

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ
О проекте строительства
Жилой дом 1

в соответствии с разрешением на строительство «Группа жилой застройки многоквартирными домами -I этап строительства: Жилой дом 1; Жилой дом 3, Блок 1; Жилой дом 3, Блок 2» по адресу: г. Ростов-на-Дону, Первомайский район, пр. Шолохова, 211/1

Изложить следующие пункты в разделе 2 проектной декларации Жилого дома 1 в следующей редакции:

2. Информация о проекте строительства

2.1	<p>О цели проекта строительства:</p> <p>Об этапах и сроках реализации строительного проекта:</p> <p>О результатах государственной экспертизы проектной документации:</p>	<p>Строительство комфортного и доступного жилья по адресу: г.Ростов-на-Дону, пр. Шолохова 211/1 за счет собственных и привлеченных средств с целью извлечения прибыли.</p> <p>I этап – исходно-разрешительная документация, проектирование, получение разрешения на строительство: начало – IV квартал 2011г. окончание - IV квартал 2013г. II этап – строительные-монтажные работы начало - IV квартал 2013г. окончание - IV квартал 2015г. III этап – завершение строительства - IV квартал 2015г. IV этап- ввод в эксплуатацию – IV квартал 2016г.</p> <p>Положительное заключение негосударственной экспертизы № 4-1-1-0710-13 от 23 сентября 2013г. Выдано ООО « Центр судебных и негосударственных экспертиз «ИНДЕКС» г. Москва.</p> <p>Положительное заключение негосударственной экспертизы № 2-1-1-0106-15 от 31 июля 2015г. Выдано ООО « Артифекс» г. Ростов-на-Дону</p>
2.8	<p>О предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, об органе, уполномоченном в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод этих объектов недвижимости в эксплуатацию:</p>	<p>Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию - IV квартал 2016г.</p> <p>Орган, уполномоченный на выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону.</p>

Ознакомиться с проектной декларацией Жилого дома 1, изменениями к проектной декларации Жилого дома 1 и иными документами, которые в силу ФЗ от 30.12.2004 N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" застройщик обязан предоставить для ознакомления любому обратившемуся лицу, можно непосредственно по адресу: 344019, Россия, Ростовская область, г.Ростов-на-Дону, Советская, 61, время : понедельник - пятница с 9.00 до 18.00 часов, перерыв с 13.00 до 14.00 ч. , а также можно в Сети интернет по адресу: <http://a-ddc.ru/sholohov.php>, <http://zkmanhattan.ru/builder/>

Место опубликования в Сети Интернет:
<http://a-ddc.ru/sholohov.php>, <http://zkmanhattan.ru/builder/>

ООО «Ростовский кемпинг»
 Генеральный директор
 Управляющей компании ООО «Азово-Донская девелоперская компания»



ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ
О проекте строительства
Жилой дом 3, Блок 1; Жилой дом 3, Блок 2

в соответствии с разрешением на строительство «Группа жилой застройки многоквартирными домами -I этап строительства: Жилой дом 1; Жилой дом 3, Блок 1; Жилой дом 3, Блок 2» по адресу: г. Ростов-на-Дону, Первомайский район, пр. Шолохова, 211/1

Изложить следующие пункты в разделе 2 **Жилого дома 3, Блок 1; Жилого дома 3, Блок 2** в следующей редакции:

2. Информация о проекте строительства

2.1	О цели проекта строительства:	Строительство комфортного и доступного жилья по адресу: г.Ростов-на-Дону, пр. Шолохова 211/1 за счет собственных и привлеченных средств с целью извлечения прибыли.
	Об этапах и сроках реализации строительного проекта:	I этап – исходно-разрешительная документация, проектирование, получение разрешения на строительство: начало – IV квартал 2011г. окончание - IV квартал 2013г. II этап – строительно-монтажные работы начало - IV квартал 2013г. окончание - IV квартал 2015г. III этап – завершение строительства - IV квартал 2015г. IV этап- ввод в эксплуатацию – IV квартал 2016г.
	О результатах государственной экспертизы проектной документации:	Положительное заключение негосударственной экспертизы № 4-1-1-0710-13 от 23 сентября 2013г. Выдано ООО « Центр судебных и негосударственных экспертиз «ИНДЕКС» г. Москва. Положительное заключение негосударственной экспертизы № 2-1-1-0106-15 от 31 июля 2015г. Выдано ООО « Артифекс» г. Ростов-на-Дону
2.8	О предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, об органе, уполномоченном в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод этих объектов недвижимости в эксплуатацию:	Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию - IV квартал 2016г. Орган, уполномоченный на выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону.

Ознакомиться с проектной декларацией Жилого дома 3, Блок 1; Жилого дома 3, Блок 2, изменениями к проектной декларации Жилого дома 3, Блок 1; Жилого дома 3, Блок 2 и иными документами, которые в силу ФЗ от 30.12.2004 N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" застройщик обязан предоставить для ознакомления любому обратившемуся лицу, можно непосредственно по адресу: 344019, Россия, Ростовская область, г.Ростов-на-Дону, Советская, 61, время : понедельник - пятница с 9.00 до 18.00 часов, перерыв с 13.00 до 14.00 ч., а также можно в Сети интернет по адресу: <http://a-ddc.ru/sholohov.php>, <http://zkmanhattan.ru/builder/>

Место опубликования в Сети Интернет:
<http://a-ddc.ru/sholohov.php>, <http://zkmanhattan.ru/builder/>

ООО «Ростовский кемпинг»
 Генеральный директор
 Управляющей компании ООО «Азово-Донская девелоперская компания»

