

Проектная Декларация

на строительство «Многоквартирного жилого дома с нежилыми помещениями (1-7) в квартале 203 г. Якутска»

г. Якутск

«19» мая 2017 г.

Информация о застройщике

Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении

1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы Дирекция Стройпихса Объектов «Сэтэ»
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы ДСО «Сэтэ»
	1.2.1	Индекс 677027
1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.2	Субъект Российской Федерации - Республика Саха (Якутия)
	1.2.3	Район субъекта Российской Федерации - ---
	1.2.4	Вид населенного пункта - город
	1.2.5	Наименование населенного пункта - Якутск
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети - улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети - Кирова
	1.2.8	Тип здания (сооружения) - дом 18, блок В
	1.2.9	Тип помещений - офис 900

1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели Понедельник - Пятница
	1.3.2	Рабочее время Понедельник-пятница с 09.00ч. до 18.00ч. Обеденный перерыв с 13.00ч до 14.00ч.
1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номера телефонов 84112422494, 84112219595, 84112219696, 89142713007
	1.4.2	Адрес электронной почты sette80@mail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" www.sette.su
	1.5.1	Фамилия Яковлев
1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.2	Имя Федор
	1.5.3	Отчество Дмитриевич
	1.5.4	Наименование должности Директор
1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика ----
Раздел 2. О государственной регистрации застройщика		
2.1. О государственной регистрации застройщика	2.1.1	ИНН 1435190479
	2.1.2	ОГРН 1071435011340
	2.1.3	Год регистрации - 2007

Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые облагают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым облагает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица

3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма -----	
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы -----	
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика -----	
	3.1.4	% голосов в органе управления -----	
	3.2.1	Фирменное наименование организации -----	
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица -----	
	3.2.3	Дата регистрации -----	
3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.4	Регистрационный номер -----	
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа -----	
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации -----	
	3.2.7	% голосов в органе управления -----	
	3.3. Об учредителе - физическом лице	3.3.1	Фамилия Данилов
		3.3.2	Имя Андрей
		3.3.3	Отчество Джугуревич
3.3.4	Гражданство РФ		

	3.3.5	Страна места жительства - Россия
	3.3.6	100 % голосов в органе управления
<p>Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p>		
<p>4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации</p>	4.1.1	«Многоквартирный жилой дом с гаражами по ул. Автодорожная, 10/2 В в г. Якутске»
	4.1.2	Субъект Российской Федерации - Республика Саха (Якутия)
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации ---
	4.1.4	Вид населенного пункта - город
	4.1.5	Наименование населенного пункта - Якутск
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети - улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети - Автодорожная
	4.1.8	Тип здания (сооружения) - дом 10/2В
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение ----
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию - 4 квартал 2014 г.
4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию – « 30 » декабря 2014 г.	
4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию – RU 14301000-124-14	
4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию – Окружная администрация города Якутска	
4.1.1	«Многоквартирный жилой дом с офисными помещениями по пр. Ленина. 52 г. Якутска»	

4.1 О проектах строительства

<p>МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ И (ИЛИ) ИНЫХ ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ, В КОТОРЫХ ПРИНИМАЛ УЧАСТИЕ ЗАСТРОЙЩИК В ТЕЧЕНИЕ ТРЕХ ЛЕТ, ПРЕДШЕСТВУЮЩИХ ОПУБЛИКОВАНИЮ ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ</p>	
4.1.2	Субъект Российской Федерации - Республика Саха (Якутия)
4.1.3	Район субъекта Российской Федерации ---
4.1.4	Вид населенного пункта - город
4.1.5	Наименование населенного пункта - Якутск
4.1.6	Элемент улично-дорожной сети - проспект
4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети - Ленина
4.1.8	Тип здания (сооружения) - дом 52
4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение ----
4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию - 2 квартал 2015 г.
4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию – «29» мая 2015 г.
4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию RU 14301000-40-2015
4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию – Окружная администрация города Якутска
<p>4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации</p>	
4.1.1	«Многоквартирный жилой дом с офисными помещениями в квартале 72 г. Якутска»
4.1.2	Субъект Российской Федерации - Республика Саха (Якутия)
4.1.3	Район субъекта Российской Федерации ---
4.1.4	Вид населенного пункта - город
4.1.5	Наименование населенного пункта - Якутск
4.1.6	Элемент улично-дорожной сети - улица

