

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

по строительству: *Жилого комплекса «Подкова»*

*расположенного по адресу: Краснодарский край, г.Геленджик, микрорайон Северный, д. 2а*

## 1. ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ

1.	<b>Фирменное наименование, место нахождения</b>	<i>Общество с ограниченной ответственностью «ЖИЛИЩНО-СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ» (ООО «ЖСК») Юридический адрес: РФ, 353477, Краснодарский край, г.Геленджик, ул.Солнцедарская, 2д Фактический адрес: РФ, 353477, Краснодарский край, г.Геленджик, ул. Солнцедарская, 2д</i>
2.	<b>Режим работы</b>	<i>Понедельник-пятница с 8:00 до 17:00, перерыв с 13:00 до 14:00 Выходные: суббота, воскресенье</i>
3.	<b>Сведения о государственной регистрации</b>	<i>Свидетельство о постановке на учет российской организации в налоговом органе по месту ее нахождения серия 23 № 009177540, дата регистрации 12.11.2012 г., выдано ИФНС по городу-курорту Геленджик Краснодарского края, Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц, в связи с изменениями, вносимыми в учредительные документы на основании ФЗ № 129 от 08.08.2001 г. серия 23 № 008730463, выдано ИФНС по городу-курорту Геленджик Краснодарского края 12.11.2012 г. Основной государственный регистрационный номер – 1122304002083 Идентификационный номер налогоплательщика – 2304062972 Код причины постановки на учет – 230401001</i>
4.	<b>Учредители (участники) Застройщика</b>	<i>- Немировский Геннадий Григорьевич – 100% долей в уставном капитале</i>
5.	<b>Проекты строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие Застройщик</b>	<i>В проектах строительства многоквартирных домов или иных объектов недвижимости в течение последних 3-х лет Застройщик участия не принимал.</i>
6.	<b>Вид лицензируемой деятельности</b>	<i>Лицензируемые виды деятельности Застройщик не осуществляет</i>
7.	<b>Финансовый результат текущего года, размер кредиторской задолженности на день публикации проектной декларации</b>	<i>Кредиторская задолженность (на 01.05.2016 г.) – 6349,4 тыс. руб. Дебиторская задолженность (на 01.05.2016 г.) – 30369,6 тыс. руб.</i>

## II. ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА

1.	<b>Цель проекта строительства</b>	<i>Возведение объекта капитального строительства – Жилой комплекс «Подкова» расположенного по адресу: город Геленджик, мкр. Северный, д.2а для обеспечения граждан на территории города Геленджика благоустроенным, доступным жильем. Улучшение жилищных условий населения.</i>
2.	<b>Этапы и сроки реализации проекта</b>	<i>Начало строительства: 07.07.2015 г. Завершение строительства: 25.10.2018 г. Ввод дома в эксплуатацию: 31.12.2018 г.</i>
3.	<b>Результаты государственной экспертизы проектной документации</b>	<i>Положительное заключение негосударственной экспертизы от 24 июня 2015 г. № 23-1-4-0147-15, выдано Обществом с ограниченной ответственностью Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза Положительное заключение негосударственной экспертизы от 14 октября 2015 г. № 23-1-2-0109-15, выдано Обществом с ограниченной ответственностью Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза</i>
4.	<b>Разрешение на строительство</b>	<i>Разрешение на строительство N RU 23-303000-194-2015 от</i>

