**ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ**

**на многоквартирный кирпичный жилой дом с помещениями общественного назначения**

**(3-я очередь строительства: 5-10-этажный жилой дом на 44 квартиры с помещениями общественного назначения в цокольном и на первом этажах)**

 **по адресу: г. Тверь, Петербургское шоссе, 38, корпус 1**

**(с изменениями на 24 июля 2017 года).**

|  |
| --- |
| **Информация о застройщике** |
| **Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении.** |
| 1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика | 1.1.1 | Организационно-правовая форма - **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ** |
| 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы - **"РСК-НЕДВИЖИМОСТЬ"** |
| 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы – **"РСК-НЕДВИЖИМОСТЬ"** |
| 1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах | 1.2.1 | Индекс - **170100** |
| 1.2.2 | Субъект Российской Федерации - **ОБЛАСТЬ ТВЕРСКАЯ** |
| 1.2.3 | Район субъекта Российской Федерации |
| 1.2.4 | Вид населенного пункта - **город** |
| 1.2.5 | Наименование населенного пункта - **Тверь** |
| 1.2.6 | Элемент улично-дорожной сети **- БУЛЬВАР**  |
| 1.2.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети – **РАДИЩЕВА** |
| 1.2.8 | Тип здания (сооружения) - **ДОМ 39** |
| 1.2.9 | Тип помещений - **ОФИС 4** |
| 1.3. О режиме работы застройщика | 1.3.1 | Рабочие дни недели - **понедельник-пятница**  |
| 1.3.2 | Рабочее время - **с 9-00 до 18-00 без перерыва** |
| 1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" "3" | 1.4.1 | Номер телефона - **+7 (4822) 65 67 66, 65 67 68** |
| 1.4.2 | Адрес электронной почты **– palmira-3@mail.ru** |
| 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" – [**http://РСК-НЕДВИЖИМОСТЬ.РФ**](http://РСК-НЕДВИЖИМОСТЬ.РФ)[**www.tverrsk.ru**](http://www.tverrsk.ru) |
| 1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика "4" | 1.5.1 | Фамилия - **Яковенко**  |
| 1.5.2 | Имя - **Олег** |
| 1.5.3 | Отчество (при наличии) - **Анатольевич** |
| 1.5.4 | Наименование должности - **Директор** |
| 1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении "5" | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика - **НЕТ** |
| **Раздел 2. О государственной регистрации застройщика** |
| 2.1. О государственной регистрации застройщика | 2.1.1 | Индивидуальный номер налогоплательщика - **6905061843** |
| 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер - **1026900541634** |
| 2.1.3 | Год регистрации - **01.11.1999** |
| **Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица.** |
| 3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации "6" | 3.1.1 | Организационно-правовая форма -  |
| 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы -  |
| 3.1.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика |
| 3.1.4 | % голосов в органе управления |
| 3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации "7" | 3.2.1 | Фирменное наименование организации |
| 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица |
| 3.2.3 | Дата регистрации |
| 3.2.4 | Регистрационный номер |
| 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа |
| 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации |
| 3.2.7 | % голосов в органе управления |
| 3.3.Об учредителе - физическом лице  | 3.3.1 | Фамилия - **Яковенко** |
| 3.3.2 | Имя **- Олег** |
| 3.3.3 | Отчество (при наличии) - **Анатольевич** |
| 3.3.4 | Гражданство **РФ** |
| 3.3.5 | Страна места жительства - **Россия** |
| 3.3.6 | % голосов в органе управления– **100%** |
| **Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию** |
| 4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации  | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства – многоквартирный жилой дом **( 2-я очередь строительства) 60 квартир (с 64 кв. по 123 кв.)** |
| 4.1.2 | Субъект Российской Федерации - **ОБЛАСТЬ ТВЕРСКАЯ** |
| 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации |
| 4.1.4 | Вид населенного пункта - **ГОРОД** |
| 4.1.5 | Наименование населенного пункта - **ТВЕРЬ** |
| 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети -**УЛИЦА** |
| 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети - **КОРОБКОВА** |
| 4.1.8 | Тип здания (сооружения) **ДОМ 20, КОРПУС 1** |
| 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение  |
| 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию - **«23» декабря 2008 года** |
| 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию – **«23» декабря 2008 года** |
| 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию **-- № 69-210** |
| 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию – **Администрация города Твери** |
| 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства – многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения (1-ая очередь строительства: 10 этажная блок-секция на 43 квартиры с двухуровневыми квартирами на 10 этаже, с помещениями общественного назначения в цокольном, на первом и втором этажах) |
| 4.1.2 | Субъект Российской Федерации - **ОБЛАСТЬ ТВЕРСКАЯ** |
| 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации |
| 4.1.4 | Вид населенного пункта - **ГОРОД** |
| 4.1.5 | Наименование населенного пункта - **ТВЕРЬ** |
| 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети -**ШОССЕ** |
| 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети - **ПЕТЕРБУРГСКОЕ** |
| 4.1.8 | Тип здания (сооружения) **ДОМ 38, КОРПУС 1** |
| 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение |
| 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию - **«05» августа 2011 года** |
| 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию – **«05» августа 2011 года** |
| 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию **-- № RU69310000-114** |
| 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию – **Администрация города Твери** |
| 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства – **многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения, 1-я очередь строительства 2 блок-секция** |
| 4.1.2 | Субъект Российской Федерации - **ОБЛАСТЬ ТВЕРСКАЯ** |
| 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации |
| 4.1.4 | Вид населенного пункта - **ГОРОД** |
| 4.1.5 | Наименование населенного пункта - **ТВЕРЬ** |
| 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети -**УЛИЦА** |
| 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети - **МОСКОВСКАЯ** |
| 4.1.8 | Тип здания (сооружения) **ДОМ 1** |
| 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение  |
| 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию - **«26» декабря 2012 года** |
| 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию – **«26» декабря 2012 года** |
| 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию **-- № RU69320000-174** |
| 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию – **Администрация города Твери** |
