

Проектная декларация

о строительстве многоквартирного жилого дома со встроенными объектами обслуживания по ул.5-я Первомайская д.2 в городе Иваново
ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ

23.10.2014г.

1. Фирменное наименование застройщика – Общество с ограниченной ответственностью «Домо-Строй».

1.1. Место нахождения застройщика: 153008, г.Иваново, ул. Велижская, дом 70, тел. (4932) 38-16-59; 48-64-11.

Размещение проектной декларации:

Сеть «Интернет»; адрес сайта: www.domostroy37.ru

1.2. Режим работы застройщика: общеустановленные рабочие дни с 9.00 до 18.00, обед с 13.00 до 14.00. Суббота-воскресение: выходные.

1.3. Информация о государственной регистрации застройщика:

Общество с ограниченной ответственностью «Домо-Строй» зарегистрировано Инспекцией Федеральной налоговой службы по г.Иваново.

Свидетельство о государственной регистрации серии 37 № 001570658 Основной государственный регистрационный номер 1123702004700, дата регистрации 13.02.2012 г.

1.4. Сведения об учредителях застройщика:

100% доля в уставном капитале ООО «Домо-Строй» принадлежит физическому лицу – Аревалдзе Гоче Георгиевичу.

1.5. Сведения о проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации:

Адрес объекта	Количество квартир	Дата сдачи в эксплуатацию
Многоквартирный жилой дом по ул.1-я Полетная,4 «А»,г.Иваново	27	15 февраля 2013 года.
Многоквартирный жилой дом по ул.Голубева,72,г.Иваново	91	23 апреля 2015 года.

1.6. Информация о финансовом результате текущего года, размере кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации:

Финансовый результат текущего года на дату размещения проектной декларации (прибыль) - 947347 рублей.

Размер кредиторской задолженности на дату размещения проектной декларации - 7316055 рублей.

2. Информация о проекте строительства:

Строительство многоквартирного жилого дома со встроенными объектами обслуживания расположенного по ул.5-я Первомайская д.2, в городе Иваново.

Реализация данного проекта строительства позволит уменьшить имеющийся дефицит современного благоустроенного жилья.

3. Этапы строительства:

Строительство проходит в I этап.

4. Срок строительства:

Окончание строительства: I квартал 2018 года.

5. Результаты проведения негосударственной экспертизы проектной документации:

Положительное заключение негосударственной экспертизы № 1-1-1-0152-14 от 10 сентября 2014 года выдано ООО «Центр независимых экспертиз»

6. Информация о разрешении на строительство:

Разрешение на строительство № RU 37302000-0318-2014 выдано управлением архитектуры и градостроительства Администрации города Иваново 23 октября 2014 года.

7. Права застройщика на земельный участок, элементы благоустройства:

1. Земельный участок для строительства жилого дома, кадастровый номер 37:24:040112:34 площадью 3090,0 кв.м, принадлежат заказчику на праве договора аренды от «07» июля 2014 года.

2. Элементы благоустройства включают в себя : организация рельефа, устройство проездов, тротуаров, стоянок с твердым покрытием, организацию элементов благоустройства в виде площадок, озеленение территории.

8. Местоположение и описание строящегося жилого дома:

Строительство многоквартирного жилого дома со встроенными объектами обслуживания, ведется в центральной части города, в административном отношении - во Фрунзенском районе г.Иваново по улице 5-я Первомайская, д.2 на пересечении с улицей 3-й Межевой (вдоль городской транспортной магистрали - ул. Б.Хмельницкого). Улица 3-я Межевая расположена с восточной стороны, с южной находится улица 5-я Первомайская, с северной и западной сторон участок граничит с внутридворными территориями прилегающей жилой застройки и внутриквартальным проездом.

Конструктивная основа здания жилого дома :

Стены здания запроектированы из силикатного полнотельного кирпича. Утепление наружных стен здания выполнено из пенополистирольных плит по системе «Сэнерджи». Фундаменты под стены - монолитная ж.б. плита по сборным забивным сваям.

Высота первого этажа здания -3,3м., вышележащих этажей -3,0м, подвала -3,3м.

В подвальном этаже здания размещены два помещения электрощитовых, насосная, и два блока помещений коммерческой деятельности площадью 217,7 кв.м. и 128,75 кв.м. На первом этаже здания запроектированы две входные группы помещений для жилой части здания и два блока офисных помещений общей площадью 174,25 кв.м и 78,55 кв.м.

Жилые квартиры в здании размещены со 2-го по 14-й этаж.

В 9-ти этажной части в каждой секции запроектирован лифт грузоподъемностью 1000кг.

В 14-ти этажной секции запроектированы два пассажирских лифта: грузоподъемностью 400 кг и 1000 кг. Общий строительный объем здания: 50588,84 м³, в том числе ниже 0,000-5543,56 м³, выше 0,000 – 45045,28 м³. Общая площадь квартир-8328,15 м². Жилая площадь квартир 4047,45 м². Общая площадь подвала встроенных помещений – 1879,60 м².

9. Количество квартир в составе строящегося многоквартирного дома, передаваемых застройщиком участникам долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию и их описание:

Строящийся многоквартирный дом состоит из 132 квартир.:

Квартиры студии: 8 шт.

однокомнатные квартиры 37 кв.;

Двухкомнатные 71 квартир;

Трехкомнатные 16 квартир;

Входы в нежилую часть обособлены от входов в жилую часть: входы в цокольный и первый этажи здания запроектированы с северной и южной сторон; входы в подъезды жилой части запроектированы с западной и северной сторон.

10. Состав общего имущества в комплексе, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства:

Венткамеры;

Электрощитовые;

Машинное помещение лифта;

Помещение для водомерного узла;

Вспомогательные помещения;

Коридоры, за исключением коридоров офисов;

Лестничные марши и площадки, за исключением лестничных маршей и площадок офисов.

11.Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию:

I квартал 2018 года

Перечень органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций, представители которых участвуют в приемке указанного многоквартирного дома :

Представители:

ООО «Домо-Строй»

Управления Государственного архитектурно-строительного надзора по Ивановской области,

Управление по технологическому и экологическому надзору Ростехнадзора по Ивановской области.

12.Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства:

При осуществлении данного проекта строительства возможны риски, связанные с функционированием хозяйствующего объекта в рыночной конкурентной среде:

рыночный;

капитальный;

затратный;

технический;

политический;

риски финансовых рынков и т. д.

Так как рынок строительства в настоящее время отличается предсказуемостью спроса, благоприятной, устойчивой тенденцией в динамике цен, а объект - высокой конкурентоспособностью, то большинство рисков сведены к минимуму.

13. Планируемая стоимость строительства объекта недвижимости:

Согласно сметы существующего проекта строительства 300000000.

14.Перечень организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы:

Проектировщик ООО «РЕГИОНПРОЕКТ»

15.Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору:

Залог в порядке, предусмотренном статьями 13-15 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации». Осуществляется страхование гражданской ответственности застройщика.

16.Сведения об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства многоквартирного жилого дома со встроенными объектами обслуживания, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров участия в долевом строительстве:

На момент опубликования проектной декларации отсутствуют.

Директор ООО «Домо-Строй» _____ Г.Г.Аревадзе.