

Кому ООО «Управляющая компания «Монолит»
(наименование застройщика)
Адрес: г. Оренбург, ул. Локомотивная, № 39
(фамилия, имя, отчество – для граждан,
полное наименование организации – для
юридических лиц), его почтовый индекс
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 10.03.2016 г.

№ RU – 56303000-4

I. Управление градообразования и капитального строительства города Бузулука

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию **построенного**, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершено работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, **девятиэтажного жилого дома со встроенными нежилыми помещениями на**

(наименование объекта (этапа)

цокольном и первом этажах в г. Бузулуке по ул. Московская

капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Оренбургская область, город Бузулук, ул. Московская, дом № 79

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 56:38:0212027:29

строительный адрес: Оренбургская область, город Бузулук, ул. Московская, дом № 79

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № RU 56303000-849, дата выдачи 13.06.2013 г., орган, выдавший разрешение на строительство УГ и КС г. Бузулука

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	81375,0	81375,0
в том числе надземной части	куб. м	67830,0	67830,0
Общая площадь	кв. м	24465,4	24465,4

Площадь нежилых помещений	кв. м	2930,6	2930,6
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	2930,6	2930,6
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:			
Сооружение газохимического комплекса	м.	368,5	368,5
Сооружение электроэнергетики	м.	108,0	108,0
Сооружение коммунального хозяйства теплотрасса	м.	1306,0	1306,0
Сооружение коммунального хозяйства горячее водоснабжение	м.	1304,0	1304,0
Сооружение коммунального хозяйства холодное водоснабжение	м.	554,5	554,5
Сооружение канализации	м.	288,0	288,0
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей		-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	10913,6	10913,6
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	10542,1	10542,1
Количество этажей	шт.	10	10
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	3	3
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	208/10913,6	208/10913,6

в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	112/4480	112/4480
2-комнатные	шт./кв. м	64/3580,8	64/3580,8
3-комнатные	шт./кв. м	32/2852,8	32/2852,8
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	11404,8	11404,8
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		Электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, газоснабжение и теплоснабжение	Электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, газоснабжение и теплоснабжение
Лифты	шт.	6	6
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	4	4
Материалы фундаментов		Монолитный железобетон	Сборный железобетон
Материалы стен		Кирпич	Кирпич
Материалы перекрытий		Железобетонные плиты	Железобетонные плиты
Материалы кровли		Техноэласт, керамзит, пенополистир	Техноэласт, керамзит, пенополистир
Иные показатели		-	-
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-

Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		«А»	«А»
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	вт	1683484	1683484
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Пенополистерол ПСБ-25Ф	Пенополистерол ПСБ-25Ф
Заполнение световых проемов		Оконные и балконные дверные блоки - пластиковые.	Оконные и балконные дверные блоки - пластиковые.

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана технический план здания от 21.12.2015 г. подготовлен кадастровым инженером

Поповым А.А. № квалификационного аттестата 56-11-259

Заместитель начальника
УГ и КС г. Бузулука

(должность уполномоченного
сотрудника органа,

осуществляющего выдачу
разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

« 16 марта 2016 г.

МП



Ращупкин
(подпись)

А.С. Ращупкин
(расшифровка подписи)