**Проектная декларация на строительство многоквартирного жилого дома с инженерными коммуникациями, расположенного**

**по адресу: Ярославская область, Ярославский р-н, Пестрецовский с.о.,д.Мостец**

г. Кострома «04» сентября 2017г.

|  |
| --- |
| **Информация о застройщике** |
| Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении |
| 1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика | 1.1.1 | Организационно-правовая форма**Общество с ограниченной ответственностью** |
| 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы**ФОРУМ** |
| 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы**ФОРУМ** |
| 1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах | 1.2.1 | Индекс**156022** |
| 1.2.2 | Субъект Российской Федерации**Костромская область** |
| 1.2.3 | Район субъекта Российской Федерации |
| 1.2.4 | Вид населенного пункта**Город** |
| 1.2.5 | Наименование населенного пункта**Кострома** |
| 1.2.6 | Элемент улично-дорожной сети **Улица** |
| 1.2.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети**Заволжская** |
| 1.2.8 | Тип здания (сооружения)**Дом** **16а** |
| 1.2.9 | Тип помещений  |
| 1.3. О режиме работы застройщика | 1.3.1 | Рабочие дни недели**Понедельник-пятница** |
| 1.3.2 | Рабочее время**9.30 до 17.00 ч., обед 12.00-13.00ч.** |
| 1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"  | 1.4.1 | Номер телефона**8-967-684-1155** |
| 1.4.2 | Адрес электронной почты**nodstroy@mail.ru** |
| 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет**ск-форум.рф** |
| 1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика  | 1.5.1 | Фамилия**Инь** |
| 1.5.2 | Имя**Лиу** |
| 1.5.3 | Отчество (при наличии) |
| 1.5.4 | Наименование должности**Директор** |
| 1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении  | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика |
| Раздел 2. О государственной регистрации застройщика |
| 2.1. О государственной регистрации застройщика | 2.1.1 | Индивидуальный номер налогоплательщика**4401168833** |
| 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер**1164401050956** |
| 2.1.3 | Год регистрации**2016** |
| Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица |
| 3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации  | 3.1.1 | Организационно-правовая форма |
| 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы |
| 3.1.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика |
| 3.1.4 | % голосов в органе управления |
| 3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации  | 3.1.1 | Организационно-правовая форма |
| 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы |
| 3.1.3. | Индивидуальный номер налогоплательщика |
| 3.1.4 | % голосов в органе управления |
| 3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации | 3.2.1 | Фирменное наименование организации |
| 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица |
| 3.2.3 | Дата регистрации |
| 3.2.4 | Регистрационный номер |
| 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа |
| 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации |
| 3.2.7 | % голосов в органе управления |
| 3.3. Об учредителе - физическом лице  | 3.3.1 | Фамилия**Инь** |
| 3.3.2 | Имя**Лиу** |
| 3.3.3 | Отчество (при наличии) |
| 3.3.4 | Гражданство**Россия** |
| 3.3.5 | Страна места жительства**Россия** |
| 3.3.6 | % голосов в органе управления**100** |
| Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию |
| 4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации  | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства **Многоквартирный жилой дом с инженерными коммуникациями 2этап.Строительство основного здания (две** **секции)** |
| 4.1.2 | Субъект Российской Федерации**Ярославская область** |
| 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации**Ярославский район** |
| 4.1.4 | Вид населенного пункта**деревня** |
| 4.1.5 | Наименование населенного пункта**Мостец** |
| 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети  |
| 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети |
| 4.1.8 | Тип здания (сооружения)  |
| 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение |
| 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию**31.07.2017** |
| 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию**Администрация Заволжского сельского поселения** |
| Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства |
| 5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства  | 5.1.1 | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы |
| 5.1.2 | Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик |
| 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства |
| 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства |
| 5.1.5 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик |
| 5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях  | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы |
| 5.2.2 | Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации |
| Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату |
| 6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату  | 6.1.1 | Последняя отчетная дата  **31.12.2016** |
| 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности**54,00тыс.руб.** |
| 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности**794,00тыс.руб.** |
| 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности**5994,00тыс.руб**. |
| Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"  |
| 7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" | 7.1.1 | Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям **Соответствует** |
| 7.1.2 | Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика**не проводятся** |
| 7.1.3 | Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика**Отсутствует** |
| 7.1.4 | Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика **Отсутствует** |
| 7.1.5 | В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений **Отсутствует** |
|  | 7.1.6 | В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений **Отсутствует** |
| 7.1.7 | В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)**Отсутствует** |
| 7.1.8 | Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этихсумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика**Отсутствует** |
|  | 7.1.9 | Заявление об обжаловании указанных в [пункте 7.1.8](#P203) недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке **Отсутствует** |
| 7.1.10 | Решение по указанному в [пункте 7.1.9](#P206) заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации**Отсутствует** |
| 7.1.11 | Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика **Отсутствует** |
| 7.1.12 | Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор обоказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика **Не применялись** |
| 7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"  | 7.2.1 | Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее - юридическое лицо - поручитель), установленным требованиям  |
| 7.2.2 | Процедуры ликвидации юридического лица - поручителя **Отсутствует** |
| 7.2.3 | Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - поручителя  |
| 7.2.4 | Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - поручителя  |
| 7.2.5 | В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений |
| 7.2.6 | В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений  |
|  | 7.2.7 | В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)  |
| 7.2.8 | Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этихсумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - поручителя  |
| 7.2.9 | Заявление об обжаловании указанных в [пункте 7.2.8](#P230) недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке  |
| 7.2.10 | Решение по указанному в [пункте 7.2.9](#P232) заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации **Не применялись** |
| 7.2.11 | Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя  |
| 7.2.12 | Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор обоказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя  |
| Раздел 8. Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике |
| 8.1. Иная информация о застройщике  | 8.1.1 |  |
| Информация о проекте строительства  |
| Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках |
| 9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация | 9.1.1 | Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация**1** |
| 9.1.2 | Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории |
| 9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках  | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства **Многоквартирный жилой дом с инженерными коммуникациями 4этап.Строительство основного здания (три секции)** |
| 9.2.2 | Субъект Российской Федерации**Ярославская область** |
| 9.2.3 | Район субъекта Российской Федерации**Ярославский**  |
| 9.2.4 | Вид населенного пунктад**еревня** |
| 9.2.5 | Наименование населенного пункта**Мостец** |
| 9.2.6 | Округ в населенном пункте**Петрецовский** |
| 9.2.7 | Район в населенном пункте |
| 9.2.8 | Вид обозначения улицы  |
| 9.2.9 | Наименование улицы:  |
| 9.2.10 | Дом:  |
| 9.2.11 | Литера |
| 9.2.12 | Корпус |
| 9.2.13 | Строение |
| 9.2.14 | Владение |
| 9.2.15 | Блок-секция |
| 9.2.16 | Уточнение адреса |
| 9.2.17 | Назначение объекта **Жилое** |
| 9.2.18 | Минимальное количество этажей в объекте **4** |
| 9.2.19 | Максимальное количество этажей в объекте**4** |
