборная	1,39
								Ванная	2,99
47	Жилое	6	1	41,25	1	Гостиная	13,88	Кухня	8,44
								Лоджия	6,65
								Передняя	4,62
								Уборная	1,39
								Ванная	2,99
								Коридор	6,56
48	Жилое	6	1	32,12	Студия	Студия	19,3	Гардероб	2,02
								Ванная	3,47
								Передняя	5,15
								Лоджия	4,35
49	Жилое	6	1	26,04	Студия	Студия	14,51	Гардероб	1,88
								Ванная	2,65
								Коридор	3,11
								Передняя	1,83
								Лоджия	4,07
50	Жилое	6	1	69,31	3	Гостиная	16,33	Кухня	9,4
						Спальня №1	11,91	Балкон	9,19
						Спальня №2	9,73	Ванная	3,32
								Уборная	1,67
								Коридор	12,27
								Передняя	1,92
51	Жилое	6	1	66,87	3	Гостиная	16,8	Кухня	9,00
						Спальня №1	11,63	Балкон	9,37



								Уборная	1,39
								Ванная	2,99
								Коридор	6,56
59	Жилое	7	1	32,12	Студия	Студия	19,3	Гардероб	2,02
								Ванная	3,47
								Передняя	5,15
								Лоджия	4,35
60	Жилое	7	1	26,04	Студия	Студия	14,51	Гардероб	1,88
								Ванная	2,65
								Коридор	3,11
								Передняя	1,83
								Лоджия	4,07
61	Жилое	7	1	69,31	3	Гостиная	16,33	Кухня	9,4
						Спальня №1	11,91	Балкон	9,19
						Спальня №2	9,73	Ванная	3,32
								Уборная	1,67
								Коридор	12,27
								Передняя	1,92
62	Жилое	7	1	66,87	3	Гостиная	16,8	Кухня	9,00
						Спальня №1	11,63	Балкон	9,37
						Спальня №2	9,72	Ванная	3,98
								Уборная	1,68
								Передняя	11,25
63	Жилое	7	1	43,05	1	Гостиная	16,00	Кухня	9,86
								Лоджия	7,44
								Ванная	3,46
								Уборная	1,46
								Передняя	6,39
								Гардероб	2,16
64	Жилое	7	1	42,95	1	Гостиная	15,48	Кухня	10,46
								Лоджия	7,44
								Ванная	3,28
								Уборная	1,53
								Передняя	6,75
								Кладовка	1,73
65	Жилое	7	1	38,48	1	Гостиная	14,89	Кухня	10,31
								Балкон	7,86
								Ванная	3,36
								Уборная	1,58
								Передняя	5,98

66	Жилое	7	1	55,24	2	Гостиная	17,48	Кухня	8,7
						Спальня	11,89	Балкон №1	5,57
								Балкон №2	4,34
								Ванная	2,99
								Уборная	1,37
Передняя	9,84								
67	Жилое	8	1	58,46	2	Спальня	11,65	Кухня	8,58
						Гостиная	17,28	Балкон №1	4,34
								Балкон №2	5,557
								Передняя	13,58
								Уборная	1,33
Ванная	3,07								
68	Жилое	8	1	41,40	1	Гостиная	15,08	Кухня	10,17
								Балкон	7,86
								Передняя	9,41
								Уборная	1,39
								Ванная	2,99
69	Жилое	8	1	41,25	1	Гостиная	13,88	Кухня	8,44
								Лоджия	6,65
								Передняя	4,62
								Уборная	1,39
								Ванная	2,99
70	Жилое	8	1	32,12	Студия	Студия	19,3	Коридор	6,56
								Гардероб	2,02
								Ванная	3,47
								Передняя	5,15
								Лоджия	4,35
71	Жилое	8	1	26,04	Студия	Студия	14,51	Гардероб	1,88
								Ванная	2,65
								Коридор	3,11
								Передняя	1,83
								Лоджия	4,07
72	Жилое	8	1	69,31	3	Гостиная	16,33	Кухня	9,4
						Спальня №1	11,91	Балкон	9,19
						Спальня №2	9,73	Ванная	3,32
								Уборная	1,67
								Коридор	12,27
Передняя	1,92								
73	Жилое	8	1	66,87	3	Гостиная	16,8	Кухня	9,00
						Спальня №1	11,63	Балкон	9,37



