

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

по объекту строительства:  
«Многоквартирный жилой дом по ул. Томская, 28  
в Орджоникидзевском районе г. Перми»

Дата публикации (размещения) на сайте застройщика [www.mega.perm.ru](http://www.mega.perm.ru): 29.11.2016

## 1. Информация о Застройщике

1.1. Полное фирменное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «ТД «ПЗТИ». Сокращенное наименование: ООО «ТД «ПЗТИ». Местонахождение: 614000, г. Пермь, ул. Ленина, 58, офис 401. Юридический адрес: 614990, г. Пермь, ул. Рязанская, 104. Режим работы: пн-чт с 8-30 до 17-30, пт с 8-30 до 16-30, перерыв с 13-00 до 14-00. Выходные дни: суббота, воскресенье.

1.2. Внесено в Государственный реестр юридических лиц 01 ноября 2002 года за основным государственным регистрационным номером 1025901214437. Идентификационный номер налогоплательщика 5905024600.

1.3. Участником общества является гражданин РФ Крепак Л.Ш., обладающий 100% голосов.

1.4. Финансовый результат за 9 месяцев 2016 года – прибыль 8570 тыс. рублей.

Кредиторская задолженность – 720368 тыс. рублей.

Дебиторская задолженность – 288088 тыс. рублей.

1.5. Сведения, о проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, с указанием сроков ввода их в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией и фактических сроков ввода их в эксплуатацию, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации:

Многоквартирный жилой дом по адресу: г. Пермь, ул. Маршала Толбухина, 23. Проектный срок ввода в эксплуатацию – 4 квартал 2016/ фактический срок ввода в эксплуатацию – 05.10.2016.

Многоквартирный жилой дом по адресу: г. Пермь, ул. Белозерская, 30. Проектный срок ввода в эксплуатацию – до 31.03.2016/ фактический срок ввода в эксплуатацию – 04.02.2016.

1.6. Для выполнения работ по осуществлению строительного контроля 03.02.2016г. заключен договор с ООО «ИСК «Аркада», имеющим свидетельство о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства №0248.05-2010-5905296699-С-082 от 25.02.2016г., выданное саморегулируемой организацией СРО СС «Западуралстрой».

1.7. Информация о виде лицензируемой деятельности, номере лицензии, сроке ее действия, об органе, выдавшем эту лицензию: отсутствует.

## 2. Информация о проекте строительства

2.1. Цель проекта строительства: Строительство многоквартирного жилого дома по ул. Томская, 28 в Орджоникидзевском районе г. Перми, далее по тексту «Объект».

2.2. Этапы строительства Объекта: выполнение всего объема работ в один этап.

2.3. Сроки строительства Объекта – начало: третий квартал 2016г., предполагаемый срок ввода в эксплуатацию: четвертый квартал 2017г.



Орган, уполномоченный в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод Объекта строительства в эксплуатацию: Департамент градостроительства и архитектуры администрации города Перми.

#### 2.4. Местоположение Объекта:

Участок расположен в Орджоникидзевском районе г. Перми.

Подъезд к зданию осуществляется по ул. Томская, Гомельская.

#### 2.5. Результат экспертизы проекта:

Положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации № 76-1-4-0259-15, выдано ООО «Верхне-Волжский Институт Строительной Экспертизы и Консалтинга» 25 сентября 2015г.

#### 2.6. Информация о разрешении на строительство:

Выдано 25.08.2016г. Департаментом градостроительства и архитектуры администрации города Перми № RU90303000-103-2016/1.

#### 2.7. Права Застройщика на земельные участки:

Земельный участок общей площадью 6845,24 кв.м. по адресу: Пермский край, г. Пермь, Орджоникидзевский район, ул. Томская, 28, расположен на землях населенных пунктов, разрешенное использование: многоквартирные жилые дома. Земельный участок принадлежит ООО «ТД «ПЗТИ» на праве собственности на основании свидетельства АА № 376206 от 05.04.2016 (запись регистрации № 59-59-00/012/2014-760). Границы земельного участка кадастровый номер 59:01:3812307:7 определяются в соответствии с кадастровым паспортом и градостроительным планом земельного участка.

#### 2.8. Проектом предусмотрено строительство 6-ти этажного многоквартирного жилого дома.

##### Основные конструкции:

Фундаменты – монолитные ростверки на свайном основании.

Стены подвала – бетонные блоки, керамический полнотелый кирпич.

Стены наружные – газобетон, утеплитель, фасадная штукатурка.

Колонны – сборные железобетонные.

Перекрытия – монолитные железобетонные.

Лестницы – сборные железобетонные.

Оконные блоки – металлопластиковые с тройным остеклением.

#### 2.9. Общая площадь квартир с балконами – 6561,90 кв. м.

Общее количество квартир составляет: 178шт.