4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети - Пушкина
4.1.8	Тип здания (сооружения) - дом 28
4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение ----
4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию - 4 квартал 2015 г.
4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию – «20» ноября 2015 г.
4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию 14-RU14301000-98-2015
4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию – Окружная администрация города Якутска
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	
4.1.1	«Многоквартирный жилой дом по ул. Чепалова в квартале 37 г. Якутска»
4.1.2	Субъект Российской Федерации - Республика Саха (Якутия)
4.1.3	Район субъекта Российской Федерации ----
4.1.4	Вид населенного пункта - город
4.1.5	Наименование населенного пункта - Якутск
4.1.6	Элемент улично-дорожной сети - улица
4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети - Чепалова
4.1.8	Тип здания (сооружения) - дом 37
4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение ----
4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию - 4 квартал 2015 г.

	<p>4.1.11 Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию – «20» ноября 2015 г.</p>
	<p>4.1.12 Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию 14-RU14301000-99-2015</p>
	<p>4.1.13 Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию – Окружная администрация города Якутска</p>
<p>4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации</p>	<p>4.1.1 «Многоквартирный жилой дом с автостоянкой по ул. Пирогова, 9А в квартале 48 г. Якутска»</p>
<p>4.1.2 Субъект Российской Федерации - Республика Саха (Якутия)</p>	
<p>4.1.3 Район субъекта Российской Федерации ---</p>	
<p>4.1.4 Вид населенного пункта - город</p>	
<p>4.1.5 Наименование населенного пункта - Якутск</p>	
<p>4.1.6 Элемент улично-дорожной сети - улица</p>	
<p>4.1.7 Наименование элемента улично-дорожной сети - Пирогова</p>	
<p>4.1.8 Тип здания (сооружения) - дом 9</p>	
<p>4.1.9 Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение ----</p>	
<p>4.1.10 Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию - 4 квартал 2016 г.</p>	
<p>4.1.11 Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию – «09» декабря 2016 г.</p>	
<p>4.1.12 Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию 14-RU14301000-94-2016</p>	
<p>4.1.13 Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию – Окружная администрация города Якутска</p>	

Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы – Региональное отраслевое объединение работодателей «Саморегулируемая организация «Союз строителей Якутии»
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик – ИНН 1081400001616
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства 0443-00-2011-1435190479-С-067
5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства – 25 марта 2011 г.	
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик - Ассоциация
5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы - Потребительское общество взаимного страхования гражданской ответственности застройщиков
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации - 7722401371
Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата – 31.03.2017 г.
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности – 241,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности – 175 640,00 тыс. руб.

	<p>6.1.4 Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности – 157 632,00 тыс. руб.</p>
<p>7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>	<p>7.1.1 Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям соответствует</p> <p>7.1.2 Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика не проводятся</p> <p>7.1.3 Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика отсутствует</p> <p>7.1.4 Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика отсутствует</p> <p>7.1.5 В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства либо приобретение у юридического лица жилых помещений отсутствует</p> <p>7.1.6 В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства либо приобретение у юридического лица жилых помещений отсутствует</p> <p>7.1.7 В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем</p>

	функции единоличного исполнительного органа юридического лица) отсутствует
7.1.8	Недомимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика отсутствует
7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недомимки, задолженности застройщиков в установленном порядке не подавалось
7.1.10	Решение по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации отсутствует
7.1.11	Судимость за преступление в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика отсутствует
7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика не применяются
7.2.1	Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор
7.2.	О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 5 статьи 13.3

<p>Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>	
7.2.2	<p>поручительства (далее - юридическое лицо - поручитель), установленным требованиям -----</p> <p>Процедуры ликвидации юридического лица - поручителя -----</p>
7.2.3	<p>Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - поручителя ----</p>
7.2.4	<p>Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - поручителя -----</p>
7.2.5	<p>В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений -----</p>
7.2.6	<p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений -----</p>
7.2.7	<p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)</p> <p>-----</p>

7.2.8	<p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - поручителя -----</p>
7.2.9	<p>Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке -----</p>
7.2.10	<p>Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации -----</p>
7.2.11	<p>Судимость за преступление в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя -----</p>
7.2.12	<p>Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя -----</p>

Раздел 8. Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике

8.1. Иная информация о застройщике	8.1.1	-
------------------------------------	-------	---

Информация о проекте строительства

Раздел 9. О видах строительства (создания) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и