								Уборная	1,39
								Ванная	2,99
								Коридор	6,56
81	Жилое	9	1	32,12	Студия	Студия	19,3	Гардероб	2,02
								Ванная	3,47
								Передняя	5,15
								Лоджия	4,35
82	Жилое	9	1	26,04	Студия	Студия	14,51	Гардероб	1,88
								Ванная	2,65
								Коридор	3,11
								Передняя	1,83
								Лоджия	4,07
83	Жилое	9	1	69,31	3	Гостиная	16,33	Кухня	9,4
						Спальня №1	11,91	Балкон	9,19
						Спальня №2	9,73	Ванная	3,32
								Уборная	1,67
								Коридор	12,27
								Передняя	1,92
84	Жилое	9	1	66,87	3	Гостиная	16,8	Кухня	9,00
						Спальня №1	11,63	Балкон	9,37
						Спальня №2	9,72	Ванная	3,98
								Уборная	1,68
								Передняя	11,25
85	Жилое	9	1	43,05	1	Гостиная	16,00	Кухня	9,86
								Лоджия	7,44
								Ванная	3,46
								Уборная	1,46
								Передняя	6,39
								Гардероб	2,16
86	Жилое	9	1	42,95	1	Гостиная	15,48	Кухня	10,46
								Лоджия	7,44
								Ванная	3,28
								Уборная	1,53
								Передняя	6,75
								Кладовка	1,73
87	Жилое	9	1	38,48	1	Гостиная	14,89	Кухня	10,31
								Балкон	7,86
								Ванная	3,36
								Уборная	1,58
								Передняя	5,98



88	Жилое	9	1	55,24	2	Гостиная	17,48	Кухня	8,7
						Спальня	11,89	Балкон №1	5,57
								Балкон №2	4,34
								Ванная	2,99
								Уборная	1,37
Передняя	9,84								
89	Жилое	10	1	58,46	2	Спальня	11,65	Кухня	8,58
						Гостиная	17,28	Балкон №1	4,34
								Балкон №2	5,557
								Передняя	13,58
								Уборная	1,33
Ванная	3,07								
90	Жилое	10	1	41,40	1	Гостиная	15,08	Кухня	10,17
								Балкон	7,86
								Передняя	9,41
								Уборная	1,39
								Ванная	2,99
91	Жилое	10	1	41,25	1	Гостиная	13,88	Кухня	8,44
								Лоджия	6,65
								Передняя	4,62
								Уборная	1,39
								Ванная	2,99
92	Жилое	10	1	32,12	Студия	Студия	19,3	Коридор	6,56
								Гардероб	2,02
								Ванная	3,47
								Передняя	5,15
								Лоджия	4,35
93	Жилое	10	1	26,04	Студия	Студия	14,51	Гардероб	1,88
								Ванная	2,65
								Коридор	3,11
								Передняя	1,83
								Лоджия	4,07
94	Жилое	10	1	69,31	3	Гостиная	16,33	Кухня	9,4
						Спальня №1	11,91	Балкон	9,19
						Спальня №2	9,73	Ванная	3,32
								Уборная	1,67
								Коридор	12,27
Передняя	1,92								
95	Жилое	10	1	66,87	3	Гостиная	16,8	Кухня	9,00
						Спальня №1	11,63	Балкон	9,37



								Уборная	1,39
								Ванная	2,99
								Коридор	6,56
103	Жилое	11	1	32,12	Студия	Студия	19,3	Гардероб	2,02
								Ванная	3,47
								Передняя	5,15
								Лоджия	4,35
104	Жилое	11	1	26,04	Студия	Студия	14,51	Гардероб	1,88
								Ванная	2,65
								Коридор	3,11
								Передняя	1,83
								Лоджия	4,07
105	Жилое	11	1	69,31	3	Гостиная	16,33	Кухня	9,4
						Спальня №1	11,91	Балкон	9,19
						Спальня №2	9,73	Ванная	3,32
								Уборная	1,67
								Коридор	12,27
								Передняя	1,92
106	Жилое	11	1	66,87	3	Гостиная	16,8	Кухня	9,00
						Спальня №1	11,63	Балкон	9,37
						Спальня №2	9,72	Ванная	3,98
								Уборная	1,68
								Передняя	11,25
107	Жилое	11	1	43,05	1	Гостиная	16,00	Кухня	9,86
								Лоджия	7,44
								Ванная	3,46
								Уборная	1,46
								Передняя	6,39
								Гардероб	2,16
108	Жилое	11	1	42,95	1	Гостиная	15,48	Кухня	10,46
								Лоджия	7,44
								Ванная	3,28
								Уборная	1,53
								Передняя	6,75
								Кладовка	1,73
109	Жилое	11	1	38,48	1	Гостиная	14,89	Кухня	10,31
								Балкон	7,86
								Ванная	3,36
								Уборная	1,58
								Передняя	5,98

