

**ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ**  
общества с ограниченной ответственностью  
«Окулово 24»

(15 декабря 2016 г.)

по строительству объекта: «Многokвартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой по

адресу: г.Пермь, Ленинский район, ул.Окулова, 24»

(Жилой дом «Камские огни»)

(размещена на сайте: окулова24.рф, razvitie59.ru)

г.Пермь

**Информация о застройщике**

Фирменное наименование (наименование)	Общество с ограниченной ответственностью «Окулово 24»
Место нахождения	Юридический адрес: 614000, Россия, Пермский край, г.Пермь, ул.Окулова,24 Фактический адрес: г.Пермь, ул. Чернышевского, д.28, этаж 6 Тел. (342) 204-04-70, 205-75-84, факс 205-75-81
Режим работы	С 9.00 до 18.00 ежедневно, кроме субботы, воскресенья и праздничных дней
Данные о государственной регистрации	ООО «Окулово 24», ИНН 5902030683, КПП 590201001, ОГРН 1155958109438, дата государственной регистрации – 03.11.2015г, регистрирующий орган – ИФНС России по Ленинскому району г.Перми,
Учредители (участники) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления	Равцов Александр Петрович - 100%
Информация о проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течении трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией и фактических сроков ввода их в эксплуатацию	нет
Вид лицензируемой деятельности, номер лицензии, срок ее действия, информация об органе, выдавшем эту лицензию, если вид деятельности подлежит лицензированию в соответствии с федеральным законом	нет
Информация о финансовом результате текущего года	По состоянию на дату опубликования – (-) 73,00 тыс.руб
Информация о размере кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации	По состоянию на дату опубликования – кредиторская – 6 871,00 тыс.руб дебиторская – 4 569,00 тыс.руб

**Информация о проекте строительства**

Цели проекта строительства	Строительство жилого дома со встроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой
Этапы и сроки реализации строительства	Выполнение всего объема работ в 1 этап (три подъезда), срок реализации строительства - не позднее 30 сентября 2019г
Результаты государственной экспертизы проектной документации, если проведение такой экспертизы установлено федеральным законом	Проект «Многokвартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой» и результаты инженерных изысканий соответствуют нормативным требованиям, предъявляемым к проектированию аналогичных объектов (Положительное заключение негосударственной экспертизы № 04-2-1-2-0062-16, утвержденное 05.12.2016г ООО «ЭКСПЕРТПРОЕКТСТРОЙ» 649002, Республика Алтай, г.Горно-Алтайск, пр-т Коммунистический, 139). Шифр проекта: 18-16
Разрешение на строительство	Разрешение на строительство № 59-RU90303000-592-2016, выдано Департаментом градостроительства и архитектуры Администрации города Перми – 15.12.2016г
Информация о правах застройщика на земельный участок, в том числе реквизиты правоустанавливающего документа на земельный участок	Земельный участок по адресу: Пермский край, город Пермь, Ленинский район, улица Окулова, принадлежит на основании Протокола №3 от 22.12.2008г, Протокола № 2 от 01.11.2008г, Соглашения о перераспределении земель и (или) земельных участков от 22.11.2016г № 0774-16П, Договора купли-продажи земельного участка от 19.01.2015г., кадастровый номер участка 59:01:4410007:686
Информация о собственнике земельного участка	ООО «Окулово 24», ИНН 5902030683, КПП 590201001, ОГРН 1155958109438
Информация о границах и площади земельного участка	Земельный участок расположен по адресу: г.Пермь, Ленинский район, ул.Окулова, 24 в территориальной зоне Ц-2 – Зона обслуживания и деловой активности местного назначения, общая площадь земельного участка кад.номер 59:01:4410007:686 – 4790,0 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: многоквартирные дома разных типов со встроенно-пристроенными помещениями нежилого назначения на нижних этажах

