

Кому ООО «БазисТехноКомплект»

(наименование застройщика)

ИНН 5610120587, г. Оренбург,

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

пр-т Победы 1 «А», (3532) 308577

полное наименование организации – для  
юридических лиц), его почтовый индекс

и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ**  
**на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата 30.06.2015г.

№ RU56521319-12

I. Администрация Муниципального образования

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

Пригородный сельсовет Оренбургского района Оренбургской области

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта

«Жилая застройка 3-х этажными жилыми домами в количестве 15-ти блок-

(наименование объекта (этапа)

секций»: шестой этап строительства: строительство трехэтажного 93-х

капитального строительства

квартирного жилого дома, состоящего из блок-секций №13, №14 и №15.

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Оренбургская область, Оренбургский район, Пригородный сельсовет,

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

поселок Пригородный, участок находится примерно в 1500 м по направлению на

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

северо-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка.

Почтовый адрес ориентира: Оренбургская область, Оренбургский район,

Пригородный сельсовет, поселок Пригородный, ул. Лесная, 7.

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 56:21:1906005:0444

строительный адрес : -

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № RU56521319-16, дата выдачи 27 апреля 2015, орган, выдавший разрешение на строительство Администрация Муниципального образования Пригородный сельсовет Оренбургского района Оренбургской области.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем – всего	куб. м	-	19545,0
в том числе надземной части	куб. м	19501,1	19545,0
Общая площадь	кв. м	4698,39	4721,1
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
<b>2. Объекты непромышленного назначения</b>			
<b>2.1. Нежилые объекты</b> (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей	шт.		
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
<b>2.2. Объекты жилищного фонда</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	4145,4
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	-
Количество этажей	шт.	3	3
в том числе подземных			
Количество секций	секций	3	3
Количество квартир	шт.	93	93

В том числе:			
1-комнатные	шт.	51	51
2-комнатные	шт.	42	42
3-комнатные	шт.	-	-
4-комнатные	шт.	-	-
более чем 4-комнатные	шт.	-	-
В том числе:			
Квартира №1	Площадь общая/жилая	-	53,4/32,3
Квартира №2	Площадь общая/жилая	-	35,4/16,1
Квартира №3	Площадь общая/жилая	-	46,2/10,7
Квартира №4	Площадь общая/жилая	-	35,4/16,1
Квартира №5	Площадь общая/жилая	-	35,5/16,0
Квартира №6	Площадь общая/жилая	-	49,6/26,9
Квартира №7	Площадь общая/жилая	-	53,8/21,7
Квартира №8	Площадь общая/жилая	-	63,6/30,0
Квартира №9	Площадь общая/жилая	-	35,6/16,0
Квартира №10	Площадь общая/жилая	-	54,3/23,2
Квартира №11	Площадь общая/жилая	-	54,6/32,4
Квартира №12	Площадь общая/жилая	-	35,6/16,2
Квартира №13	Площадь общая/жилая	-	45,9/10,7
Квартира №14	Площадь общая/жилая	-	35,6/16,1
Квартира №15	Площадь общая/жилая	-	35,4/16,0
Квартира №16	Площадь общая/жилая	-	49,3/26,9
Квартира №17	Площадь общая/жилая	-	54,0/21,8
Квартира №18	Площадь общая/жилая	-	63,3/29,8
Квартира №19	Площадь общая/жилая	-	36,0/16,3
Квартира №20	Площадь общая/жилая	-	54,4/23,2
Квартира №21	Площадь	-	54,0/31,8