110	Жилое	11	1	55,24	2	Гостиная	17,48	Кухня	8,7
						Спальня	11,89	Балкон №1	5,57
								Балкон №2	4,34
								Ванная	2,99
								Уборная	1,37
Передняя	9,84								
111	Жилое	12	1	58,46	2	Спальня	11,65	Кухня	8,58
						Гостиная	17,28	Балкон №1	4,34
								Балкон №2	5,557
								Передняя	13,58
								Уборная	1,33
Ванная	3,07								
112	Жилое	12	1	41,40	1	Гостиная	15,08	Кухня	10,17
								Балкон	7,86
								Передняя	9,41
								Уборная	1,39
								Ванная	2,99
113	Жилое	12	1	41,25	1	Гостиная	13,88	Кухня	8,44
								Лоджия	6,65
								Передняя	4,62
								Уборная	1,39
								Ванная	2,99
114	Жилое	12	1	32,12	Студия	Студия	19,3	Коридор	6,56
								Гардероб	2,02
								Ванная	3,47
								Передняя	5,15
								Лоджия	4,35
115	Жилое	12	1	26,04	Студия	Студия	14,51	Гардероб	1,88
								Ванная	2,65
								Коридор	3,11
								Передняя	1,83
								Лоджия	4,07
116	Жилое	12	1	69,31	3	Гостиная	16,33	Кухня	9,4
						Спальня №1	11,91	Балкон	9,19
						Спальня №2	9,73	Ванная	3,32
								Уборная	1,67
								Коридор	12,27
Передняя	1,92								
117	Жилое	12	1	66,87	3	Гостиная	16,8	Кухня	9,00
						Спальня №1	11,63	Балкон	9,37



								Уборная	1,39
								Ванная	2,99
								Коридор	6,56
125	Жилое	13	1	32,12	Студия	Студия	19,3	Гардероб	2,02
								Ванная	3,47
								Передняя	5,15
								Лоджия	4,35
126	Жилое	13	1	26,04	Студия	Студия	14,51	Гардероб	1,88
								Ванная	2,65
								Коридор	3,11
								Передняя	1,83
								Лоджия	4,07
127	Жилое	13	1	69,31	3	Гостиная	16,33	Кухня	9,4
						Спальня №1	11,91	Балкон	9,19
						Спальня №2	9,73	Ванная	3,32
								Уборная	1,67
								Коридор	12,27
								Передняя	1,92
128	Жилое	13	1	66,87	3	Гостиная	16,8	Кухня	9,00
						Спальня №1	11,63	Балкон	9,37
						Спальня №2	9,72	Ванная	3,98
								Уборная	1,68
								Передняя	11,25
129	Жилое	13	1	43,05	1	Гостиная	16,00	Кухня	9,86
								Лоджия	7,44
								Ванная	3,46
								Уборная	1,46
								Передняя	6,39
								Гардероб	2,16
130	Жилое	13	1	42,95	1	Гостиная	15,48	Кухня	10,46
								Лоджия	7,44
								Ванная	3,28
								Уборная	1,53
								Передняя	6,75
								Кладовка	1,73
131	Жилое	13	1	38,48	1	Гостиная	14,89	Кухня	10,31
								Балкон	7,86
								Ванная	3,36
								Уборная	1,58
								Передняя	5,98

132	Жилое	13	1	55,24	2	Гостиная	17,48	Кухня	8,7
						Спальня	11,89	Балкон №1	5,57
								Балкон №2	4,34
								Ванная	2,99
								Уборная	1,37
								Передняя	9,84
133	Жилое	14	1	58,46	2	Спальня	11,65	Кухня	8,58
						Гостиная	17,28	Балкон №1	4,34
								Балкон №2	5,557
								Передняя	13,58
								Уборная	1,33
								Ванная	3,07
134	Жилое	14	1	41,40	1	Гостиная	15,08	Кухня	10,17
								Балкон	7,86
								Передняя	9,41
								Уборная	1,39
								Ванная	2,99
135	Жилое	14	1	41,25	1	Гостиная	13,88	Кухня	8,44
								Лоджия	6,65
								Передняя	4,62
								Уборная	1,39
								Ванная	2,99
								Коридор	6,56
136	Жилое	14	1	32,12	Студия	Студия	19,3	Гардероб	2,02
								Ванная	3,47
								Передняя	5,15
								Лоджия	4,35
								Гардероб	1,88
137	Жилое	14	1	26,04	Студия	Студия	14,51	Ванная	2,65
								Коридор	3,11
								Передняя	1,83
								Лоджия	4,07
								Кухня	9,4
138	Жилое	14	1	69,31	3	Гостиная	16,33	Балкон	9,19
						Спальня №1	11,91	Ванная	3,32
						Спальня №2	9,73	Уборная	1,67
								Коридор	12,27
								Передняя	1,92
								Кухня	9,00
139	Жилое	14	1	66,87	3	Гостиная	16,8	Балкон	9,37
						Спальня №1	11,63		