Информация об элементах благоустройства земельного участка	До ввода в эксплуатацию будет выполнено благоустройство в следующем объеме: предусмотрено: устройство асфальтобетонного проезда вокруг здания, устройство физкультурных и детских площадок, устройство площадок для отдыха взрослого населения, устройство хозяйственных площадок, устройство пандусов для инвалидов, устройство наземной стоянки для автотранспорта, в т.ч. для инвалидов. Площадки оборудуются малыми формами благоустройства (скамейки, урны). Озеленение участка выполняется путем устройства газонов, посадкой деревьев и кустарников
Информация о местоположении строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и их описание, подготовленное в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство	Строящийся жилой дом находится на земельном участке расположенном по ул. Окулова в Ленинском районе г. Перми. Жилой дом запроектирован трехпольздным, с расчлененным планом Г-образной конфигурации, с размерами в осях 52,70x44,86м. Вертикальная планировка участка выполнена с максимальным приближением к существующему рельефу. Проезд к жилому дому предусмотрен с ул.Окулова. Здание 15 этажное, в т.ч. с подземной автостоянкой на отметке -4,300. Подземная автостоянка оборудована однопутной прямолинейной рампой, въезд в которую осуществляется со стороны улицы Окулова. Ширина внутреннего проезда принята 3,5м. Автостоянка отапливаемая. Связь жилого дома с подземной автостоянкой организована через лифт с тамбур-шлюзами. Также предусмотрены эвакуационные выходы через лестничную клетку с тамбур-шлюзами непосредственно наружу. В техническом подполье на отм.-4,300 располагаются: электрощитовые, ИТП, насосная станция пожаротушения. Техническое подполье разделено противопожарными перегородками 1-го типа на два отсека площадью менее 500кв.м.. Каждый отсек имеет выходы наружу. Запроектирован технический чердак на отм.+42,530 с выходом на лестничную клетку, машинное помещение лифтов и котельная на отм.+44,500 с выходами на кровлю. В помещении котельной установлены окна из легко-сбрасываемых конструкций с однослойным остеклением толщиной стекла 4мм. Стены ниже отм.0.000 наружные –монолитные железобетонные, выше отм.0.000 – керамический кирпич. Наружный слой – вентилируемый фасад с негорючим минераловатным утеплителем. Наружная облицовка из плоских фиброцементных плит, часть первого и второго этажа – полированный гранит. На 1 этаже размещены 10 офисных помещений (№ 1-№10), с обособленными от жилой части входами, и помещения общественного назначения. Высота 1 этажа (офисные помещения) - 3,5м. Со 2-го по 14-ый этаж располагаются жилые помещения. Высота жилых этажей – 3,0м. Входная группа жилого дома включает в себя: тамбур, лифтовой холл, незадымляемая лестница с отдельным входом (во всех подъездах) и помещение консьержа, комната уборочного инвентаря (во втором подъезде). Для связи жилых этажей предусмотрены пассажирские лифты грузоподъемностью 400 кг и грузоподъемностью 1000 кг. Жилой дом оборудуется системами водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, теплоснабжения, сетями связи (телефонизация, радиофикация, телевидение). Краткие проектные характеристики: общая площадь здания – 20482,90 кв.м, площадь земельного участка – 4790 кв.м, количество этажей – 15, в том числе 1 подземный этаж, строительный объем здания – 78695,70 куб.м, общая площадь встроенных помещений общественного назначения (офисы) – 904,98 кв.м, общая площадь подземной автостоянки – 2155,15кв.м.
Информация о количестве в составе строящегося (создаваемого) многоквартирного дома самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме, и иных объектов недвижимости)	В жилом доме запроектировано 179 квартиры, в том числе 1-комнатные квартиры студии – 53, 1-комнатных -39, 2-комнатных -29, 2-комнатные квартиры студии- 13, 3-комнатных -31, 4-комнатных – 13, 5-комнатных-1, общая площадь квартир (с учетом балконов и лоджий с привед.коэф.) – 10612,48 кв.м.
Описание технических характеристик квартир и встроенных помещений	На 2-ом – 14-м этажах расположены 1-5 комнатные квартиры Во всех квартирах предусмотрены жилые помещения (комнаты) и подсобные: кухни или кухни-ниши, коридоры (прихожие, холлы), совмещенные санузлы или отдельные уборные и ванные комнаты, в отдельных квартирах предусмотрены гардеробные. Все комнаты в квартирах непроходные. В каждой квартире предусмотрена лоджия/балкон. Начиная с 6-го этажа лоджия является аварийным выходом с зоной безопасности в виде глухого простенка длиной 1,2м или 1,6м. Все квартиры имеют удобные функциональные связи, современное инженерное оборудование. Общая площадь квартир от 31,42 кв.м до 163,94 кв.м. Кухни во всех квартирах оборудуются электроплитами. На 1-ом этаже предусмотрены помещения жилого дома и встроено-пристроенные помещения общественного назначения, а именно: - 10офисных помещения (№ 1-№10) общей площадью 904,98 кв.м. Общая площадь подземной автостоянки – 2155,15кв.м. Общая площадь технических помещений ниже отметки 0.000 – 539,26кв.м. Встроенные помещения общественного назначения и подземная автостоянка
Информация о функциональном назначении нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества многоквартирного дома	Встроенные помещения общественного назначения и подземная автостоянка
Информация о составе общего имущества в многоквартирном доме, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанных объектов недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства	Помещения, не являющиеся частями квартир и предназначенные для обслуживания более одного помещения в данном доме, в том числе межквартирные лестничные площадки, лестницы, лифты, лифтовые и иные шахты, коридоры, технические этажи, чердаки, подвалы, в которых имеются инженерные коммуникации, иное обслуживающее более одного помещения в данном доме оборудование (технические подвалы), а также крыши, крышные котельные, ограждающие несущие конструкции данного дома, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в данном доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения, земельный участок, на котором расположен данный дом с элементами озеленения и благоустройства и иные, предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства данного дома объекты, расположенные на

