

Кому:
ООО «Риэлти Групп»
400050, г. Волгоград,
ул. им. Ткачева, д. 20 б
ИНН 3442080632
КПП 344401001

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 08.12.2016г.

№ 34-Ru 34301000-107/Д/14-2014

I. Администрация Волгограда в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, «Многokвартирные жилые дома по адресу: проспект им. Маршала Советского Союза Г.К. Жукова, 110 в Дзержинском районе г. Волгограда». 1-й этап. Жилой дом №1», расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Дзержинский район, проспект им. Маршала Советского Союза Г.К. Жукова, ОНС 110, корп.1 (Решение о присвоении объекту адресации адреса №40047 от 23 сентября 2016 г.) на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 34:34:030070:3111.

Строительный адрес: Волгоградская область, г. Волгоград, Дзержинский район, проспект им. Маршала Советского Союза Г.К. Жукова, 110.

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № RU 34301000-107/Д/14, дата выдачи 27.03.2014г., орган, выдавший разрешение на строительство – Администрация Волгограда.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	35933,15	35933,00
в том числе надземной части	куб. м	33945,71	33946,00
Общая площадь	кв. м	11412,90	11413,00
Площадь нежилых помещений (встроенные нежилые помещения (хозяйственные кладовые))	кв. м	117,37	119,90
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	390,58	390,60
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты производственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		–	–
Количество помещений		–	–
Вместимость		–	–
Количество этажей		–	–
в том числе подземных		–	–

Сети и системы инженерно-технического обеспечения		–	–
Лифты	шт.	–	–
Эскалаторы	шт.	–	–
Инвалидные подъемники	шт.	–	–
Инвалидные подъемники	шт.	–	–
Материалы фундаментов		–	–
Материалы стен		–	–
Материалы перекрытий		–	–
Материалы кровли		–	–
Сметная стоимость строительства по утвержденной проектно-сметной документации (для объектов, финансирование строительства, реконструкции, капитального ремонта которых осуществлялось полностью или частично за счет бюджетных средств), всего	тыс. рублей	–	–
в том числе строительно-монтажных работ	тыс. рублей	–	–
Иные показатели		–	–
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	6809,84	6800,50
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	2298,55	2302,60
Количество этажей	шт.	20	20
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	126/6809,84	126/6800,50
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	53/2183,62	53/2184,30
2-комнатные	шт./кв. м	55/3179,56	55/3171,60
3-комнатные	шт./кв. м	18/1446,66	18/1444,60
4-комнатные	шт./кв. м	–/–	–/–
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	–/–	–/–
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	7256,05	7256,10

Сети и системы инженерно-технического обеспечения: - электроснабжение АВВГнг(А) – 4 (1x185) кв.мм - теплоснабжение •метал. 2 Ø133x4 мм •метал. 2 Ø108x4 мм - водоснабжение •ПЭ 2 Ø180x10,7 мм •ПЭ 2 Ø110x6,6 мм - бытовая канализация •ПП Ø100мм •ПП Ø150 мм •ПП Ø200 мм - ливневая канализация •ПП Ø100 мм •ПП Ø200 мм •ПП Ø250 мм - наружное освещение •АВВГнг 4x16 кв.мм •СИП2 4x16 кв.мм	пм пм пм пм пм пм пм пм пм пм пм пм пм пм пм пм пм пм	143,5 44,9 3,0 36,3 10,6 7,0 14,0 23,5 5,5 45,3 14,8 191,0 133,8	143,5 44,9 3,0 36,3 10,6 7,0 14,0 23,5 5,5 45,3 14,8 191,0 133,8
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.	–	–
Инвалидные подъемники	шт.	–	–
Материалы фундаментов		Монолитная железобетонная фундаментная плита	Монолитная железобетонная фундаментная плита
Материалы стен		Ограждающие наружные стены – силикатный блок на цементно-песчаном растворе М150, минераловатный утеплитель, облицовочный силикатный кирпич на цементно-песчаном растворе М150	Ограждающие наружные стены – силикатный блок на цементно-песчаном растворе М150, минераловатный утеплитель, облицовочный силикатный кирпич на цементно-песчаном растворе М150
Материалы перекрытий		Монолитное железобетонное	Монолитное железобетонное
Материалы кровли		Техноэласт ЭКП	Техноэласт ЭКП
Иные показатели		–	–
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		–	–
Мощность		–	–
Производительность		–	–
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		–	–
Лифты	шт.	–	–
Эскалаторы	шт.	–	–

Инвалидные подъемники	шт.	—	—
Материалы фундаментов		—	—
Материалы стен		—	—
Материалы перекрытий		—	—
Материалы кровли		—	—
Иные показатели		—	—
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		—	—
Протяженность		—	—
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		—	—
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		—	—
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		—	—
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		—	—
Иные показатели		—	—
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		В	В
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ²	0,0183	0,0183
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Минеральная плита	Минеральная плита
Заполнение световых проемов		ПВХ и алюминиевые светопрозрачные конструкции (окна, витражи, двери)	ПВХ и алюминиевые светопрозрачные конструкции (окна, витражи, двери)

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана. Технический план подготовлен кадастровым инженером Жилейко Ольгой Владиславовной 01 октября 2016 г. Номер квалификационного аттестата кадастрового инженера №34-13-451, дата выдачи – 22.08.2013г. Орган, выдавший квалификационный аттестат кадастрового инженера - Министерство по управлению государственным имуществом Волгоградской области. Начало действия квалификационного аттестата кадастрового инженера – 16.09.2013 г.

Заместитель главы администрации Волгограда

« 08 » декабря 2016 г.

М.П.



В.П.Сидоренко

прошнуровано, пронумеровано, скреплено
печатью на 2 (двух) листах.

Заместитель главы администрации
Волгограда В. Д. Сидоренко

Дата 08.12.2016