| 9.2.20 | Общая площадь объекта **2909,24 кв.м.** |
| 9.2.21 | Материал наружных стен и каркаса объекта**Материал наружных стен: керамический поризованный камень толщиной 440мм на цементно-песчаном растворе с облицовкой из керамического лицевого камня**  |
| 9.2.22 | Материал перекрытий**Сборные железобетонные из панелей перекрытия типа ПБ** |
| 9.2.23 | Класс энергоэффективности**В (высокий)** |
| 9.2.24 | Сейсмостойкость **менее 6 баллов (СП 14.13330.2014, ОСР-2015)** |
| Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом |
| 10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности  | 10.1.1 | Вид договора  |
| 10.1.2 | Номер договора |
| 10.1.3 | Дата заключения договора |
| 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор |
| 10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания  | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания**Общество с ограниченной ответственностью** |
| 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы**Стройизыскания** |
| 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания |
| 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания |
| 10.2.5 | Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии) |
| 10.2.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания **4401070450** |
| 10.2.7 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания**Общество с ограниченной ответственностью** |
| 10.2.8 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы**Антонов** |
| 10.2.9 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания |
| 10.2.10 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания |
| 10.2.11 | Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии) |
| 10.2.12 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания**7604227938** |
| 10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование  | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование**Общество с ограниченной ответственностью** |
| 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы **Север** |
| 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование |
| 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование |
| 10.3.5 | Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии) |
| 10.3.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование **7603046030** |
| 10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий  | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий** |
| 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий**29.04.2016** |
| 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий**44-2-1-3-0034-16** |
| 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий**Общество с ограниченной ответственностью** |
| 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы**ИМХОТЕП** |
| 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий**4401147463** |
| 10.5. О результатах государственной экологической экспертизы  | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы |
| 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы |
| 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы |
| 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы |
| 10.5.5 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы |
| 10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении  | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов |
| Раздел 11. О разрешении на строительство |
| 11.1. О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство**76-RU 76517305-169-2016** |
| 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство**30.08.2016** |
| 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство**30.09.2019** |
| 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство**17.04.2017** |
| 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство**Администрация Заволжского сельского поселения** |
| Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка |
| 12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок  | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок**право собственности** |
| 12.1.2 | Вид договора **Договор купли-продажи** |
| 12.1.3 | Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок **б/н** |
| 12.1.4 | Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок**04.03.2016** |
| 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок  |
| 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок |
| 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор  |
| 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность |
| 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность |
| 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность |
| 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности**15.03.2016** |