								Уборная	1,39
								Ванная	2,99
								Коридор	6,56
147	Жилое	15	1	32,12	Студия	Студия	19,3	Гардероб	2,02
								Ванная	3,47
								Передняя	5,15
								Лоджия	4,35
148	Жилое	15	1	26,04	Студия	Студия	14,51	Гардероб	1,88
								Ванная	2,65
								Коридор	3,11
								Передняя	1,83
								Лоджия	4,07
149	Жилое	15	1	69,31	3	Гостиная	16,33	Кухня	9,4
						Спальня №1	11,91	Балкон	9,19
						Спальня №2	9,73	Ванная	3,32
								Уборная	1,67
								Коридор	12,27
								Передняя	1,92
150	Жилое	15	1	66,87	3	Гостиная	16,8	Кухня	9,00
						Спальня №1	11,63	Балкон	9,37
						Спальня №2	9,72	Ванная	3,98
								Уборная	1,68
								Передняя	11,25
151	Жилое	15	1	43,05	1	Гостиная	16,00	Кухня	9,86
								Лоджия	7,44
								Ванная	3,46
								Уборная	1,46
								Передняя	6,39
								Гардероб	2,16
152	Жилое	15	1	42,95	1	Гостиная	15,48	Кухня	10,46
								Лоджия	7,44
								Ванная	3,28
								Уборная	1,53
								Передняя	6,75
								Кладовка	1,73
153	Жилое	15	1	38,48	1	Гостиная	14,89	Кухня	10,31
								Балкон	7,86
								Ванная	3,36
								Уборная	1,58
								Передняя	5,98

154	Жилое	15	1	55,24	2	Гостиная	17,48	Кухня	8,7
						Спальня	11,89	Балкон №1	5,57
								Балкон №2	4,34
								Ванная	2,99
								Уборная	1,37
Передняя	9,84								
155	Жилое	16	1	58,46	2	Спальня	11,65	Кухня	8,58
						Гостиная	17,28	Балкон №1	4,34
								Балкон №2	5,557
								Передняя	13,58
								Уборная	1,33
Ванная	3,07								
156	Жилое	16	1	41,40	1	Гостиная	15,08	Кухня	10,17
								Балкон	7,86
								Передняя	9,41
								Уборная	1,39
								Ванная	2,99
157	Жилое	16	1	41,25	1	Гостиная	13,88	Кухня	8,44
								Лоджия	6,65
								Передняя	4,62
								Уборная	1,39
								Ванная	2,99
								Коридор	6,56
158	Жилое	16	1	32,12	Студия	Студия	19,3	Гардероб	2,02
								Ванная	3,47
								Передняя	5,15
								Лоджия	4,35
159	Жилое	16	1	26,04	Студия	Студия	14,51	Гардероб	1,88
								Ванная	2,65
								Коридор	3,11
								Передняя	1,83
								Лоджия	4,07
160	Жилое	16	1	69,31	3	Гостиная	16,33	Кухня	9,4
						Спальня №1	11,91	Балкон	9,19
						Спальня №2	9,73	Ванная	3,32
								Уборная	1,67
								Коридор	12,27
Передняя	1,92								
161	Жилое	16	1	66,87	3	Гостиная	16,8	Кухня	9,00
						Спальня №1	11,63	Балкон	9,37