| 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства – 2-я очередь многоквартирного жилого дома с помещениями общественного назначения (2-ой пусковой комплекс) |
| 4.1.2 | Субъект Российской Федерации - **ОБЛАСТЬ ТВЕРСКАЯ** |
| 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации |
| 4.1.4 | Вид населенного пункта - **ГОРОД** |
| 4.1.5 | Наименование населенного пункта - **ТВЕРЬ** |
| 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети -**УЛИЦА** |
| 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети – **ДМИТРИЯ ДОНСКОГО** |
| 4.1.8 | Тип здания (сооружения) **ДОМ 40** |
| 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение  |
| 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию - **«26» июня 2015 года** |
| 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию – **«26» июня 2015 года** |
| 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию **-- № RU 69-40-66-2015** |
| 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию – **Департамент архитектуры и строительства** **Администрации города Твери** |
|  | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства – многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения – 1-я очередь строительства (3-я блок-секция) |
|  | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации - **ОБЛАСТЬ ТВЕРСКАЯ** |
|  | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации |
|  | 4.1.4 | Вид населенного пункта - **ГОРОД** |
|  | 4.1.5 | Наименование населенного пункта - **ТВЕРЬ** |
|  | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети -**УЛИЦА** |
|  | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети – **МОСКОВСКАЯ** |
|  | 4.1.8 | Тип здания (сооружения) **ДОМ 1** |
|  | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение  |
|  | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию - **«08» февраля 2017 года** |
|  | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию – **«08» февраля 2017 года** |
|  | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию **-- № 69-ru69304000-4-2017** |
|  | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию – **Департамент архитектуры и строительства** **Администрации города Твери** |
|  | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства – многоквартирный жилой– 3-я очередь строительства  |
|  | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации - **ОБЛАСТЬ ТВЕРСКАЯ** |
|  | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации |
|  | 4.1.4 | Вид населенного пункта - **ГОРОД** |
|  | 4.1.5 | Наименование населенного пункта - **ТВЕРЬ** |
|  | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети -**УЛИЦА** |
|  | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети – **КОРОБКОВА** |
|  | 4.1.8 | Тип здания (сооружения) **ДОМ 20, КОРПУС 1** |
|  | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение  |
|  | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию - **«05» мая 2017 года** |
|  | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию – **«05» мая 2017 года** |
|  | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию **-- № 69-ru69304000-17-2017** |
| **Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства** |
| 5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства "12" | 5.1.1 | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы |
| 5.1.2 | Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик |
| 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства |
| 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства |
| 5.1.5 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик |
| 5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях "13" | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы |
| 5.2.2 | Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации |
| **Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату** |
| 6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату "14" | 6.1.1 | Последняя отчетная дата – «30» июня 2017 года |
| 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности – 112,00 тыс.руб. |
| 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности - 59 251, 00 тыс.руб. |
| 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности – 173 355,00 тыс.руб. |
| **Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N**[**214-ФЗ**](http://rulaws.ru/laws/Federalnyy-zakon-ot-30.12.2004-N-214-FZ/)**"Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N**[**214-ФЗ**](http://rulaws.ru/laws/Federalnyy-zakon-ot-30.12.2004-N-214-FZ/)**"Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" "15"** |
| 7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N [214-ФЗ](http://rulaws.ru/laws/Federalnyy-zakon-ot-30.12.2004-N-214-FZ/) "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" | 7.1.1 | Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям - **соответствует** |
| 7.1.2 | Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика - **не проводятся** |
| 7.1.3 | Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика - **отсутствует** |
| 7.1.4 | Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика - **отсутствует** |
| 7.1.5 | В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений - **отсутствует** |
|  | 7.1.6 | В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений - **отсутствует** |
| 7.1.7 | В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)– **отсутствует**. |
| 7.1.8 | Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика - **отсутствует** |
|  | 7.1.9 | Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке  |
| 7.1.10 | Решение по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации  |
| 7.1.11 | Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика - **отсутствует** |
| 7.1.12 | Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика - **не применялись**. |
| 7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N [214-ФЗ](http://rulaws.ru/laws/Federalnyy-zakon-ot-30.12.2004-N-214-FZ/) "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" "22" | 7.2.1 | Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее - юридическое лицо - поручитель), установленным требованиям  |
| 7.2.2 | Процедуры ликвидации юридического лица - поручителя  |
| 7.2.3 | Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - поручителя  |
| 7.2.4 | Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - поручителя  |
| 7.2.5 | В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений  |
| 7.2.6 | В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений  |
|  | 7.2.7 | В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)  |
| 7.2.8 | Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - поручителя  |
| 7.2.9 | Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке  |
| 7.2.10 | Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации  |
| 7.2.11 | Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя  |
| 7.2.12 | Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя  |
