Утверждаю:

Директор ООО «КОНТАКТ»

_____/ Т.Ф. Гудименко/

«06» апреля 20 14 г.

П Р О Е К Т Н А Я
Д Е К Л А Р А Ц И Я

на

«Комплекс многоэтажных жилых домов со встроено-пристроенными помещениями по ул. Автолюбителей, 1/3, в городе Краснодаре»

на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0426011:1521 по ул. Автолюбителей, 1/3, в Карасунском внутригородском округе города Краснодара.

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

на «Комплекс многоэтажных жилых домов со встроено-пристроенными помещениями по ул. Автолюбителей, 1/3, в городе Краснодаре»
на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0426011:1521 по ул. Автолюбителей, 1/3, в Карасунском внутригородском округе города Краснодара

ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ

Фирменное Наименование:	Полное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «КОНТАКТ» Сокращённое наименование: ООО «КОНТАКТ»
Место нахождения Почтовый адрес телефон/факс	350010; Российская Федерация, Краснодарский край, город Краснодар, ул.Ростовское Шоссе, 12 Телефон 8(861)252-26-74 факс 8(861)252-37-56 График работы: понедельник-пятница с 9.00ч. до 18.00ч выходной: суббота, воскресенье Офис продаж: г.Краснодар, ул.Ставропольская, д.312, офис №6 телефон офиса 8(861)235 11 41 сотовый телефон +7 98 98 55 08 08 сайт в сети интернет: или www.JK-SNOWQUEEN.RU
Режим работы	Без выходных с 09час.00мин. до 18час.00мин. Офис продаж: г.Краснодар, ул.Ставропольская, д.312, офис №6 телефон офиса 8(861)235 11 41 сотовый телефон +7 98 98 55 08 08
Государственная регистрация	Общество создано в 1993году. Постановление №644/1 от 30.09.1993года выданное Администрацией Прикубанского района города Краснодара. *Свидетельство* о постановке на налоговый учет в налоговом органе юридического лица, образованного в соответствии с законодательством РФ по месту нахождения на территории РФ Серия 23 №0209088 от 12.11.1999года.

	Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц о юридическом лице, зарегистрированном до 01.07.2002года, серия 23 №002377476 от 01.11.2002года. *Свидетельство* о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц серия 23 №006521549 от 04.07.2007года. *Свидетельство* о государственной регистрации юридического лица серия 23 №009299665 от 10.06.2014года. *Свидетельство* о постановке на учет Российской организации в налоговом органе по месту её нахождения серия 23 №008501137 от 10.06.2014года. ИНН 2311174532; КПП 231101001; ОГРН 1142311008289; ОКПО 00144911; ОКВЭД 70.20.2
Учредители (участники)	Единственный учредитель Сипки Каро Рзаевич
Реализованные проекты строительства, в строительстве которых принимал участие Застройщик в течение предыдущих 3 (трех)лет	В течение предшествующих 3(трех) лет Застройщик не принимал участия в строительстве.
Вид лицензируемой деятельности	ООО «Новостройком» Адрес: 350000, Россия, Краснодарский край, город Краснодар, Ростовское Шоссе, 12 Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 3175.03-2012-2311133021-С-047 от 13.06.2012года, выданное Саморегулирующей организацией, основанной на членстве лиц, осуществляющих строительство «*Некоммерческое партнерство «Строительное Региональное Объединение*». Начало действия с «13» июня 2012года без ограничения срока действия и территории его действия. Свидетельство №3175 от 20.04.2011года ООО «Новостройком» ИНН 2311133021, ОГРН 1112311001835 Является членом Саморегулируемой организации «*Некоммерческое партнерство «Строительное Региональное Объединение*» на основании решения Совета директоров Саморегулируемой организации «Некоммерческое партнерство «Строительное Региональное Объединение», протокол №80 от 20.04.2011года.

Финансовые сведения	По данным бухгалтерской отчетности за последнюю отчетную дату к моменту опубликования проектной декларации: Финансовый результат текущего года – **12 055 640 рублей** Кредиторская задолженность – **73 792 822 рублей** Дебиторская задолженность – **12 438153 рублей**
ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА	
Цель строительства	Строительство «Комплекс многоэтажных жилых домов со встроено-пристроенными помещениями по ул. Автолюбителей,1/3, в городе Краснодаре» на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0426011:1521 по ул. Автолюбителей, 1/3, в Карасунском внутригородском округе города Краснодара имеет целью обеспечение граждан благоустроенным доступным жильем в городе Краснодаре и улучшении жилищных условий населения.
Этапы и сроки реализации проекта строительства	Проект разработан – ООО «А-2» Проектная документация согласована и утверждена в установленном законом порядке. Строительство ведется ООО «Новостройком» Выполнены работы: ограждение стройплощадки, котлован, подъездные пути. Срок реализации проекта строительства: Начало строительства – 01.11.2014г. Окончание строительства – первый квартал 2016г.
Экспертиза проектной документации	Положительное заключение ООО «ОБОРОНЭКСПЕРТИЗА» от 25.06.2014года №4-1-1-0108-14 Положительное заключение негосударственной экспертизы ООО «Строительная Экспертиза» от 13.09.2014г. №2-1-0029-14.
Разрешение на строительство	Разрешение на строительство № RU 23306000-3559-р от 21 августа 2014г., выдано Департаментом архитектуры и градостроительства администрации Муниципального образования город Краснодар; Приказ №313 от 19.09.2014года «О внесении изменений в разрешение на строительство от 21.08.2014г. № RU 23306000-3559-р», выданный Департаментом архитектуры и градостроительства администрации Муниципального образования город Краснодар;