		<i>07.072015г. выдано Администрацией муниципального образования город-курорт Геленджик (утратило силу) Разрешение на строительство N RU 23-303000-355-2015 от 25.10.2015г. выдано Администрацией муниципального образования город-курорт Геленджик</i>
5	<b>Права Застройщика на земельный участок</b>	<i>Право на земельный участок – аренда. Арендодатель – Администрация муниципального образования город-курорт Геленджик. Договор аренды земельного участка государственной собственности несельскохозяйственного назначения от 27.08.2015 г. № 400005109, зарегистрированный в УФС государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю 18.09.2015 г., земельный участок предоставлен для размещения многоэтажного жилого дома сроком на 3 года.</i>
6	<b>Кадастровый номер земельного участка</b>	<i>23:40:0413070:20</i>
7	<b>Площадь земельного участка, предоставленного для строительства объекта недвижимости</b>	<i>Площадь земельного участка: 6000,0 кв.м. Площадь застройки: 1785,0 кв.м.</i>
8	<b>Элементы благоустройства</b>	<i>- площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста; - площадки для отдыха взрослых; - хозяйственные площадки с контейнерами для БТО - площадки для парковки автомобилей - спортивная площадка - озеленение - благоустройство</i>
9	<b>Местоположение строящегося объекта недвижимости</b>	<i>Краснодарский край, г.Геленджик, микрорайон Северный, д. 2а</i>
10	<b>Описание строящегося объекта недвижимости, подготовленное в соответствии с проектной документацией</b>	<i>Технико-экономические показатели. Площадь земельного участка: 6000,0 кв.м. Площадь застройки: 1785,0 кв.м. Этажность здания: 9-10 эт. Строительный объем: 46052,2 куб.м. Площадь жилого здания: 13016,2 кв.м.</i>
11	<b>Самостоятельные части в составе строящегося объекта недвижимости (квартир в многоквартирном доме, гаражей и иных объектов недвижимости)</b>	<i>Общее количество квартир по проекту: - однокомнатные - 190 шт. - двухкомнатные - 41шт. Всего квартир - 231 шт. Общая площадь квартир (без учета балконов, лоджий, веранд) – 8670,2 кв.м. Общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд) – 9059,6 кв.м. Жилая площадь квартир – 4582,0 кв.м Двух уровневая площадка для парковки автомобилей на 116 м/мест . Общая площадь парковки – 2910 кв.м. Площадь одного м/места – 15 кв.м.</i>
12	<b>Функциональное назначение нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества</b>	<i>Кладовые – 96 шт., общей площадью 654,2 кв.м.</i>
13	<b>Состав общего имущества в объекте недвижимости, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения</b>	<i>Лестничные марши, коридоры, технические помещения, крыша, коммуникации: наружные и внутридомовые сети, элементы озеленения, благоустройства, лифты, лифтовые холлы. Полезная площадь встроенных помещений (для занятия физкультурой в подвале и на 1 этаже) – 516,3 кв.м.</i>

	<b>разрешения на ввод в эксплуатацию указанного объекта недвижимости и передачи объекта долевого строительства участникам долевого строительства</b>	<i>Общая площадь встроенных помещений (для занятия физкультурой в подвале и на 1 этаже) – 516,3 кв.м. Расчетная площадь встроенных помещений (для занятия физкультурой в подвале и на 1 этаже) – 402,0 кв.м.</i>	
14.	<b>Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося объекта недвижимости</b>	<i>31.12.2018г.</i>	
15	<b>Орган, уполномоченный на выдачу разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося объекта недвижимости</b>	<i>Администрация муниципального образования город-курорт Геленджик</i>	
16	<b>Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства</b>	<i>Умеренные инфляционные риски.</i>	
17	<b>Меры по добровольному страхованию Застройщиком финансовых и прочих рисков при осуществлении проекта строительства</b>	<i>Не принимались</i>	
18	<b>Страхование гражданской ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по договору долевого участия</b>	<i>Согласно ст.15 п.2 Федерального закона от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» заключены договора: 1. ООО «Страховая компания «Советская» 2. АО «Международная страховая компания профсоюзов «МЕСКО» 3. ООО «Региональная страховая компания» 4. Страхование акционерное общество «ВСК»</i>	
19	<b>Планируемая стоимость строительства объекта недвижимости</b>	<i>384 225,4 тыс.руб.</i>	
20	<b>Способ обеспечения исполнения обязательств Застройщика по договору участия в долевом строительстве</b>	<i>В обеспечение исполнения обязательств Застройщика по договору участия в долевом строительстве, с момента государственной регистрации его у участников долевого строительства, считаются находящимися в залоге на земельный участок кадастровый номер 23:40:0413070:20 , объект незавершенного строительства кадастровый номер 23:40:0413070:747 и строящийся на этом земельном участке объект недвижимости (ст. 13-15 Федерального закона от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»)</i>	
20.1	<b>Информация об объекте долевого строительства (о жилом помещении в многоквартирном доме, подлежащем передаче участнику долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома и входящем в состав указанного многоквартирного дома ,</b>	<b><i>Информация о договоре страхования или договоре поручительства, в том числе о реквизитах соответствующего договора (дата, номер, срок действия)</i></b>	<b><i>Информация о страховщике (наименование, ИНН, ОГРН, юридический адрес) или поручителе.</i></b>