| **Раздел 8. Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике** |
| 8.1. Иная информация о застройщике  | 8.1.1 |  |

|  |
| --- |
| **Информация о проекте строительства**  |
| **Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках** |
| 9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация | 9.1.1 | Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация – **1 (один)** |
| 9.1.2 | Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории  |
| 9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках "26" | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства - **жилой дом с помещениями общественного назначения** |
| 9.2.2 | Субъект Российской Федерации - **ОБЛАСТЬ ТВЕРСКАЯ** |
| 9.2.3 | Район субъекта Российской Федерации -  |
| 9.2.4 | Вид населенного пункта - **город** |
| 9.2.5 | Наименование населенного пункта - **Тверь** |
| 9.2.6 | Округ в населенном пункте |
| 9.2.7 | Район в населенном пункте – **Заволжский** |
| 9.2.8 | Вид обозначения улицы "2" - **улица** |
| 9.2.9 | Наименование улицы – **Петербургское шоссе** |
| 9.2.10 | Дом – **38 (тридцать восемь)** |
| 9.2.11 | Литера |
| 9.2.12 | Корпус **1 (один)** |
| 9.2.13 | Строение |
| 9.2.14 | Владение |
| 9.2.15 | Блок-секция  **3-я очередь строительства** |
| 9.2.16 | Уточнение адреса |
| 9.2.17 | Назначение объекта – **жилое** |
| 9.2.18 | Минимальное количество этажей в объекте –  **5 (пять)** |
| 9.2.19 | Максимальное количество этажей в объекте – **11 (одиннадцать)** |
| 9.2.20 | Общая площадь объекта –**3553,65 (Кв.м.)** |
| 9.2.21 | Материал наружных стен и каркаса объекта - со сборным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (**кирпич)**  |
| 9.2.22 | Материал перекрытий - **железобетонные многопустотные плиты, монолитные железобетонные участки** |
| 9.2.23 | Класс энергоэффективности **- В** |
| 9.2.24 | Сейсмостойкость **- 5** |
| **Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом.** |
| 10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности  | 10.1.1 | Вид договора  |
| 10.1.2 | Номер договора |
| 10.1.3 | Дата заключения договора |
| 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор |
| 10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания  | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания – **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ** |
| 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы – **«ТВЕРСКИЕ ИНЖЕНЕРНО-СТРОИТЕЛЬНЫЕ ИЗЫСКАНИЯ И ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВО»** |
| 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания |
| 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания |
| 10.2.5 | Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии) |
| 10.2.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания – **6901025065** |
| 10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование «38» | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование – **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ** |
| 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы – «**Проектно- Строительное Управление»** |
| 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование |
| 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование |
| 10.3.5 | Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии) |
| 10.3.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование – 7708755629 |
| 10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий «39» | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы - **положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий** |
| 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий - **«30» июня 2014 года.** |
| 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий - **№ 69-1-4-0067-14** |
| 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий – **ГОСУДАРСТВЕННОЕ АВТОНОМНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ** |
| 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы – **«УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ И РЕЗУЛЬТАТОВ ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ»** |
| 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий – **6950182085** |
| 10.5. О результатах государственной экологической экспертизы «41» | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы не требуется |
| 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы |
| 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы |
| 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы |
| 10.5.5 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы |
| 10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении «42» | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов – **«Жилой дом «ПАЛЬМИРА III».** |
| **Раздел 11. О разрешении на строительство** |
| 11.1. О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство - **№ 69-40-294-2015** |
| 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство - **«02» декабря 2015 года** |
| 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство - **«02» декабря 2018 года** |
| 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство  |
| 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство – **Отделом архстройконтроля департамента архитектуры и строительства Администрации г. Твери**  |
| **Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка** |
| 12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок  | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок - **право аренды** |
| 12.1.2 | Вид договора – **Договор аренды земельного участка** |
| 12.1.3 | Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок –**№ 0283 – з/07** |
| 12.1.4 | Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок**09.07.2007г.** |
| 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок **– 10 августа 2007 года** |
| 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок – на неопределенный срок |
| 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор  |
| 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность |
| 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность |
| 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность |
| 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности |
| 12.2. О собственнике земельного участка «50» | 12.2.1 | Собственник земельного участка «51»**Публичный собственник** |
| 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка |
| 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы |
| 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка - |
| 12.2.5 | Имя собственника земельного участка -  |
| 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии) -  |
| 12.2.7 | Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя – собственника земельного участка |
| 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок «52»**собственность субъекта Российской Федерации** |
| 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком**Комитет по управлению имуществом Тверской области** |