	Приказ №334 от 14.10.2014года «Об уточнении приказа от 19.09.2014г. №313 «О внесении изменений в разрешение на строительство от 21.08.2014года № RU 23306000-3559-р»»
Земельный участок	Земельный участок общей площадью 7500кв.м., категория земель: земли населённых пунктов, предоставленный для размещения домов многоэтажной жилой застройки, кадастровый номер 23:43:0426011:1521, находящийся по адресу: Россия, Краснодарский край, город Краснодар, Карасунский внутригородской округ, ул.Автолюбителей, 1/3, расположенный на *юго-западой* окраине города Краснодара. Собственник земельного участка – ООО «КОНТАКТ» Основание возникновение права собственности: Договор купли-продажи земельного участка от 12.09.2014года, Свидетельство о государственной регистрации права серия 23-АН номер 173228, выданное Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю 18.09.2014года. Элементы благоустройства земельного участка: площадки: детские игровые, отдыха для взрослых, для занятия спортом, тротуары, дорожные проезды; фонтан; крытый бассейн на три дорожки; озеленение: на детской площадке и на свободной от застройки территории предусмотрена посадка деревьев, кустарников, устройство цветников и газонов. Предусмотрены гостевые автомобильные стоянки, дорожное покрытие (асфальтобетон)
Местоположение строящегося объекта	Российская Федерация, Краснодарский край, город Краснодар, Карасунский внутригородской округ, ул.Автолюбителей, 1/3.
Описание строящегося объекта	«Комплекс многоэтажных жилых домов со встроено-пристроенными помещениями по ул.Автолюбителей, 1/3, в городе Краснодаре» на земельном участке кадастровый номер 23:43:0426011:1521, выполняются по индивидуально разработанному проекту и представляют собой две отдельно-стоящие секции по 17 этажей с цокольным этажом, с размещением общественных помещений в цокольном и первом этажах. Пристроенная автостоянка на 210 машиномест. Также в состав объектов входят: детская площадка, бассейн, фонтан.
Количество и описание технических	Площадь застройки - **1 436.54** кв.м. Количество секций - **2** шт. Строительный объем – **85 940.68** куб.м.,

характеристик в соответствии с проектной документацией самостоятельных частей в составе строящегося объекта недвижимости, передаваемых участникам долевого строительства после получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию объекта недвижимости	в том числе ниже отметки + 0,000 – **4549.76** куб.м. Этажность **-17**. Цоколь – **1**шт. Полезная площадь цокольного этажа – **976.42**кв.м.; Общая площадь здания **- 25 737.44**кв.м.; Общая площадь встроенных помещений – **1 292.88**кв.м.; Общая площадь квартир – **15 549.62**кв.м.; Общая площадь квартир (с учетом балконов и лоджий с применением понижающих коэффициентов)- **15 549.62** кв.м.; Площадь квартир (за исключением балконов, лоджий)-**7 341.23**кв.м.; Количество квартир – **278** шт., в том числе: *Однокомнатных* **- 180** шт., -общая площадь каждой квартиры (с учетом балконов и лоджий с применением понижающих коэффициентов) **- 7 750.2**кв.м. - общая площадь каждой квартиры (без учета балконов и лоджий) **-7 350.9**кв.м. *Двухкомнатных*- **64** шт. -общая площадь каждой квартиры (с учетом балконов и лоджий с применением понижающих коэффициентов) **- 4 547.46** кв.м. - общая площадь каждой квартиры (без учета балконов и лоджий) **-4 315.92** кв.м. *Трехкомнатных*- **32** шт. -общая площадь каждой квартиры (с учетом балконов и лоджий с применением понижающих коэффициентов) **- 2915.6** кв.м. - общая площадь каждой квартиры (без учета балконов и лоджий) - **2 764.98**кв.м. *Четырехкомнатных (пентхаусы)*- **2** шт. -общая площадь каждой квартиры (с учетом балконов и лоджий с применением понижающих коэффициентов) **- 268.9** кв.м. - общая площадь каждой квартиры (без учета балконов и лоджий) - **250.66**кв.м. Нежилые помещения: Цокольный этаж – **12** шт., общая площадь **936.00кв.м.** Первый этаж – **26** шт., общая площадь **1 887.88кв.м.** Фактические площади квартир будут определены после изготовления технического паспорта на жилой дом. Квартиры предполагаются к передаче участникам долевого строительства без производства отделочных работ, чистовой отделки, штукатурки, окраски, отделки стен любыми отделочными материалами, любых других отделочных работ и материалов, которые подпадают по законодательству РФ под определение отделочных работ, без выполнения выравнивающих стяжек под устройство чистых полов со следующими элементами комплектации: 1) Установка готовых оконных и дверных блоков по контуру наружных стен. Окна и двери на балкон или лоджию -МПИ 2) Установка входных дверей в подъезды и квартиры – металлические. 3) Монтаж системы отопления в объеме проекта. 4) Подводка сетей горячего и холодного водоснабжения, без выполнения трубных разводок для подключения смесителей на

