



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
ПРАВИТЕЛЬСТВО КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ  
АГЕНТСТВО ПО АРХИТЕКТУРЕ, ГРАДОСТРОЕНИЮ  
И ПЕРСПЕКТИВНОМУ РАЗВИТИЮ

236007, г. Калининград,  
ул. Дмитрия Донского, 1

тел. 8-4012-59-99-03  
факс 8-4012-59-99-15  
e.postnova@gov39.ru

Обществу с ограниченной  
ответственностью «ГрандСтимул»  
238563, Калининградская обл.,  
г. Светлогорск, ул. Рябиновая, д. 21

**РАЗРЕШЕНИЕ  
НА ВВОД В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

29 августа 2017 года

№ 39-RU39518000-032-2016

**I. Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному  
развитию Калининградской области**

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; законченного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

**«Многоквартирный жилой дом № 5»,**

расположенного по адресу: Россия, Калининградская область, Светлогорский район, город Светлогорск, улица Сосновая, дом 5, присвоенному постановлением администрации муниципального образования «Светлогорский район» от 18 июля 2017 года № 359, на земельном участке с кадастровым номером 39:17:010025:48.

В отношении объекта капитального строительства администрацией муниципального образования «Светлогорский район» выдано разрешение на строительство от 09 июня 2016 года № 39-518000-032-2016.

**II. Сведения об объекте капитального строительства**

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем – всего	куб. м	11247,0	11601,0
в том числе надземной части	куб. м	9583,0	9879,0
Общая площадь	кв. м	-	3531,6
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	668,1
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	428,4
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
<b>Объекты жилищного фонда</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	2341,7



Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м кв. м	- -	668,1 239,7
Количество этажей	шт.	5	5
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	32/2406,6	32/2384,5
1-комнатные	шт./кв. м	16	16/966,4
2-комнатные	шт./кв. м	8	8/649,8
3-комнатные	шт./кв. м	8	8/768,3
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	2436,5
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения		
Материал фундаментов	железобетон		
Материал стен	бетонные блоки		
Материалы перекрытий	железобетон		
Материал кровли	металлочерепица		
<b>Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания			В (Высокий)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м <sup>2</sup>		57,3
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	каменная вата		
Заполнение световых проемов	стеклопакеты		

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана здания (многоквартирного дома) от 12 июня 2017 года, подготовленного кадастровым инженером Байкаловым Александром Николаевичем (квалификационный аттестат от 16 августа 2013 года № 75-13-143, выданный Министерством экономики Калининградской области, дата внесения сведений в государственный реестр 16 июня 2016 года).

**Руководитель Агентства**

(должность уполномоченного лица органа,  
осуществляющего выдачу разрешения  
на ввод объекта в эксплуатацию)

(подпись)

**Н.В. Васюкова**

(расшифровка подписи)

29 августа 2017 года