	<b>строящегося (создаваемого) также с привлечением денежных средств участника долевого строительства, в отношении которого заключен договор страхования или договор поручительства)</b>		
<b>№ п/п</b>	<b>1. Краснодарский край, г. Геленджик, мкр. Северный дом № 2 «А», кв. № 12, ДДУ от 06.08.2015г № 001 зарегистрирован 21.08.2015</b>	<i>Договор страхования от 27.07.2015г. № ДС/2015-1703. Страховой полис № 526624 от 07.08.2015г.</i>	<i>ООО «Строительная компания «Советская» ИНН 7835003413 ОГРН 1047833028704, г. Санкт-Петербург, пер. Б.Сампсониевский, дом 4-6, лит А</i>
	<b>2. Краснодарский край, г. Геленджик, мкр. Северный дом № 2 «А», кв. № 9, ДДУ от 06.08.2015г № 002 зарегистрирован 21.08.2015</b>	<i>Договор страхования от 27.07.2015г. № ДС/2015-1703. Страховой полис № 526625 от 13.08.2015г.</i>	<i>ООО «Строительная компания «Советская» ИНН 7835003413 ОГРН 1047833028704, г. Санкт-Петербург, пер. Б.Сампсониевский, дом 4-6, лит А</i>
	<b>3. Краснодарский край, г. Геленджик, мкр. Северный дом № 2 «А», кв. № 14, ДДУ от 11.08.2015г № 003 зарегистрирован 21.08.2015</b>	<i>Договор страхования от 27.07.2015г. № ДС/2015-1703. Страховой полис № 526626 от 12.08.2015г.</i>	<i>ООО «Строительная компания «Советская» ИНН 7835003413 ОГРН 1047833028704, г. Санкт-Петербург, пер. Б.Сампсониевский, дом 4-6, лит А</i>
	<b>4. Краснодарский край, г. Геленджик, мкр. Северный дом № 2 «А», кв. № 20, ДДУ от 12.08.2015г № 004 зарегистрирован 26.08.2015</b>	<i>Договор страхования от 27.07.2015г. № ДС/2015-1703. Страховой полис № 526632 от 12.08.2015г.</i>	<i>ООО «Строительная компания «Советская» ИНН 7835003413 ОГРН 1047833028704, г. Санкт-Петербург, пер. Б.Сампсониевский, дом 4-6, лит А</i>
	<b>5. Краснодарский край, г. Геленджик, мкр. Северный дом № 2 «А», кв. № 8, ДДУ от 12.08.2015г № 005 зарегистрирован 21.08.2015</b>	<i>Договор страхования от 27.07.2015г. № ДС/2015-1703. Страховой полис № 526627 от 13.08.2015г.</i>	<i>ООО «Строительная компания «Советская» ИНН 7835003413 ОГРН 1047833028704, г. Санкт-Петербург, пер. Б.Сампсониевский, дом 4-6, лит А</i>
	<b>6. Краснодарский край, г. Геленджик, мкр. Северный дом № 2 «А», кв. № 110, ДДУ от 13.08.2015г № 006 зарегистрирован 29.08.2015</b>	<i>Договор страхования от 27.07.2015г. № ДС/2015-1703. Страховой полис № 526628 от 14.08.2015г</i>	<i>ООО «Строительная компания «Советская» ИНН 7835003413 ОГРН 1047833028704, г. Санкт-Петербург, пер. Б.Сампсониевский, дом 4-6, лит А</i>
	<b>7. Краснодарский край, г. Геленджик, мкр. Северный дом № 2 «А», кв. № 81, ДДУ от 13.08.2015г № 007 зарегистрирован 01.09.2015</b>	<i>Договор страхования от 29.07.2015г. № 232501000. Страховой полис ЗГО№ 23250181 от 13.08.2015г</i>	<i>АО «Международная страховая компания профсюзлов» «МЕСКО» ИНН 7736056157 ОГРН 1027739149690, г. Москва, 5-й Донской проезд, д. 21Б, корп.10, офис 701</i>
	<b>8. Краснодарский край, г. Геленджик, мкр. Северный дом № 2 «А», кв. № 26, ДДУ от 17.08.2015г № 008</b>	<i>Договор страхования от 27.07.2015г. № ДС/2015-1703. Страховой полис № 526629 от 17.08.2015г</i>	<i>ООО «Строительная компания «Советская» ИНН 7835003413 ОГРН 1047833028704, г. Санкт-Петербург, пер.</i>