								Уборная	1,39
								Ванная	2,99
								Коридор	6,56
169	Жилое	17	1	32,12	Студия	Студия	19,3	Гардероб	2,02
								Ванная	3,47
								Передняя	5,15
								Лоджия	4,35
170	Жилое	17	1	26,04	Студия	Студия	14,51	Гардероб	1,88
								Ванная	2,65
								Коридор	3,11
								Передняя	1,83
								Лоджия	4,07
171	Жилое	17	1	69,31	3	Гостиная	16,33	Кухня	9,4
						Спальня №1	11,91	Балкон	9,19
						Спальня №2	9,73	Ванная	3,32
								Уборная	1,67
								Коридор	12,27
								Передняя	1,92
172	Жилое	17	1	66,87	3	Гостиная	16,8	Кухня	9,00
						Спальня №1	11,63	Балкон	9,37
						Спальня №2	9,72	Ванная	3,98
								Уборная	1,68
								Передняя	11,25
173	Жилое	17	1	43,05	1	Гостиная	16,00	Кухня	9,86
								Лоджия	7,44
								Ванная	3,46
								Уборная	1,46
								Передняя	6,39
								Гардероб	2,16
174	Жилое	17	1	42,95	1	Гостиная	15,48	Кухня	10,46
								Лоджия	7,44
								Ванная	3,28
								Уборная	1,53
								Передняя	6,75
								Кладовка	1,73
175	Жилое	17	1	38,48	1	Гостиная	14,89	Кухня	10,31
								Балкон	7,86
								Ванная	3,36
								Уборная	1,58
								Передняя	5,98

176	Жилое	17	1	55,24	2	Гостиная	17,48	Кухня	8,7
						Спальня	11,89	Балкон №1	5,57
								Балкон №2	4,34
								Ванная	2,99
								Уборная	1,37
Передняя	9,84								
177	Жилое	18	1	58,46	2	Спальня	11,65	Кухня	8,58
						Гостиная	17,28	Балкон №1	4,34
								Балкон №2	5,557
								Передняя	13,58
								Уборная	1,33
Ванная	3,07								
178	Жилое	18	1	41,40	1	Гостиная	15,08	Кухня	10,17
								Балкон	7,86
								Передняя	9,41
								Уборная	1,39
								Ванная	2,99
179	Жилое	18	1	41,25	1	Гостиная	13,88	Кухня	8,44
								Лоджия	6,65
								Передняя	4,62
								Уборная	1,39
								Ванная	2,99
180	Жилое	18	1	32,12	Студия	Студия	19,3	Коридор	6,56
								Гардероб	2,02
								Ванная	3,47
								Передняя	5,15
								Лоджия	4,35
181	Жилое	18	1	26,04	Студия	Студия	14,51	Гардероб	1,88
								Ванная	2,65
								Коридор	3,11
								Передняя	1,83
								Лоджия	4,07
182	Жилое	18	1	69,31	3	Гостиная	16,33	Кухня	9,4
						Спальня №1	11,91	Балкон	9,19
						Спальня №2	9,73	Ванная	3,32
								Уборная	1,67
								Коридор	12,27
Передняя	1,92								
183	Жилое	18	1	66,87	3	Гостиная	16,8	Кухня	9,00
						Спальня №1	11,63	Балкон	9,37

						Спальня №2	9,72	Ванная	3,98
								Уборная	1,68
								Передняя	11,25
184	Жилое	18	1	43,05	1	Гостиная	16,00	Кухня	9,86
								Лоджия	7,44
								Ванная	3,46
								Уборная	1,46
								Передняя	6,39
								Гардероб	2,16
185	Жилое	18	1	42,95	1	Гостиная	15,48	Кухня	10,46
								Лоджия	7,44
								Ванная	3,28
								Уборная	1,53
								Передняя	6,75
								Кладовка	1,73
186	Жилое	18	1	38,48	1	Гостиная	14,89	Кухня	10,31
								Балкон	7,86
								Ванная	3,36
								Уборная	1,58
								Передняя	5,98
187	Жилое	18	1	55,24	2	Гостиная	17,48	Кухня	8,7
						Спальня	11,89	Балкон №1	5,57
								Балкон №2	4,34
								Ванная	2,99
								Уборная	1,37
								Передняя	9,84

### 15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений

Условный №	Назначение	Этаж	Подъезд	Общая площадь м <sup>2</sup>	Проектная площадь частей нежилого помещения м <sup>2</sup>	
					Наименование помещения	Площадь м <sup>2</sup>
1	Кладовая	Подвал	1	3,85	Кладовая	3,85
2	Кладовая	Подвал	1	3,06	Кладовая	3,06
3	Кладовая	Подвал	1	3,06	Кладовая	3,06
4	Кладовая	Подвал	1	3,26	Кладовая	3,26
5	Кладовая	Подвал	1	2,95	Кладовая	2,95
6	Кладовая	Подвал	1	2,86	Кладовая	2,86
7	Кладовая	Подвал	1	3,58	Кладовая	3,58
8	Кладовая	Подвал	1	3,28	Кладовая	3,28
9	Кладовая	Подвал	1	2,61	Кладовая	2,61
10	Кладовая	Подвал	1	3,26	Кладовая	3,26
11	Кладовая	Подвал	1	3,51	Кладовая	3,51