основных характеристиках

9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация		9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация – 1
9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках		9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории -----
		9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства Многоквартирный дом
		9.2.2	Субъект Российской Федерации Республика Саха (Якутия)
		9.2.3	Район субъекта Российской Федерации -----
		9.2.4	Вид населенного пункта - город
		9.2.5	Наименование населенного пункта - Якутск
		9.2.6	Округ в населенном пункте – Губинский округ
		9.2.7	Район в населенном пункте – квартал 203
		9.2.8	Вид обозначения улицы ----
		9.2.9	Наименование улицы ----
		9.2.10	Дом -----
		9.2.11	Литера -----
		9.2.12	Корпус -----
		9.2.13	Строение -----
		9.2.14	Владельца -----

	9.2.15	Блок-секция ----
	9.2.16	Уточнение адреса ----
	9.2.17	Назначение объекта - жилое
	9.2.18	Минимальное количество этажей в объекте – 15 , в т.ч. количество подземных этажей – 1
	9.2.19	Максимальное количество этажей в объекте – 15 , в т.ч. количество подземных этажей – 1
	9.2.20	Общая площадь объекта: 6 618,65 кв.м. , в том числе: надземной части – 6 202,80 кв.м. полуподземной части – 415,85 кв.м.
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта - с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных блоков
	9.2.22	Материал перекрытий – монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности - В («Высокий»)
	9.2.24	Сейсмостойкость – 2 категория
<p>Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом</p>		
10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора ----
	10.1.2	Номер договора –
	10.1.3	Дата заключения договора –
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор ----
10.2. О лицах, выполнивших инженерные	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания – Общество с

Изыскания		ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы «Сахагеострой»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания Свинобоев
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания Алексей
	10.2.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии) Сентябринович
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания ООО «Сахагеострой» - ИНН 1435240225; ИП Свинобоев А.С. – ИНН 143505819807
10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование – Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы – проектное бюро « Горпроект »
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование ----
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование ---
	10.3.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии) ----
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование ИНН 1435156799

10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий <39>		10.4.1	Вид заключения экспертизы – Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
		10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий – «16» мая 2017 г.
		10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и экспертизы результатов инженерных изысканий – 0195-16/ТЭ РС(Я) (№ в реестре 14-1-3-0147-17)
		10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий Государственное автономное учреждение
		10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы Управление государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий в строительстве Республики Саха (Якутия)
10.5. О результатах государственной экологической экспертизы		10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий ИНН 1435197876
		10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы ----
		10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы ----
		10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы -----
		10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы -----
		10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы -----
		10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект «Многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями (1-7) в квартале 203 г. Якутск»
10.6. Об индивидуализирующем объекте, группу объектов капитального			

Строительства коммерческом обозначении		
Раздел 11. О разрешении на строительство		
11.1. О разрешении на строительство		
11.1.1	Номер разрешения на строительство – 14-РУ14301000-67-2017	
11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство – «19» мая 2017 г.	
11.1.3	Срок действия разрешения на строительство – «31» декабря 2018 г.	
11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство ---	
11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство Окружная администрация города Якутска	
<p>Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реkvизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка</p>		
12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реkvизитах правоустанавливающего документа на земельный участок		
12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок – право субаренды	
12.1.2	Вид договора – Договор субаренды земельного участка, находящегося в собственности Республики Саха (Якутия), для его комплексного освоения в целях жилищного строительства	
12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок 203/1-7/1700-С	
12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок – «07» ноября 2016 г.	
12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок – «16» ноября 2016 г.	
12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок «11» февраля 2018 г.	

	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор ---
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность ---
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность ---
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность ---
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности ---
12.2. О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка – публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка ---
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы – Республика Саха (Якутия)
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка ---
	12.2.5	Имя собственника земельного участка ---
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии) ---
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка ---
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок - собственность субъекта Российской Федерации
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком Министерство имущественных и земельных отношений Республики Саха (Якутия)
	12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка <53>	12.3.1
12.3.2		Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения) – 2 526 кв. м.
Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1. Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров – Проектом предусмотрены проезды на авто и тротуары, тротуары на тротуарной

