

**Общество с ограниченной ответственностью
«Зеленый сад – Окские дали»**

Проектная декларация

по строительству многоквартирных жилых домов с объектами делового, культурного и обслуживающего назначения, расположенных по адресу: Рязанская область, г.Рязань, ул.Новоселов, д.47, соор.1 (Октябрьский район) на земельных участках с кадастровыми номерами: 62:29:0110005:89 (адрес строительный).

Размещена в сети «Интернет» «17» апреля 2015 года на сайте по адресу: <http://www.greengarden.ru>

Информация о застройщике:

1.	Фирменное наименование Место нахождения юридического адреса: Адреса офисов продаж: Режим работы:	Общество с ограниченной ответственностью «Зеленый сад – Окские дали». 391090, Рязанская область, Спасский район, с.Заречье. 390006, г.Рязань, Солотчинское шоссе, д.2. С 08.00 до 19.00 (без обеденного перерыва). Воскресенье – выходной день. Тел. (4912) 77-77-70.
2.	Государственная регистрация	ООО «Зеленый сад – Окские дали» зарегистрировано Межрайонной Инспекцией ФНС №6 по Рязанской области 03.04.2007 г., ОГРН 1076215001290, свидетельство № 001911570, серия 62.
3.	Учредители	Самохина Татьяна Александровна, доля участия в уставном капитале – 100 %.
4.	Реализованные проекты строительства	Нет.
5.	Информация о виде лицензируемой деятельности	Осуществление технического надзора за строительством, в соответствии со ст.749 ГК РФ, поручено по договору инженерной организации – Общество с ограниченной ответственностью «Строительные технологии», имеющей Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства №0051.03-2012-6215013900-С-135 от 20.11.2012 г.
6.	Информация -о финансовом результате текущего года -о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации	Финансовый результат на момент опубликования проектной декларации – 0 рублей (без прибылей и убытков). Кредиторская задолженность на момент опубликования проектной декларации отсутствует. Размер дебиторской задолженности – 0 рублей (без прибылей и убытков).

Информация о проекте строительства:

1.	<p>Цель проекта строительства</p> <p>Этапы строительства</p> <p>Результаты проведения государственной экспертизы проектной документации</p>	<p>Строительство многоквартирных жилых домов с объектами делового, культурного и обслуживающего назначения, расположенных по адресу: Рязанская область, г.Рязань, ул.Новоселов, д.47, соор.1 (Октябрьский район) на земельных участках с кадастровыми номерами: 62:29:0110005:89 (адрес строительный).</p> <p>Начало строительства: 2 квартал 2015 года. Окончание строительства: 4 квартал 2019 года.</p> <p>Положительное заключение негосударственной экспертизы №2-1-1-0001-15 от 04.02.2015 года.</p>
2.	<p>Разрешение на строительство</p>	<p>Разрешение на строительство администрации г.Рязани № RU62326000-30/2015/PC от 13 апреля 2015 года.</p>
3.	<p>Права застройщика на земельные участки</p> <p>Границы земельных участков:</p> <p>Элементы благоустройства прилегающей территории</p>	<p>Земельный участок с кадастровым номером: 62:29:0110005:89, общей площадью 21 290 кв.м. Адрес: Рязанская область, г.Рязань, ул.Новоселов, д.47, соор.1 (Октябрьский район). Вид права: собственность.</p> <p>Границами участка являются: -с севера - 3-х этажное здание крытой автостоянки на 100 мест; -с северо-востока - территория 3-х этажного здания гаражей на 600 мест; -с востока - территория 2-х этажного детского сада; -с юга - 10-ти этажный жилой дом; -с юго-запада - территория храма в честь Воздвиженья Креста Господня.</p> <p>Площадь травмобезопасного покрытия детского городка, площадок для игр детей и спортивной площадки в границах земельного участка – 1099,7 м² Площадь озеленения в границах земельного участка – 5847,13 м² Площадь озеленения в границах дополнительного благоустройства – 1296,64 м² Площадь участка дополнительного благоустройства – 4385,25 м².</p> <p>Проектом предусмотрены детский городок, детские площадки для игр детей, спортивная площадка, площадки для отдыха с набором малых форм, а также у входов в жилые дома предусмотрены скамьи для сидения и урны для мусора. Проектом предусмотрены хозяйственные площадки с контейнерами для мусора.</p> <p>Территория участка максимально озеленяется посадкой кустарников и посевом газонных трав. Посадка деревьев предусмотрена за пределами подземной автостоянки.</p> <p>Озеленение территории производится с целью создания благоприятных микроклиматических и санитарно-гигиенических условий для детей</p> <p>Для обеспечения жизнедеятельности инвалидов и маломобильных групп населения на территории участка жилого дома №1, 2, 3, общественно – делового центра предусмотрено:</p> <ul style="list-style-type: none"> - организация съездов с тротуаров на проезжую часть, которые снабжаются боковыми участками, обеспечивающими плавный переход от горизонтальной поверхности к наклонной поверхности съезда; - в местах пересечения пешеходных путей с проезжей частью дорог - высота бордюрного камня тротуара не менее 2,5 см и не более 5 см;