	мойки, унитазы, раковины и т.д. 5) Монтаж сетей электроснабжения до щита учёта квартиры, в квартире выполняется электропроводка к розеткам, выключателям и приборам освещения 6) Высота потолков (расстояние между плитами): цокольный этаж – **3.90** м. первый этаж – **3.75** кв.м. квартиры – **2.90** кв.м. Пристроенная автостоянка: Площадь застройки - **1 601.5** кв.м. Этажность – **2** этажа Общая площадь здания **- 2 613.0** кв.м. Строительный объем, всего – **10 376.35** куб.м. в том числе ниже отметки 0,000 – **1 601.5** куб.м. количество машиномест – **210** шт.
Функциональное назначение нежилых помещений не входящих в состав общего имущества	Нежилые помещения цокольного этажа не входят в состав общего имущества дома и предназначены для реализации в целях размещения и деятельности различных организаций и предпринимателей. Количество нежилых помещений цокольного этажа, не входящие в состав общего имущества - 12 шт., общей площадью 1 132.16 кв.м. Указанные помещения будут реализовываться застройщиком в процессе строительства многоэтажного жилого дома участникам долевого строительства, либо в случае финансирования их застройщиком без привлечения инвесторов, после ввода дома в эксплуатацию и государственной регистрации права собственности застройщика на них, покупателям по договорам купли-продажи.
Состав общего имущества	Помещения общего пользования: техпомещения, переходы, лестничные клетки, внеквартирные коридоры, лифтовые холлы, тамбуры, помещения консьержа, электрощитовые, кладовые уборочного инвентаря, санузлы, водонасосные (ВНС), индивидуальные тепловые пункты (ИТП), узлы ввода, коридоры. Площади помещений общего пользования: Техпомещения – 559.76кв.м., переходы Н1 - 260.1кв.м., лестничные клетки – 767.76 кв.м., внеквартирные коридоры - 1289.32кв.м., лифтовые холлы - 1175.96кв.м., тамбуры - 15.64кв.м., помещения консьержа - 27.76кв.м., электрощитовые - 30.30кв.м., кладовые уборочного инвентаря - 12кв.м., ИТП,ВНС - 41.64кв.м., узлы ввода - 24.22кв.м., коридоры - 11.7кв.м.,санузлы - 12.32кв.м.. Общая площадь помещений общего пользования – 3 431.62кв.м. Внутренние инженерные сети: электроснабжение, теплоснабжение, водоснабжение, канализация, противопожарное водоснабжение, отвод стоков, телефонизация, пожарная сигнализация, сети телевидения, домофоны.

Способ обеспечения исполнения застройщиком обязательств по договорам долевого участия в строительстве	Залог в соответствии со ст.13 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» №214-ФЗ от 30.12.2004г. (с момента государственной регистрации договора у участников долевого строительства (залогодержателей) считаются находящимися в залоге право собственности на земельный участок предоставленный для строительства дома и строящийся многоквартирный дом) Страхование гражданской ответственности Застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве согласно ст.15.2 Федерального закона №214-ФЗ от 30.12.2004г. «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».
Получение разрешения на ввод в эксплуатацию дома	Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости: 1 квартал 2016г. Выдача разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимого имущества завершенного строительством будет осуществляться Департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар.
Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства и меры по добровольному страхованию таких рисков	В случае возникновения финансовых и прочих рисков при проведении строительных работ, связанных с обстоятельствами непреодолимой силы, в том числе: стихийных бедствий, аварий, военных действий любого характера, решений Правительственных органов, изменение ставок рефинансирования Центрального банка РФ, изменений налогового законодательства РФ, а также неблагоприятных стихийных погодных условий, исполнение обязательств по договору отодвигается соразмерно времени действия этих обстоятельств. Добровольное страхование вышеуказанных рисков Застройщика не осуществляется.
Планируемая стоимость строительства	400 000 000 (четыреста миллионов)рублей
Организации осуществляющие основные строительно-монтажные работы	Застройщик ООО «КОНТАКТ» Генеральный подрядчик ООО «Новостройком» Проектировщик – ООО «А-2» Заказчик ООО «КОНТАКТ»

Организации участвующие в приемке дома	Территориальный орган архитектурно-строительного надзора Территориальный орган государственного пожарного надзора Территориальный орган Ростехнадзора Территориальный орган Роспотребнадзора Глава администрации города Краснодара (уполномоченное лицо) Глава администрации Карасунского округа города Краснодара (уполномоченное лицо) Генеральный проектировщик- ООО «А-2» Генподрядная организация- ООО «Новостройком» Застройщик – ООО «КОНТАКТ»
Сведения об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирных домов, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров участия в долевом строительстве	Договоры и иные сделки, на привлечение денежных средств для строительства «Комплекс многоэтажных жилых домов со встроено-пристроенными помещениями и пристроенной автостоянкой по ул.Автолюбителей, 1/3, в городе Краснодаре» на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0426011:1521 по ул.Автолюбителей, 1/3, в Карасунском внутригородском округе города Краснодара на момент составления проектной декларации Застройщиком не привлекались. Для строительства используются собственные оборотные средства.

Проектная декларация размещена на сайте «06» ноября 2014 г.

Директор ООО «КОНТАКТ» Т.Ф. Гудименко

Пронумеровано, пронумеровано
и скреплено печатью 9 листов

Директор
ООО "КОНТАКТ" Гудименко Т.Ф.

УТВЕРЖДАЮ:

Директор ООО «КОНТАКТ»

Гудименко Т.Ф.

10 ноября 2015г.

ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

НА

«КОМПЛЕКС МНОГОЭТАЖНЫХ ЖИЛЫХ ДОМОВ СО ВСТРОЕННО-ПРИСТРОЕННЫМИ ПОМЕЩЕНИЯМИ ПО УЛ. АВТОЛЮБИТЕЛЕЙ, 1/3 В ГОРОДЕ КРАСНОДАРЕ»

на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0426011:1521

По ул. Автолюбителей. 1/3, в Карасунском внутригородском округе города Краснодара

Управление по надзору
в области долевого
строительства КК

Входящий №
«10» 11 15 г.
64-29-09

1. Раздел декларации:

Место нахождения Почтовый адрес телефон/факс	350010; Российская Федерация, Краснодарский край, город Краснодар, ул. Ростовское Шоссе, 12 Телефон 8(861)252-26-74 факс 8(861)252-37-56 График работы: понедельник-пятница с 9.00ч. до 18.00ч выходной: суббота, воскресенье Офис продаж: г. Краснодар, ул. Ставропольская, д.312, офис №6 телефон офиса 8(861)235 11 41 сотовый телефон +7 98 98 55 08 08 сайт в сети интернет: или www.JK-SNOWQUEEN.RU

Изложить в новой редакции:

Место нахождения Почтовый адрес телефон/факс	350010; Российская Федерация, Краснодарский край, город Краснодар, ул. Ростовское Шоссе, 12 Телефон 8(861)252-26-74 сотовый телефон +79286610777 сайт в сети интернет: www.JKSNOWQUEEN.RU

2. Раздел декларации:

Режим работы	Без выходных с 09час.00мин. до 18час.00мин. Офис продаж: г. Краснодар, ул. Ставропольская, д.312, офис №6 телефон офиса 88007774040 сотовый телефон +7 98 98 55 08 08

Изложить в новой редакции:

Режим работы	ООО «КОНТАКТ» С 09час.00мин. до 18час.00мин. выходной суббота воскресенье. Режим работы отдела продаж (г. Краснодар, ул. Селезнева, дом 204/2 офис № 403), телефон 8(861)235 11 41, сотовый телефон +7-928-661-07-77: С 9 час 00 мин. До 18 час. 00 мин. Без выходных

3. Раздел декларации:

Финансовые сведения	По данным бухгалтерской отчетности за последнюю отчетную дату к моменту опубликования проектной декларации: Финансовый результат текущего года – 12 055 640 рублей Кредиторская задолженность – 73 792 822 рублей Дебиторская задолженность – 12 438153 рублей

Изложить в новой редакции:

Финансовые сведения	По данным бухгалтерской отчетности за последнюю отчетную дату к моменту опубликования проектной декларации: Финансовый результат текущего года – 12 133 тыс. рублей Кредиторская задолженность – 324 тыс. рублей Дебиторская задолженность – 56 032 тыс. рублей

4. Раздел декларации:

Этапы и сроки реализации проекта строительства	Проект разработан – ООО «А-2» Проектная документация согласована и утверждена в установленном законом порядке. Строительство ведется ООО «Новостройком» Выполнены работы: ограждение стройплощадки, котлован, подъездные пути. Срок реализации проекта строительства: Начало строительства – 01.11.2014г. Окончание строительства – первый квартал 2016г.

Изложить в новой редакции:

Этапы и сроки реализации проекта строительства	Проект разработан – ООО «А-2» Проектная документация согласована и утверждена в установленном законом порядке. Строительство ведется ООО «Новостройком» Выполнены работы: ограждение стройплощадки, котлован, подъездные пути. Срок реализации проекта строительства: Начало строительства – 01.11.2014г. Окончание строительства – до 21.08.2016г.

5. Раздел декларации:

Разрешение на строительство	Разрешение на строительство № RU 23306000-3559-р от 21 августа 2014г., выдано Департаментом архитектуры и градостроительства администрации Муниципального образования город Краснодар; Приказ №313 от 19.09.2014года «О внесении изменений в разрешение на строительство от 21.08.2014г. № RU 23306000-3559-р», выданный Департаментом архитектуры и градостроительства администрации Муниципального образования город Краснодар; Приказ №334 от 14.10.2014года «Об уточнении приказа от 19.09.2014г. №313 «О внесении изменений в разрешение на строительство от 21.08.2014года № RU 23306000-3559-р»»

Дополнить словами: «Приказ департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования города Краснодар № 187 от 08.05.2015 года « о внесении изменений в разрешение на строительство от 21.08.2014 № RU 23306000-3559-р».

6. Раздел декларации:

Получение разрешения на ввод в эксплуатацию дома	Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости: 1 квартал 2016г. Выдача разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимого имущества завершенного строительством будет осуществляться Департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар.

Изложить в редакции:

Получение разрешения на ввод в эксплуатацию дома	Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости: до 21 августа 2016г. Выдача разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимого имущества завершенного строительством будет осуществляться Департаментом архитектуры и градостроительства Администрации муниципального образования город Краснодар.

Изменения в декларации размещены на сайте Застройщика «10» ноября 2015г.

ДИРЕКТОР ООО «КОНТАКТ» ГУДИМЕНКО Т.Ф.

КРАСНОДАРСКИЙ КРАЙ г. КРАСНОДАР ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "Контакт" ИНН 2310179190 ОГРН 1142311008289 РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

Прошито, пронумеровано и скреплено печатью 4 *(* четыре *) листа*

Директор ООО «Контакт»

Хоменко А.Ф.

УТВЕРЖДАЮ:
Директор ООО «КОНТАКТ»
_____ Гудименко Т.Ф.
19 января 2016г.

ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ
НА
«КОМПЛЕКС МНОГОЭТАЖНЫХ ЖИЛЫХ ДОМОВ СО ВСТРОЕННО-ПРИСТРОЕННЫМИ ПОМЕЩЕНИЯМИ ПО УЛ. АВТОЛЮБИТЕЛЕЙ, 1/3 В ГОРОДЕ КРАСНОДАРЕ»
на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0426011:1521
По ул. Автолюбителей. 1/3, в Карасунском внутригородском округе города Краснодара

1. Раздел декларации:

Государственная регистрация	Общество создано в 1993году. Постановление № 644/1 от 30.09.1993года выданное Администрацией Прикубанского района города Краснодара. Свидетельство о постановке на налоговый учет в налоговом органе юридического лица, образованного в соответствии с законодательством РФ по месту нахождения на территории РФ Серия 23 №0209088 от 12.11.1999года. Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц о юридическом лице, зарегистрированном до 01.07.2002года, серия 23 №002377476 от 01.11.2002года. Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц серия 23 №006521549 от 04.07.2007года. Свидетельство о государственной регистрации юридического лица серия 23 №009299665 от 10.06.2014года. Свидетельство о постановке на учет Российской организации в налоговом органе по месту её нахождения серия 23 №008501137 от 10.06.2014года. ИНН 2311174532; КПП 231101001; ОГРН 1142311008289; ОКПО 00144911; ОКВЭД 70.20.2

Изложить в новой редакции:

Информация о государственной регистрации застройщика	Общество создано в 1993году. Постановление № 644/1от 30.09.1993 года выданное Администрацией Прикубанского района города Краснодара. Свидетельство о постановке на налоговый учет в налоговом органе юридического лица, образованного в соответствии с законодательством РФ по месту нахождения на территории РФ Серия 23 №20209088 от 12.11.1999 года. Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц о юридическом лице, зарегистрированном до 01.07.2002 года, серия 23 №2002377476 от 01.11.2002 года. Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц серия 23 №2006521549 от 04.07.2007года. Свидетельство о государственной регистрации юридического лица серия 23 №2009299665 от 10.06.2014года. Свидетельство о постановке на учет Российской организации в налоговом органе по месту её нахождения серия 23 №009525472 от 10.06.2014года. ИНН 2310179190; КПП 231101001; ОГРН 1142311008289; ОКПО 00144911; ОКВЭД 70.20.2

Изменения в декларации размещены на сайте застройщика «19» января 2016г.

ДИРЕКТОР ООО «КОНТАКТ» ГУДИМЕНКО Т.Ф.

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "Контакт" ИНН 2310179190 ОГРН 1142311008289 КРАСНОДАРСКИЙ КРАЙ, КРАСНОДАР РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

УТВЕРЖДАЮ:
Директор ООО «КОНТАКТ»

_____ Гудименко Т.Ф.
01 апреля 2016г.

ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ
НА
«КОМПЛЕКС МНОГОЭТАЖНЫХ ЖИЛЫХ ДОМОВ СО ВСТРОЕННО-ПРИСТРОЕННЫМИ ПОМЕЩЕНИЯМИ ПО УЛ. АВТОЛЮБИТЕЛЕЙ, 1/3 В ГОРОДЕ КРАСНОДАРЕ»
на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0426011:1521
По ул. Автолюбителей. 1/3, в Карасунском внутригородском округе города Краснодара

1. Раздел декларации финансовые сведения изложить в редакции:

Финансовые сведения	По данным бухгалтерской отчетности по состоянию на 31.03.2016: Финансовый результат текущего года – 387 тыс. рублей Кредиторская задолженность – 317 тыс. рублей Дебиторская задолженность – 92970тыс. рублей

Изменения в декларации размещены на сайте Застройщика «01» апреля 2016г.

ДИРЕКТОР ООО «КОНТАКТ» Гудименко Т.Ф.

Директор ООО «КОНТАКТ»

Гудименко Т.Ф.
01 июня 2016г.

ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ
НА
«КОМПЛЕКС МНОГОЭТАЖНЫХ ЖИЛЫХ ДОМОВ СО ВСТРОЕННО-ПРИСТРОЕННЫМИ ПОМЕЩЕНИЯМИ ПО УЛ. АВТОЛЮБИТЕЛЕЙ, 1/3 В ГОРОДЕ КРАСНОДАРЕ»
на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0426011:1521
По ул. Автолюбителей. 1/3, в Карасунском внутригородском округе города Краснодара

1. Раздел декларации:

Этапы и сроки реализации проекта строительства	Проект разработан – ООО «А-2» Проектная документация согласована и утверждена в установленном законом порядке. Строительство ведется ООО «Новостройком» Выполнены работы: ограждение стройплощадки, котлован, подъездные пути. Срок реализации проекта строительства: Начало строительства – 01.11.2014г. Окончание строительства – до 21.08.2016г.

Изложить в новой редакции:

Этапы и сроки реализации проекта строительства	Проект разработан – ООО «А-2» Проектная документация согласована и утверждена в установленном законом порядке. Строительство ведется ООО «Новостройком» Выполнены работы: ограждение стройплощадки, котлован, подъездные пути. Срок реализации проекта строительства: Начало строительства – 01.11.2014г. Окончание строительства – до 01 июля 2017г.

2. Раздел декларации:

Получение разрешения на ввод в эксплуатацию дома	Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости: до 21 августа 2016г. Выдача разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимого имущества завершенного строительством будет осуществляться Департаментом архитектуры и градостроительства Администрации муниципального образования город Краснодар.