		плитки
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест) – парковочные места расположены в пределах границ земельного участка, планируемое количество – 35 машино-мест.
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов) – в юго-восточной части от объекта предусмотрено устройство детской площадки с ограждением, скамеек и урн по периметру тротуара.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства) – мусорные контейнеры расположены в хозяйственной зоне, расположенной в юго-восточной части участка. Площадь для мусорных контейнеров – 17,31 кв.м.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению – устройство газона – 149,64 кв.м., посадка зеленых насаждений из кустарников – 46,50 кв.м.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц – для беспрепятственного движения маломобильных групп населения в местах, где встречаются перепады (пороги), предусмотрены приставные пандусы
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия) Технические условия от «20» октября 2016 г. № 2210У/АиП, выданы Управлением архитектуры и градостроительной политики Окружной администрации города Якутска
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства ---
Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения – централизованные системы водоснабжения и водоотведения
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдающей технические условия на подключение к

обеспечения <54>			сети инженерно-технического обеспечения – Акционерное общество
14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы – «Водоканал»		
14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения ИНН 1435219600		
14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения – «06» октября 2016 г.		
14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения – 71		
14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения – 3 года		
14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения 9 207 996,79 руб.		
14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения – газоснабжение		
14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения – Акционерное общество		
14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы – «Сахатранснефтегаз»		
14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения ИНН 1435142972		
14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения – «24» ноября 2016 г.		
14.1.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения			

14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения <54>	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения – ПТУ-ЮЛ/0039-11/16
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения – 4,5 года (Постановление Правительства РФ от 30.12.2013 N 1314)
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения -
	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения - электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения – Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы – «Якутскэнерго»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения ИНН 1435028701
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения – «07» августа 2013 г.
14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения – Приложение № 1 к Доп. соглашению № 1 к Договору от 20.06.2012 г. № 350	
14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения – 5 лет	
14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения 2 732 559,83 руб.	
14.2. О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи – проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи – Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на

		подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы – филиал Сахателеком «Ростелеком»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи ИНН 7707049388
14.2. О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи – проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи – Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы – филиал Сахателеком «Ростелеком»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи ИНН 7707049388
14.2. О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи – передача данных и доступа в информационно-телекоммуникационную сеть "Интернет"
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи – Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы – филиал Сахателеком «Ростелеком»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи ИНН 7707049388
Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках		
15.1. О количестве в составе строящихся	15.1.1	Количество жилых помещений - 82

(создаваемых) в рамках проекта
строительства многоквартирных домов и
(или) иных объектов недвижимости
жилых помещений и нежилых
помещений

15.1.2	Количество нежилых помещений - 2
15.1.3	в том числе машино-мест - 0
15.1.4	в том числе иных нежилых помещений - 0

15.2. Об основных характеристиках жилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м ²	Количество комнат	Площадь комнат		Площадь помещений вспомогательного использования	
						Условный номер комнаты	Площадь, м ²	Наименование помещения	Площадь, м ²
1	жилое	1	1	70,39	2	7	8	9	10
						2 (Спальня)	14,11	Прихожая	11,42
2	жилое	1	1	66,44	2	1 (Общая комната)	17,20	Кухня	9,40
						Дождия (к=0,5)	1,80	Ванная	4,19
Ванная	2,92								
		Туалет	1,78						

3	жилое	1	1	48,51	1	1 (Общая комната)	18,82	Лоджия (к=0,5)	2,19
						Кухня	14,35		
4	жилое	1	1	46,42	1	1 (Общая комната)	19,62	Прихожая	7,33
						Санузел	4,64		
						Балкон (к=0,3)	1,21		
						Кухня	13,62		
						Прихожая	7,33		
5	жилое	2	1	68,92	2	1 (Общая комната)	22,06	Санузел	4,64
						2 (Спальня)	14,37	Балкон (к=0,3)	1,21
						Прихожая	10,18	Кухня	14,57
						Ванная	4,19		
6	жилое	2	1	37,82	1	1 (Общая комната)	14,08	Туалет	1,78
						Лоджия (к=0,5)	1,77		
						Кухня	10,96		
Прихожая							6,70		

7	жилое	2	1	66,57	2	1 (Общая комната)	17,20	Санузел	3,98
						2 (Спальня)		Кухня	2,10
8	жилое	2	1	48,44	1	1 (Общая комната)	18,40	Прихожая	9,27
								Ванная	3,10
								Туалет	1,60
								Лоджия (к=0,5)	2,18
								Кухня	14,20
9	жилое	2	1	46,41	1	1 (Общая комната)	19,60	Кухня	13,67
								Прихожая	7,29
								Санузел	4,64
10	жилое	2	1	48,04	1	1 (Общая комната)	19,20	Балкон (к=0,3)	1,21
								Кухня	13,26