| 12.2. О собственнике земельного участка  | 12.2.1 | Собственник земельного участка **Застройщик** |
| 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка**Общество с ограниченной ответственностью** |
| 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы**Форум** |
| 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка |
| 12.2.5 | Имя собственника земельного участка |
| 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии) |
| 12.2.7 | Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка |
| 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок  |
| 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком |
| 12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка  | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка**76:17:107101:1873** |
| 12.3.2 | Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения)**8 687 кв.м.** |
| Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории |
| 13.1. Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров**Подъезд и подход к входам в здание многоквартирного жилого дома организован с двух сторон, что обусловлено внутренней планировкой, по проектируемому проезду шириной 5,5м, круговой проезд запроектирован шириной 3,5м.** |
| 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест)**На территории участка предусмотрена временная парковка на 13 мест (включает одно место для парковки инвалидов**). |
| 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов) **При проектировании площадок для занятий физкультурой, игр и отдыха взрослого населения проектом предусмотрены спортивные площадки** |
| 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства)**Площадка для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов расположена на северо-западе, на расстоянии 30метров от жилого дома** |
| 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению**Свободная от застройки территория озеленяется путем устройства газонов** |
| 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц**Оборудование козырьков над входами обеспечивает безопасность маломобильных групп населения при эксплуатации объекта. Доступ в общественную часть здания – входные двери имеют ширину не менее 1,2м. Высота порогов не превышает 0,014м** |
| 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия)**Управление наружным освещением предусмотрено ручное и автоматическое по сигналу фотореле. Светильники обеспечивают нормируемые уровни освещенности помещений и прилегающих к зданию территорий.** |
| 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства |
| Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи |
| 14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения  | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения **Ливневая канализация** |
| 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения **Муниципальное казенное учреждение города Ярославль** |
| 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы**Департамент городского хозяйства г.Ярославль** |
| 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения **7601001097** |
| 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения**16.03.2016** |
| 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения**62** |
| 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения**16.03.2019** |
| 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения |
| 14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения  | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения **Газораспределение** |
| 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения**Акционерное общество** |
| 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы **Газпром газораспределение Ярославль** |
| 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения**7604012347** |
| 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения **25.04.2016** |
| 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения **10С-11/54** |
| 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения **36мес.** |
| 14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения  | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения **Электроснабжение** |
| 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения**Публичное акционерное общество** |
| 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы**МРСК Центра-«Ярэнерго»** |
| 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения**6901067107** |
| 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения**14.03.2016** |
| 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения**20415073** |
| 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения **24мес**. |
| 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения**1013275,27руб**. |