Изложить в редакции:

Получение разрешения на ввод в эксплуатацию дома	Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости: до 01 июля 2017г. Выдача разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимого имущества завершенного строительством будет осуществляться Департаментом архитектуры и градостроительства Администрации муниципального образования город Краснодар.

Изменения в декларации размещены на сайте Застройщика «01» июня 2016г.

ДИРЕКТОР ООО «КОНТАКТ» ГУДИМЕНКО Т.Ф.

УТВЕРЖДАЮ:
Директор ООО «КОНТАКТ»

_____ Гудименко Т.Ф.
01 июля 2016г.

ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ
НА
«КОМПЛЕКС МНОГОЭТАЖНЫХ ЖИЛЫХ ДОМОВ СО ВСТРОЕННО-ПРИСТРОЕННЫМИ ПОМЕЩЕНИЯМИ ПО УЛ. АВТОЛЮБИТЕЛЕЙ, 1/3 В ГОРОДЕ КРАСНОДАРЕ»
на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0426011:1521
По ул. Автолюбителей. 1/3, в Карасунском внутригородском округе города Краснодара

1. Раздел декларации финансовые сведения изложить в редакции:

Финансовые сведения	По данным бухгалтерской отчетности по состоянию на 30.06.2016: Финансовый результат текущего года – 2474 тыс. рублей Кредиторская задолженность – 315 тыс. рублей Дебиторская задолженность – 138 308 тыс. рублей

Изменения в декларации размещены на сайте Застройщика «01» июля 2016г.

ДИРЕКТОР ООО «КОНТАКТ» Гудименко Т.Ф.

УТВЕРЖДАЮ:
Директор ООО «КОНТАКТ»

_____ Воловик С.В.
01 октября 2016г.

ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ
НА
«КОМПЛЕКС МНОГОЭТАЖНЫХ ЖИЛЫХ ДОМОВ СО ВСТРОЕННО-ПРИСТРОЕННЫМИ ПОМЕЩЕНИЯМИ ПО УЛ. АВТОЛЮБИТЕЛЕЙ, 1/3 В ГОРОДЕ КРАСНОДАРЕ»
на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0426011:1521
По ул. Автолюбителей. 1/3, в Карасунском внутригородском округе города Краснодара

1. Раздел декларации финансовые сведения изложить в редакции:

Финансовые сведения	По данным бухгалтерской отчетности по состоянию на 30.09.2016: Финансовый результат текущего года – 3290 тыс. рублей Кредиторская задолженность – 248 тыс. рублей Дебиторская задолженность – 130 136 тыс. рублей

Изменения в декларации размещены на сайте Застройщика «01» октября 2016г.

ДИРЕКТОР ООО «КОНТАКТ» Воловик С.В.

УТВЕРЖДАЮ:
Директор ООО «КОНТАКТ»
Воловик С.В.
02 декабря 2016г.

ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ НА «КОМПЛЕКС МНОГОЭТАЖНЫХ ЖИЛЫХ ДОМОВ СО ВСТРОЕННО-ПРИСТРОЕННЫМИ ПОМЕЩЕНИЯМИ ПО УЛ. АВТОЛЮБИТЕЛЕЙ, 1/3 В ГОРОДЕ КРАСНОДАРЕ»

на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0426011:1521
По ул. Автолюбителей. 1/3, в Карасунском внутригородском округе города Краснодара

1. Дополнить декларацию разделом:

Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору

- Залог права на земельный участок и имущественных прав на объекты строительства в соответствии со ст. 13-15 Федерального закона № 214-ФЗ от 30.12.2014 года «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».

Страхование гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения участнику долевого строительства по договору в порядке, установленном статьей 15.2 Федерального закона № 214-ФЗ от 30 декабря 2004 года «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», путем заключения договоров страхования со следующими организациями:

ООО «Страхоая компания «Универс-Гарант» 119034, г. Москва, Всеволжский пер., д. 2/10, стр. 2, ИНН 7744001391, КПП 775001001.

ООО «Региональная страховая компания»109457, г. Москва, ул. Окская, д. 13, оф. 4501, ИНН 1832008660, КПП997950001.

ООО «Страховая Инвестиционная Компания», 644043, г. Омск, ул. Фрунзе, д. 1. Корп. 4, офис 609, ИНН 5401180222, КПП 550301001.

Сведения о заключенных договорах страхования гражданской ответственности:

№ п/п	№ договора	Участник долевого строительства	страховая компания
1	Л1/П1-9-67	Лушпай Д.В.	ООО Страховая инвестиционная компания
2	Л1/П1-7-47	Мусаева Г.З.К.	ООО Страховая инвестиционная компания
3	Л1/П1-7-46	Козак Ю.В.	ООО Страховая инвестиционная компания
4	Л1/П1-6-45	Полякова Н.П.	ООО Страховая инвестиционная компания
5	Л1/П1-6-44	Лушпай Д.В.	ООО Страховая инвестиционная компания
6	Л1/П1-6-43	Николаев А.В.	ООО Страховая инвестиционная компания
7	Л1/П1-6-42	Николаев А.В.	ООО Страховая инвестиционная компания
8	Л1/П1-6-41	Серебрякова Т.А.	ООО Страховая инвестиционная компания
9	Л1/П1-5-30	Колесникова Л.А.	ООО Страховая инвестиционная компания
10	Л1/П1-4-21	Медведев С.И.	ООО Региональная страховая компания

