

## ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

на объект капитального строительства – 9-ти этажного жилого дома со встроенными помещениями общественного назначения по адресу: г. Тверь, ул. Левитана, д.48

«13» мая 2014 года

ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ	
<i>Наименование застройщика</i>	Общество с ограниченной ответственностью ООО «Строительная компания «Билдинг» (ООО «СК «Билдинг»)
<i>Место нахождения застройщика</i>	Место нахождения: 170006, Тверь, ул. Веры Бонч-Бруевич, д.16 Фактический адрес: 170006, Тверь, ул. Веры Бонч-Бруевич, д.16 Режим работы: понедельник – пятница с 9.00 до 18.00, перерыв на обед с 13.00 до 14.00. Выходные дни – суббота, воскресенье.
<i>Государственная регистрация</i>	ОГРН 1136952004408 свидетельство серия 69 № 002160637 выдано 07.03.2013
<i>Учредители:</i>	Бондаренко Евгений Валентинович-50% Захаров Сергей Валерьевич-50%
<i>Построенные застройщиком объекты недвижимости</i>	Отсутствуют
<i>Вид лицензируемой деятельности: Номер лицензии; Срок действия; Орган, выдавший лицензию</i>	Застройщик не осуществляет подлежащих лицензированию видов деятельности, связанных с осуществлением им деятельности по привлечению денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости
<i>Финансовые показатели</i>	Размер кредиторской задолженности-4179500,00 Размер дебиторской задолженности- 2132208,30
ИНФОРМАЦИЯ О ЗАКАЗЧИКЕ	
<i>Наименование заказчика</i>	Общество с ограниченной ответственностью «Билдинг» (ООО «Билдинг») На основании Договора заказчика-застройщика при реализации проекта строительства 9-ти этажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения по адресу: г. Тверь, ул. Левитана, д.48
<i>Место нахождения заказчика</i>	Место нахождения: 170006, Тверь, ул. Веры Бонч-Бруевич, д.16 Фактический адрес: 170006, Тверь, ул. Веры Бонч-Бруевич, д.16 Режим работы: понедельник – пятница с 9.00 до 18.00, перерыв на обед с 13.00 до 14.00. Выходные дни – суббота, воскресенье.

<i>Государственная регистрация</i>	ОГРН 1026900522802 свидетельство серия 69 №001925428 выдано 01.02.2006
<i>Учредители:</i>	Бондаренко Евгений Валентинович-50% Захаров Сергей Валерьевич-50%
<i>Допуск к работам которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства</i>	Свидетельство о допуске № 0291.02-2010-6904033177-С-072 выдано некоммерческим партнёрством «Саморегулируемая организация «Тверское объединение строителей» на основании протокола №16 от 17 июля 2012 года
<b>ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА</b>	
<i>Цель проекта строительства</i>	9-ти этажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения по адресу: г. Тверь, ул. Левитана, д.48
<i>Сроки реализации проекта</i>	Начало строительства – II квартал 2014 года, окончание – II квартал 2016 года
<i>Государственная экспертиза проекта</i>	Положительное заключение госэкспертизы № 69-1-4-0043-14 выдано ГАУ «Госэкспертиза Тверской области»
<i>Разрешение на строительство</i>	№ RU 69320000-29, выданное Департаментом архитектуры и строительства г. Твери.
<i>Земельный участок:</i>	Участок площадью 9000 кв.м под жилищное строительство находится по адресу: Тверская область, г. Тверь, ул. Левитана, д.48 Земельный участок находится в собственности ООО «СК «Билдинг» Свидетельство о государственной регистрации права 69-АВ №824252, выданное 10.09.2013 г. Существующие ограничения (обременения) права: нет
<i>Элементы благоустройства</i>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Подъезды, проезды, пешеходные дорожки с асфальтовым или плиточным покрытием;</li> <li>• Декоративные кустарники и деревья, газоны;</li> <li>• Разнообразные малые архитектурные формы, освещение дворовой территории и территории комплекса.</li> <li>• Наземные парковочные места;</li> <li>• Детские площадки для детей дошкольного возраста, оборудованные «детскими городками» и игровыми комплексами;</li> </ul>
<i>Описание объекта</i>	9-ти этажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения Включает в себя: - подвал, в котором располагаются нежилые помещения и помещения для обслуживания инженерных сетей и оборудования дома.