| 12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка  | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка – **69:40:0100222:0032** |
| 12.3.2 | Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения) – **2550,0 (кв.м.)** |
| **Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории** |
| 13.1. Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров**проезды и тротуары шириной 0,75-1,5м согласно листа 1 проектной документации (шифр 38/1-3(2)-ПЗУ, разработчик ООО «ПСУ»)** |
| 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест)**30 машино-мест, расположенных согласно листа 1 проектной документации (шифр 38/1-3(2)-ПЗУ, разработчик ООО «ПСУ»)** |
| 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов)**детская площадка (урны, скамейки, детские игровые комплексы), площадка для чистки вещей, расположены согласно листа 1 проектной документации (шифр 38/1-3(2)-ПЗУ, разработчик ООО «ПСУ»)** |
| 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства)**Сбор отходов планируется на проектируемой площадке для сбора ТБО, расположенной согласно листа 1 проектной документации (шифр 38/1-3(2)-ПЗУ, разработчик ООО «ПСУ»)** |
| 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению**Кустарники, газон согласно листа 1 проектной документации (шифр 38/1-3(2)-ПЗУ, разработчик ООО «ПСУ»)** |
| 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц**Соответствует (см. положительное заключение негосударственной экспертизы №69-1-4-0067-14 от 30.06.2014г.)** |
| 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия)**Светильники предусмотрены согласно ТУ МУП «Тверьгорэлектро» №829-13 и проекта №38/1-3(2)-ЭО (разработчик ООО СПМ «МОНОЛИТ»)** |
| 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства |
| **Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи** |
| 14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения «54» | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения «55»**Холодное водоснабжение и бытовое водоотведение** |
| 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ** |
| 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы**«ТВЕРЬ ВОДОКАНАЛ»** |
| 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения **6901093516** |
| 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения **18.12.2013г.** |
| 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения **№9394, №9395** |
| 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения **три года** |
| 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения **за водоотведение 512000,00 руб., за водоснабжение 512000,00руб.** |
|  | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения «55»**Электроснабжение** |
| 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения**Муниципальное унитарное предприятие** |
| 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы**«Тверьгорэлектро»** |
| 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения **6903004705** |
| 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения **04.10.2013г** |
| 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения **№829-13** |
| 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения **два года** |
| 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения **72607 -19 руб**. |
|  | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения «55»**Газоснабжение** |
| 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения**Акционерное общество** |
| 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы**«Газпром газораспределение Тверь»** |
| 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения **6900000364** |
| 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения **11.06.2013г** |
| 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения **№04/2196** |
| 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения **два года** |
| 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения **Не взимается** |
|  | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения «55»**Ливневое водоотведение** |
| 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения**Муниципальное унитарное предприятие** |
| 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы **«ЖЭК»** |
| 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения **6901043184** |
| 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения **03.06.2016г**. |
| 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения **№44** |
| 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения **два года** |
| 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения  **Не взимается** |
|  | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения «55»**теплоснабжение**  |
| 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ** |
| 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы**«Тверская генерация»** |
| 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения**6906011179** |
| 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 16.07.2015г. |
| 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения**№021/02-01-07-1146** |
| 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения\_\_\_\_\_2\_\_\_\_ **года** |
| 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения **на оформлении** |
|  | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения «55»**горячее водоснабжение** |
| 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ** |
| 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы**«Тверская генерация»** |
| 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения**6906011179** |
| 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения16.07.2015г. |
| 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения**№021/02-01-07-1146** |
| 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения \_\_\_\_\_\_2\_\_\_\_\_ **года** |
| 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения **на оформлении** |
| 14.2. О планируемом подключении к сетям связи «56» | 14.2.1 | Вид сети связи  **Проводная телефонная связь; проводное телевизионное вещание; передача данных и доступа в информационно-телекоммуникационную сеть «Интернет** |
| 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи**ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО** |
| 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы **ТВЕРСКОЙ ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА МЕЖДУГОРОДНОЙ И МЕЖДУНАРОДНОЙ ЭЛЕКТРИЧЕСКОЙ СВЯЗИ «РОСТЕЛЕКОМ»** |
| 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи**7707049388** |
|  | 14.2.1 | **Диспетчеризация лифтов** |
| 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи**Общество с ограниченной ответственностью** |
| 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы **«ЛифтТехника»** |
| 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи**6950030011** |
| **Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках «58»** |
| 15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений – **44 (Сорок четыре)** |