		<ul style="list-style-type: none"> - в местах расположения спусков (ступени лестницы) на пешеходных путях устроены пандусы шириной 1,2 м и больше; - не допускается в местах переходов применение бордюрных камней с сокращенной верхней гранью или съездов, сужающих ширину проезжей части; - для покрытий пешеходных дорожек, тротуаров и пандусов не применяются насыпные, чрезмерно рифленые или структурированные материалы. Покрытие из бетонных плит предусмотрено ровное, а толщина швов между плитами - не более 1,5 см. - предусмотрены отдельные парковочные места для МГН с коляской.
4.	<p>Местоположение строящегося многоквартирного дома, его описание</p>	<p>Многоэтажные жилые дома с объектами делового, культурного и обслуживающего назначения по адресу: г.Рязань, ул.Новоселов, д.47, соор.1 в составе:</p> <p><u>Жилой дом №1</u> Класс здания – II. Степень огнестойкости здания – II. Класс функциональной пожарной опасности Ф 1.3. Многоэтажный жилой дом с каркасом и перекрытиями из монолитного железобетона на фундаментной плите состоит из двух секций 25-и этажной и 20-ти этажной. На первом и цокольном этажах здания размещаются встроенно-пристроенные помещения общественного назначения. Выше в секциях располагаются жилые этажи с квартирами. Проектом предусмотрено устройство в каждой секции незадымляемых лестничных клеток типа Н1 и лифтов грузоподъемностью – 1000 и 630 кг. Лестничные марши железобетонные сборные с площадками из монолитного железобетона. Кровля плоская с внутренним организованным водостоком. Отмостка асфальтобетонная шириной- 1,0 м. Наружные стены жилого дома запроектированы из камня керамического с пазогребневым соединением КМ-пг 200x400x219/9,0 НФ/125 POROTHERM 20 - 200 мм. с утеплением снаружи минераловатными плитами ТЕХНОФАС плотностью 130-150 кг/м3 под отделку декоративной мастичной штукатуркой. Межквартирные перегородки и перегородки между нежилыми помещениями из ячеисто-бетонных блоков марки D500 толщиной - 200 мм. Перегородки квартир из ячеисто-бетонных блоков марки D500 толщиной - 100 мм., в санузлах и ванных комнатах из красного керамического полнотелого кирпича М75 на растворе М50 с армированием. Вентканалы из красного керамического полнотелого кирпича М75 на растворе М50. Наружные входы в здание оборудованы пандусами для передвижения маломобильных групп населения. Отделка наружных стен и экранов лоджий жилого дома – декоративная мастичная штукатурка по минераловатному утеплителю по технологии "САМРАТ" с последующей окраской акриловыми красками согласно паспорта цветового решения. Окна - из ПВХ профиля с двойными стеклопакетами (поставка заказчика), витражи по алюминиевому каркасу с двойными стеклопакетами (поставка заказчика). Входные двери, козырьки, ограждения - металлические, окрашенные ПФ эмалями за 2 раза. Отделка цоколя декоративной штукатуркой с рустовкой и покраской. Парапеты и выступающие карнизы фасадов покрыть оцинкованной кровельной сталью. Наружные входные двери комплектуются доводчиками и с уплотнением в притворах.</p>