	указанном земельном участке перейдут в общую долевую собственность участников с вводом в эксплуатацию дома
Информация о предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома	не позднее 30 сентября 2019г
Орган, уполномоченный в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод этих объектов недвижимости в эксплуатацию	Разрешение на ввод жилого дома уполномочен выдать Департамент градостроительства и архитектуры администрации г.Перми
Информация о возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства	В случае возникновения финансовых и прочих рисков при проведении строительных работ, связанных с обстоятельствами непреодолимой силы, в том числе: стихийных бедствий, военных действий любого характера, блокады, решений правительственных органов, изменений ставок рефинансирования Центрального банка РФ, изменений налогового законодательства РФ, а также неблагоприятных погодных условий, исполнение обязательств по договору отодвигается соразмерно времени действия этих обстоятельств.
Информация о мерах по добровольному страхованию застройщиком рисков	Застройщик добровольное страхование рисков не осуществляет. Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства могут быть застрахованы участником долевого строительства самостоятельно.
Информация о планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	650,0 млн.рублей
Перечень организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы	Генеральный подрядчик ООО «ТехСтройМонтаж» Свидетельство № 0613.00-2015-5906016577-С-260 от 03 февраля 2015г. о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, выдано Саморегулируемой организацией Некоммерческое партнерство «Первое строительное объединение»
Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору	Застройщик осуществляет страхование гражданской ответственности в порядке, предусмотренном статьей 15.2. Федерального закона от 30.12.2004г №214-ФЗ. Обязательства застройщика по договору долевого участия обеспечиваются залогом в порядке, предусмотренном статьями 13-15 Федерального закона от 30.12.2004 №214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».
Информации об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства многоквартирного дома, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров с дольщиками	нет

Генеральный директор ООО «Окулово 24»  
«15» декабря 2016г

