

# В соответствии со ст.19 Федерального закона №214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

Общество с ограниченной ответственностью «ГРАС Жилстрой» настоящим публикует проектную декларацию по строительству объекта капитального строительства «Многоквартирный жилой дом по адресу: Калужская область, Малоярославецкий район, г.Малоярославец, ул.Мирная».

## ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

г. Москва

«15» мая 2015 года

1. ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ		
1.1.	Фирменное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «ГРАС Жилстрой»
1.2.	Место местонахождение застройщика	105484, г. Москва, Сиреневый б-р, д.65, корп. 1.
1.3.	Режим работы застройщика, контактная информация	с 9-30 до 18-30 часов ежедневно, кроме субботы и воскресенья; тел. +7 (495) 983-11-31/32, факс. +7 (495) 983-11-30
1.4.	Информация о государственной регистрации застройщика	Свидетельство о государственной регистрации юридического лица от 12 мая 2010 года, бланк серии 77 № 013607742, выдано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службой №46 по г. Москве, с присвоением: Основного государственного регистрационного номера (ОГРН) 1107746392379.  Свидетельство о постановке на учет российской организации в налоговом органе по месту ее нахождения, бланк серии 77 №013607743, выдано Инспекцией Федеральной налоговой службы №19 по г. Москве Идентификационный номер налогоплательщика(ИНН):7719749761 Код причины постановки на учет (КПП): 771901001
1.5.	Информация об учредителях застройщика	Закрытое Акционерное Общество «МПРК «ГРАС» – 100%
1.6.	Информация о видах лицензируемой деятельности, номер лицензии, сроке ее действия, об органе, выдавшем эту лицензию, если вид деятельности подлежит лицензированию в соответствии с федеральным законом и связан с осуществлением застройщиком деятельности по привлечению денежных средств участников долевого строительства	Лицензия отсутствует, в связи с тем, что деятельность Застройщика не подлежит лицензированию

1.7.	Сведения о проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией и фактических сроков ввода их в эксплуатацию:	Застройщик до опубликования настоящей проектной декларации принимал участие в строительстве малоэтажной застройки Объекта, состоящего из восьми жилых домов комплексной застройки в деревне Новые Ляды Мосальского района Калужской области.
1.8.	Информация о финансовом результате текущего года	(-113) тыс. руб.
1.9.	Информация о размере кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации	192 тыс. руб.
1.10.	Информация о размере дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации	17 786 тыс.руб.
<b>2. ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА</b>		
2.1.	Цель проекта строительства	Строительство многоквартирного жилого дома по ул. Мирная в Малоярославецком районе г. Малоярославец с целью обеспечения жителей г. Малоярославец Калужской области комфортным жильем и с целью исполнения условий муниципального контракта №003 от 29 января 2015 года.
2.2.	Информация об этапах строительства	Строительство осуществляется в один этап.
2.3.	Информация о сроках реализации проекта	Начало: I квартал 2015 года Окончание: IV квартал 2015 года
2.4.	Информация о результатах экспертизы проектной документации	Положительное заключение государственной экспертизы №40-1-4-0067-15 «Объект капитального строительства: Многоквартирный жилой дом по адресу: Калужская область, Малоярославецкий р-н, г. Малоярославец, ул. Мирная.»
2.5.	Информация о разрешении на строительство	Разрешение на строительство № RU 4052 11 01 16/15, от 31 марта 2015 г. выданное Администрацией МО ГП «Город Малоярославец»
2.6.	Информация о правах застройщика на земельный участок	Земельный участок принадлежит Застройщику на праве аренды на основании следующих документов: - Договор аренды земельного участка №92 от 14.10.2014г. Кадастровый номер земельного участка: 40:13:031104:1604.
2.7.	Информация о площади земельного участка, в соответствии с проектной документацией	4 572,00 кв. м.