Жилой дом №2

Класс здания – II.

Степень огнестойкости здания – II.

Многоэтажный жилой дом с каркасом и перекрытиями из монолитного железобетона на фундаментной плите состоит из двух секций 24-х этажной и 19-ти этажной.

На первом этаже здания размещаются встроенно-пристроенные нежилые помещения общественного назначения для оказания услуг населению (офисная деятельность), не оказывающие вредное воздействие на проживающих.

Со 2-го по 24-й этажи в секциях располагаются жилые этажи с квартирами. Проектом предусмотрено устройство в каждой секции незадымляемых лестничных клеток типа Н1 и лифтов грузоподъемностью – 1000 и 630 кг. Лестничные марши железобетонные сборные с площадками из монолитного железобетона.

Кровля плоская с внутренним организованным водостоком.

Отмостка асфальтобетонная шириной- 1,0 м.

Наружные стены жилого дома запроектированы из камня керамического с пазогребневым соединением КМ-пг 200х400х219/9,0 НФ/125 POROTHERM 20 - 200 мм. с утеплением снаружи минераловатными плитами ТЕХНОФАС плотностью 130-150 кг/м3 под отделку декоративной мастичной штукатуркой.

Межквартирные перегородки и перегородки между нежилыми помещениями из ячеисто-бетонных блоков марки D500 толщиной - 200 мм.

Перегородки квартир из ячеисто-бетонных блоков марки D500 толщиной - 100 мм., в санузлах и ванных комнатах из красного керамического полнотелого кирпича М75 на растворе М50 с армированием.

Вентканалы из красного керамического полнотелого кирпича М75 на растворе М50.

Наружные входы в здание оборудованы пандусами для передвижения маломобильных групп населения.

Отделка наружных стен и экранов лоджий жилого дома – декоративная мастичная штукатурка по минераловатному утеплителю по технологии "САМПАТ" с последующей окраской акриловыми красками согласно паспорта цветового решения.

Окна - из ПВХ профиля с двойными стеклопакетами (поставка заказчика), витражи по алюминиевому каркасу с двойными стеклопакетами (поставка заказчика).

Входные двери, козырьки, ограждения - металлические, окрашенные ПФ эмальями за 2 раза.

Отделка цоколя декоративной штукатуркой с рустовкой и покраской.

Парапеты и выступающие карнизы фасадов покрыть оцинкованной кровельной сталью.

Наружные входные двери комплектуются доводчиками и с уплотнением в притворах.

Жилой дом №3

Многоэтажный жилой дом с каркасом и перекрытиями из монолитного железобетона на фундаментной плите состоит из двух секций 24-х этажной и 19-ти этажной.

На первом этаже здания размещаются нежилые помещения общественного назначения для оказания услуг населению (офисная деятельность), не оказывающие вредного воздействия на проживающих.

Со 2-го по 24-й этажи в секциях располагаются жилые этажи с квартирами.

Проектом предусмотрено устройство в каждой секции незадымляемых лестничных клеток типа Н1 и лифтов грузоподъемностью – 1000 и 630 кг.

Лестничные марши железобетонные сборные с площадками из монолитного железобетона.

Кровля плоская с внутренним организованным водостоком.

Отмостка асфальтобетонная шириной- 1,0 м.

