



Департамент градостроительства и земельных отношений
администрации города Оренбурга



«Управление капитального строительства»; генеральный директор Григорьев Михаил Анатольевич; адрес: г. Оренбург, ул. Салмышская, 43/2, офис 1; тел: 68-00-10

РАЗРЕШЕНИЕ
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Дата 07.12.2015

№ 56-301000-095-2014

1.

Управление градостроительства и архитектуры департамента

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

градостроительства и земельных отношений администрации г. Оренбурга

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершаемого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

14-этажные жилые дома №13 и №14 с офисными помещениями на первом этаже в

(наименование объекта (этапа)

19 микрорайоне СВЖР г. Оренбурга. Жилой дом №14 и инженерные коммуникации

капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Оренбургская область, город Оренбург, 19 микрорайон СВЖР земельный участок

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

расположен в центральной части кадастрового квартала 56:44:0202006

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 56:44:0000000:217

строительный адрес: не устанавливался

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № RU56301000-09514Ж, дата выдачи 10.04.2014, орган, выдавший разрешение на строительство управление градостроительства и архитектуры ДГиЗО администрации г. Оренбурга

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м		49766,30
в том числе надземной части	куб. м		46921,80
Общая площадь	кв. м		11168,60
Площадь нежилых помещений	кв. м		-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м		104,10
Количество зданий, сооружений	шт.		6
2. Объекты производственного назначения			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м		8081,20
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м		-
Количество этажей	шт.		16
в том числе подземных	шт.		1
Количество секций	секций		2
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м		138/8081,20
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м		81/3833,60
2-комнатные	шт./кв. м		29/2001,40
3-комнатные	шт./кв. м		28/2246,20
4-комнатные	шт./кв. м		-
Более чем 4-комнатные	шт./кв. м		-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м		8446,00
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
1) Наружные сети электроснабжения (2КЛ 0,4 кВт АВБШВ (4x240));	М.		140,00
- протяженность			
2) Наружная теплотрасса (труба ППВ в ПЭ оболочке Т1=12 Д108x4,0/180);	М.		67,00
- протяженность			
3) Наружное освещение (световые опоры – 8 шт., КЛ 0,4 кВт АВБШВ 4x16);	М.		220,00
- протяженность			

			<p>4) Наружная канализация (труба ПЭ диаметром 160 мм.; сборные ж/б колодцы - 3шт.);</p> <p>- протяженность</p> <p>5) Наружный водопровод (труба ПЭ диаметр 110 мм);</p> <p>- протяженность</p>	м.	80,00
			Лифты	шт.	-
			Эскалаторы	шт.	-
			Инвальные подъемники	шт.	-
			Материалы фундамента		
			Материалы стен		
			Материалы перекрытий		
			Материалы кровли		
			Иные показатели		
		кв. м	Общая площадь строения с учетом лоджий и балконов	кв. м	11853,50
		кв. м	Площадь общего пользования, в том числе:	кв. м	3243,40
		кв. м	площадь балконов, лоджий общего пользования	кв. м	317,70
		кв. м	Площадь пола, в том числе:	кв. м	697,90
		кв. м	площадь насосной хозяйственно-питьевой	кв. м	22,40
		кв. м	площадь электропитательной	кв. м	20,30
		кв. м	площадь ИТП	кв. м	43,60
		кв. м	Площадь технического этажа, в том числе:	кв. м	746,60
		кв. м	площадь венткамеры	кв. м	50,80
		кв. м	Площадь нежилых помещений на первом этаже (за исключением лоджий и балконов)	кв. м	102,20
		кв. м	Площадь нежилых помещений на первом этаже (с учетом лоджий и балконов); в том числе:	кв. м	104,10
		кв. м	площадь помещения №1 (с учетом лоджий и балконов)	кв. м	83,80
		кв. м	площадь помещения №1 (за исключением лоджий и балконов)	кв. м	81,90
		кв. м	площадь помещения №2 - Диспетчерская	кв. м	20,30
		кв. м	Площадь лоджий	кв. м	364,80
			исключением балконов, лоджий, веранд и террас);		