	общая/жилая		
Квартира №22	Площадь общая/жилая	-	35,4/16,0
Квартира №23	Площадь общая/жилая	-	45,9/10,7
Квартира №24	Площадь общая/жилая	-	35,6/16,1
Квартира №25	Площадь общая/жилая	-	35,5/16,0
Квартира №26	Площадь общая/жилая	-	49,4/27,0
Квартира №27	Площадь общая/жилая	-	53,6/21,8
Квартира №28	Площадь общая/жилая	-	63,0/29,8
Квартира №29	Площадь общая/жилая	-	35,4/15,7
Квартира №30	Площадь общая/жилая	-	54,4/23,2
Квартира №31	Площадь общая/жилая	-	53,9/31,4
Квартира №32	Площадь общая/жилая	-	35,6/16,1
Квартира №33	Площадь общая/жилая	-	46,4/10,5
Квартира №34	Площадь общая/жилая	-	35,3/16,2
Квартира №35	Площадь общая/жилая	-	35,5/16,0
Квартира №36	Площадь общая/жилая	-	49,3/27,0
Квартира №37	Площадь общая/жилая	-	53,7/21,7
Квартира №38	Площадь общая/жилая	-	63,5/30,0
Квартира №39	Площадь общая/жилая	-	35,7/16,0
Квартира №40	Площадь общая/жилая	-	54,2/22,7
Квартира №41	Площадь общая/жилая	-	53,8/31,4
Квартира №42	Площадь общая/жилая	-	35,6/16,2
Квартира №43	Площадь общая/жилая	-	45,8/10,3
Квартира №44	Площадь общая/жилая	-	35,7/16,1
Квартира №45	Площадь общая/жилая	-	35,5/16,0
Квартира №46	Площадь общая/жилая	-	49,6/27,2
Квартира №47	Площадь	-	53,5/21,7

	общая/жилая		
Квартира №48	Площадь общая/жилая	-	62,8/30,0
Квартира №49	Площадь общая/жилая	-	35,5/16,0
Квартира №50	Площадь общая/жилая	-	53,9/22,8
Квартира №51	Площадь общая/жилая	-	53,7/31,4
Квартира №52	Площадь общая/жилая	-	35,6/16,2
Квартира №53	Площадь общая/жилая	-	45,8/10,3
Квартира №54	Площадь общая/жилая	-	35,7/16,1
Квартира №55	Площадь общая/жилая	-	35,1/16,0
Квартира №56	Площадь общая/жилая	-	49,1/26,9
Квартира №57	Площадь общая/жилая	-	53,8/21,7
Квартира №58	Площадь общая/жилая	-	63,5/30,0
Квартира №59	Площадь общая/жилая	-	35,5/16,0
Квартира №60	Площадь общая/жилая	-	53,8/22,8
Квартира №61	Площадь общая/жилая	-	53,1/31,3
Квартира №62	Площадь общая/жилая	-	35,4/16,1
Квартира №63	Площадь общая/жилая	-	46,6/10,5
Квартира №64	Площадь общая/жилая	-	35,6/16,1
Квартира №65	Площадь общая/жилая	-	34,9/16,0
Квартира №66	Площадь общая/жилая	-	49,2/27,0
Квартира №67	Площадь общая/жилая	-	53,9/21,7
Квартира №68	Площадь общая/жилая	-	30,6/10,4
Квартира №69	Площадь общая/жилая	-	27,8/11,3
Квартира №70	Площадь общая/жилая	-	35,5/16,1
Квартира №71	Площадь общая/жилая	-	54,1/22,9
Квартира №72	Площадь общая/жилая	-	53,4/31,5
Квартира №73	Площадь	-	35,5/16,1