11	жилое	3	1	68,92	2				Прихожая	9,31
									Санузел	5,10
									Балкон (к=0,3)	1,17
12	жилое	3	1	37,82	1				Кухня	10,96
									Прихожая	6,70
									Санузел	3,98
									Лоджия (к=0,5)	2,10
									Лоджия (к=0,5)	1,77
13	жилое	3	1	66,57	2				Кухня	9,38
									Прихожая	16,29
									Ванная	3,10
									Туалет	1,60
									Лоджия	2,19
									1 (Общая комната)	17,20
									2 (Спальня)	16,82
									1 (Общая комната)	14,08
									2 (Спальня)	14,37

18	жилое	4	1	37,82	1	1 (Общая комната)	14,08	Туалет	1,78
								Лоджия (к=0,5)	1,77
								Кухня	10,96
								Прихожая	6,70
19	жилое	4	1	66,57	2	1 (Общая комната) 2 (Спальня)	17,20	Санузел	3,98
								Лоджия (к=0,5)	2,10
								Кухня	9,38
								Прихожая	16,29
20	жилое	4	1	48,44	1	1 (Общая комната)	18,40	Ванная	3,10
								Туалет	1,60
								Лоджия (к=0,5)	2,18
								Кухня	14,20
21	жилое	4	1	46,41	1	1 (Общая комната)	19,60	Прихожая	9,27
								Санузел	4,89
								Лоджия (к=0,5)	1,68
								Кухня	13,67

22	жилое	4	1	48,04	1	1 (Общая комната)	19,20	Прихожая	7,29
								Санузел	4,64
								Балкон (к=0,3)	1,21
23	жилое	5	1	69,58	2	1 (Общая комната) 2 (Спальня)	22,11	Кухня	14,59
								Прихожая	10,43
								Ванная	4,10
24	жилое	5	1	37,66	1	1 (Общая комната)	14,00	Кухня	10,99
								Прихожая	6,56
								Санузел	3,98
								Должия (к=0,5)	2,13

29	жилье	6	1	69,58	2	1 (Общая комната)	22,11	Балкон (к=0,3)	1,17
						2 (Спальня)	14,37	Прихожая	10,43
30	жилье	6	1	37,66	1	1 (Общая комната)	14,00	Кухня	10,99
								Прихожая	6,56
								Санузел	3,98
								Лоджия (к=0,5)	2,13
31	жилье	6	1	66,90	2	1 (Общая комната)	17,31	Кухня	9,44
								2 (Спальня)	16,89
								Прихожая	16,37
								Ванная	2,92
32	жилье	6	1	48,53	1	1 (Общая комната)	18,46	Туалет	1,78
								Лоджия (к=0,5)	2,19
								Кухня	14,25

33	жилое	6	1	46,69	1	1 (Общая комната)	19,67	Прихожая	9,27
								Санузел	4,97
								Лоджия (к=0,5)	1,58
								Кухня	13,70
34	жилое	6	1	48,27	1	1 (Общая комната)	19,34	Прихожая	9,31
								Санузел	5,19
								Балкон (к=0,3)	1,17
								Кухня	13,26
35	жилое	7	1	69,58	2	1 (Общая комната) 2 (Спальня)	22,11 14,37	Кухня	14,59
								Прихожая	10,43
								Ванная	4,10
								Туалет	1,87
								Лоджия (к=0,5)	2,11

40	жилое	7	1	48,27	1	1 (Общая комната)	19,34	Балкон (к=0,3)	1,21
						Кухня	13,26		
41	жилое	8	1	69,58	2	1 (Общая комната)	22,11	Кухня	14,59
								Прихожая	10,43
						2 (Спальня)	14,37	Ванная	4,10
								Туалет	1,87
								Лоджия (к=0,5)	2,11
42	жилое	8	1	37,66	1	1 (Общая комната)	14,00	Кухня	10,99
								Прихожая	6,56
								Санузел	3,98
43	жилое	8	1	66,90	2	1 (Общая комната)	17,31	Лоджия (к=0,5)	2,13
								Кухня	9,44
						2 (Спальня)	16,80	Прихожая	16,37

