



Департамент градостроительства и земельных отношений
администрации города Оренбурга

Кому Общество с ограниченной ответственностью «СМП - 33»;
генеральный директор А.В. Музалевский;
адрес: г. Оренбург, ул. Ленинская, 59,
корп. 1, офис №5; тел: 23-39-79

**РАЗРЕШЕНИЕ
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

Дата 30.05.2017

№ 56-301000-496-2015

I.

Департамент градостроительства и земельных отношений

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

администрации города Оренбурга

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

16-ти этажный жилой дом №1 по ул. Ямашева в ЮЖР г. Оренбурга

(наименование объекта (этапа)

капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Оренбургская область, город Оренбург, улица Амурская/улица Ямашева.

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

Земельный участок расположен в западной части кадастрового квартала 56:44:0258020

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 56:44:0258020:97

строительный адрес: не устанавливался

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 56-301000-496-2015, дата выдачи 30.10.2015, орган, выдавший разрешение на строительство Департамент градостроительства и земельных отношений администрации г. Оренбурга

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта:			
Строительный объем – всего	куб. м		49523
в том числе надземной части	куб. м		47010
Общая площадь	кв. м		13380,1
Количество зданий, сооружений	шт.		1
2. Объекты производственного назначения			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м		8545,3
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м		-
Количество этажей			16
в том числе подземных	шт.		1
Количество секций	секций		1
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м		214/8545,3
в том числе:			
Однокомнатные	шт./кв. м		106/3459,7
Двухкомнатные	шт./кв. м		108/5085,6
Трехкомнатные	шт./кв. м		-
Четырехкомнатные и более (пятикомнатная)	шт./кв. м		-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) с коэффициентом 0,5	кв. м		9186,1
Сети и системы инженерно- технического обеспечения			-
Лифты	шт.		3
Эскалаторы	шт.		-
Инвалидные подъемники	шт.		-
Материалы фундаментов			<i>Бетонный монолитный</i>
Материалы стен			<i>Смешанные</i>
Материалы перекрытий			<i>Железобетонные монолитные</i>
Материалы кровли			<i>Совмещенная рулонная</i>

Иные показатели:			
Площадь застройки	кв. м		1097,5
- общая площадь мест общего пользования;	кв. м		3123,1
- общая площадь подвала, из неё:			738,0
площадь лифтовых шахт,	кв. м		11,9
площадь электрощитовой,	кв. м		15,6
площадь насосной,			58,6
площадь ИТП,	кв. м		44,4
площадь коридоров;			83,8
- площадь нежилого помещения №5 (общее имущество в многоквартирном доме) в подвале;	кв. м		
	кв. м		
- площадь машинного отделения лифтов;	кв. м		725,4
	кв. м		
- площадь техпомещения ЭЛ;			34,1
- площадь лестничных клеток;	кв. м		8,6
- площадь лифтовых холлов			458,2
Площадь лоджий квартир	кв. м		309,7
Площадь лоджий квартир с коэффициентом 0,5			1281,5
Площадь лоджий мест общего пользования	кв. м		640,8
Общая площадь квартир с учетом лоджий			156,7
Общая площадь нежилых помещений на первом этаже, в том числе:			9826,8
площадь нежилого помещения №1			430,2
площадь нежилого помещения №2			117,9
площадь нежилого помещения №3			97,6
площадь нежилого помещения №4			96,9
			117,8
Номер квартиры	Этаж	Ед. изм.	Площадь квартиры
1	1	кв. м	43,6
2	1	кв. м	42,8
3	1	кв. м	42,9
4	1	кв. м	43,1
5	2	кв. м	43,0
6	2	кв. м	42,5
7	2	кв. м	43,0
8	2	кв. м	58,2
9	2	кв. м	27,1
10	2	кв. м	36,6
11	2	кв. м	28,1
12	2	кв. м	28,0
13	2	кв. м	36,9
14	2	кв. м	27,1
15	2	кв. м	57,5
16	2	кв. м	43,0
17	2	кв. м	42,6
18	2	кв. м	42,9

19	3	кв. м	43,3
20	3	кв. м	42,7
21	3	кв. м	43,0
22	3	кв. м	58,1
23	3	кв. м	27,2
24	3	кв. м	36,9
25	3	кв. м	28,2
26	3	кв. м	28,1
27	3	кв. м	36,8
28	3	кв. м	27,3
29	3	кв. м	57,9
30	3	кв. м	43,0
31	3	кв. м	42,8
32	3	кв. м	42,8
33	4	кв. м	43,5
34	4	кв. м	42,7
35	4	кв. м	43,1
36	4	кв. м	58,3
37	4	кв. м	27,1
38	4	кв. м	36,8
39	4	кв. м	28,3
40	4	кв. м	28,1
41	4	кв. м	36,7
42	4	кв. м	27,1
43	4	кв. м	57,9
44	4	кв. м	43,0
45	4	кв. м	42,8
46	4	кв. м	42,7
47	5	кв. м	43,5
48	5	кв. м	43,1
49	5	кв. м	43,1
50	5	кв. м	57,8
51	5	кв. м	27,1
52	5	кв. м	37,2
53	5	кв. м	28,3
54	5	кв. м	28,3
55	5	кв. м	36,7
56	5	кв. м	27,0
57	5	кв. м	57,5
58	5	кв. м	43,1
59	5	кв. м	43,1
60	5	кв. м	42,9
61	6	кв. м	43,9
62	6	кв. м	42,9
63	6	кв. м	43,3
64	6	кв. м	58,4