Класс здания - II.

Степень огнестойкости здания – II.

Наружные стены жилого дома запроектированы из камня керамического с пазогребневым соединением КМ-пг 200х400х219/9,0 НФ/125 POROTHERM

20 - 200 мм. с утеплением снаружи минераловатными плитами ТЕХНОФАС плотностью 130-150 кг/м³ под отделку декоративной мастичной штукатуркой.

Межквартирные перегородки и перегородки между нежилыми помещениями из ячеисто-бетонных блоков марки D500 толщиной - 200 мм.

Перегородки квартир из ячеисто-бетонных блоков марки D500 толщиной - 100 мм., в санузлах и ванных комнатах из красного керамического полнотелого кирпича М75 на растворе М50 с армированием.

Вентканалы из красного керамического полнотелого кирпича М75 на растворе М50.

Наружные входы в здание оборудованы пандусами для передвижения маломобильных групп населения.

Отделка наружных стен и экранов лоджий жилого дома – декоративная мастичная штукатурка по минераловатному утеплителю по технологии "САМРАТ" с последующей окраской акриловыми красками согласно паспорта цветового решения.

Окна - из ПВХ профиля с двойными стеклопакетами (поставка заказчика), витражи по алюминиевому каркасу с двойными стеклопакетами (поставка заказчика).

Входные двери, козырьки, ограждения - металлические, окрашенные ПФ эмальями за 2 раза.

Отделка цоколя декоративной штукатуркой с рустовкой и покраской.

Парапеты и выступающие карнизы фасадов покрыть оцинкованной кровельной сталью.

Наружные входные двери комплектуются доводчиками и с уплотнением в притворах.

Общественно – деловой центр

Здание имеет цокольный и 2 надземных этажа.

По архитектурно-планировочному решению здание коридорного типа.

В цокольном этаже располагаются общественные и бытовые помещения, архивы и технические помещения.

Центральный вход располагается с западной стороны.

Высота надземных этажей составляет 3,900 м, цокольного – 3,900 м.

За относительную отметку 0,000 принята отметка чистого пола 1-ого этажа административного здания, что соответствует абсолютной отметке 139,60.

Высота здания – 9,400 м.

Проектом предусмотрено устройство открытой лестницы 2-ого типа, соединяющей все этажи здания. Помещение, в котором располагается данная лестница, отделено от других помещений и коридоров противопожарными перегородками 1-ого типа.

Для эвакуации людей при пожаре устраиваются отдельные лестницы 1-ого типа из надземных и цокольного этажей здания. Для эвакуации людей со 2-ого этажа предусматривается открытая наружная лестница 3-его типа со стороны северо-восточного фасада здания.

Выход на кровлю осуществляется по металлической лестнице.

Фундамент общественно-делового центра - плита. Каркас и перекрытия - из монолитного железобетона.

Наружные стены здания запроектированы из газосиликатного блока марок D500/B3,5/F35 по ГОСТ 31360-2007 толщиной 200 мм и системой навесного вентилируемого фасада с отделкой из фиброцементных плит. В качестве теплоизоляционного слоя применяются плиты ТЕХНОВЕНТ толщиной 120 мм.

Внутренние стены - из силикатного кирпича марки М100 по ГОСТ 379-95 на цементно-песчаном растворе М75. В санузлах – из керамического полнотелого кирпича М100 по ГОСТ 530-2012 на растворе М75. Толщина перегородок - 120 мм.

Перегородки армировать через 4 ряда кладки по высоте сетками из проволоки Ø4Вр-I с ячейкой 100x100мм.

Кровля плоская с внутренним организованным водостоком.

Класс функциональной пожарной опасности общественно-делового центра – Ф.4.3.

Класс ответственности здания - II.

Степень огнестойкости здания – II.