44	жилое	8	1	48,53	1	1 (Общая комната)	18,46	Ванная	2,92
								Туалет	1,78
								Лоджия (к=0,5)	2,19
45	жилое	8	1	46,69	1	1 (Общая комната)	19,67	Кухня	13,70
								Прихожая	7,33
								Санузел	4,78
								Балкон (к=0,3)	1,21
46	жилое	8	1	48,27	1	1 (Общая комната)	19,34	Кухня	13,26
								Прихожая	9,31
								Санузел	5,19
								Балкон (к=0,3)	1,17
47	жилое	9	1	69,85	2	1 (Общая комната)	22,13	Кухня	14,59

48	жилое	9	1	37,74	1	2 (Спальня)	14,37	Прихожая	10,68
						1 (Общая комната)	14,00	Ванная	4,19
								Туалет	1,78
								Лоджия (к=0,5)	2,11
Кухня	11,04								
49	жилое	9	1	67,54	2	1 (Общая комната)	17,40	Кухня	9,60
						2 (Спальня)	16,94	Прихожая	16,34
								Ванная	2,92
								Туалет	1,78
Лоджия (к=0,5)	2,56								
50	жилое	9	1	48,89	1	1 (Общая комната)	18,53	Кухня	14,29
						Прихожая	9,27		
								Санузел	5,02
								Полжия	1,78

51	жилое	9	1	47,20	1	1 (Общая комната)	19,77	Кухня	13,73
						(к=0,5)			
52	жилое	9	1	48,45	1	1 (Общая комната)	19,40	Кухня	13,26
								Прихожая	9,31
						Санузел	5,31		
						Балкон (к=0,3)	1,17		
						Кухня	14,59		
53	жилое	10	1	69,85	2	1 (Общая комната)	22,13	Кухня	14,59
								Прихожая	10,68
						2 (Спальня)	14,37	Ванная	4,19
								Туалет	1,78
54	жилое	10	1	37,74	1	1 (Общая комната)	14,00	Должия (к=0,5)	2,11
								Кухня	11,04
						Прихожая	6,59		

55	жилое	10	1	67,54	2	1 (Общая комната)	17,40	Санузел	3,98
								Должия (к=0,5)	2,13
								Кухня	9,60
56	жилое	10	1	48,89	1	1 (Общая комната)	18,53	Прихожая	16,34
								Ванная	2,92
								Туалет	1,78
								Должия (к=0,5)	2,56
								Кухня	14,29
57	жилое	10	1	47,20	1	1 (Общая комната)	19,77	Прихожая	9,27
								Санузел	5,02
								Должия (к=0,5)	1,78
								Кухня	13,73
58	жилое	10	1	48,45	1	1 (Общая комната)	19,40	Прихожая	7,38
								Санузел	4,91
								Балкон (к=0,3)	1,41
								Кухня	13,26

59	жилое	11	1	69,85	2		1 (Общая комната)	22,13	Кухня	Прихожая	9,31
										Санузел	5,31
60	жилое	11	1	37,74	1		1 (Общая комната)	14,00	Кухня	Должия (к=0,5)	1,17
										Прихожая	14,59
										Ванная	10,68
										Туалет	4,19
										Туалет	1,78
61	жилое	11	1	67,54	2		2 (Спальня)	16,94	Кухня	Должия (к=0,5)	2,11
										Прихожая	11,04
										Санузел	6,59
										Туалет	3,98
61	жилое	11	1	67,54	2		1 (Общая комната)	17,40	Кухня	Прихожая	2,13
										Ванная	9,60
										Туалет	16,34
										Туалет	2,92
										Должия	1,78
										2,56	

66	жилое	12	1	37,74	1	1 (Общая комната)	14,00	Туалет	1,78
								Лоджия (к=0,5)	2,11
								Кухня	11,04
67	жилое	12	1	67,54	2	1 (Общая комната)	17,40	Прихожая	6,59
								Санузел	3,98
								Лоджия (к=0,5)	2,13
								Кухня	9,60
								2 (Спальня)	16,94
68	жилое	12	1	48,89	1	1 (Общая комната)	18,53	Ванная	2,92
								Туалет	1,78
								Лоджия (к=0,5)	2,56
								Кухня	14,29
69	жилое	12	1	47,20	1	1 (Общая комната)	19,77	Прихожая	9,27
								Санузел	5,02
								Лоджия (к=0,5)	1,78
								Кухня	13,73