11	Л1/П1-8-63	Додосенко С.С.	ООО Региональная страховая компания
12	Л1/П1-8-62	Додосенко С.С.	ООО Региональная страховая компания
13	Л1/П1-3-14	Саданова В.Н.	ООО Страховая инвестиционная компания
14	Л1/Н-1-19-25	Медведев С.И.	ООО Региональная страховая компания
15	Л1/П1-3-13	Кулешова Л.Н.	ООО Страховая инвестиционная компания
16	Л1/П1-7-52	Сотников Е.Ю.	ООО СК Универс-Гарант
17	Л2/П1-14-116	Третьяков М.А.	ООО Региональная страховая компания
18	Л2/П1-5-35	Гряда И.А.	ООО Региональная страховая компания
19	Л1/П1-12-98	Сипки М.Р.	ООО Региональная страховая компания
20	Л2/П1-12-99	Грицай М.С.	ООО Региональная страховая компания
21	Л1/П1-16-128	Третьяков М.А.	ООО Региональная страховая компания
22	Л1/П1-6-39	Пахуридзе Б.В.	ООО Страховая инвестиционная компания
23	Л1/П1-6-40	Чурсина О.Н.	ООО Страховая инвестиционная компания
24	Л1/П1-7-50	Воронина М.Л.	ООО Страховая инвестиционная компания
25	Л1/П1-7-51	Трутько Г.В.	ООО Страховая инвестиционная компания
26	Л1/П1-7-53	Слюсарев М.С.	ООО Страховая инвестиционная компания
27	Л1/П1-7-54	Черняков С.В.	ООО СК Универс-Гарант
28	Л1/П1-8-55	Чистозвонов И.В.	ООО Страховая инвестиционная компания
29	Л1/П1-8-57	Сипки Д.М.	ООО СК Универс-Гарант
30	Л1/П1-9-68	Моисеенко О.Г.	ООО Страховая инвестиционная компания
31	Л1/П1-10-76	Нестеров А.В.	ООО СК Универс-Гарант
32	Л1/П1-10-77	Фролов Д.А.	ООО Страховая инвестиционная компания
33	Л1/П1-11-84	Алиев А.Т.	ООО Региональная страховая компания
34	Л1/П1-11-86	Пягай О.А.	ООО Страховая инвестиционная компания
35	Л1/П1-11-88	Сипки В.Г.	ООО Страховая инвестиционная компания
36	Л1/П1-11-87	Шестакова Р.Н.	ООО Страховая инвестиционная компания
37	Л1/П1-12-91	Коробейников С.В.	ООО Региональная страховая компания
38	Л1/П1-12-94	Иванычев С.П.	ООО Страховая инвестиционная компания
39	Л1/П1-12-95	Иванычева Е.Р.	ООО Страховая инвестиционная компания
40	Л1/П1-13-102	Кубис М.Н.	ООО Страховая инвестиционная компания
41	Л1/П1-13-107	Дербоева М.А.	ООО Страховая инвестиционная компания
42	Л1/П1-14-111	Дюбина С.В.	ООО Региональная страховая компания
43	Л1/П1-14-115	Сорокина К.С.	ООО Страховая инвестиционная компания
44	Л1/П1-15-123	Куликов К.В.	ООО Региональная страховая компания
45	Л1/П1-16-129	Третьяков М.А.	ООО Региональная страховая

			компания
46	Л1/П1-16-131	Светогоров В.Ю.	ООО Страховая инвестиционная компания
47	Л1/П1-15-119	Олгач Я.В.	ООО Региональная страховая компания
48	Л1/П1-12-96	Олгач Я.В.	ООО Региональная страховая компания
49	Л2/П1-9-71	Набогез П.И.	ООО Региональная страховая компания
50	Л2/П1-6-44	Степанов В.В.	ООО Региональная страховая компания
51	Л1/П1-14-114	Черная Э.С.	ООО Региональная страховая компания
52	Л2/П2-10-75	Семенихин А.В.	ООО Страховая инвестиционная компания
53	Л1/П1-3-11	Трощей Р.Г.	ООО Страховая инвестиционная компания
54	Л1/П1-8-60	Власов С.В.	ООО Страховая инвестиционная компания
55	Л1/П1-9-64	Власов С.В.	ООО Страховая инвестиционная компания
56	Л1/П1-9-65	Власов С.В.	ООО Страховая инвестиционная компания
57	Л1/П1-3-15	Колядин А.С.	ООО Страховая инвестиционная компания
58	Л1/П1-5-28	Додосенко С.С.	ООО Страховая инвестиционная компания
59	Л1/П1-5-29	Полякова Н.П.	ООО Страховая инвестиционная компания
60	Л1/П1-7-48	Агабалаева Л.Н.	ООО Страховая инвестиционная компания
61	Л1/П1-5-31	Валиева Н.АК.	ООО Страховая инвестиционная компания
62	Л1/П1-8-61	Ахмедов Р.Т.	ООО Страховая инвестиционная компания
63	Л1/П1-8-59	Лушпай Д.В.	ООО Страховая инвестиционная компания
64	Л1/П1-17-139	Лушпай Д.В.	ООО Страховая инвестиционная компания
65	Л2/П1-3-17	Запорожец Н.Н.	ООО Региональная страховая компания
66	Л2/П1-2-2	Салюков О.С.	ООО Региональная страховая компания
67	Л2/П1-2-3	Князев Д.П.	ООО Региональная страховая компания
68	Л2/П1-3-14	Халабурда В.А.	ООО Страховая инвестиционная компания
69	Л2/П1-4-20	Тимошенко Д.А.	ООО Региональная страховая компания
70	Л2/П1-4-21	Салюкова Г.В.	ООО Региональная страховая компания
71	Л2/П1-4-25	Тяпугина Л.П.	ООО Страховая инвестиционная компания
72	Л2/П1-4-26	Монастырский А.В.	ООО Региональная страховая компания
73	Л2/П1-5-30	Шмагайло С.А.	ООО Региональная страховая компания
74	Л2/П1-6-39	Сихарулидзе О.В.	ООО Страховая инвестиционная компания
75	Л2/П1-6-40	Пахуридзе В.М.	ООО Региональная страховая компания
76	Л2/П1-6-41	Пахуридзе В.М.	ООО Региональная страховая компания
77	Л2/П1-7-48	Пшиншев А.В.	ООО Региональная страховая компания