		<p>Отделка наружных стен – фиброцементные плиты согласно паспорта цветового решения.</p> <p>Окна - из ПВХ профиля с двойными стеклопакетами, витражи по алюминиевому каркасу с двойными стеклопакетами.</p> <p>Входные двери, козырьки, ограждения - металлические, окрашенные ПФ эмальями за 2 раза.</p> <p>Отделка цоколя декоративной штукатуркой с рустовкой и покраской.</p> <p>Парапеты и выступающие карнизы фасадов покрыть оцинкованной кровельной сталью.</p> <p>Наружные входные двери комплектуются доводчиками и с уплотнением в притворах.</p> <p>В трех многоэтажных и многоквартирных жилых домах, а также в здании общественно-делового центра предусмотрено поквартирное отопление жилых помещений, отопление за счет собственных теплогенераторных нежилых (офисных помещений); централизованное хозяйственно-питьевое водоснабжение; централизованная канализация; газоснабжение; электроснабжение; радио и телевидение.</p>																																																																														
5.	<p>Количество в составе многоквартирного дома самостоятельных частей, подлежащих передаче участникам долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию</p>	<p>Жилой дом №1</p> <table border="1"> <tr><td>Площадь земельного участка</td><td>21290м²</td></tr> <tr><td>Площадь застройки</td><td>1865 м²</td></tr> <tr><td>Этажность здания</td><td>20, 25 этажей</td></tr> <tr><td>Общая площадь квартир</td><td>19080 м²</td></tr> <tr><td>Жилая площадь квартир</td><td>8858 м²</td></tr> <tr><td>Общая площадь нежилых помещений</td><td>2630 м²</td></tr> <tr><td>Общая площадь подземной автостоянки</td><td>4764 м²</td></tr> <tr><td>Общая площадь технических помещений</td><td>1100 м²</td></tr> <tr><td>Общая площадь здания</td><td>28830 м²</td></tr> <tr><td>Общее количество квартир</td><td>305 шт.</td></tr> <tr><td>в том числе 1-комнатных</td><td>113 шт.</td></tr> <tr><td>в том числе 2-комнатных</td><td>133 шт.</td></tr> <tr><td>в том числе 3-комнатных</td><td>59 шт.</td></tr> <tr><td>Общее количество машиномест подземной автостоянки</td><td>146 шт.</td></tr> </table> <p>Жилой дом №2</p> <table border="1"> <tr><td>Площадь земельного участка</td><td>21290м²</td></tr> <tr><td>Площадь застройки</td><td>1860м²</td></tr> <tr><td>Этажность здания</td><td>19, 24 этажей</td></tr> <tr><td>Общая площадь квартир</td><td>19080 м²</td></tr> <tr><td>Жилая площадь квартир</td><td>8858 м²</td></tr> <tr><td>Общая площадь нежилых помещений</td><td>1275 м²</td></tr> <tr><td>Общая площадь подземной автостоянки</td><td>2630 м²</td></tr> <tr><td>Общая площадь технических помещений</td><td>1235 м²</td></tr> <tr><td>Общая площадь здания</td><td>27280 м²</td></tr> <tr><td>Общее количество квартир</td><td>305 шт.</td></tr> <tr><td>в том числе 1-комнатных</td><td>113 шт.</td></tr> <tr><td>в том числе 2-комнатных</td><td>133 шт.</td></tr> <tr><td>в том числе 3-комнатных</td><td>59 шт.</td></tr> <tr><td>Общее количество машиномест подземной автостоянки</td><td>84 шт.</td></tr> </table> <p>Жилой дом №3</p> <table border="1"> <tr><td>Площадь земельного участка</td><td>21290м²</td></tr> <tr><td>Площадь застройки</td><td>1474м²</td></tr> <tr><td>Этажность здания</td><td>19, 24 этажей</td></tr> <tr><td>Общая площадь квартир</td><td>19080 м²</td></tr> <tr><td>Жилая площадь квартир</td><td>8858 м²</td></tr> <tr><td>Общая площадь нежилых помещений</td><td>1045 м²</td></tr> <tr><td>Общая площадь подземной автостоянки</td><td>5024 м²</td></tr> <tr><td>Общая площадь технических помещений</td><td>840 м²</td></tr> <tr><td>Общая площадь здания</td><td>26430 м²</td></tr> <tr><td>Общее количество квартир</td><td>305 шт.</td></tr> <tr><td>в том числе 1-комнатных</td><td>113 шт.</td></tr> </table>	Площадь земельного участка	21290м ²	Площадь застройки	1865 м ²	Этажность здания	20, 25 этажей	Общая площадь квартир	19080 м ²	Жилая площадь квартир	8858 м ²	Общая площадь нежилых помещений	2630 м ²	Общая площадь подземной автостоянки	4764 м ²	Общая площадь технических помещений	1100 м ²	Общая площадь здания	28830 м ²	Общее количество квартир	305 шт.	в том числе 1-комнатных	113 шт.	в том числе 2-комнатных	133 шт.	в том числе 3-комнатных	59 шт.	Общее количество машиномест подземной автостоянки	146 шт.	Площадь земельного участка	21290м ²	Площадь застройки	1860м ²	Этажность здания	19, 24 этажей	Общая площадь квартир	19080 м ²	Жилая площадь квартир	8858 м ²	Общая площадь нежилых помещений	1275 м ²	Общая площадь подземной автостоянки	2630 м ²	Общая площадь технических помещений	1235 м ²	Общая площадь здания	27280 м ²	Общее количество квартир	305 шт.	в том числе 1-комнатных	113 шт.	в том числе 2-комнатных	133 шт.	в том числе 3-комнатных	59 шт.	Общее количество машиномест подземной автостоянки	84 шт.	Площадь земельного участка	21290м ²	Площадь застройки	1474м ²	Этажность здания	19, 24 этажей	Общая площадь квартир	19080 м ²	Жилая площадь квартир	8858 м ²	Общая площадь нежилых помещений	1045 м ²	Общая площадь подземной автостоянки	5024 м ²	Общая площадь технических помещений	840 м ²	Общая площадь здания	26430 м ²	Общее количество квартир	305 шт.	в том числе 1-комнатных	113 шт.