70	жилое	12	1	48,45	1	1 (Общая комната)	19,40	Прихожая	7,38
								Санузел	4,91
								Балкон (к=0,3)	1,41
								Кухня	13,26
71	жилое	13	1	70,14	2	1 (Общая комната)	22,14	Кухня	14,65
								2 (Стальная)	14,37
						Ванная	4,29		
							Туалет	1,78	
Лоджия (к=0,5)	2,11								
72	жилое	13	1	37,77	1	1 (Общая комната)	14,00	Кухня	11,04
								Прихожая	6,63
								Санузел	3,98
								Лоджия (к=0,5)	2,12

77	жилое	14	1	70,14	2	1 (Общая комната)	22,14	Балкон (к=0,3)	1,17
						2 (Спальня)	14,37	Прихожая	10,80
78	жилое	14	1	37,77	1	1 (Общая комната)	14,00	Кухня	11,04
								Прихожая	6,63
								Санузел	3,98
								Лоджия (к=0,5)	2,12
79	жилое	14	1	67,74	2	1 (Общая комната)	17,47	Кухня	9,64
								2 (Спальня)	16,98
								Прихожая	16,39
								Ванная	2,92
80	жилое	14	1	48,96	1	1 (Общая комната)	18,53	Туалет	1,78
								Лоджия (к=0,5)	2,56
								Кухня	14,32

Условный номер <59>	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м ²	Площадь частей нежилого помещения				
					Наименование помещения	Площадь, м ²			
81	жилое	14	1	47,75	1	1 (Общая комната)	20,19	Прихожая	9,27
						Санузел	5,06	Балкон (к=0,3)	1,78
						Кухня	13,69	Прихожая	7,42
						Санузел	5,04	Балкон (к=0,3)	1,41
82	жилое	14	1	50,15	1 (Общая комната)	Кухня	13,26	Прихожая	9,31
						Санузел	5,41	Балкон (к=0,3)	1,17
						Прихожая	9,31	Санузел	5,41
						Балкон (к=0,3)	1,17	Балкон (к=0,3)	1,17
1	нежилое	3	4	5	6	7	-	-	
									184,20
2	нежилое	подземный	1	1	56,30	-	-	-	

15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений

Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации)

16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м ²
1	2	3	4	5
1	Узел ввода	покольный этаж	нежилое, техническое, для размещения теплового узла	10,0
2	С/узел	покольный этаж	нежилое	2,80
3	Туалет	покольный этаж	нежилое	2,90
4	Кладовая уборочного инвентаря	покольный этаж	нежилое, для хранения уборочного инвентаря	2,10
5	Электрощитовая	покольный этаж	техническое, для размещения щитовой учета электроэнергии	4,90
6	Теплогенераторная	покольный этаж	нежилое, техническое	17,90
7	Консервная	первый этаж	нежилое, для размещения консервной	14,03
8	С/узел	первый этаж, для консервной	нежилое	2,51
9	Кладовая уборочного инвентаря	первый этаж	нежилое, для хранения уборочного инвентаря	1,99
10	Технический этаж	технический этаж (над 14 этажом)	нежилое, техническое	368,84
11	Венткамера	технический этаж	нежилое, техническое	15,77
12	Венткамера	технический этаж	нежилое, техническое	11,12

16.2. Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Характеристики	Назначение
1	2	3	4	5
1	с первого до 14 этажа	лифт (1 шт.)	бесшумный, импортный, грузоподъемность 1000 кг	нежилое, перевозка людей и пожарных подразделений
2	с первого до 14 этажа	лифт (1 шт.)	бесшумный, импортный грузоподъемность 400 кг	нежилое, перевозка людей
3	Электрощитовая	Система электроснабжения	Согласно проектной документации	
4	Узел ввода	Система водоснабжения	Согласно проектной документации	
5	Теплогенераторная	Система теплоснабжения	Согласно проектной документации	

16.3. Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации

№ п/п	Вид имущества	Назначение имущества	Описание места расположения имущества
1	2	3	4
1	коридоры	нежилое	сквозной проход от лестничной клетки и лифтового холла до квартирных дверей и помещений общего пользования, для эвакуации, расположены поэтажно Общая площадь – 270,58 кв.м.
2	тамбуры	нежилое	проходное пространство между дверями, служащее для защиты от проникновения холодного воздуха, дыма и запахов при входе в здание, расположены на посылном и первом этаже Общая площадь – 14,70 кв.м.