12	Кладовая	Подвал	1	3,31	Кладовая	3,31
13	Кладовая	Подвал	1	3,29	Кладовая	3,29
14	Кладовая	Подвал	1	3,51	Кладовая	3,51
15	Кладовая	Подвал	1	3,26	Кладовая	3,26
16	Кладовая	Подвал	1	3,15	Кладовая	3,15
17	Кладовая	Подвал	1	3,39	Кладовая	3,39
18	Кладовая	Подвал	1	3,17	Кладовая	3,17
19	Кладовая	Подвал	1	3,29	Кладовая	3,29
20	Кладовая	Подвал	1	3,54	Кладовая	3,54
21	Кладовая	Подвал	1	3,29	Кладовая	3,29
22	Кладовая	Подвал	1	3,15	Кладовая	3,15
23	Кладовая	Подвал	1	3,39	Кладовая	3,39
24	Кладовая	Подвал	1	2,6	Кладовая	2,6
25	Кладовая	Подвал	1	3,91	Кладовая	3,91
26	Кладовая	Подвал	1	4,17	Кладовая	4,17
27	Кладовая	Подвал	1	3,87	Кладовая	3,87
28	Кладовая	Подвал	1	4,1	Кладовая	4,1
29	Кладовая	Подвал	1	4,41	Кладовая	4,41
30	Кладовая	Подвал	1	4,2	Кладовая	4,2
31	Кладовая	Подвал	1	3,25	Кладовая	3,25
32	Кладовая	Подвал	1	3,8	Кладовая	3,8
33	Кладовая	Подвал	1	3,52	Кладовая	3,52
34	Кладовая	Подвал	1	4,23	Кладовая	4,23
35	Кладовая	Подвал	1	3,42	Кладовая	3,42
36	Кладовая	Подвал	1	4,23	Кладовая	4,23
37	Кладовая	Подвал	1	3,44	Кладовая	3,44
38	Кладовая	Подвал	1	4,2	Кладовая	4,2
39	Кладовая	Подвал	1	2,84	Кладовая	2,84
40	Кладовая	Подвал	1	3,8	Кладовая	3,8
41	Кладовая	Подвал	1	3,46	Кладовая	3,46
42	Кладовая	Подвал	1	4,38	Кладовая	4,38
43	Кладовая	Подвал	1	3,88	Кладовая	3,88
44	Кладовая	Подвал	1	4,25	Кладовая	4,25
45	Кладовая	Подвал	1	4,35	Кладовая	4,35
46	Кладовая	Подвал	1	3,86	Кладовая	3,86
47	Кладовая	Подвал	1	3,25	Кладовая	3,25
48	Кладовая	Подвал	1	4,56	Кладовая	4,56
49	Кладовая	Подвал	1	3,17	Кладовая	3,17
50	Кладовая	Подвал	1	3,46	Кладовая	3,46
51	Кладовая	Подвал	1	3,64	Кладовая	3,64
52	Кладовая	Подвал	1	2,5	Кладовая	2,5
53	Кладовая	Подвал	1	2,77	Кладовая	2,77
54	Кладовая	Подвал	1	3,11	Кладовая	3,11

55	Кладовая	Подвал	1	3,35	Кладовая	3,35
56	Торгово-офисное №1	1 этаж	1	150,69	Нежилое помещение	139,22
					Тамбур	7,45
					ПУИ	4,02
57	Торгово-офисное №2	1 этаж	1	201,25	Нежилое помещение	175,58
					Тамбур	21,2
					ПУИ	4,47
58	Торгово-офисное №3	1 этаж	1	166,91	Нежилое помещение	152,6
					Тамбур	9,71
					ПУИ	4,6
59	Торгово-офисное №4	1 этаж	1	197,81	Нежилое помещение	187,4
					Тамбур	6,24
					ПУИ	4,17
60	Торгово-офисное №5	1 этаж	1	194,58	Нежилое помещение	179,55
					Тамбур	10,86
					ПУИ	4,17
61	Торгово-офисное №6	1 этаж	1	113,25	Нежилое помещение	99,95
					Тамбур	8,64
					ПУИ	4,66
62	Торгово-офисное №7	1 этаж	1	138,46	Нежилое помещение	125,16
					Тамбур	8,64
					ПУИ	4,66

**Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации)**

**16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади**

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь м <sup>2</sup>
1	Электрощитовая нежилых помещений	Подвал	Техническое помещение	10,52
2	ИТП	Подвал	Техническое помещение	32,97
3	Насосная станция пожаротушения	Подвал	Техническое помещение	21,9
4	Подсобное помещение	Подвал	Техническое помещение	5,94
5	Аппаратная	Подвал	Техническое помещение	10,07
6	Тех помещение жилого дома	Подвал	Техническое помещение	158,0
7	Коридор	Подвал	Общественное помещение	158,6
8	Лестничная клетка 1	Подвал	Общественное помещение	6,2
9	Лестничная клетка 2	Подвал	Общественное помещение	5,13
10	Лестничная клетка 3	Подвал	Общественное помещение	6,09



11	Мусорокамера	1 этаж	Техническое помещение	6,5
12	Эл. Щитовая жилых помещений	1 этаж	Техническое помещение	9,9
13	Лестничная клетка	1 этаж	Общественное помещение	20,08
14	Лестничная клетка 2	1 этаж	Общественное помещение	9,57
15	Лестничная клетка 3	1 этаж	Общественное помещение	6,27
16	Тамбур №1	1 этаж	Общественное помещение	7,2
17	Тамбур №2	1 этаж	Общественное помещение	6,9
18	Лифтовой холл	1 этаж	Общественное помещение	43,22
19	Воздушная зона	2-18 этаж	Общественное помещение	6,85
20	Тамбур №1	2-18 этаж	Общественное помещение	5,25
21	Тамбур №2	2-18 этаж	Общественное помещение	5,6
22	Лестничная клетка	2-18 этаж	Общественное помещение	11,84
23	Коридор (лифтовой холл)	2-18 этаж	Общественное помещение	40,2
24	Подсобное помещение	Машинное помещение	Техническое помещение	48,8
25	Лестничная клетка	Машинное помещение	Техническое помещение	12,64
26	Тамбур №1	Машинное помещение	Техническое помещение	6,2
27	Тамбур №2	Машинное помещение	Техническое помещение	11,49

**16.2. Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме**

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Характеристики	Назначение
1	Жилой дом (надземная часть)	Лифтовое	Грузоподъёмность – 630кг, 400кг, скорость 2,5м/с	Вертикальный транспорт
2	Подвал	Щиты ВРУ		
3	Подземная и надземная часть	Электроосвещение	Напряжение сети рабочего и аварийного освещения - 220 В переменного тока, ремонтного - 36 В.	Для искусственного электроосвещения помещений
4	Надземные этажи	Система хозяйственно-питьевого водоснабжения	Общее водопотребление 90,9 м3/сут	Водоснабжение
5	Надземные этажи	Система внутреннего противопожарного водопровода и автоматического пожаротушения	Пожарные шкафы типа ШПК-320Н, ШПК-310Н, ШПК-310В, ШПК-320В-21 НПО производства НПО «ПУЛЬС» в комплекте Общий максимальный расход воды – 81м3/сут, 27м3/час, 7,5 л/сек	Противопожарное водоснабжение
6	Надземные этажи	Система хозяйственно-бытовой канализации	Общий расход сточных вод – 90,9 м3/сут	Водоотведение
7	Надземные этажи	Система водостока (ливневая)	Расчетный расход стоков –	Водоотведение ливневых вод

		канализация)	3,30 л/сек	
8	Надземные этажи	Система отопления	Стальные панельные радиаторы PURMO Compact 22, теплообменники с циркуляционными насосами с мембранным расширительным баком; конвекторы и стальные панельные радиаторы «Prado», в технических помещениях конвекторы «Сантехпром».	Теплоснабжение
9	Подземная и надземная часть	Вентиляция жилых помещений	системы приточной вентиляции с естественным побуждением через оконные клапаны и вытяжной вентиляции с механическим побуждением	Общедомовая вентиляция
10	Подземная и надземная часть	Вентиляция лифтовых шахт	приточные системы фирм «Промэротехника», «VTS», «Systemair» (или аналог); вытяжные установки фирм «Промэротехника», «VTS», «Systemair» (или аналог).	Общедомовая вентиляция
11	Подземная и надземная часть	Вентиляция технических и технологических помещений	приточные системы фирм «Промэротехника», «VTS», «Systemair» (или аналог); вытяжные установки фирм «Промэротехника», «VTS», «Systemair» (или аналог).	Общедомовая вентиляция

