

Проектная декларация
на строительство многоэтажного жилого дома с встроенными общественными помещениями
по адресу: Пермский край, г.Пермь, Кировский р-н, ул. Кировоградская, 70.

12 августа 2013 г.

Информация о застройщике:

1. Наименование застройщика:

Жилищно-строительный кооператив «Правый берег»

Адрес регистрации: 614001, г..Пермь, ул. Маршала Рыбалко 12а.

Фактическое место нахождения: 614101, г.Пермь, ул. Автозаводская, 23, оф.32.

Режим работы: 9.00 до 18.00 ежедневно, кроме выходных: субботы, воскресенья.

Тел./факс: +7(342)250-21-60

Сайт: www.dom-kristall.ru

Отдел продаж: Пермский край, г.Пермь, ул.Монастырская, 61, оф. 423 (4этаж)

Тел. +7(342)217-93-18

2. Сведения о государственной регистрации застройщика:

Свидетельство о государственной регистрации юридического лица серия 59 № 003721816, зарегистрировано «20» декабря 2010 года за основным государственным регистрационным номером 1105908002111 ИФНС России по Кировскому району г.Перми; Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе серии 59 № 003925844. ИНН 5908046810; КПП 590801001

3. Сведения об учредителях застройщика, обладающих пятью и более процентами голосов в органе управления: -

4. Сведения о проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации: отсутствуют.

5. Информация о виде лицензируемой деятельности, номере лицензии, сроке ее действия, об органе, выдавшем эту лицензию, если вид деятельности подлежит лицензированию в соответствии с федеральным законом:

Лицензируемые виды деятельности отсутствуют.

6. Сведения о финансовом результате текущего года.

Финансовый результат за 2013 год – прибыль: 0 руб.

Размер кредиторской задолженности: 8 528,0 тыс. руб.

Размер дебиторской задолженности: 256,2 тыс. руб.

Информация о проекте строительства:

1. Цель проекта строительства:

Строительство 17-этажного жилого дома со встроенными общественными помещениями по адресу: ул. Кировоградская, 70 в Кировском районе г. Перми.

2. Этапы строительства: строительство проходит в 1 этап.

3. Срок строительства: окончание строительства: 3 квартал 2015 года.

4. Результат проведения экспертизы проектной документации:

Положительное заключение негосударственной экспертизы № 4-1-1-0625-13 утвержденное 26.06.2013 г. ООО «Центр судебных и негосударственных экспертиз «ИНДЕКС» РО «ИНДЕКС-ПЕРМЬ».

5. О разрешении на строительство: Разрешение на строительство № RU90303000-178/2013 от 05.08.2013 г., выдано Департаментом градостроительства и архитектуры г.Перми.

6. Права застройщика на земельный участок:

Право на землю – собственность.

- земельный участок № 1 – расположен по ул.Кировоградская, 70 Кировского района г.Перми, Право собственности зарегистрировано 13.05.2011г., Свидетельство о государственной регистрации права серии 59-БГ № 014532 от 13.05.2011г., запись регистрации № 55-59-24/002/2011-942

Основание регистрации права собственности: Договор купли-продажи земельного участка от 17.03.2011г.

Границы земельного участка соответствуют кадастровому плану земельного участка .

Кадастровый номер 59:01:1713096:34

Площадь участка 1849+-10,0 кв.м.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Разрешенное использование: под жилой дом.

- земельный участок № 2 – расположен по ул. Кировоградская, 68 Кировского района г.Перми, Право собственности зарегистрировано 29.11.2012г., Свидетельством о государственной регистрации права серии 59-БГ № 631715 от 29.11.2012г., запись регистрации № 55-59-24/047/2012-174

Основание регистрации права собственности: Договор купли-продажи земельного участка от 09.11.2012г.

Границы земельного участка соответствуют кадастровому плану земельного участка.

Кадастровый номер 59:01:1713096:66

Площадь участка 454+-4,0 кв.м.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Разрешенное использование согласно выписке из государственного кадастра недвижимости: многоквартирные жилые дома.

Благоустройство территории: благоустройство и озеленение территории, прилегающей к объекту; устройство площадок для игр и отдыха детей и взрослых; устройство тротуаров, проездов, стоянок; устройство малых архитектурных форм.

7. Местоположение дома:

Пермский край, г.Пермь, Кировский район, ул. Кировоградская,70.

Территориально объект граничит:

- с северо-запада – магистральная улица Кировоградская;

- с запада проходит федеральная дорога к насосной станции;

- с востока – пустующая территория, занятая под стоянку и домовладение с прилегающим земельным участком;
- с южной стороны – береговая зона вдоль реки Кама.

8. Описание строящегося жилого дома:

Многоэтажный жилой дом представляет собой многоэтажное двухсекционное здание прямоугольной формы.

Количество этажей (в том числе технический): 18 этажей

Количество секции (подъездов): 2

Площадь застройки – 809,0 кв.м.

Общий строительный объем – 45422,52 кв.м.

В том числе: - ниже 0,000 – 1593,57 кв.м.

Общая площадь здания – 10670,36 кв.м.

Жилая площадь – 3619,78 кв.м.

Площадь квартир – 6984,81 кв.м.

Несущая часть – монолитный железобетонный каркас;

Наружные стены – керамический кирпич;

Внутренние стены и перегородки – керамический кирпич;

Фундамент – монолитная железобетонная плита;

Кровля- плоская рулонная с внутренним водостоком;

Балконы и лоджии – алюминиевые витражи;

Жилой дом имеет 4 пассажирских лифта, 2 -грузоподъемностью 630 кг и 2-грузоподъемностью 500 кг.

Высота жилых этажей – 3,0 м., помещений первого этажа – 3,9м.

Количество квартир – 97.

9. Функциональное назначение нежилых помещений в комплексе, не входящих в состав общего имущества:

Нежилые помещения являются общим имуществом в многоквартирном доме.

Помещения на первом этаже запроектированы для возможного многофункционального использования, которое уточняется по заданию Застройщика.

10. Состав общего имущества многоквартирного дома, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства:

Межквартирные лестничные площадки, лестницы, лифты, лифтовые и иные шахты, коридоры, технические этажи, чердаки, технические подвалы, а также крыши, ограждающие несущие и ненесущие конструкции дома, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения, земельный участок, на котором расположен дом, с элементами озеленения и благоустройства, и иное имущество в соответствии со ст. 36 Жилищного кодекса РФ.

11. Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию:

3 квартал 2015 года.

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию выдается Департаментом строительства и развития территории г.Перми.

12. Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства:

Обычные хозяйственные риски, связанные с осуществлением предпринимательской деятельности.

Осуществлено страхование рисков, связанных с выполнением строительно-монтажных работ.

13. О планируемой стоимости строительства многоквартирного дома: 221 000 000,00 рублей.

14. Финансирование строительства осуществляется за счет:

- привлечение средств (дольщики и (или) кредитные организации);
- собственных средств.

15. Перечень организаций, осуществляющих основные строительно-монтажные и другие работы:

Генподрядчик: ООО «А-Технология»

16. Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору:

Требования участников долевого строительства обеспечиваются в порядке ст. 13-15 ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» от 30.12.2004 № 214-ФЗ.

17. Иные договоры, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства многоквартирного дома: нет.

ЖСК «Правый берег»

Председатель правления



Мехоношин
А.Ю. Мехоношин