

**Общество с ограниченной ответственностью
«Зеленый сад - Экономный»**

Проектная декларация

по строительству многоквартирного жилого дома с объектами обслуживания, расположенного по адресу: Рязанская область, г.Рязань, ул.Космодемьянской, д.18, 2-й пр.Ломоносова, д.10/14 (Октябрьский район) на земельных участках с кадастровыми номерами 62:29:009 00 29:0007, 62:29:009 00 29:0031 (адрес строительный).

Размещена в сети «Интернет» «29» декабря 2012 года на сайте по адресу: <http://www.зеленыйсад.pdf> (с изменениями: от 28.03.2013 г.)

Информация о застройщике:

1.	Фирменное наименование Место нахождения юридического адреса: адреса офисов продаж: Режим работы:	Общество с ограниченной ответственностью «Зеленый сад - Экономный» 391090, Рязанская область, Спасский район, с.Заречье 390006, г.Рязань, Солотчинское шоссе, д.2 С 08.00 до 19.00. Обед с 12.00 до 13.00 Воскресенье – выходной день Тел.(4912) 77-77-71
2.	Государственная регистрация	ООО «Зеленый сад - Экономный» зарегистрировано Межрайонной ИФНС №6 по Рязанской области 05.06.2007 г., ОГРН 1076215001939, свидетельство № 001911887, серия 62
3.	Учредители	Самохина Татьяна Александровна, доля участия в уставном капитале – 100 %
4.	Реализованные проекты строительства	Нет
5.	Информация о виде лицензируемой деятельности	Осуществление технического надзора за строительством, в соответствии со ст.749 ГК РФ, поручено по договору инженерной организации – общество с ограниченной ответственностью «СПК – Зеленый сад», имеющей свидетельство о допуске к работам по строительству, реконструкцию, капитальному ремонту объектов капитального строительства, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального №0050.02-2010-6230045102-С-135 от 05.10.2010 г., выдано некоммерческим партнерством «Саморегулируемая организация «Объединение Рязанских строителей».
6.	Информация -о финансовом результате текущего года -о размере	Финансовый результат на момент опубликования проектной декларации – 0 рублей (без прибылей и убытков)

кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации	Размер кредиторской задолженности на момент опубликования проектной декларации составляет 0 рублей
-о размере дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации	Размер дебиторской задолженности на момент опубликования проектной декларации составляет 0 рублей.

Информация о проекте строительства:

1.	<p>Цель проекта строительства</p> <p>Этапы строительства</p> <p>Результаты проведения государственной экспертизы проектной документации</p>	<p>Строительство многоквартирного жилого дома с объектами обслуживания, расположенного по адресу: г.Рязань, ул.Космодемьянской, д.18, 2-й пр.Ломоносова, д.10/14 (Октябрьский район) на земельных участках с кадастровыми номерами 62:29:009 00 29:0007, 62:29:009 00 29:0031 (адрес строительный).</p> <p>Начало строительства: 4 квартал 2012 года. Окончание строительства: 4 квартал 2014 года.</p> <p>Положительное заключение №62-1-4-0608-12 от 12.11.2012 года.</p>
2.	Разрешение на строительство	Разрешение на строительство Администрации г.Рязани № RU62326000-182/2012/PC от 28 ноября 2012 года.
3.	Права застройщика на земельные участки	<p>Земельный участок с кадастровым номером: 62:29:009 00 29:0031 Площадь 1 131,0 (одна тысяча сто тридцать одна целая) кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, адрес участка: г.Рязань, ул.Космодемьянской, д.18 (Октябрьский район). Вид права: собственность ООО «Зеленый сад - Экономный».</p> <p>Земельный участок с кадастровым номером 62:29:009 00 29:0007, общей площадью 1 109,0 (одна тысяча сто девять целых) кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, адрес участка: г.Рязань, проезд Ломоносова 2-й, д.10/14 (Октябрьский район). Вид права: собственность ООО «Зеленый сад - Экономный».</p> <p>Документы основания: 1. Свидетельство о государственной регистрации права, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним «26» марта 2013г. сделана запись регистрации №62-62-01/120/2013-068 2. Свидетельство о государственной регистрации права, о чем в</p>

	самостоятельных частей, подлежащих передаче участникам долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию	30. Нежилые помещения: Количество нежилых помещений подсобного назначения – 79 (в том числе расположенные в подвале жилого дома – 52, расположенные на жилых этажах – 27) Площадь нежилых помещений подсобного назначения – 1 049,79 кв.м (в том числе расположенные в подвале жилого дома – 923,43 кв.м, расположенные на жилых этажах – 126,36 кв.м)
6.	Состав общего долевого имущества в многоквартирном доме, которое будет находиться в общей долевой собственности участников после получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства	Дворовая территория, лестничные марши и площадки, электрощитовые, лифтовые помещения (лифты и шахты), инженерные коммуникации, а также занятые инженерными коммуникациями части технического этажа и подвала.
7.	Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося многоквартирного дома Органов уполномоченный на выдачу о разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, завершеного строительством	до 31 декабря 2014 года. Администрация города Рязани
8.	Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства Меры по добровольному	Застройщик относит к рискам следующие обстоятельства: - издание нормативно-правового акта, а также действие либо бездействие государственных или местных органов власти, влияющие на ход строительства дома; - мятеж, бунт, беспорядки, военные действия и иные общественные события; - пожары, наводнения, другие стихийные и природные бедствия,

	страхованию застройщиком таких рисков	погодные условия, препятствующие ведению строительных работ и непосредственно влияющие на ход строительства; - любые аналогичные события и обстоятельства, выходящие за рамки контроля Застройщика. Добровольное страхование на момент опубликования проектной декларации не осуществляется
8.1.	О планируемой стоимости строительства многоквартирного жилого дома	318 051 900 рублей.
9.	Перечень организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы	ООО «СПК - Зеленый сад» – генеральный подрядчик, Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства №0050.02-2010-6230045102-С-135 от 05.10.2010 г., выдано Некоммерческим партнерством «Саморегулируемая организация «Объединение Рязанских строителей».
10.	О способе обеспечения обязательств застройщика по договору	В обеспечение исполнения обязательств застройщика, с момента государственной регистрации первого договора участия в долевом строительстве, у участников долевого строительства считаются находящимися в залоге предоставленный для строительства многоквартирного дома земельный участок, принадлежащий застройщику на праве собственности и строящийся на этом земельном участке многоквартирный дом.
11.	Об иных договорах и сделках на основании которых привлекаются денежные средства для строительства многоквартирного дома.	Отсутствуют.

«28» марта 2013 год

Директор ООО
«Зеленый сад - Экономный»

А.В. Оришкевич