78	Л2/П2-7-52	Губарева Л.Ф.	ООО Страховая инвестиционная компания
79	Л2/П1-7-53	Гребенюк А.А.	ООО Страховая инвестиционная компания
80	Л1/П1-11-83	Золотов Д.Г.	ООО Страховая инвестиционная компания
81	Л1/П1-2-2	Тишулина Е.С.	ООО Региональная страховая компания
82	Л1/П1-4-24	Куц Т.Н.	ООО Региональная страховая компания
83	Л1/П1-4-22	Мартынова Н.В.	ООО Региональная страховая компания
84	Л1/П1-2-3	Шмагайло С.А.	ООО Региональная страховая компания
85	Л1/П1-3-16	Чесноков А.И.	ООО Региональная страховая компания
86	Л1/П1-4-23	Мартынова Ю.В.	ООО Региональная страховая компания
87	Л1/П1-5-34	Акимов М.В.	ООО Страховая инвестиционная компания
88	Л1/П1-5-35	Мирошник В.В.	ООО Страховая инвестиционная компания
89	Л2/П1-13-106	Черняева А.С.	ООО Страховая инвестиционная компания
90	Л2/П1-8-62	Захожий Е.С.	ООО СК Универс-Гарант
91	Л2/П1-8-57	Григорьев А.В.	ООО Страховая инвестиционная компания
92	Л2/П1-8-59	Денисов А.А.	ООО СК Универс-Гарант
93	Л2/П1-9-66	Ушенко Р.А.	ООО Страховая инвестиционная компания
94	Л2/П1-9-72	Шевченко В.Н.	ООО Региональная страховая компания
95	Л2/П1-10-74	Корякина Т.С.	ООО Региональная страховая компания
96	Л1/П1-10-75	Бессонова А.М.	ООО Страховая инвестиционная компания
97	Л2/П1-10-79	Ползикова Е.В.	ООО Страховая инвестиционная компания
98	Л2/П1-1-80	Заикина Е.И.	ООО Страховая инвестиционная компания
99	Л2/П1-11-89	Драчук В.А.	ООО Страховая инвестиционная компания
100	Л2/П1-12-92	Диков С.В.	ООО Региональная страховая компания
101	Л2/П1-12-93	Третьяков М.А.	ООО Страховая инвестиционная компания
102	Л2/П1-13-101	Коба С.В.	ООО Страховая инвестиционная компания
103	Л2/П1-13-102	Нянин В.В.	ООО Страховая инвестиционная компания
104	Л2/П1-14-110	Кокорин Е.В.	ООО Страховая инвестиционная компания
105	Л2/П1-15-119	Кулаков П.С.	ООО Региональная страховая компания
106	Л2/П1-15-120	Барчо И.Б.	ООО СК Универс-Гарант
107	Л2/П1-16-128	Андреев И.Н.	ООО Страховая инвестиционная компания
108	Л2/П1-16-132	Яковенко В.В.	ООО Региональная страховая компания
109	Л1/П1-17-137	Ященко Р.М.	ООО Региональная страховая компания
110	Л1/П1-17-138	Медведев С.И.	ООО Региональная страховая компания
111	Л1/П1-17-136	Додосенко С.С.	ООО Региональная страховая компания

112	Л1/П1-3-12	Медведев С.И.	ООО Региональная страховая компания
113	Л1/П1-6-38	Горшков Р.Н.	ООО Страховая инвестиционная компания
114	Л1/П1-9-71	Мостовенко А.Г.	ООО Страховая инвестиционная компания
115	Л2/П1-10-75	Глущенко Г.А.	ООО Страховая инвестиционная компания
116	Л1/П1-8-56	Руфов В.Г.	ООО Страховая инвестиционная компания
117	Л1/П1-9-72	Алексеева Л.А.	ООО Страховая инвестиционная компания
118	Л1/П1-5-36	Ермак В.И.	ООО Региональная страховая компания
119	Л1/П1-7-49	Изотов М.В.	ООО Страховая инвестиционная компания
120	Л1/Н-1-13-15	Певзнер П.С.	ООО Страховая инвестиционная компания
121	Л1/П1-4-20	Ерамов Д.С.	ООО СК Универс-Гарант
122	Л1/П1-8-58	Кононенко Д.А.	ООО Страховая инвестиционная компания
123	Л1/П1-8-59	Кононенко Д.А.	ООО Страховая инвестиционная компания

Изменения в декларации размещены на сайте Застройщика «02» декабря 2016г.

ДИРЕКТОР ООО «КОНТАКТ» Воловик С.В.