		зарегистрирован 26.08.2015		Б.Сампсониевский, дом 4-б, лит А
		9. Краснодарский край, г. Геленджик, мкр. Северный дом № 2 «А», кв. № 216, ДДУ от 17.08.2015г № 009 зарегистрирован 26.08.2015	Договор страхования от 27.07.2015г. № ДС/2015-1703. Страховой полис № 526633 от 18.08.2015г	ООО «Строительная компания «Советская» ИНН 7835003413 ОГРН 1047833028704, г. Санкт-Петербург, пер. Б.Сампсониевский, дом 4-б, лит А
		10. Краснодарский край, г. Геленджик, мкр. Северный дом № 2 «А», кв. № 204, ДДУ от 20.08.2015г № 010 зарегистрирован 01.09.2015	Договор страхования от 27.07.2015г. № ДС/2015-1703. Страховой полис № 526631 от 21.08.2015г	ООО «Строительная компания «Советская» ИНН 7835003413 ОГРН 1047833028704, г. Санкт-Петербург, пер. Б.Сампсониевский, дом 4-б, лит А
		11. Краснодарский край, г. Геленджик, мкр. Северный дом № 2 «А», кв. № 32, ДДУ от 24.08.2015г № 011 зарегистрирован 28.08.2015	Договор страхования от 27.07.2015г. № ДС/2015-1703. Страховой полис № 526630 от 24.08.2015г	ООО «Строительная компания «Советская» ИНН 7835003413 ОГРН 1047833028704, г. Санкт-Петербург, пер. Б.Сампсониевский, дом 4-б, лит А
		12. Краснодарский край, г. Геленджик, мкр. Северный дом № 2 «А», кв. № 33, ДДУ от 24.08.2015г № 012 зарегистрирован 29.08.2015	Договор страхования от 27.07.2015г. № ДС/2015-1703. Страховой полис № 531804 от 24.08.2015г	ООО «Строительная компания «Советская» ИНН 7835003413 ОГРН 1047833028704, г. Санкт-Петербург, пер. Б.Сампсониевский, дом 4-б, лит А
		13. Краснодарский край, г. Геленджик, мкр. Северный дом № 2 «А», кв. № 101, ДДУ от 24.08.2015г № 013 зарегистрирован 29.08.2015	Договор страхования от 27.07.2015г. № ДС/2015-1703. Страховой полис № 531805 от 24.08.2015г	ООО «Строительная компания «Советская» ИНН 7835003413 ОГРН 1047833028704, г. Санкт-Петербург, пер. Б.Сампсониевский, дом 4-б, лит А
		14. Краснодарский край, г. Геленджик, мкр. Северный дом № 2 «А», кв. № 215, ДДУ от 25.08.2015г № 014 зарегистрирован 03.09.2015	Договор страхования от 27.07.2015г. № ДС/2015-1703. Страховой полис № 531806 от 26.08.2015г	ООО «Строительная компания «Советская» ИНН 7835003413 ОГРН 1047833028704, г. Санкт-Петербург, пер. Б.Сампсониевский, дом 4-б, лит А
		15. Краснодарский край, г. Геленджик, мкр. Северный дом № 2 «А», кв. № 40, ДДУ от 25.08.2015г № 015 зарегистрирован 07.09.2015	Договор страхования от 27.07.2015г. № ДС/2015-1703. Страховой полис № 531808 от 27.08.2015г	ООО «Строительная компания «Советская» ИНН 7835003413 ОГРН 1047833028704, г. Санкт-Петербург, пер. Б.Сампсониевский, дом 4-б, лит А
		16. Краснодарский край, г. Геленджик, мкр. Северный дом № 2 «А», кв. № 108, ДДУ от 25.08.2015г № 016 зарегистрирован 07.09.2015	Договор страхования от 27.07.2015г. № ДС/2015-1703. Страховой полис № 531807 от 27.08.2015г	ООО «Строительная компания «Советская» ИНН 7835003413 ОГРН 1047833028704, г. Санкт-Петербург, пер. Б.Сампсониевский, дом 4-б, лит А
		17. Краснодарский край, г. Геленджик, мкр. Северный дом №	Договор страхования от 27.07.2015г. № ДС/2015-1703. Страховой полис № 531810	ООО «Строительная компания «Советская» ИНН 7835003413 ОГРН