**16.2. Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме**

№ п/п	Вид имущества	Назначение имущества	Описание места расположения имущества
1	имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством	Общее	-

**Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости**

<b>17.1. О примерном графике реализации проекта строительства</b>	<b>17.1.1</b>	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	<b>17.1.2</b>	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2017 г.</b>
	<b>17.1.3</b>	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	<b>17.1.4</b>	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2017 г.</b>
	<b>17.1.5</b>	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	<b>17.1.6</b>	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2018 г.</b>
	<b>17.1.7</b>	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	<b>17.1.8</b>	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2018 г.</b>
	<b>17.1.9</b>	Этап реализации проекта строительства: <b>Получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	<b>17.1.10</b>	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2018 г.</b>

<b>Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</b>		
<b>18.1. О планируемой стоимости строительства</b>	<b>18.1.1</b>	Планируемая стоимость строительства: 334 212 480 (руб.)
<b>Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</b>		
<b>19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве</b>	<b>19.1.1</b>	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Поручительство и Страхование</b>
	<b>19.1.2</b>	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: №16:52:030302:39
<b>19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</b>	<b>19.2.1</b>	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу
	<b>19.2.2</b>	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы
	<b>19.2.3</b>	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу
<b>Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства</b>		
<b>20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</b>	<b>20.1.1</b>	Вид соглашения или сделки
	<b>20.1.2</b>	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства
	<b>20.1.3</b>	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы
	<b>20.1.4</b>	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: -
	<b>20.1.5</b>	Сумма привлеченных средств
	<b>20.1.6</b>	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств
	<b>20.1.7</b>	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств
<b>Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц</b>		
<b>21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного</b>	<b>21.1.1</b>	Наличие связанных с застройщиком юридических лиц для обеспечения исполнения минимальных требований к размеру уставного (складочного) капитала застройщика
	<b>21.1.2</b>	Размер уставного капитала застройщика или сумма размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц

наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц		
21.2. О фирменном наименовании связанных с застройщиком юридических лиц	21.2.1	Организационно-правовая форма
	21.2.2	Фирменное наименование без указания организационно - правовой формы
	21.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика
21.3. О месте нахождения и адресе связанных с застройщиком юридических лиц	21.3.1	Индекс
	21.3.2	Субъект Российской Федерации
	21.3.3	Район субъекта Российской Федерации
	21.3.4	Вид населенного пункта
	21.3.5	Наименование населенного пункта
	21.3.6	Элемент улично-дорожной сети
	21.3.7	Наименование элемента улично-дорожной сети
	21.3.8	Тип здания (сооружения)
	21.3.9	Тип помещений
21.4. Об адресе электронной почты, номере телефонов связанных с застройщиком юридических лиц	21.4.1	Номер телефона
	21.4.2	Адрес электронной почты
	21.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"
<b>Раздел 22. Об установленном частью 2.1 статьи 3 Федерального закона N 214-ФЗ от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц</b>		
22.1. О размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц	22.1.1	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика
	22.1.2	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц

**Раздел 23. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, а в случае, если застройщиком заключен договор поручительства в соответствии со статьей 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию**

<p><b>23.1. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию.</b>  <b>О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию</b></p>	<p><b>23.1.1</b></p>	<p>Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию: жилых помещений: 17134,18 м<sup>2</sup> нежилых помещений: 4203,07 м<sup>2</sup></p>
	<p><b>23.1.2</b></p>	<p>Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию: жилых помещений: 17134,18 м<sup>2</sup> нежилых помещений: 4203,07 м<sup>2</sup></p>

**Раздел 24. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"**

<p><b>24.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ, "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием</b></p>	<b>24.1.1</b>	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: <b>Нет</b>			
	<b>24.1.2</b>	Вид объекта социальной инфраструктуры			
	<b>24.1.3</b>	Назначение объекта социальной инфраструктуры			
	<b>24.1.4</b>	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность			
	<b>24.1.5</b>	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность			
	<b>24.1.6</b>	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность			
	<b>24.1.7</b>	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность			
	<b>24.1.8</b>	№ п/п	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве		Планируемые затраты застройщика
		1	2		3

целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору				
--	--	--	--	--

**Раздел 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте**

<b>25.1. Иная информация о проекте</b>	<b>25.1.1</b>	Иная информация о проекте
--	---------------	---------------------------

**Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию**

№ п/п	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1			
2			

Генеральный директор \_\_\_\_\_



Н.