Площадь земельного участка	21290м ²																																																																															
Площадь застройки	1865 м ²																																																																															
Этажность здания	20, 25 этажей																																																																															
Общая площадь квартир	19080 м ²																																																																															
Жилая площадь квартир	8858 м ²																																																																															
Общая площадь нежилых помещений	2630 м ²																																																																															
Общая площадь подземной автостоянки	4764 м ²																																																																															
Общая площадь технических помещений	1100 м ²																																																																															
Общая площадь здания	28830 м ²																																																																															
Общее количество квартир	305 шт.																																																																															
в том числе 1-комнатных	113 шт.																																																																															
в том числе 2-комнатных	133 шт.																																																																															
в том числе 3-комнатных	59 шт.																																																																															
Общее количество машиномест подземной автостоянки	146 шт.																																																																															
Площадь земельного участка	21290м ²																																																																															
Площадь застройки	1860м ²																																																																															
Этажность здания	19, 24 этажей																																																																															
Общая площадь квартир	19080 м ²																																																																															
Жилая площадь квартир	8858 м ²																																																																															
Общая площадь нежилых помещений	1275 м ²																																																																															
Общая площадь подземной автостоянки	2630 м ²																																																																															
Общая площадь технических помещений	1235 м ²																																																																															
Общая площадь здания	27280 м ²																																																																															
Общее количество квартир	305 шт.																																																																															
в том числе 1-комнатных	113 шт.																																																																															
в том числе 2-комнатных	133 шт.																																																																															
в том числе 3-комнатных	59 шт.																																																																															
Общее количество машиномест подземной автостоянки	84 шт.																																																																															
Площадь земельного участка	21290м ²																																																																															
Площадь застройки	1474м ²																																																																															
Этажность здания	19, 24 этажей																																																																															
Общая площадь квартир	19080 м ²																																																																															
Жилая площадь квартир	8858 м ²																																																																															
Общая площадь нежилых помещений	1045 м ²																																																																															
Общая площадь подземной автостоянки	5024 м ²																																																																															
Общая площадь технических помещений	840 м ²																																																																															
Общая площадь здания	26430 м ²																																																																															
Общее количество квартир	305 шт.																																																																															
в том числе 1-комнатных	113 шт.																																																																															