	2 «А», кв. № 176, ДДУ от 11.09.2015г № 017 зарегистрирован 22.09.2015	от 14.09.2015г	1047833028704, г. Санкт-Петербург, пер. Б.Сампсониевский, дом 4-6, лит А
	18. Краснодарский край, г. Геленджик, мкр. Северный дом № 2 «А», кв. № 192, ДДУ от 14.09.2015г № 018 зарегистрирован 22.09.2015	Договор страхования от 27.07.2015г. № ДС/2015-1703. Страховой полис № 531809 от 14.09.2015г	ООО «Строительная компания «Советская» ИНН 7835003413 ОГРН 1047833028704, г. Санкт-Петербург, пер. Б.Сампсониевский, дом 4-6, лит А
	19. Краснодарский край, г. Геленджик, мкр. Северный дом № 2 «А», кв. № 222, ДДУ от 14.09.2015г № 019 зарегистрирован 22.09.2015	Договор страхования от 27.07.2015г. № ДС/2015-1703. Страховой полис № 531811 от 15.09.2015г	ООО «Строительная компания «Советская» ИНН 7835003413 ОГРН 1047833028704, г. Санкт-Петербург, пер. Б.Сампсониевский, дом 4-6, лит А
	20. Краснодарский край, г. Геленджик, мкр. Северный дом № 2 «А», кв. № 221, ДДУ от 14.09.2015г № 020 зарегистрирован 23.09.2015	Договор страхования от 27.07.2015г. № ДС/2015-1703. Страховой полис № 531812 от 15.09.2015г	ООО «Строительная компания «Советская» ИНН 7835003413 ОГРН 1047833028704, г. Санкт-Петербург, пер. Б.Сампсониевский, дом 4-6, лит А
	21. Краснодарский край, г. Геленджик, мкр. Северный дом № 2 «А», кв. № 150, ДДУ от 30.09.2015г № 021 зарегистрирован 20.10.2015	Договор страхования от 27.07.2015г. № ДС/2015-1703. Страховой полис № 531813 от 15.09.2015г	ООО «Строительная компания «Советская» ИНН 7835003413 ОГРН 1047833028704, г. Санкт-Петербург, пер. Б.Сампсониевский, дом 4-6, лит А
	22. Краснодарский край, г. Геленджик, мкр. Северный дом № 2 «А», кв. № 171, ДДУ от 21.09.2015г № 022 зарегистрирован 23.11.2015	Договор страхования от 27.07.2015г. № ДС/2015-1703. Страховой полис № 531814 от 21.09.2015г	ООО «Строительная компания «Советская» ИНН 7835003413 ОГРН 1047833028704, г. Санкт-Петербург, пер. Б.Сампсониевский, дом 4-6, лит А
	23. Краснодарский край, г. Геленджик, мкр. Северный дом № 2 «А», кв. № 172, ДДУ от 21.09.2015г № 023 зарегистрирован 24.11.2015	Договор страхования от 27.07.2015г. № ДС/2015-1703. Страховой полис № 531815 от 21.09.2015г	ООО «Строительная компания «Советская» ИНН 7835003413 ОГРН 1047833028704, г. Санкт-Петербург, пер. Б.Сампсониевский, дом 4-6, лит А
	24. Краснодарский край, г. Геленджик, мкр. Северный дом № 2 «А», кв. № 82, ДДУ от 21.09.2015г № 024 зарегистрирован 27.11.2015	Договор страхования от 27.07.2015г. № ДС/2015-1703. Страховой полис № 531816 от 21.09.2015г	ООО «Строительная компания «Советская» ИНН 7835003413 ОГРН 1047833028704, г. Санкт-Петербург, пер. Б.Сампсониевский, дом 4-6, лит А
	25. Краснодарский край, г. Геленджик, мкр. Северный дом № 2 «А», кв. № 140, ДДУ от 21.09.2015г № 025 зарегистрирован 27.11.2015	Договор страхования от 27.07.2015г. № ДС/2015-1703. Страховой полис № 531817 от 21.09.2015г	ООО «Строительная компания «Советская» ИНН 7835003413 ОГРН 1047833028704, г. Санкт-Петербург, пер. Б.Сампсониевский, дом 4-6, лит А