Homep квартиры	Этаж	Ед. изм.	Площадь квартиры
Квартира №1	1	кв.м.	45,10
Квартира №2	1	кв.м.	63,10
Квартира №3	1	кв.м.	70,90
Квартира №4	2	кв.м.	44,90
Квартира №5	2	кв.м.	82,60
Квартира №6	2	кв.м.	62,50
Квартира №7	2	кв.м.	47,00
Квартира №8	2	кв.м.	43,80
Квартира №9	3	кв.м.	44,70
Квартира №10	3	кв.м.	82,20
Квартира №11	3	кв.м.	62,90
Квартира №12	3	кв.м.	46,70
Квартира №13	3	кв.м.	44,80
Квартира №14	4	кв.м.	45,40
Квартира №15	4	кв.м.	82,50
Квартира №16	4	кв.м.	62,60
Квартира №17	4	кв.м.	47,20
Квартира №18	4	кв.м.	44,20
Квартира №19	5	кв.м.	45,40
Квартира №20	5	кв.м.	82,20
Квартира №21	5	кв.м.	62,70
Квартира №22	5	кв.м.	46,80
Квартира №23	5	кв.м.	44,70
Квартира №24	6	кв.м.	46,10
Квартира №25	6	кв.м.	83,20
Квартира №26	6	кв.м.	64,60
Квартира №27	6	кв.м.	48,70
Квартира №28	6	кв.м.	45,20
Квартира №29	7	кв.м.	46,10
Квартира №30	7	кв.м.	83,30
Квартира №31	7	кв.м.	64,80
Квартира №32	7	кв.м.	48,20
Квартира №33	7	кв.м.	45,50
Квартира №34	8	кв.м.	46,30
Квартира №35	8	кв.м.	83,20
Квартира №36	8	кв.м.	64,70
Квартира №37	8	кв.м.	48,40
Квартира №38	8	кв.м.	46,00
Квартира №39	9	кв.м.	46,20
Квартира №40	9	кв.м.	83,40
Квартира №41	9	кв.м.	63,80
Квартира №42	9	кв.м.	45,60
Квартира №43	9	кв.м.	43,70
Квартира №44	10	кв.м.	46,40
Квартира №45	10	кв.м.	83,60
Квартира №46	10	кв.м.	64,60
Квартира №47	10	кв.м.	48,40
Квартира №48	10	кв.м.	45,80
Квартира №49	11	кв.м.	46,40
Квартира №50	11	кв.м.	83,30

64,90	Кв.м.	11	Квартира №51
48,30	Кв.м.	11	Квартира №52
46,10	Кв.м.	11	Квартира №53
46,20	Кв.м.	12	Квартира №54
83,20	Кв.м.	12	Квартира №55
65,20	Кв.м.	12	Квартира №56
48,40	Кв.м.	12	Квартира №57
46,10	Кв.м.	12	Квартира №58
46,70	Кв.м.	13	Квартира №59
83,50	Кв.м.	13	Квартира №60
65,30	Кв.м.	13	Квартира №61
48,60	Кв.м.	13	Квартира №62
45,70	Кв.м.	13	Квартира №63
46,40	Кв.м.	14	Квартира №64
83,90	Кв.м.	14	Квартира №65
64,50	Кв.м.	14	Квартира №66
48,60	Кв.м.	14	Квартира №67
46,20	Кв.м.	14	Квартира №68
44,90	Кв.м.	1	Квартира №69
44,50	Кв.м.	1	Квартира №70
63,10	Кв.м.	1	Квартира №71
82,50	Кв.м.	1	Квартира №72
44,30	Кв.м.	1	Квартира №73
44,90	Кв.м.	2	Квартира №74
45,60	Кв.м.	2	Квартира №75
62,90	Кв.м.	2	Квартира №76
81,80	Кв.м.	2	Квартира №77
44,10	Кв.м.	2	Квартира №78
45,00	Кв.м.	3	Квартира №79
45,80	Кв.м.	3	Квартира №80
63,10	Кв.м.	3	Квартира №81
82,00	Кв.м.	3	Квартира №82
44,70	Кв.м.	3	Квартира №83
45,30	Кв.м.	4	Квартира №84
45,50	Кв.м.	4	Квартира №85
63,10	Кв.м.	4	Квартира №86
82,40	Кв.м.	4	Квартира №87
45,10	Кв.м.	4	Квартира №88
45,70	Кв.м.	5	Квартира №89
46,10	Кв.м.	5	Квартира №90
63,40	Кв.м.	5	Квартира №91
82,40	Кв.м.	5	Квартира №92
44,90	Кв.м.	5	Квартира №93
46,60	Кв.м.	6	Квартира №94
47,60	Кв.м.	6	Квартира №95
64,70	Кв.м.	6	Квартира №96
83,50	Кв.м.	6	Квартира №97
46,00	Кв.м.	6	Квартира №98
46,20	Кв.м.	7	Квартира №99
47,40	Кв.м.	7	Квартира №100
64,70	Кв.м.	7	Квартира №101