| 15.1.2 | Количество нежилых помещений – **6 (Шесть)** |
| 15.1.2.1 | в том числе машино-мест – **НЕТ** |
| 15.1.2.2 | в том числе иных нежилых помещений – **6 (Шесть)** |

|  |
| --- |
| **15.2. Об основных характеристиках жилых помещений** |
| **Условный номер**  | **Назначение** | **Этаж расположения** | **Номер подъезда** | **Общая площадь, м2** | **Количество комнат** | **Площадь комнат** | **Площадь помещений вспомогательного использования** |
| **Условный номер комнаты** | **Площадь, м2** | **Наименование помещения** | **Площадь, м2** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** | **8** | **9** | **10** |
| **81** | **квартира** | **2** | **1** | **57,19** | **2** | **1** | **16,62** | **кухня** | **11,33** |
|  |  |  |  |  |  | **2** | **11,58** | **прихожая** | **9,59** |
|  |  |  |  |  |  |  |  | **ванная** | **3,06** |
|  |  |  |  |  |  |  |  | **туалет** | **1,53** |
|  |  |  |  |  |  |  |  | **лоджия** | **3,48** |
| **82** | **квартира** | **2** | **1** | **39,15** | **1** | **1** | **14,77** | **кухня** | **9,31** |
|  |  |  |  |  |  |  |  | **прихожая** | **4,30** |
|  |  |  |  |  |  |  |  | **санузел** | **4,51** |
|  |  |  |  |  |  |  |  | **кладовая** | **3,06** |
|  |  |  |  |  |  |  |  | **балкон** | **3,20** |
| **83** | **квартира** | **2** | **1** | **39,20** | **1** | **1** | **14,81** | **кухня** | **9,31** |
|  |  |  |  |  |  |  |  | **прихожая** | **4,31** |
|  |  |  |  |  |  |  |  | **санузел** | **4,51** |
|  |  |  |  |  |  |  |  | **кладовая** | **3,06** |
|  |  |  |  |  |  |  |  | **балкон** | **3,20** |
| **84** | **квартира** | **2** | **1** | **67,23** | **2** | **1** | **16,33** | **кухня** | **10,85** |
|  |  |  |  |  |  | **2** | **11,79** | **прихожая** | **9,48** |
|  |  |  |  |  |  |  |  | **кладовая** | **11,00** |
|  |  |  |  |  |  |  |  | **ванная** | **2,94** |
|  |  |  |  |  |  |  |  | **туалет** | **1,44** |
|  |  |  |  |  |  |  |  | **лоджия** | **3,40** |
| **117** | **квартира** | **2** | **2** | **71,32** | **2** | **1** | **19,91** | **кухня** | **11,86** |
|  |  |  |  |  |  | **2** | **17,07** | **прихожая** | **9,55** |
|  |  |  |  |  |  |  |  | **ванная** | **3,36** |
|  |  |  |  |  |  |  |  | **туалет** | **1,84** |
|  |  |  |  |  |  |  |  | **кладовая** | **3,34** |
|  |  |  |  |  |  |  |  | **балкон** | **4,39** |
| **118** | **квартира** | **2** | **2** | **87,53** | **3** | **1** | **19,36** | **кухня** | **12,87** |
|  |  |  |  |  |  | **2** | **16,43** | **прихожая** | **11,20** |
|  |  |  |  |  |  | **3** | **14,93** | **ванная** | **3,36** |
|  |  |  |  |  |  |  |  | **туалет** | **1,84** |
|  |  |  |  |  |  |  |  | **кладовая** | **3,15** |
|  |  |  |  |  |  |  |  | **балкон** | **4,39** |
| **85** | **квартира** | **3** | **1** | **57,19** | **2** | **1** | **16,62** | **кухня** | **11,33** |
|  |  |  |  |  |  | **2** | **11,58** | **прихожая** | **9,59** |
|  |  |  |  |  |  |  |  | **ванная** | **3,06** |
|  |  |  |  |  |  |  |  | **туалет** | **1,53** |
|  |  |  |  |  |  |  |  | **лоджия** | **3,48** |
| **86** | **квартира** | **3** | **1** | **39,15** | **1** | **1** | **14,77** | **кухня** | **9,31** |
|  |  |  |  |  |  |  |  | **прихожая** | **4,30** |
|  |  |  |  |  |  |  |  | **санузел** | **4,51** |
|  |  |  |  |  |  |  |  | **кладовая** | **3,06** |
|  |  |  |  |  |  |  |  | **балкон** | **3,20** |
| **87** | **квартира** | **3** | **1** | **39,20** | **1** | **1** | **14,81** | **кухня** | **9,31** |
|  |  |  |  |  |  |  |  | **прихожая** | **4,31** |
|  |  |  |  |  |  |  |  | **санузел** | **4,51** |
|  |  |  |  |  |  |  |  | **кладовая** | **3,06** |
|  |  |  |  |  |  |  |  | **балкон** | **3,20** |
| **88** | **квартира** | **3** | **1** | **67,23** | **2** | **1** | **16,33** | **кухня** | **10,85** |
|  |  |  |  |  |  | **2** | **11,79** | **прихожая** | **9,48** |
|  |  |  |  |  |  |  |  | **кладовая** | **11,00** |
|  |  |  |  |  |  |  |  | **ванная** | **2,94** |
|  |  |  |  |  |  |  |  | **туалет** | **1,44** |
|  |  |  |  |  |  |  |  | **лоджия** | **3,40** |
| **119** | **квартира** | **3** | **2** | **71,32** | **2** | **1** | **19,91** | **кухня** | **11,86** |
|  |  |  |  |  |  | **2** | **17,07** | **прихожая** | **9,55** |
|  |  |  |  |  |  |  |  | **ванная** | **3,36** |
|  |  |  |  |  |  |  |  | **туалет** | **1,84** |
|  |  |  |  |  |  |  |  | **кладовая** | **3,34** |
|  |  |  |  |  |  |  |  | **балкон** | **4,39** |
| **120** | **квартира** | **3** | **2** | **87,53** | **3** | **1** | **19,36** | **кухня** | **12,87** |
|  |  |  |  |  |  | **2** | **16,43** | **прихожая** | **11,20** |
|  |  |  |  |  |  | **3** | **14,93** | **ванная** | **3,36** |
|  |  |  |  |  |  |  |  | **туалет** | **1,84** |
|  |  |  |  |  |  |  |  | **кладовая** | **3,15** |
|  |  |  |  |  |  |  |  | **балкон** | **4,39** |
| **89** | **квартира** | **4** | **1** | **57,19** | **2** | **1** | **16,62** | **кухня** | **11,33** |
|  |  |  |  |  |  | **2** | **11,58** | **прихожая** | **9,59** |
|  |  |  |  |  |  |  |  | **ванная** | **3,06** |
|  |  |  |  |  |  |  |  | **туалет** | **1,53** |
|  |  |  |  |  |  |  |  | **лоджия** | **3,48** |
| **90** | **квартира** | **4** | **1** | **39,15** | **1** | **1** | **14,77** | **кухня** | **9,31** |
|  |  |  |  |  |  |  |  | **прихожая** | **4,30** |
|  |  |  |  |  |  |  |  | **санузел** | **4,51** |
|  |  |  |  |  |  |  |  | **кладовая** | **3,06** |
|  |  |  |  |  |  |  |  | **балкон** | **3,20** |
| **91** | **квартира** | **4** | **1** | **39,20** | **1** | **1** | **14,81** | **кухня** | **9,31** |
|  |  |  |  |  |  |  |  | **прихожая** | **4,31** |
|  |  |  |  |  |  |  |  | **санузел** | **4,51** |
|  |  |  |  |  |  |  |  | **кладовая** | **3,06** |
|  |  |  |  |  |  |  |  | **балкон** | **3,20** |
| **92** | **квартира** | **4** | **1** | **67,23** | **2** | **1** | **16,33** | **кухня** | **10,85** |
|  |  |  |  |  |  | **2** | **11,79** | **прихожая** | **9,48** |
|  |  |  |  |  |  |  |  | **кладовая** | **11,00** |
|  |  |  |  |  |  |  |  | **ванная** | **2,94** |
|  |  |  |  |  |  |  |  | **туалет** | **1,44** |
|  |  |  |  |  |  |  |  | **лоджия** | **3,40** |
| **121** | **квартира** | **4** | **2** | **71,32** | **2** | **1** | **19,91** | **кухня** | **11,86** |
|  |  |  |  |  |  | **2** | **17,07** | **прихожая** | **9,55** |
|  |  |  |  |  |  |  |  | **ванная** | **3,36** |
|  |  |  |  |  |  |  |  | **туалет** | **1,84** |
|  |  |  |  |  |  |  |  | **кладовая** | **3,34** |
|  |  |  |  |  |  |  |  | **балкон** | **4,39** |
| **122** | **квартира** | **4** | **2** | **87,53** | **3** | **1** | **19,36** | **кухня** | **12,87** |
|  |  |  |  |  |  | **2** | **16,43** | **прихожая** | **11,20** |
|  |  |  |  |  |  | **3** | **14,93** | **ванная** | **3,36** |
|  |  |  |  |  |  |  |  | **туалет** | **1,84** |
|  |  |  |  |  |  |  |  | **кладовая** | **3,15** |