	<b>26. Краснодарский край, г. Геленджик, мкр. Северный дом № 2 «А», кв. № 168, ДДУ от 21.09.2015г № 026 зарегистрирован 27.11.2015</b>	<i>Договор страхования от 27.07.2015г. № ДС/2015-1703. Страховой полис № 531818 от 21.09.2015г</i>	<i>ООО «Строительная компания «Советская» ИНН 7835003413 ОГРН 1047833028704, г. Санкт-Петербург, пер. Б.Сампсониевский, дом 4-6, лит А</i>
	<b>27. Краснодарский край, г. Геленджик, мкр. Северный дом № 2 «А», кв. № 11, ДДУ от 01.12.2015г № 027 зарегистрирован 22.12.2015</b>	<i>Договор страхования от 29.07.2015г. № 232501000. Страховой полис ЗГО№ 232501011-15 от 08.12.2015г</i>	<i>АО «Международная страховая компания профсюзлов» «МЕСКО» ИНН 7736056157 ОГРН 1027739149690, г. Москва, 5-й Донской проезд, д. 21Б, корп.10, офис 701</i>
	<b>28. Краснодарский край, г. Геленджик, мкр. Северный дом № 2 «А», кв. № 15, ДДУ от 07.12.2015г № 028 зарегистрирован 30.12.2015</b>	<i>Договор страхования от 29.07.2015г. № 232501000. Страховой полис ЗГО№ 232501015-15 от 08.12.2015г</i>	<i>АО «Международная страховая компания профсюзлов» «МЕСКО» ИНН 7736056157 ОГРН 1027739149690, г. Москва, 5-й Донской проезд, д. 21Б, корп.10, офис 701</i>
	<b>29. Краснодарский край, г. Геленджик, мкр. Северный дом № 2 «А», кв. № 15, ДДУ от 18.01.2016г № 029 зарегистрирован 02.03.2016</b>	<i>Договор страхования от 29.07.2015г. № 232501000. Страховой полис ЗГО№ 232501198-15 от 02.02.2016г</i>	<i>АО «Международная страховая компания профсюзлов» «МЕСКО» ИНН 7736056157 ОГРН 1027739149690, г. Москва, 5-й Донской проезд, д. 21Б, корп.10, офис 701</i>
	<b>30. Краснодарский край, г. Геленджик, мкр. Северный дом № 2 «А», кв. № 17, ДДУ от 29.02.2016г № 030 зарегистрирован 18.03.2016</b>	<i>Договор страхования от 29.07.2015г. № 232501000. Страховой полис ЗГО№ 232501017-16 от 01.03.2016г</i>	<i>АО «Международная страховая компания профсюзлов» «МЕСКО» ИНН 7736056157 ОГРН 1027739149690, г. Москва, 5-й Донской проезд, д. 21Б, корп.10, офис 701</i>
	<b>31. Краснодарский край, г. Геленджик, мкр. Северный дом № 2 «А», кв. № 13, ДДУ от 15.03.2016г № 031 зарегистрирован 04.04.2016</b>	<i>Договор страхования от 29.07.2015г. № 232501000. Страховой полис ЗГО№ 232501013-16 от 17.03.2016г</i>	<i>АО «Международная страховая компания профсюзлов» «МЕСКО» ИНН 7736056157 ОГРН 1027739149690, г. Москва, 5-й Донской проезд, д. 21Б, корп.10, офис 701</i>
	<b>32. Краснодарский край, г. Геленджик, мкр. Северный дом № 2 «А», кв. № 70, ДДУ от 31.03.2016г № 032 зарегистрирован 14.04.2016</b>	<i>Договор страхования от 29.07.2015г. № 232501000. Страховой полис ЗГО№ 232501070-16 от 31.03.2016г</i>	<i>АО «Международная страховая компания профсюзлов» «МЕСКО» ИНН 7736056157 ОГРН 1027739149690, г. Москва, 5-й Донской проезд, д. 21Б, корп.10, офис 701</i>
	<b>33. Краснодарский край, г. Геленджик, мкр. Северный дом № 2 «А», кв. № 7, ДДУ от 11.04.2016г № 033 зарегистрирован 25.04.2016</b>	<i>Договор страхования от 29.07.2015г. № 232501000. Страховой полис ЗГО№ 232501007-16 от 11.04.2016г</i>	<i>АО «Международная страховая компания профсюзлов» «МЕСКО» ИНН 7736056157 ОГРН 1027739149690, г. Москва, 5-й Донской проезд, д. 21Б, корп.10, офис 701</i>
	<b>34. Краснодарский край, г. Геленджик, мкр. Северный дом № 2 «А», кв. № 44, ДДУ от 15.04.2016г № 034</b>	<i>Договор страхования от 29.03.2016г. № 35-15793/2016. Страховой полис № 35-15793/001-2016 от 15.04.2016г</i>	<i>ООО «Региональная страховая компания» (ООО «РИНКО») ИНН 1832008660 ОГРН 1021801434643, г. Москва, ул. Складочная, дом</i>