2.8.	Информация об элементах благоустройства	<p>Проектом предусмотрено: асфальтобетонное покрытие проездов, временных стоянок автомобилей, тротуаров.</p> <p>Устройство площадки для игр детей дошкольного и малого школьного возраста, площадки для хозяйственных целей, площадки для мусоросборных контейнеров и крупнобытовых отходов, площадки для занятия физкультурой, площадки для парковки автомобилей, гостевой автостоянки. Установка малых архитектурных форм, посадка зеленых насаждений. Устройство ограждения площадки для мусорных контейнеров.</p>
2.9.	Местоположение жилого дома и его описание	<p>Строительство 5-ти этажного многоквартирного жилого дома предусматривается осуществлять в Калужской области, г. Малоярославец район ул. Мирная.</p> <p>Участок строительства жилого дома граничит: - с юга – жилая застройка, ул. Энтузиастов, - с запада – территория школы, - с востока – 5-ти этажный жилой дом по ул. Мирная, - с севера – пятиэтажный жилой дом по ул. Школьная.</p> <p>Жилой дом представляет собой пятиэтажное, сблокированное из трех блок-секций здание Г-образной формы в плане с размерами в осях 58,6 x 42,5 м, с несущими стенами из блоков из автоклавного газобетона, выпускаемого ООО «ДСК«ГРАС-Калуга», предназначенное для поквартирного заселения.</p>
2.10	Информация о количестве в составе строящихся(создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме, гаражей и иных объектов недвижимости), передаваемых участникам долевого строительства застройщиком после получения разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, а также об описании технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией	<p>5-этажный 3- подъездный многоквартирный дом Г-образной формы с тремя выходами из здания:</p> <p>1-х комнатных квартир – 24 шт.  2-х комнатных квартир – 40 шт.  3-х комнатных квартир – 10 шт.  Всего квартир 74 шт.</p> <p>Площадь застройки – 1150,55 кв.м,  Общая площадь здания – 5 104,72 кв.м.,  Строительный объем – 20 335, куб.м.,  Жилая площадь – 2001,57 кв.м.,  Общая площадь жилых помещений – 3 756,19 кв.м.</p> <p>Жилые помещения располагаются на 1-5 этажах.</p>

2.11.	Информация о составе общего имущества в многоквартирном доме, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанного объекта недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства	Жилой дом имеет индивидуальное газовое отопление, централизованное водоснабжение, канализацию, электроснабжение, сети связи. В состав общего имущества в многоквартирном доме входят следующие помещения: - лестницы и лестничные площадки; - электрощитовые; - инженерные коммуникации по дому; - чердачные помещения; - помещения тех.подполья с расположенными в них коммуникациями; - подсобные и тех.помещения объекта; -придомовая территория с элементами озеленения и благоустройства.
2.12.	Информация о предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося многоквартирного дома	- IV квартал 2015 года
2.13.	Информация о перечне органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций, представители которых участвуют в приемке указанного многоквартирного дома	Администрация г. Малоярославец, Инспекция Государственного строительного надзора Калужской области.
2.14.	Информация о возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства	Умеренные инфляционные риски, Форс-мажорные обстоятельства. В случае возникновения финансовых и прочих рисков при проведении строительных работ, связанных с форс-мажорными обстоятельствами, исполнение обязательств по договору отодвигается соразмерно времени действия этих обстоятельств.
2.15.	Информация о планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	115 000 000 руб.
2.16.	Информация о перечне организаций, осуществляющих основные строительномонтажные и другие работы (подрядчиков)	Генеральный подрядчик - Фонд поддержки строительства доступного жилья в Калужской области, ОГРН: 1064000022624. ИНН 4027076477. Субподрядные организации определяются в ходе строительства.
2.17.	Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору	Исполнение обязательств застройщика обеспечивается залогом в порядке, предусмотренном статьями 12.1, 13 Федерального закона № 214-ФЗ от 30.12.2004 г. "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты РФ", а также обязательным страхованием ответственности застройщика, предусмотренным ст.ст.12.1,15.2 указанного закона.
2.18.	Иные договора и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства многоквартирного дома со встроенными помещениями общественного назначения	Помимо привлечения денежных средств участников долевого строительства, Застройщик осуществляет строительство за счет заемных средств.

Настоящая Проектная декларация ««Многоквартирный жилой дом по адресу: Калужская область, Малоярославецкий район, г.Малоярославец, ул.Мирная.» от 15.05.2015 года» составлена в 2(двух) экземплярах, один из которых хранится в делах органа, осуществля-

ющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, второй экземпляр – по месту нахождения ООО «ГРАС Жилстрой»: 105484, г. Москва, Си- реневый б-р, д.65, корп. 1., а также размещена в сети Интернет по адресу: <http://www.ecodom-kaluga.ru>

**Генеральный директор  
ООО «ГРАС Жилстрой»**



A handwritten signature in blue ink, consisting of stylized initials and a surname.

**В.Э. Кузнецов**