

Кому:

Общество с ограниченной ответственностью "Жилой Комплекс Мера"  
(ИНН 6165184520)

(наименование застройщика)  
г. Ростов-на-Дону, пер. Доломановский, 116,  
тел. 8-928-606-23-11, 8-961-405-75-89

(его почтовый индекс и адрес)

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата **«20» Сентября 2016 г.**

№ **61-310-823909-2016**

I. Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону  
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющего выдачу разрешения на ввод в эксплуатацию)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта

**Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными офисными помещениями и подземной автостоянкой - I этап строительства**

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией, его кадастровый номер)

расположенного по адресу:

Россия, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, Октябрьский район, пер. Доломановский, 118  
на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:  
61:44:0082019:1574

строительный адрес:

Россия, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, Октябрьский район, пер. Доломановский, 116  
В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,  
№ **RU61310000-8239-1**, дата выдачи **21.02.2014г.**, орган, выдавший разрешение  
на строительство **Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону**

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем – всего	куб. м	44030,20	43950,00
в том числе надземной части	куб. м	5332,70	5241,00
Общая площадь	кв. м	12877,60	12680,60
Площадь нежилых помещений	кв. м		
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м		
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
<b>2. Объекты производственного назначения</b>			
<b>2.1. Нежилые объекты</b> (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			

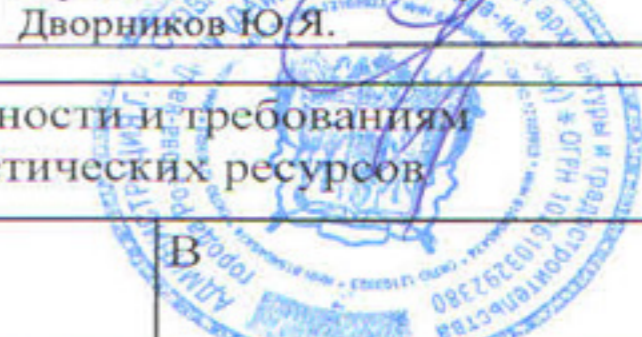
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
<b>2.2. Объекты жилищного фонда</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	6086,80	6144,90
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	1994,50	1994,50
Количество этажей	шт.	19	19
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	150 / 6503,40	150 / 6545,70
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	120 / 4774,60	120 / 4796,80
2-комнатные	шт./кв. м	30 / 1728,80	30 / 1748,90
3-комнатные	шт./кв. м		
4-комнатные	шт./кв. м		
5-комнатные	шт./кв. м		
более чем 5-комнатные	шт./кв. м		
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	6503,40	6545,70
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов		железобетон	железобетон
Материалы стен		кирпич, газобетонные блоки	кирпич, газобетонные блоки

Материалы перекрытий		железобетон	железобетон
Материалы кровли		рулонная	рулонная
Иные показатели:			
Этажность	шт.	18	18
Площадь офисных помещений	кв.м.	1173,00	1230,40
Внеквартирные кладовые помещения	кв.м.	41,25	43,50
Площадь автостоянки	кв.м.	1432,00	1442,10
Вместимость автостоянки	м/мест	33	33

<b>3. Объекты производственного назначения</b>			
Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			

<b>4. Линейные объекты</b>			
Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			

Главный архитектор города – директор \*  
Департамента архитектуры и градостроительства  
города Ростова-на-Дону  
Дворников Ю.Я.



<b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания		В	В
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	Вт/м.кв/час	55,05	55,05
Материалы утепляющих конструкций		газобетонный блок	газобетонный блок
Заполнение световых проемов		4-х камерный профиль Epwin 60 мм с заполнением однокламерным стеклопакетом 4M1-16-4И	4-х камерный профиль Epwin 60 мм с заполнением однокламерным стеклопакетом 4M1-16-4И

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана

07.09.2016г., Агулова Нина Викторовна,

№ квалификационного аттестата кадастрового инженера 61-12-687, выдан Муниципальным унитарным предприятием технической инвентаризации и оценки недвижимости г. Ростова-на-Дону 09.06.2012г.

Реестровый номер - 20881

**Главный архитектор города – директор Департамента**

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод в эксплуатацию)

**«20» Сентября 2016 г.**

М.П.



(подпись)

**Ю.Я. Дворников**

(расшифровка подписи)