| 14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения  | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения **Водоотведение** |
| 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения **Муниципальное унитарное предприятие** |
| 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы**Ярославльводоканал** |
| 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения**7601000449** |
| 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения **12.07.2016** |
| 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения**06-12/4293** |
| 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения **36мес.** |
| 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения  |
| 14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения  | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения **Холодное водоснабжение** |
| 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения **Муниципальное унитарное предприятие**  |
| 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы**Ярославльводоканал** |
| 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения**7601000449** |
| 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения**12.07.2016** |
| 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения **06-12/4293** |
| 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения **36мес.** |
| 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения  |
| 14.2. О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи **Телефонизация** |
| 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи  |
| 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы  |
| 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи  |
| 14.2.1 | Вид сети связи **Сеть Интернет и КТВ** |
| 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи**Общество с ограниченной ответственностью** |
| 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы**Ярнет** |
| 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи **7604178825** |
| Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках |
| 15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений**48** |
| 15.1.2 | Количество нежилых помещений - |
| 15.1.2.1 | в том числе машино-мест - |
| 15.1.2.2 | в том числе иных нежилых помещений- |
| 15.2. Об основных характеристиках жилых помещений |
| Условный номер  | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь, м2 | Количество комнат | Площадь комнат | Площадь помещений вспомогательного использования |
| Условный номер комнаты | Площадь, м2 | Наименование помещения | Площадь, м2 |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** | **8** | **9** | **10** |
| 96 | жилое помещение | 1 | 7 | 55,01 | 2 | 1комната | 15,83 | прихожая | 8,27 |
| санузел | 5,71 |
| кухня | 11,87 |
| 2комната | 11,85 | лоджия | 1,48 |
| 97 | жилое помещение | 1 | 7 | 40,24 | 1 | 1комната | 19,46 | прихожая | 5,17 |
| санузел | 3,90 |
| кухня | 10,23 |
| лоджия | 1,48 |
| 98 | жилое помещение | 1 | 7 | 40,24 | 1 | 1комната | 19,46 | прихожая | 5,17 |
| санузел | 3,90 |
| кухня | 10,23 |
| лоджия | 1,48 |
| 99 | жилое помещение | 1 | 7 | 55,01 | 2 | 1комната | 15,83 | прихожая | 8,27 |
| санузел | 5,71 |
| кухня | 11,87 |
| 2комната | 11,85 | лоджия | 1,48 |
| 100 | жилое помещение | 2 | 7 | 55,01 | 2 | 1комната | 15,83 | прихожая  | 8,27 |
| санузел | 5,71 |
| кухня | 11,87 |
| 2комната | 11,85 | лоджия | 1,48 |
| 101 | жилое помещение | 2 | 7 | 40,24 | 1 | 1комната | 19,46 | прихожая | 5,17 |
| санузел | 3,9 |
| кухня | 10,23 |
| лоджия | 1,48 |
| 102 | жилое помещение | 2 | 7 | 40,24 | 1 | 1комната | 19,46 | прихожая | 5,17 |
| санузел | 3,9 |
| кухня | 10,23 |
| лоджия | 1,48 |
| 103 | жилое помещение | 2 | 7 | 55,01 | 2 | 1комната | 15,83 | прихожая | 8,27 |
| санузел | 5,71 |
| 2комната | 11,85 | кухня | 11,87 |
| лоджия | 1,48 |
| 104 | жилое помещение | 3 | 7 | 55,01 | 2 | 1комната | 15,83 | прихожая | 8,27 |
| санузел | 5,71 |
| 2комната | 11,85 | кухня | 11,87 |
| лоджия | 1,48 |
| 105 | жилое помещение | 3 | 7 | 40,24 | 1 | 1комната | 19,46 | прихожая | 5,17 |
| санузел | 3,9 |
| кухня | 10,23 |
| лоджия | 1,48 |
| 106 | жилое помещение | 3 | 7 | 40,24 | 1 | 1комната | 19,46 | прихожая | 5,17 |
| санузел | 3,9 |
| кухня | 10,23 |
| лоджия | 1,48 |
| 107 | жилое помещение | 3 | 7 | 55,01 | 2 | 1комната | 15,83 | прихожая  | 8,27 |
| санузел | 5,71 |
| 2комната | 11,85 | кухня | 11,87 |
| лоджия | 1,48 |
| 108 | жилое помещение | 4 | 7 | 55,01 | 2 | 1комната | 15,83 | прихожая | 8,27 |
| санузел | 5,71 |
| 2комната | 11,85 | кухня | 11,87 |
| лоджия | 1,48 |
| 109 | жилое помещение | 4 | 7 | 40,24 | 1 | 1комната | 19,46 | прихожая | 5,17 |
| санузел | 3,9 |
| кухня | 10,23 |
| лоджия | 1,48 |
