



ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ
на строительство «Многоквартирного жилого дома (4-9) с общественным центром и теплой автостоянкой в квартале 203 г. Якутска (1, 2 очередь)»

г. Якутск

«14» августа 2015 г.

I. Информация о Застройщике	
1.1 Наименование	
Полное фирменное	Общество с ограниченной ответственностью «Сэтгэ-Утум»
Сокращенное фирменное	ООО «Сэтгэ-Утум»
1.2 Местонахождение	
Юридический адрес	677000 РС (Я) г. Якутск, улица Кирова, 18, Блок В, оф. 29
Фактический адрес	677000 РС (Я) г. Якутск, улица Кирова, 18, Блок В, оф. 29
1.3 Режим работы	
Понедельник – пятница	С 9.00 до 18.00, перерыв на обед с 13.00 до 14.00
Суббота – воскресенье	Выходные
Контактные телефоны	42-24-94, 21-95-95, 21-96-96
1.4 Информация о государственной регистрации	
Свидетельство о государственной регистрации юридического лица	От «05» февраля 2014 года ОГРН 1141447001156
Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе	От «05» февраля 2014 г. Серия 14 № 002146496 ИНН 1435276782 КПП 143501001
1.5 Информация об учредителях (участниках)	
Данилов Андрей Джулургевич	677000, РС (Я), г. Якутск, ул. Лермонтова, дом 29, кв.46 Доля в уставном капитале – 50%
Карамзин Георгий Олегович	677000, РС(Я), г. Якутск, пер. Зодчих, дом 4 Доля в уставном капитале – 50%
1.6 Информация о виде лицензируемой деятельности	
Вид лицензии	Лицензируемая деятельность отсутствует
1.7 Информация о проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие Застройщик в течении трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	
Объекты строительства	Проекты строительства за указанный период отсутствуют
1.8 Информация о финансовом результате текущего года, размере кредиторской задолженности на день опубликования декларации	
Величина собственных денежных средств на 14.08.2015	42 021 тыс. руб.
Финансовый результат на 14.08.15	1 347 тыс.руб
Кредиторская задолженность на 14.08.15	880 тыс.руб.
Дебиторская задолженность на 14.08.15	70 739 тыс.руб.
II. Копии документов Застройщика для ознакомления населению	
Копии документов Застройщика для ознакомления	В соответствии с п.2 ст. 20 ФЗ № 214 от «30» декабря 2004 г.
III. Информация о проекте строительства	
3.1 Описание объекта строительства	
Объект	Многоквартирный жилой дом (4-9) с общественным центром и теплой автостоянкой в квартале 203 г. Якутска (1,2 очередь)
Строительный адрес	Республика Саха (Якутия), г. Якутск, Губинский округ, квартал 203
Цель проекта	Удовлетворение спроса населения в жилых квартирах.
Этапы строительства	Завершение строительства планируется в 4 квартале 2017 года
Срок реализации	28 месяцев с начала строительства.
Результаты государственной экспертизы проектной документации	Положительное заключение № 14-1-4-0068-15 от 06 августа 2015 г. (нулевой цикл) выдано Государственным автономным учреждением «Управлением Государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных

	изысканий в строительстве РС(Я)»
3.2 Разрешение на строительство	
Номер, дата	№ RU 14301000-116-2015 от 14 августа 2015 г. (Этап- нулевой цикл)
Срок действия	До «24» июля 2016 г.
Выдано	Окружной администрацией г. Якутска.
3.3 Права Застройщика на земельный участок	
Договор субаренды земельного участка, находящегося в собственности Республики Саха (Якутия), для его комплексного освоения в целях жилищного строительства	Договор субаренды № 203/4-9/703;704-С от 24 марта 2014 г.
Границы и площадь земельных участков	1. Кадастровый номер 14:36:105027:704 Общая площадь земельного участка – 7 085 кв.м. (под многоквартирный жилой дом (4-9) с общественным центром и теплой автостоянкой); 2. Кадастровый номер 14:36:105027:703 Общая площадь земельного участка – 3 227 кв.м. (под комплексное освоение в целях жилищного строительства)
Собственник земельных участков	Республика Саха (Якутия) в лице Министерства имущественных и земельных отношений Республики Саха (Якутия)
Элементы благоустройства	Предусмотрены: проезды и тротуары, площадки под мусороконтейнеры.
3.4 Местонахождение многоквартирного дома и его описание	
Район, адрес	Республика Саха (Якутия), г. Якутск, Губинский округ, квартал 203.
Тип дома	Конструктивная схема- монолитный железобетонный каркас. Фундаменты-монолитные ж/б плиты из бетона В30, F200, W12. Колонны-монолитные ж/б. Перекрытие- монолитная ж/б плита из бетона В25, F100. Полы подвала – из асфальтобетона В15, утеплитель стен подвала – экструдированный полистирол М35.
Количество этажей, подъездов, квартир	2 блока; 16 этажей; 225 квартир.
Отделка внутренняя	Места общего пользования – чистовая; Квартиры – черновая.
Отделка наружная	Вентилируемый фасад, используется холодный витраж.
Теплоснабжение и отопление	Центральное отопление.
Вентиляция	Естественная, вытяжная через вентканалы.
Водоснабжение	Источник – квартальные сети.
Канализация	Место присоединения - централизованная.
Электроснабжение и электрооборудование	Осуществляется согласно техническим условиям.
3.5 Количество в составе строящегося многоквартирного дома самостоятельных частей (квартир, офисов, гаражей и т.д.), а так же описание их технических характеристик	
Квартиры, гаражи	Число квартир 225, общая площадь – 18 155,48 кв.м., в том числе: - Жилой дом №1 (1 очередь): Число квартир 116, общая площадь – 9 064,13 кв.м., в том числе: Однокомнатные – 27 шт.; Двухкомнатные – 50 шт.; Трехкомнатные – 39 шт. - Жилой дом №2 (2 очередь): Число квартир 109, общая площадь – 9 091,35 кв.м., в том числе: Однокомнатные – 36 шт.; Двухкомнатные – 27 шт.; Трехкомнатные – 37 шт.; Четырехкомнатные – 6 шт.; Пятикомнатные – 3 шт. Число машиномест 280, общая площадь гаража (открытой стоянки) – 9 672,95 кв.м.
3.6 Функциональное назначение нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	

Назначение	Соцкультбыт
Площадь	2 571,98 кв.м.
3.7 Состав общего имущества в многоквартирном доме, под жилую часть назначения	
Назначение	Тамбуры, лестничные клетки, электрощитовая, узел ввода, машинные помещения лифтов.
Площадь	6777,5 кв.м.
3.8 Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию, орган, уполномоченный на выдачу разрешения на ввод в эксплуатацию, и представители организаций участвующих в приемке многоквартирного дома	
Срок сдачи в эксплуатацию	IV квартал 2017 г.
Орган, уполномоченный на выдачу разрешения на ввод в эксплуатацию	Окружная администрация г. Якутска
Состав представителей	ООО СК «Сэттэ», УГСЖН по РС(Я).
3.9 Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства и мерах по добровольному страхованию Застройщиком таких рисков	
Финансовые риски при повреждении или гибели объекта строительства	Отсутствуют
Договор страхования финансовых рисков Застройщика	Отсутствует
Планируемая стоимость объекта	998 000 000 руб.
3.10 Перечень генеральных подрядчиков, осуществляющих основные строительные-монтажные работы	
ООО СК «Сэттэ»	677000, РС (Я), г. Якутск, ул. Кирова, 18, Блок В, офис 900 ИНН 1435194434 КПП 143501001
3.11 Способы обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору	
Обеспечение обязательств застройщика	Исполнение обязательств застройщика по передаче жилого помещения участнику долевого строительства по договору участия в долевом строительстве обеспечивается залогом и участием в Некоммерческой организации «Потребительское общество взаимного страхования гражданской ответственности застройщиков» (НО «ПОВС застройщиков») (ИНН 7722401371, ОГРН 1137799018367, 111024, г. Москва, ул. Авиамоторная, д.10, корп.2), имеющей соответствующую лицензию на осуществление взаимного страхования и созданном исключительно для осуществления указанного вида страхования.
3.12 Иные договоры и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства объекта недвижимости	
Иные договоры и сделки	Застройщик не заключает иных договоров и сделок, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства объектов недвижимости, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров участия в долевом строительстве.
IV Копии документов Застройщика для ознакомления участников долевого строительства	
Копии документов Застройщика для ознакомления	В соответствии с п.2 ст. 21 ФЗ № 214 от «30» декабря 2004 г.

Исп. Левина Анна Айааловна.

Проектная декларация опубликована в 09 часов 50 минут 14 августа 2015 года на сайте: www.sette.su