Квартира №102	Кв.М.	7	83,50
Квартира №103	Кв.М.	7	45,60
Квартира №104	Кв.М.	8	47,50
Квартира №105	Кв.М.	8	48,40
Квартира №106	Кв.М.	8	66,90
Квартира №107	Кв.М.	8	85,30
Квартира №108	Кв.М.	8	46,80
Квартира №109	Кв.М.	9	46,60
Квартира №110	Кв.М.	9	47,40
Квартира №111	Кв.М.	9	65,10
Квартира №112	Кв.М.	9	84,00
Квартира №113	Кв.М.	9	45,80
Квартира №114	Кв.М.	10	46,50
Квартира №115	Кв.М.	10	47,20
Квартира №116	Кв.М.	10	64,80
Квартира №117	Кв.М.	10	83,30
Квартира №118	Кв.М.	10	45,60
Квартира №119	Кв.М.	11	46,70
Квартира №120	Кв.М.	11	47,20
Квартира №121	Кв.М.	11	65,00
Квартира №122	Кв.М.	11	84,00
Квартира №123	Кв.М.	11	45,90
Квартира №124	Кв.М.	12	46,80
Квартира №125	Кв.М.	12	46,90
Квартира №126	Кв.М.	12	64,90
Квартира №127	Кв.М.	12	84,00
Квартира №128	Кв.М.	12	45,80
Квартира №129	Кв.М.	13	46,80
Квартира №130	Кв.М.	13	47,60
Квартира №131	Кв.М.	13	64,40
Квартира №132	Кв.М.	13	83,70
Квартира №133	Кв.М.	13	46,60
Квартира №134	Кв.М.	14	46,60
Квартира №135	Кв.М.	14	47,70
Квартира №136	Кв.М.	14	64,90
Квартира №137	Кв.М.	14	83,70
Квартира №138	Кв.М.	14	46,20
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приорами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания			Высокий
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ²		80,68
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций			Сыктывкарский кирпич, утеплитель, заливной кирпич
Заполнение световых проемов			ПВХ – профиль с тройным остеклением

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана
1) от 08.10.2015 (на 14л), Кацгер Мария Игоревна, №56-11-227 от 23.08.2011, выдан
Министерством природных ресурсов, экологии и земельных отношений Оренбургской
области

2) от 15.11.2015 (на 8л), Кацгер Мария Игоревна, №56-11-227 от 23.08.2011, выдан
Министерством природных ресурсов, экологии и земельных отношений Оренбургской
области

3) от 15.11.2015 (на 7л), Кацгер Мария Игоревна, №56-11-227 от 23.08.2011, выдан
Министерством природных ресурсов, экологии и земельных отношений Оренбургской
области

4) от 15.11.2015 (на 8л), Кацгер Мария Игоревна, №56-11-227 от 23.08.2011, выдан
Министерством природных ресурсов, экологии и земельных отношений Оренбургской
области

5) от 15.11.2015 (на 7л), Кацгер Мария Игоревна, №56-11-227 от 23.08.2011, выдан
Министерством природных ресурсов, экологии и земельных отношений Оренбургской
области

6) от 15.11.2015 (на 7л), Кацгер Мария Игоревна, №56-11-227 от 23.08.2011, выдан
Министерством природных ресурсов, экологии и земельных отношений Оренбургской
области

Заместитель Главы города

Оренбурга по градостроительству,
земельным вопросам и дорожному

хозяйству

(должность)

Начальник департамента
градостроительства и земельных
отношений администрации города

Оренбурга

(должность)

07 декабря 2015 г.



(Handwritten signature)
_____ (подпись)

Г.А. Борисов
_____ (расшифровка подписи)

С.Л. Бренев
_____ (расшифровка подписи)

Прозито, пронумеровано
на 1 листах
Специалист ДПО

В. В. В. В.
В. В. В. В.