		зарегистрирован 26.04.2016		№ 1 к.15
		35. Краснодарский край, г. Геленджик, мкр. Северный дом № 2 «А», кв. № 203, ДДУ от 19.04.2016г № 035 зарегистрирован 27.04.2016	Договор страхования от 29.03.2016г. № 35-15793/2016. Страховой полис № 35-15793/002-2016 от 19.04.2016г	ООО «Региональная страховая компания» (ООО «РИНКО») ИНН 1832008660 ОГРН 1021801434643, г. Москва, ул. Складочная, дом № 1 к.15
		36. Краснодарский край, г. Геленджик, мкр. Северный дом № 2 «А», кв. № 197, ДДУ от 26.04.2016г № 036 зарегистрирован 06.05.2016	Договор страхования от 29.03.2016г. № 35-15793/2016. Страховой полис № 35-15793/003-2016 от 26.04.2016г	ООО «Региональная страховая компания» (ООО «РИНКО») ИНН 1832008660 ОГРН 1021801434643, г. Москва, ул. Складочная, дом № 1 к.15
		37. Краснодарский край, г. Геленджик, мкр. Северный дом № 2 «А», кв. № 10, ДДУ от 27.04.2016г № 037 зарегистрирован 19.05.2016	Договор страхования от 29.03.2016г. № 35-15793/2016. Страховой полис № 35-15793/004-2016 от 27.04.2016г	ООО «Региональная страховая компания» (ООО «РИНКО») ИНН 1832008660 ОГРН 1021801434643, г. Москва, ул. Складочная, дом № 1 к.15
		38. Краснодарский край, г. Геленджик, мкр. Северный дом № 2 «А», кв. № 196, ДДУ от 23.06.2016г № 038 зарегистрирован 29.07.2016	Договор страхования от 29.03.2016г. № 35-15793/2016. Страховой полис № 35-15793/005-2016 от 27.06.2016г	ООО «Региональная страховая компания» (ООО «РИНКО») ИНН 1832008660 ОГРН 1021801434643, г. Москва, ул. Складочная, дом № 1 к.15
		39. Краснодарский край, г. Геленджик, мкр. Северный дом № 2 «А», кв. № 208, ДДУ от 23.06.2016г № 039 зарегистрирован 12.07.2016	Договор страхования от 29.03.2016г. № 35-15793/2016. Страховой полис № 35-15793/006-2016 от 27.06.2016г	ООО «Региональная страховая компания» (ООО «РИНКО») ИНН 1832008660 ОГРН 1021801434643, г. Москва, ул. Складочная, дом № 1 к.15
		40. Краснодарский край, г. Геленджик, мкр. Северный дом № 2 «А», кв. № 209, ДДУ от 23.06.2016г № 040 зарегистрирован 18.07.2016	Договор страхования от 29.03.2016г. № 35-15793/2016. Страховой полис № 35-15793/007-2016 от 27.06.2016г	ООО «Региональная страховая компания» (ООО «РИНКО») ИНН 1832008660 ОГРН 1021801434643, г. Москва, ул. Складочная, дом № 1 к.15
		41. Краснодарский край, г. Геленджик, мкр. Северный дом № 2 «А», кв. № 191, ДДУ от 27.06.2016г № 041 зарегистрирован 05.07.2016	Договор страхования от 29.03.2016г. № 35-15793/2016. Страховой полис № 35-15793/008-2016 от 27.06.2016г	ООО «Региональная страховая компания» (ООО «РИНКО») ИНН 1832008660 ОГРН 1021801434643, г. Москва, ул. Складочная, дом № 1 к.15
		42. Краснодарский край, г. Геленджик, мкр. Северный дом № 2 «А», кв. № 190, ДДУ от 04.07.2016г № 042 зарегистрирован 19.07.2016	Договор страхования от 29.03.2016г. № 35-15793/2016. Страховой полис № 35-15793/009-2016 от 05.07.2016г	ООО «Региональная страховая компания» (ООО «РИНКО») ИНН 1832008660 ОГРН 1021801434643, г. Москва, ул. Складочная, дом № 1 к.15
		43. Краснодарский край, г. Геленджик, мкр. Северный дом №	Договор страхования от 29.03.2016г. № 35-15793/2016. Страховой полис № 35-	ООО «Региональная страховая компания» (ООО «РИНКО») ИНН 1832008660