| 110 | жилое помещение | 4 | 7 | 40,24 | 1 | 1комната | 19,46 | прихожая | 5,17 |
| санузел | 3,9 |
| кухня | 10,23 |
| лоджия | 1,48 |
| 111 | жилое помещение | 4 | 7 | 55,01 | 2 | 1комната | 15,83 | прихожая | 8,27 |
| санузел | 5,71 |
| 2комната | 11,85 | кухня | 11,87 |
| лоджия | 1,48 |
| 112 | жилое помещение | 1 | 8 | 55,01 | 2 | 1комната | 15,83 | прихожая | 8,27 |
| санузел | 5,71 |
| 2комната | 11,85 | кухня | 11,87 |
| лоджия | 1,48 |
| 113 | жилое помещение | 1 | 8 | 40,24 | 1 | 1комната | 19,46 | прихожая  | 5,17 |
| санузел | 3,9 |
| кухня | 10,23 |
| лоджия | 1,48 |
| 114 | жилое помещение | 1 | 8 | 40,24 | 1 | 1комната | 19,46 | прихожая | 5,17 |
| санузел | 3,9 |
| кухня | 10,23 |
| лоджия | 1,48 |
| 115 | жилое помещение | 1 | 8 | 55,01 | 2 | 1комната | 15,83 | прихожая | 8,27 |
| санузел | 5,71 |
| 2комната | 11,85 | кухня | 11,87 |
| лоджия | 1,48 |
| 116 | жилое помещение | 2 | 8 | 55,01 | 2 | 1комната | 15,83 | прихожая | 8,27 |
| санузел | 5,71 |
| 2комната | 11,85 | кухня | 11,87 |
| лоджия | 1,48 |
| 117 | жилое помещение | 2 | 8 | 40,24 | 1 | 1комната | 19,46 | прихожая | 5,17 |
| санузел | 3,9 |
| кухня | 10,23 |
| лоджия | 1,48 |
| 118 | жилое помещение | 2 | 8 | 40,24 | 1 | 1комната | 19,46 | прихожая | 5,17 |
| санузел | 3,9 |
| кухня | 10,23 |
| лоджия | 1,48 |
| 119 | жилое помещение | 2 | 8 | 55,01 | 2 | 1комната | 15,83 | прихожая | 8,27 |
| санузел | 5,71 |
| 2комната | 11,85 | кухня | 11,87 |
| лоджия | 1,48 |
| 120 | жилое помещение | 3 | 8 | 55,01 | 2 | 1комната | 15,83 | прихожая | 8,27 |
| санузел | 5,71 |
| 2комната | 11,85 | кухня | 11,87 |
| лоджия | 1,48 |
| 121 | жилое помещение | 3 | 8 | 40,24 | 1 | 1комната | 19,46 | прихожая | 5,17 |
| санузел | 3,9 |
| кухня | 10,23 |
| лоджия | 1,48 |
| 122 | жилое помещение | 3 | 8 | 40,24 | 1 | 1комната | 19,46 | прихожая | 5,17 |
| санузел | 3,9 |
| кухня | 10,23 |
| лоджия | 1,48 |
| 123 | жилое помещение | 3 | 8 | 55,01 | 2 | 1комната | 15,83 | прихожая | 8,27 |
| санузел | 5,71 |
| 2комната | 11,85 | кухня | 11,87 |
| лоджия | 1,48 |
| 124 | жилое помещение | 4 | 8 | 55,01 | 2 | 1комната | 15,83 | прихожая | 8,27 |
| санузел | 5,71 |
| 2комната | 11,85 | кухня | 11,87 |
| лоджия | 1,48 |
| 125 | жилое помещение | 4 | 8 | 40,24 | 1 | 1комната | 19,46 | прихожая | 5,17 |
| санузел | 3,9 |
| кухня | 10,23 |
| лоджия | 1,48 |
| 126 | жилое помещение | 4 | 8 | 40,24 | 1 | 1комната | 19,46 | прихожая | 5,17 |
| санузел | 3,9 |
| кухня | 10,23 |
| лоджия | 1,48 |
| 127 | жилое помещение | 4 | 8 | 55,01 | 2 | 1комната | 15,83 | прихожая | 8,27 |
| санузел | 5,71 |
| 2комната | 11,85 | кухня | 11,87 |
| лоджия | 1,48 |
| 128 | жилое помещение | 1 | 9 | 35,65 | 1 | 1комната | 17,53 | прихожая | 3,40 |
| кухня | 10,69 |
| санузел | 4,03 |
| 129 | жилое помещение | 1 | 9 | 32,33 | 1 | 1комната | 14,03 | прихожая | 4,75 |
| санузел | 4,03 |
| кухня | 8,81 |
| лоджия | 0,71 |
| 130 | жилое помещение | 1 | 9 | 34,66 | 1 | 1комната | 16,69 | прихожая | 4,22 |
| санузел | 3,9 |
| кухня | 9,85 |
| 131 | жилое помещение | 1 | 9 | 77,64 | 3 | 1комната | 15,83 | прихожая | 9,35 |
| санузел | 5,71 |
| 2комната | 11,85 | кухня | 12,00 |
| 3комната | 21,42 | лоджия | 1,48 |
| 132 | жилое помещение | 2 | 9 | 35,65 | 1 | 1комната | 17,53 | прихожая | 3,40 |
| кухня | 10,69 |
| санузел | 4,03 |
| 133 | жилое помещение | 2 | 9 | 32,33 | 1 | 1комната | 14,03 | прихожая | 4,75 |
| санузел | 4,03 |
| кухня | 8,81 |
| лоджия | 0,71 |
| 134 | жилое помещение | 2 | 9 | 34,66 | 1 | 1комната | 16,69 | прихожая | 4,22 |
| санузел | 3,9 |
| кухня | 9,85 |
| 135 | жилое помещение | 2 | 9 | 77,64 | 3 | 1комната | 15,83 | прихожая | 9,35 |
| санузел | 5,71 |
| 2комната | 11,85 | кухня | 12,00 |
| 3комната | 21,42 | лоджия | 1,48 |
| 136 | жилое помещение | 3 | 9 | 35,65 | 1 | 1комната | 17,53 | прихожая | 3,40 |
| кухня | 10,69 |
| санузел | 4,03 |
| 137 | жилое помещение | 3 | 9 | 32,33 | 1 | 1комната | 14,03 | прихожая | 4,75 |
| санузел | ,03 |
| кухня | 8,81 |
| лоджия | 0,71 |
| 138 | жилое помещение | 3 | 9 | 34,66 | 1 | 1комната | 16,69 | прихожая | 4,22 |
| санузел | 3,9 |
| кухня | 9,85 |
| 139 | жилое помещение | 3 | 9 | 77,64 | 3 | 1комната | 15,83 | прихожая | 9,35 |
| санузел | 5,71 |
| 2комната | 11,85 | кухня | 12,00 |
| 3комната | 21,42 | лоджия | 1,48 |
| 140 | жилое помещение | 4 | 9 | 35,65 | 1 | 1комната | 17,53 | прихожая | 3,40 |
| санузел | 4,03 |
| кухня | 10,69 |
| 141 | жилое помещение | 4 | 9 | 32,33 | 1 | 1комната | 14,03 | прихожая | 4,75 |
| санузел | 4,03 |
| кухня | 8,81 |
| лоджия | 0,71 |
| 142 | жилое помещение | 4 | 9 | 34,66 | 1 | 1комната | 16,69 | прихожая | 4,22 |
| санузел | 3,9 |