65	6	кв. м	27,3
66	6	кв. м	36,9
67	6	кв. м	28,2
68	6	кв. м	28,1
69	6	кв. м	37,1
70	6	кв. м	27,2
71	6	кв. м	58,2
72	6	кв. м	43,1
73	6	кв. м	42,7
74	6	кв. м	43,0
75	7	кв. м	43,6
76	7	кв. м	42,9
77	7	кв. м	43,2
78	7	кв. м	58,4
79	7	кв. м	27,2
80	7	кв. м	36,8
81	7	кв. м	28,0
82	7	кв. м	28,1
83	7	кв. м	36,8
84	7	кв. м	27,4
85	7	кв. м	57,9
86	7	кв. м	43,1
87	7	кв. м	42,9
88	7	кв. м	42,6
89	8	кв. м	43,5
90	8	кв. м	42,9
91	8	кв. м	43,2
92	8	кв. м	58,0
93	8	кв. м	27,2
94	8	кв. м	36,9
95	8	кв. м	28,1
96	8	кв. м	28,2
97	8	кв. м	36,8
98	8	кв. м	27,5
99	8	кв. м	58,0
100	8	кв. м	43,0
101	8	кв. м	42,8
102	8	кв. м	42,7
103	9	кв. м	43,4
104	9	кв. м	42,8
105	9	кв. м	43,4
106	9	кв. м	58,2
107	9	кв. м	27,2
108	9	кв. м	36,7
109	9	кв. м	28,3

110	9	КВ. М	28,2
111	9	КВ. М	36,8
112	9	КВ. М	27,2
113	9	КВ. М	58,0
114	9	КВ. М	43,2
115	9	КВ. М	42,6
116	9	КВ. М	42,8
117	10	КВ. М	43,3
118	10	КВ. М	42,6
119	10	КВ. М	43,1
120	10	КВ. М	58,2
121	10	КВ. М	27,0
122	10	КВ. М	36,8
123	10	КВ. М	28,1
124	10	КВ. М	28,0
125	10	КВ. М	36,7
126	10	КВ. М	27,2
127	10	КВ. М	58,1
128	10	КВ. М	43,2
129	10	КВ. М	42,9
130	10	КВ. М	42,5
131	11	КВ. М	43,3
132	11	КВ. М	42,7
133	11	КВ. М	43,1
134	11	КВ. М	58,1
135	11	КВ. М	27,1
136	11	КВ. М	37,0
137	11	КВ. М	28,2
138	11	КВ. М	28,0
139	11	КВ. М	36,9
140	11	КВ. М	27,2
141	11	КВ. М	57,9
142	11	КВ. М	43,1
143	11	КВ. М	42,9
144	11	КВ. М	42,7
145	12	КВ. М	43,2
146	12	КВ. М	42,9
147	12	КВ. М	42,9
148	12	КВ. М	58,1
149	12	КВ. М	27,7
150	12	КВ. М	36,7
151	12	КВ. М	28,4
152	12	КВ. М	28,2
153	12	КВ. М	36,7
154	12	КВ. М	27,3
155	12	КВ. М	57,9

156	12	кв. м	43,0
157	12	кв. м	42,7
158	12	кв. м	42,9
159	13	кв. м	43,4
160	13	кв. м	42,8
161	13	кв. м	42,9
162	13	кв. м	58,1
163	13	кв. м	27,1
164	13	кв. м	37,2
165	13	кв. м	28,4
166	13	кв. м	28,0
167	13	кв. м	36,7
168	13	кв. м	27,1
169	13	кв. м	57,7
170	13	кв. м	42,9
171	13	кв. м	42,9
172	13	кв. м	42,8
173	14	кв. м	43,5
174	14	кв. м	42,7
175	14	кв. м	42,9
176	14	кв. м	57,8
177	14	кв. м	27,1
178	14	кв. м	36,9
179	14	кв. м	28,3
180	14	кв. м	28,1
181	14	кв. м	36,8
182	14	кв. м	27,2
183	14	кв. м	58,2
184	14	кв. м	43,1
185	14	кв. м	42,7
186	14	кв. м	42,6
187	15	кв. м	43,3
188	15	кв. м	42,8
189	15	кв. м	42,8
190	15	кв. м	57,6
191	15	кв. м	27,2
192	15	кв. м	37,0
193	15	кв. м	27,9
194	15	кв. м	28,1
195	15	кв. м	36,9
196	15	кв. м	27,4
197	15	кв. м	57,9
198	15	кв. м	42,8
199	15	кв. м	42,5
200	15	кв. м	42,8
201	16	кв. м	43,1

202	16	кв. м	43,0
203	16	кв. м	43,0
204	16	кв. м	57,9
205	16	кв. м	26,7
206	16	кв. м	36,9
207	16	кв. м	28,0
208	16	кв. м	28,2
209	16	кв. м	36,7
210	16	кв. м	27,0
211	16	кв. м	58,3
212	16	кв. м	43,0
213	16	кв. м	42,6
214	16	кв. м	42,9
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания			Высокий
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ²		93
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций			Минераловатные плиты
Заполнение световых проемов			Окна пластиковые со стеклопакетами

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № 56-301000-496-2015 недействительно без технического плана от 10.03.2017 на 70 л., Тарасов Денис Олегович, № 02-13-943 от 17.05.2013, выдан Министерством земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан.

Заместитель начальника
департамента градостроительства
и земельных отношений
администрации города Оренбурга
по градостроительному и
земельному контролю



“ 30 ” мая 2017 г.

М.П.

(подпись)

М.С. Корбан
(расшифровка подписи)