	общая/жилая		
Квартира №74	Площадь общая/жилая	-	46,1/10,4
Квартира №75	Площадь общая/жилая	-	35,5/16,0
Квартира №76	Площадь общая/жилая	-	35,4/16,1
Квартира №77	Площадь общая/жилая	-	49,1/27,0
Квартира №78	Площадь общая/жилая	-	54,0/21,8
Квартира №79	Площадь общая/жилая	-	30,6/10,8
Квартира №80	Площадь общая/жилая	-	27,8/11,3
Квартира №81	Площадь общая/жилая	-	35,6/16,1
Квартира №82	Площадь общая/жилая	-	54,0/22,9
Квартира №83	Площадь общая/жилая	-	52,8/31,5
Квартира №84	Площадь общая/жилая	-	35,5/16,1
Квартира №85	Площадь общая/жилая	-	46,1/10,4
Квартира №86	Площадь общая/жилая	-	35,4/16,0
Квартира №87	Площадь общая/жилая	-	35,2/16,0
Квартира №88	Площадь общая/жилая	-	49,2/27,0
Квартира №89	Площадь общая/жилая	-	53,9/21,8
Квартира №90	Площадь общая/жилая	-	30,6/10,8
Квартира №91	Площадь общая/жилая	-	27,8/11,3
Квартира №92	Площадь общая/жилая	-	35,5/16,0
Квартира №93	Площадь общая/жилая	-	54,2/22,9
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	4136,73	4234,6
Материалы фундаментов	Бетонный		
Материалы стен	Бетонные стеновые блоки, утеплитель		
Материалы перекрытий	Железобетонные плиты		
Материалы кровли	Утеплитель, гидроизоляционный ковер		
Сети инженерно-технического обеспечения			
Наружные сети водоснабжения выполнены из труб ПЭ 100 SDR 11-	м.п	14,1	14,0

63x5.8 и PPRC 63HN20			
Наружные сети канализации выполнены из труб КОРСИС SN8 DN/160. ИЗОКОРИС SN8 DN/160 в теплоизоляции b=38мм.	м.п	139,13	139,0
Наружные сети электроснабжения подземные, выполнены из кабеля марки АВВШв-4x95-185	м.п	160,0	160,0
Наружные сети электроосвещения подземные, выполнены из кабеля марки АВВШв-4x4-16	м.п	35,9	36,0
<b>3. Объекты производственного назначения</b>			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
<b>4. Линейные объекты</b>			
Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			
<b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания		-	Нормальный
Удельный расход тепловой энергии на отопление здания	кДж/(м <sup>2</sup> ×С×сут)	75,00	71,79

Материалы утепления наружных ограждающих конструкций:			
Стен	$m^2 \times ^\circ C / Вт$	3,33	4,08
Покрытия		4,96	5,71
Заполнение световых проемов	$m^2 \times ^\circ C / Вт$	0,56	0,62

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана Технический план здания (многоквартирный жилой дом) от 26 июня 2015. Кадастровый инженер Рязанова Дарья Ивановна. № квалификационного аттестата кадастрового инспектора 56-13-456

Технический план сооружения (кабельная линия электроснабжения) от 25 июня 2015. Кадастровый инженер Рязанова Дарья Ивановна. № квалификационного аттестата кадастрового инспектора 56-13-456

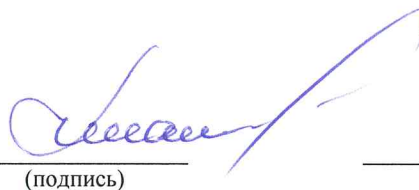
Технический план сооружения (электроосвещение) от 25 июня 2015. Кадастровый инженер Рязанова Дарья Ивановна. № квалификационного аттестата кадастрового инспектора 56-13-456

Технический план сооружения (канализация) от 25 июня 2015. Кадастровый инженер Рязанова Дарья Ивановна. № квалификационного аттестата кадастрового инспектора 56-13-456

Технический план сооружения (водопровод) от 25 июня 2015. Кадастровый инженер Рязанова Дарья Ивановна. № квалификационного аттестата кадастрового инспектора 56-13-456.

Глава муниципального  
образования Пригородный  
сельсовет

(должность уполномоченного  
сотрудника органа,  
осуществляющего выдачу  
разрешения на ввод объекта  
в эксплуатацию)



(подпись)

Л.М.Шандалов  
(расшифровка подписи)

“ \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.



М.В. Стручкова  
37 15 20