| кухня | 9,85 |
| 143 | жилое помещение | 4 | 9 | 77,64 | 3 | 1комната | 15,83 | прихожая | 9,35 |
| санузел | 5,71 |
| 2комната | 11,85 | кухня | 12,00 |
| 3комната | 21,42 | лоджия | 1,48 |
| 15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений |
| Условный номер  | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь, м2 | Площадь частей нежилого помещения |
| Наименование помещения | Площадь, м2 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
|  |  |  |  |  |  |  |
| Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации) |
| 16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади |
| N п\п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь, м2 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | техническое подполье |  | общее имущество |  |
| 2 | входной тамбур | 1 этаж | общее имущество | 4,79 |
| 3 | межквартирный коридор | 1 этаж | общее имущество | 11,94 |
| 4 | лестничная клетка | 1 этаж | общее имущество | 13,91 |
| 5 | входной тамбур | 1 этаж | общее имущество | 4,79 |
| 6 | межквартирный коридор | 1 этаж | общее имущество | 11,94 |
| 7 | лестничная клетка | 1 этаж | общее имущество | 13,91 |
| 8 | входной тамбур | 1 этаж | общее имущество | 4,79 |
| 9 | межквартирный коридор | 1 этаж | общее имущество | 12,13 |
| 10 | лестничная клетка | 1 этаж | общее имущество | 13,91 |
| 11 | межквартирный коридор | 2 этаж | общее имущество | 11,94 |
| 12 | лестничная клетка | 2 этаж | общее имущество | 13,91 |
| 13 | межквартирный коридор | 2 этаж | общее имущество | 11,94 |
| 14 | лестничная клетка | 2 этаж | общее имущество | 13,91 |
| 15 | межквартирный коридор | 2 этаж | общее имущество | 12,13 |
| 16 | лестничная клетка | 2 этаж | общее имущество | 13,91 |
| 17 | межквартирный коридор | 3 этаж | общее имущество | 11,94 |
| 18 | лестничная клетка | 3 этаж | общее имущество | 13,91 |
| 19 | межквартирный коридор | 3 этаж | общее имущество | 11,94 |
| 20 | лестничная клетка | 3 этаж | общее имущество | 13,91 |
| 21 | межквартирный коридор | 3 этаж | общее имущество | 12,13 |
| 22 | лестничная клетка | 3 этаж | общее имущество | 13,91 |
| 23 | межквартирный коридор | 4 этаж | общее имущество | 11,94 |
| 24 | лестничная клетка | 4 этаж | общее имущество | 13,91 |
| 25 | межквартирный коридор | 4 этаж | общее имущество | 11,94 |
| 26 | лестничная клетка | 4 этаж | общее имущество | 13,91 |
| 27 | межквартирный коридор | 4 этаж | общее имущество | 12,13 |
| 28 | лестничная клетка | 4 этаж | общее имущество | 13,91 |
| 29 | чердак | чердак | общее имущество |  |
| 16.2. Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме |
| N п\п | Описание места расположения | Вид оборудования | Характеристики | Назначение |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 |  | Электрооборудование | Щит типа ВРУ-1А-23-53 | электроснабжение |
| 2 |  | Система вентиляция | Естественная приточно-вытяжная | вентиляция |
| 3 |  | Система канализация | Центральная, напорная | канализация |
| 4 |  | Система теплоснабжения | Индивидуальный газовый котел | отопление |
| 5 |  | Система газоснабжение | Объем потребления природного газа 278,4м3/час | газоснабжение |
| 6 | техническое подполье, этажные щиты | Сети связи |  | обеспечивает возможность телефонизации, подачи сигналов телевидения и Интернет в каждую квартиру  |
| 7 | техническое подполье, надземные этажи | Система водоснабжения | расчетный расход воды 49м3/сут | водоснабжение |
| 8 | техническое подполье, надземные этажи | Система водоотведения | объем сточных вод 31,75 м3/сут | водоотведение |
| 16.3. Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации |
| N п\п | Вид имущества | Назначение имущества | Описание места расположения имущества |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости |
| 17.1. О примерном графике реализации проекта строительства  | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства**20 % готовности** |
| 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства **3 квартал 2016г.** |
| 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства**40 % готовности** |
| 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства **3 квартал 2018г.** |
| 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства **60 % готовности** |
| 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства**1 квартал 2019г.** |
| 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства**80 % готовности** |
| 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства**2 квартал 2019г.** |
| 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства**получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости** |
| 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства**3 квартал 2019г.** |
| Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости |
| 18.1. О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства (руб.) **45 000,00 тыс. руб.** |
| Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу |
| 19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве  | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве **Страховани**е |
| 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона **76:17:107101:1873** |
| 19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу |
| 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы |
| 19.2.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу |
| Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства |
| 20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости  | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки  |
| 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства |
| 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы |
| 20.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства |
| 20.1.5 | Сумма привлеченных средств (рублей) |
| 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств |
| 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств  |
| Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц  |
| 21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц | 21.1.1 | Наличие связанных с застройщиком юридических лиц для обеспечения исполнения минимальных требований к размеру уставного (складочного) капитала застройщика **нет** |
| 21.1.2 | Размер уставного капитала застройщика или сумма размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц**10 000,00 тыс. руб.** |
| 21.2. О фирменном наименовании связанных с застройщиком юридических лиц  | 21.2.1 | Организационно-правовая форма |
| 21.2.2 | Фирменное наименование без указания организационно-правовой формы |
| 21.2.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика |
| 21.3. О месте нахождения и адресе связанных с застройщиком юридических лиц  | 21.3.1 | Индекс |
| 21.3.2 | Субъект Российской Федерации |
| 21.3.3 | Район субъекта Российской Федерации |
| 21.3.4 | Вид населенного пункта  |
| 21.3.5 | Наименование населенного пункта |
| 21.3.6 | Элемент улично-дорожной сети |
|  | 21.3.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети |
| 21.3.8 | Тип здания (сооружения)  |
| 21.3.9 | Тип помещений  |
| 21.4. Об адресе электронной почты, номерах телефонов связанных с застройщиком юридических лиц  | 21.4.1 | Номер телефона |
| 21.4.2 | Адрес электронной почты |
| 21.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" |
| Раздел 22. Об установленном частью 2.1 статьи 3 Федерального закона N 214-ФЗ от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц  |
| 22.1. О размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц  | 22.1.1 | Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика **10,00 тыс. м2** |
| 22.1.2 | Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц  |
| Раздел 23. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, а в случае, если застройщиком заключен договор поручительства в соответствии со статьей 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию  |
| 23.1. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию.О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию  | 23.1.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м2**8971,87 м2** |
| 23.1.2 | Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м2 |
| Раздел 24. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" |
| 24.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры.Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре окомплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ, "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору  | 24.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность  |
| 24.1.2 | Вид объекта социальной инфраструктуры  |
| 24.1.3 | Назначение объекта социальной инфраструктуры |
| 24.1.4 | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность |
| 24.1.5 | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность |
| 24.1.6 | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность |
| 24.1.7 | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность |
| 24.1.8 | N п/п | Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве | Планируемые затраты застройщика |
| 1 | 2 | 3 |
| Раздел 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте |
| 25.1. Иная информация о проекте | 25.1.1 | Иная информация о проекте |

|  |
| --- |
| Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию |
| Раздел. 26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию |
| N п/п | дата | Наименование раздела проектной документации | Описание изменений |
| 1 | 2 | 3 | 4 |