

(наименование застройщика
ответственностью «ГРАС Жилстрой»

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

полное наименование организации – для
105484, г. Москва, Сиреневый бульвар,
юридических лиц), его почтовый индекс
д.65, корп.1

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 11.02.2016

№ RU 40521101 - 02/16

I. Администрация МО ГП «Город Малоярославец»

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом») в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершено работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

Многоквартирный жилой дом по адресу: Калужская область, Малоярославецкий район,
г.Малоярославец, ул.Мирная

(наименование объекта (этапа)

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, разработанной ЗАО «Алгоритм»

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Россия, Калужская область, Малоярославецкий район, г.Малоярославец, ул.Мирная, д.3 «В»

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке с кадастровым номером: 40:13:031104:1604

строительный адрес:

Калужская область, Малоярославецкий район, г.Малоярославец, ул. Мирная, 3 «В»

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,

№ RU 40521101 16/15 дата выдачи 31.03.2015 орган, выдавший разрешение на

строительство Администрация МО ГП «Город Малоярославец»

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	20 550,26	17 954,44
в том числе подземной части	куб. м	2 475,35	2 501,59
Общая площадь	кв. м	5 243,80	4507,11
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	533,5
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей		-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-

2.2. Объекты жилищного фонда

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	3 711,9
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	533,5
Количество этажей	шт.	5	5
в том числе подземных		-	-
Количество секций	секций	3	3
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	74 / 3 695,21	74 / 3 711,9
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	-	24 / 925,6
2-комнатные	шт./кв. м	-	40 / 2 133,1
3-комнатные	шт./кв. м	-	10 / 653,2
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	3 973,6
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:	п.м		
- сети газоснабжения	п.м		225,0
- сети водоснабжения	п.м		19,0
- сети канализации	п.м		56,0
- сети электроснабжения	м		290,0
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		бетонный ленточный	бетонный ленточный
Материалы стен		газобетонные блоки, кирпич	газобетонные блоки, кирпич
Материалы перекрытий		железобетонные плиты	сборные железобетонные плиты
Материалы кровли		Рулонная утепленная	Рулонная утепленная

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-

4. Линейные объекты

Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания		«В» Высокий	«В» Высокий
----------------------------------	--	----------------	----------------

Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ²	0,08	0,08
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Экструзионный пенополистирол «ХИТФОМ 35»	Экструзионный пенополистирол «ХИТФОМ 35»
Заполнение световых проемов		ПВХ со стеклопакетами	ПВХ со стеклопакетами

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана.
Технический план здания подготовлен 25.11.2015 года кадастровым инженером Польской Викторией Викторовной. Квалификационный аттестат № 40-14-350, выдан 23.06.2014 года Министерством экономического развития Калужской области.

Глава Администрации МО
ГП «Город Малоярославль»

(должность уполномоченного
сотрудника органа,
осуществляющего выдачу
разрешения на ввод объекта
в эксплуатацию)



« 11 » 02 2016

[Handwritten signature]
(подпись)

Г.Б.Харлампов
(расшифровка подписи)

М.П.