

Приложение к распоряжению  
директора департамента  
строительства Администрации  
города Омска  
от 21 марта 2016 года № 79

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью  
(наименование застройщика)  
«Светлый берег»,  
(фамилия, имя, отчество – для граждан,  
  
полное наименование организации – для  
пр. Комарова, д. 8, корп. 1, оф. 4, г. Омск, 644119,  
юридических лиц), его почтовый индекс  
e-mail: ooo.svetbereg@mail.ru  
и адрес), адрес электронной почты

## РАЗРЕШЕНИЕ

### на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 21 марта 2016 года

№ 55-ru55301000-1859-2016

I. Департамент строительства Администрации города Омска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти,

или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом») в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия; при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

«Многоэтажные жилые дома по ул. 9-я Ленинская – С. Стальского в Ленинском АО г. Омска.

(наименование объекта (этапа) капитального строительства

Жилой дом № 1. Корректировка 2»,

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

9-я Ленинская, дом 3, Ленинский административный округ, город Омск,

(адрес объекта капитального строительства в соответствии

Омская область, Российская Федерация, 644121 (распоряжение администрации Ленинского

с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

административного округа города Омска от 20.05.2013 № 308),

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 55:36:090303:15,

строительный адрес: улица 9-я Ленинская – улица С. Стальского, Ленинский администра-

тивный округ, город Омск, Омская область.

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство № 55-ru55301000-2800-2015, дата выдачи 11 сентября 2015 года, орган, выдавший разрешение на строительство – департамент архитектуры и градостроительства Администрации города Омска.



## II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	46088,93	43246,0
в том числе надземной части	куб. м	43332,62	40280,0
Общая площадь	кв. м	12240,55	10600,3
Площадь нежилых помещений	кв. м	4064,93	3719,1
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	2387,49	2041,7
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	шт.	-	-
Количество помещений	шт.	-	-
Вместимость	-	-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных	шт.	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	6780,78	6881,2
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	4064,93	3719,1
Количество этажей	шт.	19	19
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	104/6780,78	104/6881,2
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	60/2818,51	99/6429,8
2-комнатные	шт./кв. м	29/2277,01	5/ 451,4
3-комнатные	шт./кв. м	15/1685,26	-/-
4-комнатные	шт./кв. м	-/-	-/-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-/-	-/-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	7144,94	7229,9



Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		сети связи, водоснабжения, канализации, электроснабжения, теплоснабжения, наружного освещения	сети связи, водоснабжения, канализации, электроснабжения, теплоснабжения, наружного освещения
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	1	1
Материалы фундаментов	-	железобетон	железобетон
Материалы стен	-	газобетон, облицовочный кирпич	газобетон, облицовочный кирпич
Материалы перекрытий	-	железобетон	железобетон
Материалы кровли	-	базальтовый утеплитель, унифлекс	базальтовый утеплитель, унифлекс
Иные показатели: - количество нежилых этажей	шт.	3	3
<b>3. Объекты производственного назначения</b>			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта	-	-	-
Мощность	-	-	-
Производительность	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
<b>4. Линейные объекты</b>			
Категория (класс)	-	-	-
Протяженность	-	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели	-	-	-

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания	-	высокий (В)	высокий (В)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м <sup>2</sup>	460,0	318,9
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	-	-	-
Заполнение световых проемов	-	оконные блоки из ПВХ профилей с 2-камерными стеклопакетами	оконные блоки из ПВХ профилей с 2-камерными стеклопакетами

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана.

Дата подготовки технического плана 15.03.2016; кадастровый инженер Посыпайко Марина Ивановна, номер квалификационного аттестата кадастрового инженера: 55-11-263, дата выдачи квалификационного аттестата 27.07.2011, орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат: Министерство имущественных отношений Омской области; дата внесения сведений о кадастровом инженеру в государственный реестр кадастровых инженеров: 04.08.2011.

Директор департамента строительства  
Администрации города Омска

(должность уполномоченного  
сотрудника органа,  
осуществляющего выдачу  
разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)



(подпись)

С.К. Козубович  
(расшифровка подписи)

Прошито и пронумеровано  
и скреплено печатью  
4 листов (4 страниц)

Главный специалист  
отдела выдачи разрешения  
на ввод объектов в  
эксплуатацию  
департамента  
строительства  
Администрации города  
Омска А.В. Кабурнеева



(подпись)  
М.П.  
«21» марта 2016 г.