в том числе 2-комнатных	133 шт.
в том числе 3-комнатных	59 шт.
Общее количество машиномест подземной автостоянки	165 шт.

Общественно – деловой центр

Площадь земельного участка	21290м ²
Площадь застройки	1073м ²
Этажность здания	3 этажа
Общая площадь здания	2734 м ²
Общая площадь технических помещений	50 м ²

6. Функциональное назначение нежилых помещений в строящемся многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества

Жилой дом №1
 На первом и цокольном этажах здания размещаются встроенно-пристроенные помещения общественного назначения для оказания услуг населению (офисная деятельность).
 В нижней части здания на отметке -6,700 размещается подземная автостоянка для легкового частного автотранспорта (146 машиномест) с однопутными рампами и высотой этажа — 3,0 м., а также технические помещения.

Жилой дом № 2
 На первом этаже здания размещаются встроенно-пристроенные нежилые помещения общественного назначения для оказания услуг населению (офисная деятельность).
 На территории отведенного участка и нижней части здания на отметке -4,200 размещается подземная автостоянка для легкового частного автотранспорта (84 машиноместа), а также технические помещения.

Жилой дом № 3
 На первом этаже здания размещаются нежилые помещения общественного назначения для оказания услуг населению (офисная деятельность). На территории отведенного участка и нижней части здания на отметке -4,200 размещается подземная автостоянка для легкового частного автотранспорта (165 машиномест), а также технические помещения.

Здание общественно-делового центра имеет цокольный и 2 надземных этажа. По архитектурно-планировочному решению здание коридорного типа. В цокольном этаже располагаются общественные и бытовые помещения, архивы и технические помещения. В надземных этажах - помещения общественного назначения для оказания услуг населению (офисная деятельность).

7.	Состав общего долевого имущества в многоквартирном доме, которое будет находиться в общей долевой собственности участников после получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства	Дворовая территория, лестничные марши и площадки, электрощитовые, лифтовые помещения (лифты и шахты), инженерные коммуникации, а также занятые инженерными коммуникациями части подвала.
8.	Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося многоквартирного дома Перечень органов гос. власти, органов местного самоуправления и организаций, представители которых участвуют в приемке многоквартирного дома	4 квартал 2019 г. -Администрация города Рязани; - Государственная инспекция строительного надзора Рязанской области; - Главное управление МЧС России по Рязанской области.
9.	Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства	Застройщик относит к рискам следующие обстоятельства: - издание нормативно-правового акта, а также действие либо бездействие государственных или местных органов власти, влияющие на ход строительства; - мятеж, бунт, беспорядки, военные действия и иные общественные события; - пожары, наводнения, другие стихийные и природные бедствия, погодные условия, препятствующие ведению строительных работ и непосредственно влияющие на ход строительства; - любые аналогичные события и обстоятельства, выходящие за рамки контроля Застройщика.
10.	О планируемой стоимости строительства многоквартирного жилого дома	2 264 790 000 руб.
11.	Перечень организаций, осуществляющих основные строительномонтажные и другие работы	ООО «СПК - Зеленый сад» – генеральный подрядчик, Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства №0050.02-2010-6230045102-С-135 от 05.10.2010 г., выдано Некоммерческим партнерством «Саморегулируемая организация «Объединение Рязанских строителей».