|  |  |  |  |  |  |  |  | **балкон** | **4,39** |
| **93** | **квартира** | **5** | **1** | **57,19** | **2** | **1** | **16,62** | **кухня** | **11,33** |
|  |  |  |  |  |  | **2** | **11,58** | **прихожая** | **9,59** |
|  |  |  |  |  |  |  |  | **ванная** | **3,06** |
|  |  |  |  |  |  |  |  | **туалет** | **1,53** |
|  |  |  |  |  |  |  |  | **лоджия** | **3,48** |
| **94** | **квартира** | **5** | **1** | **39,15** | **1** | **1** | **14,77** | **кухня** | **9,31** |
|  |  |  |  |  |  |  |  | **прихожая** | **4,30** |
|  |  |  |  |  |  |  |  | **санузел** | **4,51** |
|  |  |  |  |  |  |  |  | **кладовая** | **3,06** |
|  |  |  |  |  |  |  |  | **балкон** | **3,20** |
| **95** | **квартира** | **5** | **1** | **39,20** | **1** | **1** | **14,81** | **кухня** | **9,31** |
|  |  |  |  |  |  |  |  | **прихожая** | **4,31** |
|  |  |  |  |  |  |  |  | **санузел** | **4,51** |
|  |  |  |  |  |  |  |  | **кладовая** | **3,06** |
|  |  |  |  |  |  |  |  | **балкон** | **3,20** |
| **96** | **квартира** | **5** | **1** | **67,23** | **2** | **1** | **16,33** | **кухня** | **10,85** |
|  |  |  |  |  |  | **2** | **11,79** | **прихожая** | **9,48** |
|  |  |  |  |  |  |  |  | **кладовая** | **11,00** |
|  |  |  |  |  |  |  |  | **ванная** | **2,94** |
|  |  |  |  |  |  |  |  | **туалет** | **1,44** |
|  |  |  |  |  |  |  |  | **лоджия** | **3,40** |
| **123** | **квартира** | **5** | **2** | **71,32** | **2** | **1** | **19,91** | **кухня** | **11,86** |
|  |  |  |  |  |  | **2** | **17,07** | **прихожая** | **9,55** |
|  |  |  |  |  |  |  |  | **ванная** | **3,36** |
|  |  |  |  |  |  |  |  | **туалет** | **1,84** |
|  |  |  |  |  |  |  |  | **кладовая** | **3,34** |
|  |  |  |  |  |  |  |  | **балкон** | **4,39** |
| **124** | **квартира** | **5** | **2** | **87,53** | **3** | **1** | **19,36** | **кухня** | **12,87** |
|  |  |  |  |  |  | **2** | **16,43** | **прихожая** | **11,20** |
|  |  |  |  |  |  | **3** | **14,93** | **ванная** | **3,36** |
|  |  |  |  |  |  |  |  | **туалет** | **1,84** |
|  |  |  |  |  |  |  |  | **кладовая** | **3,15** |
|  |  |  |  |  |  |  |  | **балкон** | **4,39** |
| **97** | **квартира** | **6** | **1** | **57,19** | **2** | **1** | **16,62** | **кухня** | **11,33** |
|  |  |  |  |  |  | **2** | **11,58** | **прихожая** | **9,59** |
|  |  |  |  |  |  |  |  | **ванная** | **3,06** |
|  |  |  |  |  |  |  |  | **туалет** | **1,53** |
|  |  |  |  |  |  |  |  | **лоджия** | **3,48** |
| **98** | **квартира** | **6** | **1** | **39,15** | **1** | **1** | **14,77** | **кухня** | **9,31** |
|  |  |  |  |  |  |  |  | **прихожая** | **4,30** |
|  |  |  |  |  |  |  |  | **санузел** | **4,51** |
|  |  |  |  |  |  |  |  | **кладовая** | **3,06** |
|  |  |  |  |  |  |  |  | **балкон** | **3,20** |
| **99** | **квартира** | **6** | **1** | **39,20** | **1** | **1** | **14,81** | **кухня** | **9,31** |
|  |  |  |  |  |  |  |  | **прихожая** | **4,31** |
|  |  |  |  |  |  |  |  | **санузел** | **4,51** |
|  |  |  |  |  |  |  |  | **кладовая** | **3,06** |
|  |  |  |  |  |  |  |  | **балкон** | **3,20** |
| **100** | **квартира** | **6** | **1** | **67,45** | **2** | **1** | **16,33** | **кухня** | **10,85** |
|  |  |  |  |  |  | **2** | **11,79** | **прихожая** | **9,48** |
|  |  |  |  |  |  |  |  | **кладовая** | **11,00** |
|  |  |  |  |  |  |  |  | **ванная** | **2,94** |
|  |  |  |  |  |  |  |  | **туалет** | **1,44** |
|  |  |  |  |  |  |  |  | **лоджия** | **3,62** |
| **101** | **квартира** | **7** | **1** | **57,19** | **2** | **1** | **16,62** | **кухня** | **11,33** |
|  |  |  |  |  |  | **2** | **11,58** | **прихожая** | **9,59** |
|  |  |  |  |  |  |  |  | **ванная** | **3,06** |
|  |  |  |  |  |  |  |  | **туалет** | **1,53** |
|  |  |  |  |  |  |  |  | **лоджия** | **3,48** |
| **102** | **квартира** | **7** | **1** | **39,15** | **1** | **1** | **14,77** | **кухня** | **9,31** |
|  |  |  |  |  |  |  |  | **прихожая** | **4,30** |
|  |  |  |  |  |  |  |  | **санузел** | **4,51** |
|  |  |  |  |  |  |  |  | **кладовая** | **3,06** |
|  |  |  |  |  |  |  |  | **балкон** | **3,20** |
| **103** | **квартира** | **7** | **1** | **39,20** | **1** | **1** | **14,81** | **кухня** | **9,31** |
|  |  |  |  |  |  |  |  | **прихожая** | **4,31** |
|  |  |  |  |  |  |  |  | **санузел** | **4,51** |
|  |  |  |  |  |  |  |  | **кладовая** | **3,06** |
|  |  |  |  |  |  |  |  | **балкон** | **3,20** |
| **104** | **квартира** | **7** | **1** | **67,45** | **2** | **1** | **16,33** | **кухня** | **10,85** |
|  |  |  |  |  |  | **2** | **11,79** | **прихожая** | **9,48** |
|  |  |  |  |  |  |  |  | **кладовая** | **11,00** |
|  |  |  |  |  |  |  |  | **ванная** | **2,94** |
|  |  |  |  |  |  |  |  | **туалет** | **1,44** |
|  |  |  |  |  |  |  |  | **лоджия** | **3,62** |
| **105** | **квартира** | **8** | **1** | **57,19** | **2** | **1** | **16,62** | **кухня** | **11,33** |
|  |  |  |  |  |  | **2** | **11,58** | **прихожая** | **9,59** |
|  |  |  |  |  |  |  |  | **ванная** | **3,06** |
|  |  |  |  |  |  |  |  | **туалет** | **1,53** |
|  |  |  |  |  |  |  |  | **лоджия** | **3,48** |
| **106** | **квартира** | **8** | **1** | **39,15** | **1** | **1** | **14,77** | **кухня** | **9,31** |
|  |  |  |  |  |  |  |  | **прихожая** | **4,30** |
|  |  |  |  |  |  |  |  | **санузел** | **4,51** |
|  |  |  |  |  |  |  |  | **кладовая** | **3,06** |
|  |  |  |  |  |  |  |  | **балкон** | **3,20** |
| **107** | **квартира** | **8** | **1** | **39,20** | **1** | **1** | **14,81** | **кухня** | **9,31** |
|  |  |  |  |  |  |  |  | **прихожая** | **4,31** |
|  |  |  |  |  |  |  |  | **санузел** | **4,51** |
|  |  |  |  |  |  |  |  | **кладовая** | **3,06** |
|  |  |  |  |  |  |  |  | **балкон** | **3,20** |
| **108** | **квартира** | **8** | **1** | **67,45** | **2** | **1** | **16,33** | **кухня** | **10,85** |
|  |  |  |  |  |  | **2** | **11,79** | **прихожая** | **9,48** |
|  |  |  |  |  |  |  |  | **кладовая** | **11,00** |
|  |  |  |  |  |  |  |  | **ванная** | **2,94** |
|  |  |  |  |  |  |  |  | **туалет** | **1,44** |
|  |  |  |  |  |  |  |  | **лоджия** | **3,62** |
| **109** | **квартира** | **9** | **1** | **57,19** | **2** | **1** | **16,62** | **кухня** | **11,33** |
|  |  |  |  |  |  | **2** | **11,58** | **прихожая** | **9,59** |
|  |  |  |  |  |  |  |  | **ванная** | **3,06** |
|  |  |  |  |  |  |  |  | **туалет** | **1,53** |
|  |  |  |  |  |  |  |  | **лоджия** | **3,48** |
| **110** | **квартира** | **9** | **1** | **39,15** | **1** | **1** | **14,77** | **кухня** | **9,31** |
|  |  |  |  |  |  |  |  | **прихожая** | **4,30** |
|  |  |  |  |  |  |  |  | **санузел** | **4,51** |
|  |  |  |  |  |  |  |  | **кладовая** | **3,06** |
|  |  |  |  |  |  |  |  | **балкон** | **3,20** |
| **111** | **квартира** | **9** | **1** | **39,20** | **1** | **1** | **14,81** | **кухня** | **9,31** |