		2 «А», кв. № 189, ДДУ от 05.07.2016г № 043 зарегистрирован 19.07.2016	15793/011-2016 от 09.07.2016г	ОГРН 1021801434643, г. Москва, ул. Складочная, дом № 1 к.15
		44. Краснодарский край, г. Геленджик, мкр. Северный дом № 2 «А», кв. № 19, ДДУ от 05.07.2016г № 0 зарегистрирован 19.07.2016	Договор страхования от 29.03.2016г. № 35-15793/2016. Страховой полис № 35-15793/010-2016 от 09.07.2016г	ООО «Региональная страховая компания» (ООО «РИНКО») ИНН 1832008660 ОГРН 1021801434643, г. Москва, ул. Складочная, дом № 1 к.15
		45. Краснодарский край, г. Геленджик, мкр. Северный дом № 2 «А», кв. № 56, ДДУ от 13.07.2016г № 044 зарегистрирован 27.07.2016	Договор страхования от 29.03.2016г. № 35-15793/2016. Страховой полис № 35-15793/012-2016 от 15.07.2016г	ООО «Региональная страховая компания» (ООО «РИНКО») ИНН 1832008660 ОГРН 1021801434643, г. Москва, ул. Складочная, дом № 1 к.15
21	<b>Перечень подрядных организаций</b>		ООО «Геленджик-снаб» - генеральный подрядчик ООО «РЕГИОНПРОЕКТ» - проектировщик	
22	<b>Структура финансирования</b>		По состоянию на 01.08.2016г. структура финансирования состоит из: - Кредитные средства ПАО «Сбербанк России» - 220000,00 тыс.руб. - Денежные средства участников долевого строительства – 68 125,80 тыс.руб. - Собственные средства Застройщика (ООО «ЖСК») – 96100,00 тыс.руб.	
23	<b>Иные договоры и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства объекта недвижимости</b>		Кредитные средства ПАО «Сбербанк России» Кредитуемые площади: - жилые помещения - нежилые помещения (кладовые) - нежилые помещения - машиноместа	
24	<b>Ограничение (обременение) права</b>		Земельный участок кадастровый номер 23:40:0413070:20, расположенный по адресу : Краснодарский край, г. Геленджик, мкр. Северный, д. 2а, находится в залоге у ПАО «Сбербанк России» (на основании Договора об открытии не возобновляемой кредитной линии № 0068/452/11737)	

Директор  
ООО «ЖСК»

Г.Г.Немировский