3	тамбуры-шилозы	нежилое	расположены с 1 по 14 этажи, проходное пространство между дверями перед лестничными клетками Общая площадь – 57,12 кв.м.
4	вестибюль	нежилое	расположен на I этаже, сквозной проход от входного тамбура до коридора, для эвакуации Общая площадь – 18,21 кв.м.
5	лестничные клетки	нежилое	помещение для размещения лестничных маршей и лестничных площадок, для эвакуации, расположены поэтажно Общая площадь – 257,26 кв.м.
6	лифтовые холлы	нежилое	вне помещений многоквартирного дома, перед входом в лифт, расположены поэтажно кроме технического этажа Общая площадь – 100,45 кв.м.
7	кровля	нежилое	крыша многоквартирного дома
Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предлагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости			
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства			
	17.1.1	Этап реализации проекта строительства – 20 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства 3 квартал 2017 г.	
	17.1.1	Этап реализации проекта строительства – 40 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства 1 квартал 2018 г.	
	17.1.1	Этап реализации проекта строительства – 60 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства 2 квартал 2018 г.	
	17.1.1	Этап реализации проекта строительства – 80 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	

		3 квартал 2018 г.
	17.1.1	Этап реализации проекта строительства – Получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства 4 квартал 2018 г.
Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1. О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства (руб.) 260 340 004 руб.
Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу		
19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве – страхование
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона – 14:36:105027:1700
	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу ---
19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу <65>	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы ---
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу ---
	Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства	
20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются	20.1.1	Вид соглашения или сделки ---
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства ---

<p>Денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</p>	20.1.3	<p>Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы ---</p>
	20.1.4	<p>Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства ---</p>
	20.1.5	<p>Сумма привлеченных средств (рублей) ---</p>
	20.1.6	<p>Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств---</p>
	20.1.7	<p>Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств ---</p>
<p>Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц</p>		
<p>21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц</p>	21.1.1	<p>Наличие связанных с застройщиком юридических лиц для обеспечения исполнения минимальных требований к размеру уставного (складочного) капитала застройщика ---</p>
	21.1.2	<p>Размер уставного капитала застройщика или сумма размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц --</p>
<p>21.2. О фирменном наименовании связанных с застройщиком юридических лиц <70></p>		
	21.2.1	<p>Организационно-правовая форма ---</p>
	21.2.2	<p>Фирменное наименование без указания организационно-правовой формы ---</p>
	21.2.3	<p>Индивидуальный номер налогоплательщика ---</p>
<p>21.3. О месте нахождения и адресе связанных с застройщиком юридических</p>	21.3.1	<p>Индекс ---</p>
	21.3.2	<p>Субъект Российской Федерации ---</p>

лиц <70>	21.3.3	Район субъекта Российской Федерации ---
	21.3.4	Вид населенного пункта ---
	21.3.5	Наименование населенного пункта ---
	21.3.6	Элемент Улично-дорожной сети ---
	21.3.7	Наименование элемента Улично-дорожной сети ---
	21.3.8	Тип здания (сооружения) ---
	21.3.9	Тип помещений ---
	21.4	Об адресе электронной почты, номерах телефонов связанных с застройщиком юридических лиц <70>
	21.4.1	Номер телефона ---
21.4.2	Адрес электронной почты ---	
21.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" ---	
<p>Раздел 22. Об установленном частью 2.1 статьи 3 Федерального закона N 214-ФЗ от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц</p>		
22.1	О размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов,	
22.1.1	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика ---	
22.1.2	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц ---	

<p>уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц <72></p>		
<p>Раздел 23. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, а в случае, если застройщиком заключен договор поручительства в соответствии со статьей 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию</p>		
<p>23.1. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию.</p> <p>О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию.</p>	<p>23.1.1</p>	<p>Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м² ---</p>
<p>О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м² ---</p>	<p>23.1.2</p>	<p>Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м² ---</p>

осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию <76>			
<p>Раздел 24. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>			
<p>24.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоров или соглашениях, предусматривающих</p>	24.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность - нет	
	24.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры ---	
	24.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры ---	
	24.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность ---	
	24.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность ---	
24.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность ---		
24.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность ---		
24.1.8	N п/п	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве	Планируемые затраты застройщика

<p>передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность <77>. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ, "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору <78></p>	1	-	-
25.1. Иная информация о проекте	25.1.1 -		

Директор ООО ДСО «Сэтэ»



Ф.Д. Яковлев