	<p>- первый этаж- коммерческие и торговые помещения</p> <p>- 2-9 жилые этажи</p>
<p><i>Местонахождение, показатели строящегося объекта и его описание</i></p>	<p>9-ти этажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения по адресу: г. Тверь, ул. Левитана, д.48</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Общая площадь здания – 21616м<sup>2</sup>.</li> <li>• Общая площадь квартир – 11824,8 м<sup>2</sup>.</li> <li>• Площадь подвала – 1887,7 (по контуру наружных стен)</li> <li>• Площадь первого этажа- 2389,8 (по контуру наружных стен)</li> <li>• Количество квартир – 208</li> <li>• Однокомнатных – 152</li> <li>• Двухкомнатных - 32</li> <li>• Трехкомнатных – 24</li> </ul>
<p><i>Технические характеристики объекта</i></p>	<p>Фундаменты – ленточные сборные железобетонные, монолитные</p> <p>Перекрытия и покрытие – сборные железобетонные плиты, монолитные</p> <p>Стены – кладка из силикатного или керамического кирпича, облицовка керамическим кирпичом.</p> <p>Кровля плоская</p> <p>Инженерное обеспечение квартир – согласно норм: теплоснабжение и горячее водоснабжение– централизованное</p> <p>приборы отопления – стальные;</p> <p>трубопроводы для инженерных коммуникаций:</p> <p>холодная вода – металлопласт или пенопропилен;</p> <p>газоснабжение – стальные;</p> <p>канализация – ПВХ.</p> <p>Наружная отделка выполняется согласно архитектурно-планировочного задания и в соответствии с паспортом цветового решения.</p> <p>Инженерные коммуникации здания подключаются к существующим и вновь построенным инженерным сетям.</p> <p>Места общего пользования:</p> <p>Выполняется отделочные и специальные работы с «чистовой отделкой» в объеме проекта по:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- лестничным клеткам;</li> <li>- лифтовым холлам и рекреациям по этажам;</li> <li>- вестибюлям и лифтовым холлам 1-го этажа жилой части;</li> <li>- шахтам лифтов и приемкам;</li> <li>- помещениям машинных отделений лифтов.</li> </ul> <p>2. Общестроительные работы:</p> <p>2.1. Квартиры:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- перегородки, отгораживающие санузлы и кухни, выполняются по проекту;</li> <li>- выполняется установка входных дверных блоков;</li> <li>- выполняется установка оконных блоков;</li> <li>- все последующие работы по доведению помещений до полной готовности выполняются собственниками помещений</li> </ul> <p>2.2. нежилые помещения без конкретной технологии:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- выполняется установка входных дверных блоков;</li> <li>- все последующие работы по доведению помещений до полной готовности выполняются собственниками помещений</li> </ul> <p>3. Электромонтажные работы:</p> <p>Электропроводка выполняется до квартирного щита.</p>

	<p>4. Система водоснабжения:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- система отопления выполняется в объеме проекта;</li> <li>- холодное и горячее водоснабжение. Выполняется монтаж стояков с отводами без выполнения трубных разводов.</li> <li>- сантехоборудование (ванны, умывальники, компакт – унитазы, мойки) не устанавливаются;</li> <li>- счетчики расхода горячей и холодной воды поквартирные не устанавливаются.</li> </ul> <p>5. Система канализации:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- монтаж стояков без внутриквартирной разводки.</li> </ul> <p>6. Газоснабжение</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- монтаж системы газоснабжения*, приобретение и установка газовых счетчиков;</li> </ul> <p>*) К моменту подключения газоснабжения Участник долевого строительства обязуется за свой счет приобрести газовую плиту и соединительный шланг. Подключение газовой плиты осуществляется организацией, имеющей лицензию на выполнение данного вида работ.</p>
<i>Функциональное назначение нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в жилом доме</i>	Общественные помещения для обслуживания населения, торговые, подсобные, коммерческие помещения.
<i>Состав общего имущества в доме</i>	Внутренние инженерные коммуникации, помещения общего пользования, в том числе входные группы в жилую часть дома, лестничные площадки, лестничные марши, межквартирные коридоры, и холлы, помещения для размещения инженерного оборудования.
<i>Сведения о вводе объекта в эксплуатацию</i>	Срок ввода объекта в эксплуатацию – II квартал 2016 года
<i>Финансовые и прочие риски</i>	В случае возникновения финансовых и прочих рисков при проведении строительных работ, связанных с обстоятельствами непреодолимой силы, в том числе: стихийных бедствий, военных действий любого характера, блокады, решений Правительственных органов, изменений ставок рефинансирования Центрального банка, изменений налогового законодательства РФ, а также неблагоприятных погодных условий, исполнение обязательств по договору отодвигается соразмерно времени действия этих обстоятельств.
<i>Планируемая стоимость строительства</i>	435 000 000
<i>Подрядные организации</i>	ООО «Проектные решения»
<i>Способ обеспечения исполнения обязательств Застройщика</i>	В соответствии с условиями закона № 214-ФЗ от 30.12.04 в обеспечение исполнения обязательств застройщика по договору, с момента государственной регистрации договора у участников долевого строительства считаются находящимися в залоге право аренды на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) многоквартирного дома, и

	<p>строящийся (создаваемый) на этом земельном участке многоквартирный дом.</p>
<p><i>Иные договора и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) объекта, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров</i></p>	<p>Отсутствуют</p>

Генеральный директор  
 ООО «СК «Билдинг»  
 М.П.



Бондаренко Е.В.