|  |  |  |  |  |  |  |  | **прихожая** | **4,31** |
|  |  |  |  |  |  |  |  | **санузел** | **4,51** |
|  |  |  |  |  |  |  |  | **кладовая** | **3,06** |
|  |  |  |  |  |  |  |  | **балкон** | **3,20** |
| **112** | **квартира** | **9** | **1** | **67,45** | **2** | **1** | **16,33** | **кухня** | **10,85** |
|  |  |  |  |  |  | **2** | **11,79** | **прихожая** | **9,48** |
|  |  |  |  |  |  |  |  | **кладовая** | **11,00** |
|  |  |  |  |  |  |  |  | **ванная** | **2,94** |
|  |  |  |  |  |  |  |  | **туалет** | **1,44** |
|  |  |  |  |  |  |  |  | **лоджия** | **3,62** |
| **113** | **квартира** | **10** | **1** | **113,16** | **4** | **1** | **16,22** | **кухня** | **24,21** |
|  |  |  |  |  |  | **2** | **11,41** | **прихожая** | **11,85** |
|  |  |  |  |  |  | **3** | **11,79** | **санузел** | **4,69** |
|  |  |  |  |  |  | **4** | **11,79** | **санузел** | **3,92** |
|  |  |  |  |  |  |  |  | **холл** | **10,71** |
|  |  |  |  |  |  |  |  | **лоджия** | **3,45** |
|  |  |  |  |  |  |  |  | **лестница** | **3,12** |
| **114** | **квартира** | **10** | **1** | **73,47** | **2** | **1** | **12,19** | **кухня** | **23,28** |
|  |  |  |  |  |  | **2** | **11,73** | **прихожая** | **6,42** |
|  |  |  |  |  |  |  |  | **санузел** | **2,72** |
|  |  |  |  |  |  |  |  | **санузел** | **3,43** |
|  |  |  |  |  |  |  |  | **холл** | **4,51** |
|  |  |  |  |  |  |  |  | **лестница** | **5,99** |
|  |  |  |  |  |  |  |  | **балкон** | **3,20** |
| **115** | **квартира** | **10** | **1** | **73,61** | **2** | **1** | **12,19** | **кухня** | **23,36** |
|  |  |  |  |  |  | **2** | **11,77** | **прихожая** | **6,43** |
|  |  |  |  |  |  |  |  | **санузел** | **2,72** |
|  |  |  |  |  |  |  |  | **санузел** | **3,43** |
|  |  |  |  |  |  |  |  | **холл** | **4,52** |
|  |  |  |  |  |  |  |  | **лестница** | **5,99** |
|  |  |  |  |  |  |  |  | **балкон** | **3,20** |
| **116** | **квартира** | **10** | **1** | **130,45** | **4** | **1** | **15,95** | **кухня** | **24,20** |
|  |  |  |  |  |  | **2** | **10,33** | **прихожая** | **11,33** |
|  |  |  |  |  |  | **3** | **11,79** | **санузел** | **4,36** |
|  |  |  |  |  |  | **4** | **11,79** | **санузел** | **4,20** |
|  |  |  |  |  |  |  |  | **кладовая** | **11,00** |
|  |  |  |  |  |  |  |  | **кладовая** | **11,00** |
|  |  |  |  |  |  |  |  | **холл** | **7,70** |
|  |  |  |  |  |  |  |  | **лоджия** | **3,62** |
|  |  |  |  |  |  |  |  | **лестница** | **3,18** |
| **15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений** |
| **Условный номер**  | **Назначение** | **Этаж расположения** | **Номер подъезда** | **Площадь, м2** | **Площадь частей нежилого помещения** |
| **Наименование помещения** | **Площадь, м2** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** |
| **13** | **офис** | **цоколь** |  | **46,87** | **Кабинет 1** | **21,02** |
|  |  |  |  |  | **Кабинет 2** | **20,69** |
|  |  |  |  |  | **Санузел** | **2,58** |
|  |  |  |  |  | **Тамбур** | **2,58** |
| **12** | **офис** | **цоколь** |  | **84,59** | **Кабинет 1** | **46,48** |
|  |  |  |  |  | **Кабинет 2** | **14,20** |
|  |  |  |  |  | **Кабинет 3** | **19,3** |
|  |  |  |  |  | **Санузел** | **2,72** |
|  |  |  |  |  | **Тамбур** | **1,89** |
| **9** | **офис** | **цоколь** |  | **81,74** | **Кабинет 1** | **38,86** |
|  |  |  |  |  | **Кабинет 2** | **35,12** |
|  |  |  |  |  | **Тамбур** | **2,13** |
|  |  |  |  |  | **Санузел** | **3,16** |
|  |  |  |  |  | **Подсобное помещение** | **2,47** |
| **8** | **офис** | **цоколь** |  | **98,50** | **Кабинет 1** | **54,99** |
|  |  |  |  |  | **Кабинет 2** | **33,41** |
|  |  |  |  |  | **Тамбур** | **2,03** |
|  |  |  |  |  | **Санузел** | **2,68** |
|  |  |  |  |  | **Коридор** | **5,39** |
| **10** | **офис** | **1 этаж** |  | **59,13** | **Кабинет 1** | **38,82** |
|  |  |  |  |  | **Кабинет 2** | **15,86** |
|  |  |  |  |  | **Тамбур** | **2,03** |
|  |  |  |  |  | **Санузел** | **2,42** |
| **11** | **офис** | **1 этаж** |  | **304,57** | **Кабинет 1** | **11,00** |
|  |  |  |  |  | **Кабинет 2** | **32,88** |
|  |  |  |  |  | **Кабинет 3** | **54,42** |
|  |  |  |  |  | **Кабинет 4** | **23,64** |
|  |  |  |  |  | **Кабинет 5** | **45,6** |
|  |  |  |  |  | **Кабинет 6** | **86,53** |
|  |  |  |  |  | **Кабинет 7** | **38,3** |
|  |  |  |  |  | **Санузел 1** | **6,1** |
|  |  |  |  |  | **Санузел 2** | **6,1** |
| **Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации) «60»** |
| **16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади** |
| **N п\п** | **Вид помещения** | **Описание места расположения помещения** | **Назначение помещения** | **Площадь, м2** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** |
| **1** | **Водомерный узел** | **Расположен в цокольном этаже** | **Ввод в здание водопровода, узел учета, распределение по этажам** | **16,80** |
| **2** | **Машинное помещение лифтов** | **На кровле** | **Установка подъемных механизмов, автоматика лифтов** | **22** |
| **3** | **Тепловой узел** | **В цокольном этаже** | **Ввод в здание теплотрассы, учет тепловой энергии, распределение по квартирам и офисам** | **15,69** |
| **4** | **Электрощитовая** | **В цокольном этаже** | **Ввод в здание электроэнергии, учет электроэнергии** | **37,63** |
| **16.2. Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме** |
| **N п\п** | **Описание места расположения** | **Вид оборудования** | **Характеристики** | **Назначение** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** |
| **1** | **В водомерном узле в цокольном этаже** | **Счетчик ВСХ-40** | **Диаметр 40мм** | **Измерение количества воды** |
| **2** | **В лифтовой шахте** | **Лифт – 1шт.** | **Грузоподъемность 630кг** | **Для перевозки людей и грузов** |
| **3** | **В тепловом узле** | **Водоподогреватели пластинчатые** | **Теплотекс -32-М** | **Для системы отопления и горячего водоснабжения** |
| **16.3. Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации** |
| **N п\п** | **Вид имущества** | **Назначение имущества** | **Описание места расположения имущества** |
| **1** | **2** | **3** | **4** |
| **1** | **Лестничные клетки и лестничные площадки** |  | **Возле лифтовой шахты** |
| **2** | **Кровля** | **Защита жилого дома от атмосферных осадков** | **Крыша жилого дома** |
| **3** | **Наружные стены** | **Несущая ограждающая конструкция** | **Стена жилого дома** |
| **Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости** |
| 17.1. О примерном графике реализации проекта строительства «61» | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства |
| 17.1.1а | Этап 1 – 20 процентов готовности |
| 17.1.1б | Этап 2 – 40 процентов готовности |
| 17.1.1в | Этап 3 – 60 процентов готовности |
| 17.1.1г | Этап 4 – 80 процентов готовности |
| 17.1.1д | Этап 5 – получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |
| 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства |
| 17.1.2а | Этап 1 – 1 квартал 2016 года |
| 17.1.2б | Этап 2 – 2 квартал 2016 года |
| 17.1.2в | Этап 3 – 4 квартал 2016 года |
| 17.1.2г | Этап 4 – 2 квартал 2017 года |
| 17.1.2д | Этап 5 – 4 квартал 2017 года |
| **Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости** |
| 18.1. О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства (руб.) – **130 500 тыс. рублей** |
| **Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу** |
| 19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве «62» | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве – Исполнение обязательств Застройщика по заключаемым договорам участия в долевом строительстве обеспечивается залогом в порядке, предусмотренном п. 1 ст. 13 Федерального закона от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».**Поручительство** |
| 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона – **69:40:0100222:0032** |
| 19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу «65» | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу |
| 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы |
| 19.2.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу |
| **Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства** |
| 20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки  |
| 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства |
| 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы |
| 20.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства |
| 20.1.5 | Сумма привлеченных средств (рублей) |
| 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств |
| 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств  |
| **Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц**  |
| 21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц | 21.1.1 | Наличие связанных с застройщиком юридических лиц для обеспечения исполнения минимальных требований к размеру уставного (складочного) капитала застройщика «69» |
| 21.1.2 | Размер уставного капитала застройщика или сумма размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц |
| 21.2. О фирменном наименовании связанных с застройщиком юридических лиц «70» | 21.2.1 | Организационно-правовая форма |
| 21.2.2 | Фирменное наименование без указания организационно-правовой формы |
| 21.2.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика |
| 21.3. О месте нахождения и адресе связанных с застройщиком юридических лиц «70» | 21.3.1 | Индекс |
| 21.3.2 | Субъект Российской Федерации |
| 21.3.3 | Район субъекта Российской Федерации |
| 21.3.4 | Вид населенного пункта  |
| 21.3.5 | Наименование населенного пункта |
| 21.3.6 | Элемент улично-дорожной сети  |
|  | 21.3.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети |
| 21.3.8 | Тип здания (сооружения)  |
| 21.3.9 | Тип помещений  |
| 21.4. Об адресе электронной почты, номерах телефонов связанных с застройщиком юридических лиц «70» | 21.4.1 | Номер телефона |
| 21.4.2 | Адрес электронной почты |
| 21.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» |
| **Раздел 22. Об установленном частью 2.1 статьи 3 Федерального закона N 214-ФЗ от 30 декабря 2004 г. N**[**214-ФЗ**](http://rulaws.ru/laws/Federalnyy-zakon-ot-30.12.2004-N-214-FZ/)**«Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц**  |
| 22.1. О размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц «72» | 22.1.1 | Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика  |
| 22.1.2 | Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц  |
| **Раздел 23. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, а в случае, если застройщиком заключен договор поручительства в соответствии со статьей 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N**[**214-ФЗ**](http://rulaws.ru/laws/Federalnyy-zakon-ot-30.12.2004-N-214-FZ/)**«Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию**  |
| 23.1. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию.О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию «76» | 23.1.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м2 |
| 23.1.2 | Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м2 |
| **Раздел 24. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N**[**214-ФЗ**](http://rulaws.ru/laws/Federalnyy-zakon-ot-30.12.2004-N-214-FZ/)**«Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N**[**214-ФЗ**](http://rulaws.ru/laws/Federalnyy-zakon-ot-30.12.2004-N-214-FZ/)**«Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»** |
| 24.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры.Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N [214-ФЗ](http://rulaws.ru/laws/Federalnyy-zakon-ot-30.12.2004-N-214-FZ/) «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность «77».О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 – 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N [214-ФЗ](http://rulaws.ru/laws/Federalnyy-zakon-ot-30.12.2004-N-214-FZ/), «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору «78» | 24.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность «69» |
| 24.1.2 | Вид объекта социальной инфраструктуры «79» |
| 24.1.3 | Назначение объекта социальной инфраструктуры |
| 24.1.4 | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность |
| 24.1.5 | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность |
| 24.1.6 | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность |
| 24.1.7 | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность |
| 24.1.8 | N п/п | **Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве** | **Планируемые затраты застройщика** |
| **1** | **2** | **3** |
| **Раздел 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте** |
| **25.1. Иная информация о проекте** | **25.1.1** | Иная информация о проекте |

|  |
| --- |
| **Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию** |
| **Раздел. 26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию** |
| **N п/п** | **дата** | **Наименование раздела проектной документации** | **Описание изменений** |
| **1** | **2** | **3** | **4** |
| **1** | **29.04.16** | О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | Изменился финансовый результат текущего года |
| **2** | **28.07.16** |
| **3** | **28.10.16** |
| **4** | **15.02.17** | Об учредителе – физическом лице | Смена учредителя |
| **5** | **21.03.17** | О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | Изменился финансовый результат текущего года |
| **6** | **25.04.17** | О финансовом результате текущего года | Изменился финансовый результат текущего года |

Настоящая проектная декларация размещена в соответствии с п.2 ст.19 ФЗ №214-ФЗ от 30 декабря 2004 года в Сети общего пользования «Интернет» «09» декабря 2015 года по адресу:

[http://www.tverrsk.ru](http://www.regstroytver.narod.ru/deklar_tvhrust.htm) http://рск-недвижимость.рф

**Директор ООО «РСК-недвижимость»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Яковенко О.А.**