из них: 1-комнатных: 160 шт;

2-комнатных: 18 шт.

#### Площади квартир:

1-комнатных: от 34,7 кв.м до 37,2 кв.м;

2-комнатных: от 46,0 кв.м до 49,7 кв.м

#### 2.10.Техническая характеристика квартир:

Высота жилого этажа – 2,8 метра (От отметки пола этажа до отметки пола следующего этажа)

#### Внутренняя отделка помещений квартир:

стены в жилых комнатах, прихожих, кухнях – оклейка обоями,

пол в жилых комнатах, кухнях, коридорах, прихожих – линолеум, в санузлах и ванных комнатах – керамическая плитка,

потолки в жилых комнатах, кухнях, коридорах, прихожих – водоэмульсионная покраска, в санузлах и ванных комнатах – воднодисперсионная покраска.

Сантехническое оборудование: унитаза, умывальник, ванна эмалированная стальная, мойка стальная.

Электроплиты в комплектацию квартир не входят.



Отопительные приборы - радиаторы.

Квартиры оборудованы приборами учета: тепла, холодной и горячей воды, электричества.

2.11. Нежилые помещения, не входящие в состав общего имущества в многоквартирном доме: отсутствуют.

2.12. Элементы благоустройства:

Подъезд к Объекту осуществляется по ул. Томская, Гомельская. Благоустройством предусмотрено устройство детских игровых площадок, спортивных площадок и хозяйственных площадок, площадок для отдыха взрослого населения, открытых площадок для хранения автотранспорта гостей и жителей дома.

2.13. Техничко-экономические показатели:

Площадь земельного участка	6845,24 кв.м.
Площадь застройки	1610,00 кв.м.
Этажность	6 этажей.
Общий строительный объем	33485,00 куб.м.
Общая площадь здания	9410,00 кв.м.
Общая площадь квартир с учетом балконов лоджий	6561,90 кв.м.

2.14. Состав общего имущества Объекта, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию и передачи объектов долевого строительства участникам состоит из: земельный участок, на котором расположен жилой дом, с элементами озеленения и благоустройства, помещений Объекта, не являющихся частями квартир, и обслуживающие более одного помещения, в т. ч. лестничные марши и лестничные площадки, лифты, лифтовые шахты, коридоры, технические этажи, чердаки и подвалы, кровля, несущие конструкции, инженерные сети, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование Объекта, и объекты ресурсо- и энергообеспечения, построенные в соответствии с техническими условиями, выданными Застройщику при оформлении проектной документации на строительство Объекта.

2.15. О возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства и мерах по добровольному страхованию Застройщиком таких рисков: при осуществлении проекта строительства, сроки сдачи в эксплуатацию жилого дома и передачи квартир участникам долевого строительства могут быть перенесены Застройщиком при наступлении непредвиденных и непредотвратимых обстоятельств (военные действия, стихийные бедствия, аварии, катастрофы, действия (бездействия) и решения государственных органов и органов местного самоуправления, препятствующих своевременному исполнению Застройщиком взятых на себя обязательств на срок действия обстоятельств непреодолимой силы. Страхование таких рисков не представляется возможным.

2.16. Планируемая стоимость строительства на день опубликования проектной декларации составляет 230000000 руб.

2.17. Перечень организаций, осуществляющих работы:

Застройщик - ООО «ТД «ПЗТИ»;

Заказчик - ООО «ИСК «Аркада»

Проектировщик (стадия «ПД» и «РД») - ООО «Арко-проект» (Свидетельством № 0844.07-2009-5904086040-П-063 от 18 октября 2013, выданным НП «СТРОЙПРОЕКТГАРАНТ»);

Подрядчики - проводятся торги.

2.19. Способом обеспечения исполнения обязательств Застройщика по договору участия в долевом строительстве является залог права собственности на земельный участок и строящийся на этом земельном участке многоквартирный дом (Объект строительства), и страхованием гражданской ответственности Застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение им обязательств по передаче жилого помещения по договору



в соответствии со статьями 12.1, 13-15, 15.2 Федерального закона от 30.12.04 №214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».

Сведения о договоре страхования, заключенном в отношении Объекта строительства: Генеральный договор страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве № 35-145200/2016 от 28.11.2016г., заключенный Застройщиком с ООО «Региональная страховая компания» (идентификационный номер налогоплательщика 1832008660, основной государственный регистрационный номер 1021801434643, место нахождения: 127018, г. Москва, ул. Складочная, д. 1, строение 15).

Сведения об объектах долевого строительства, в отношении которых заключен договор страхования:

На момент публикации - отсутствуют.

2.20. Иные договоры и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) Объекта, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров участия в долевом строительстве – отсутствуют.

Заместитель директора  
ООО «ТД «ПЗТИ»



А. Ю. Польшгалов